

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN.....	ii
DAFTAR ISI	iii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kerangka Teori	9
E. Metode Penelitian	16
1. Objek Penelitian	16
2. Sumber Data	16
3. Tehnik Pengumpulan Data	18
4. Pendekatan Penelitian	18
5. Analisis Penelitian	18
6. Sistematika Penulisan	19

BAB II TINJAUAN MENGENAI NOTARIS, PERJANJIAN DAN KUASA

A. Tinjauan Umum Notaris	20
1. Pengertian Notaris	20
2. Tugas Dan Kewenangan Notaris	22
3. Kewajiban Dan Larangan Notaris	26
B. Tinjauan Umum Perjanjian	29
1. Pengertian Perjanjian	29
2. Asas asas Perjanjian.....	32

3. Syarat Sahnya Perjanjian	35
4. Akibat Hukum Dan Pelaksanaan Perjanjian.....	37
5. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	40
6. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	47
C. Tinjauan Kuasa	51
1. Pengertian Kuasa	51
2. Bentuk Pemberian Kuasa.....	55
3. Tanggung Jawab Para Pihak dalam Kuasa	60
4. Berakhirnya Kuasa	64
BAB III KEBERADAAN AKTA KUASA MUTLAK SEBAGAI TINDAK LANJUT DARI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG DIBUAT DIHADAPAN NOTARIS	
A. Keberadaan Kuasa Mutlak Dalam Proses Jual Beli Tanah.....	68
B. Pembuatan Kuasa Mutlak Sebagai Tindak Lanjut dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah.....	74
BAB IV PERLINDUNGAN HUKUM PARA PIHAK ATAS DIGUNAKANNYA KUASA MUTLAK DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH	
A. Peralihan Hak Atas Tanah.....	81
1. Sebelum Berlakunya UUPA	81
2. Setelah Berlakunya UUPA	85
3. Tahap- Tahap Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli	89
B. Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak yang Menggunakan Kuasa Mutlak.....	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	102
B. Saran	104

DAFTAR PUSTAKA