

# **LAMPIRAN 2**

## RENCANA MUTU (SPESIFIKASI TEKNIS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN *MIXED – USE BUILDING* PADA LAHAN PASAR KOLOMBO

LOKASI : KABUPATEN SLEMAN

TAHUN ANGGARAN : 2018

NO	URAIAN PEKERJAAN	BAHAN	SPEKIFIKASI / MEREK
A	PEKERJAAN STRUKTUR		
1	PEKERJAAN BETON	Portland Cement type 1	
		Pasir beton/ cor hitam	Lokal
		Koral gradasi 2-3	Lokal
		Mutu beton yang digunakan Sloof, Peer mutu beton tinggi K-300, Kolom K-350, Balok dan Plat K-300, beton Ready mix untuk struktur utama, Besi utlangan polos yang dipakai adalah baja mutu $f_y = 240$ Mpa (U-24) dengan tegangan leleh minimum 2400kg/cm <sup>2</sup>	Hynil
		Besi tulangan ulir $f_y' = 390$ Mpa (U-39) dengan tegangan lelh minimum 3200 kg/cm <sup>2</sup>	Hynil
		Kawat pengikat tulangan terbuat dari baja lunak	
		Tiang Pancang 45x45 cm, Prestress K.500	
	Beton Non Struktur	Portland Cement type 1	Holcim
		Pasir beton/ cor hitam	Lokal

		Koral gradasi 2-3 produksi ETIKA	
		Mutu beton K-175	
		Besi tulangan polos yang dipakai $f_y' = 240$ Mpa (U-24) dengan tegangan leleh minimum 2400 kg/cm <sup>2</sup>	Hynil
		Kawat pengikat tulangan terbuat dari baja lunak	
2	PEKERJAAN ATAP	Usuk galvum	
		Kolom kuda-kuda dan menggunakan baja WF.300.150.6,5.9	
		Gording menggunakan baja double CNP 150.65.20.3,2	
		Penggantung Gording Ø 12 mm	
		Plat plendes t = 10 mm, Plat joint t = 12 mm, 8 mm	
		Trekstang Ø 12 mm	
		Baut HTB Ø 16 mm	
		Ikatan Angin Ø 13 mm	
		Angker baut Ø 19 mm (A-325)	
		Papan OSB (Oriented Strand Board) Plus multiplek structural (Panjang: 2.44 m, Lebar: 1.22 m, Tebal: 9.5 mm ; 11.1 mm dan 15.1 mm) Resistance test to fire : Configuration F-15, Configuration F-30 dan Configuration F-60 dan Maximum Span (mm) : Thickness 9.5 (Roofs = 406 mm), Thickness 11.1 (Roofs = 610 mm)	
		Underlayer Armourbase Pro (standar CE)	Belgium

		Atap Marathon 20 Shingles Bitumen	IKO Canada
		Atap Marathon Ultra Shingles Bitumen	IKO Canada
		Atap Cambridge 30 Shingles Bitumen	IKO Canada
		Support angels, slotted cramps, straps, rods, clip dan soffit hanger, dari steel heavily galvanized setelah fabrikasi	
		Bolt dan nuts (mur) dari stainless steel	
B	PEKERJAAN FINISHING		
1	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	Spesi dan Plesteran menggunakan semen instan	
		Acian semen instan	
		Pasangan Trasram dinding campuran 1:3 dengan bata ringan	Citicon
		Pasangan dinding biasa campuran 1:5 dengan bata ringan	Citicon
		Dinding Lift (Granite alam)	
2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING	Homogenous tile Niro granite, Monalisa, Granito ukuran 60 x 60 cm	Granito
		Granite tile tangga 60 x 60 cm dan Kramik KM/ WC lantai 30 x 30 cm, dinding 30 x 60 cm	Roman
		Pasir pasangan ukuran butiran 0.075 – 1.25	

		Grout pengisi Nat Keramik berwarna	AM
3	PEKERJAAN PENGECATAN	Cat Interior	Catylac
		Cat Eksterior	Catylac
		Waterproofing Coating dan Liquid Membrane	Sika
		Cat Zinc Chromate (Cat dasar bagian baja)	
4	PEKERJAAN PARTISI, KUSEN PINTU & JENDELA	Aluminium, 4" warna dark brown	YKK
		Slimar aluminium alloy 3 x 6 Dark Brown	YKK
		Engsel pintu 4"	ELT
		Engsel jendela 3"	ELT
		Kunci tanam	DEKKSON
		Hak angin	DEKKSON
		Selot dan Handle pintu	DEKKSON
		Pintu Utama kaca frameless (kaca tempered t = 12 mm), tepian kaca di beve halus	Asahimas
		Pintu Besar (kaca tempered t = 10 mm)	Asahimas
		Pintu Sub (kaca bening t = 5 mm), kombinasi triplek dan lapisan megateak finish melamin	Asahimas
		Jendela kecil (kaca bening 5 mm)	Asahimas

		Rangka partisi	Jayaboard
		Gypsumboard 9 mm	Jayaboard
		Curtain Wall untuk fasade pekerjaan kaca stopsol t = 12 mm pekerjaan rangka alumunium	
		Neoprene Gasket	
		Sealant	DOW CORNING DC 793
		Strucutral sealant	DOW CORNING DC795
		Angkur plat baja tebal 2 – 3 mm dengan dynabolt M8	
5	PEKERJAAN PLATFOND	Rangka Plafond Hallow	Jayaboard
		Plafond Gypsumboard 9 mm	Jayaboard
6	PEKERJAAN SANITAIR	Closet jongkok	TOTO
		Kran air	TOTO
		Floor drain	TOTO
		Urinoireks	TOTO
		Wastafel	TOTO
		Divider Urinoir	TOTO
7	ANTI RAYAP	Obat anti rayap	Crown 110 EC