

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1 Jenis Penelitian

Jenis penelitian ini adalah jenis penelitian deskriptif. Penelitian deskriptif merupakan penelitian ini mendeskripsikan suatu peristiwa sekarang yang diawali dengan survey dan pengambilan data yang datanya di peroleh dengan wawan cara langsung kepada pihak pelaksana dan ada juga data yang diperoleh dari observasi langsung di lapangan. Langkah kedua berupa dilakukannya studi – studi literatur dengan menggunakan analisa yang lebih mendalam yang diwujudkan dengan pengolahan data yang lebih focus dan menyeluruh yang diakhiri dengan penarikan kesimpulan.

4.2 Subyek dan Obyek Penelitian

Subyek penelitian ini adalah harga satuan pekerjaan rencana anggaran pelaksanaan dengan rencana anggaran biaya pada proyek pembangunan hotel Bhayangkara di Jalan Bhayangkara No 11. Ngampilan. Yogyakarta Obyek penelitian ini adalah perbandingan harga satuan pekerjaan rencana anggaran pelaksanaan dengan rencana anggaran biaya pada pekerjaan pelat lantai konvensional.

4.3 Data Penelitian

Data penelitian yang dapat dijadikan bahan untuk menyusun suatu informasi. Data yang digunakan dalam penelitian dikelompokkan menjadi 2, yaitu :

1. Data Primer

Data primer dengan metode wawancara yaitu dengan mewawancarai langsung kontraktor dari proyek pembangunan Hotel Bhayangkara. Data primer dari penelitian ini adalah berupa informasi mengenai upah pekerja

yang meliputi mandor, tukang, pembantu tukang Hotel Bhayangkara khususnya pada pekerjaan pelat lantai konvensional. Perhitungan volume pekerjaan pelat lantai konvensional yang meliputi pembesian, bekisting, dan kebutuhan cor beton pelat lantai.

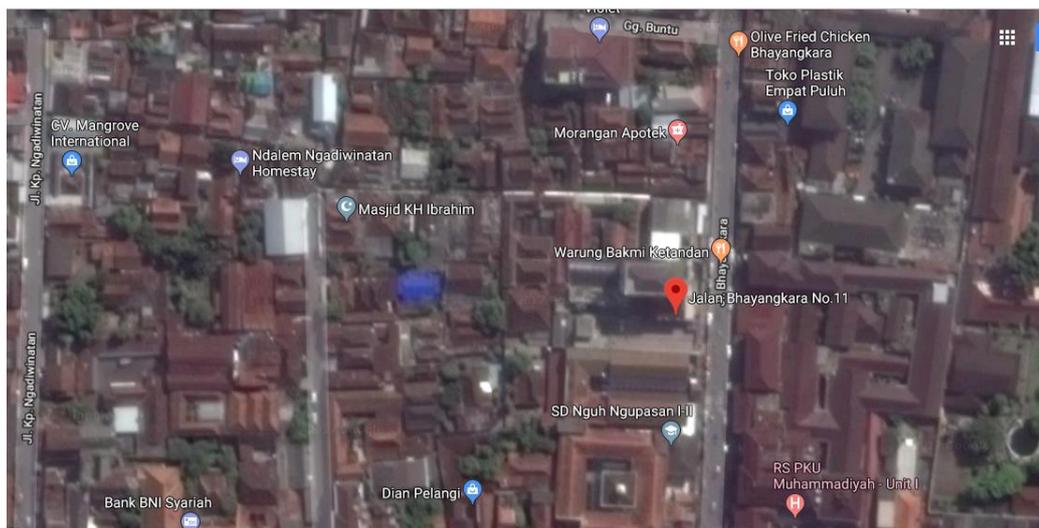
2. Data Sekunder

Data sekunder yang dibutuhkan dalam mengerjakan penelitian ini adalah :

1. SNI RAB Tahun 2013 Tentang Pedoman Bahan konstruksi bangunan dan Rekayasa Sipil Bagian 4 Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum.
2. Peraturan Gubernur D.I.Y No 45 Tahun 2015 tentang Standar Harga Satuan Barang dan Jasa.
3. Gambar *DED* Hotel Bhayangkara.

4.4 Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan Hotel Bhayangkara di Jalan Bhayangkara No. 11 Ngampilan Kota Yogyakarta. Peta lokasi dapat dilihat pada Gambar 4.1.



Gambar 4.1 Lokasi Penelitian

(Sumber : *google earth*)

4.5 Waktu Pengumpulan Data

Proyek pembangunan Hotel Bhayangkara Yogyakarta dimulai bulan Januari 2017 dan direncanakan selesai bulan Februari 2018. Data yang diambil adalah data pekerjaan pelat lantai yang dikerjakan pada bulan Januari – Agustus 2017.

4.6 Langkah Penelitian

Alur penelitian merupakan tahapan - tahapan yang dilakukan dalam menyelesaikan penelitian ini. Berikut tahapan - tahapan yang dilakukan dalam penelitian ini, yaitu :

1. Identifikasi Masalah

Identifikasi masalah adalah suatu tindakan yang dibutuhkan untuk menentukan masalah apa yang dapat dijadikan topic dalam penelitian ini yang kemudian dikerucutkan lagi menjadi judul penelitian ini. Topik dan judul penelitian yang telah didapatkan kemudian didiskusikan dan dikonsultasikan kepada dosen pembimbing. Setelah melakukan konsultasi dengan dosen pembimbing didapatkan keputusan apakah judul dan topik penelitian tersebut dapat digunakan.

2. Pengambilan Data dan Survei

Sebuah penelitian memiliki data – data yang diperlukan untuk menyempurnakan penelitian tersebut. Data – data yang diperlukan pada penelitian ini secara rinci telah dijelaskan pada sub bab (4.3), untuk mendapatkan dibutuhkan survei langsung ke pengarsipan dokumen-dokumen yang berhubungan dengan pembangunan Hotel Bhayangkara.

4.7 Pengolahan Data

Data-data yang diperoleh dari hasil pengamatan masih bersifat mentah dan masih perlu pengolahan lebih lanjut. Tahap pengolahan data dilakukan dengan mencari koefisien tenaga kerja dan material berdasarkan hasil observasi.

4.7.1 Langkah Analisis

Dari data-data yang diamati dan dicatat tersebut dapat dihitung harga satuan pekerjaan, kemudian dilakukan analisis biaya untuk mengetahui Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) yang akan dibandingkan dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Adapun langkah-langkah analisis perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebagai berikut :

1. Menghitung volume pekerjaan berdasarkan gambar *shop drawing*, penghitungan ini dilakukan dengan cara menghitung banyaknya volume pekerjaan dalam satu satuan, misalkan per m², m³, atau per unit. Volume pekerjaan nantinya dikalikan dengan harga satuan pekerjaan, sehingga didapatkan jumlah biaya pekerjaan.
2. Menentukan harga satuan pekerjaan, Harga satuan pekerjaan dapat dipisahkan menjadi harga upah dan material.
3. Menghitung jumlah biaya pekerjaan, setelah volume dan harga satuan kerja sudah bisa dihitung, maka langkah selanjutnya mengalikan angka tersebut sehingga dapat ditentukan jumlah biaya dari masing-masing pekerjaan. menghitung jumlah biaya pekerjaan dengan mengalikan volume pekerjaan x harga satuan.
4. Menghitung rekapitulasi pekerjaan.

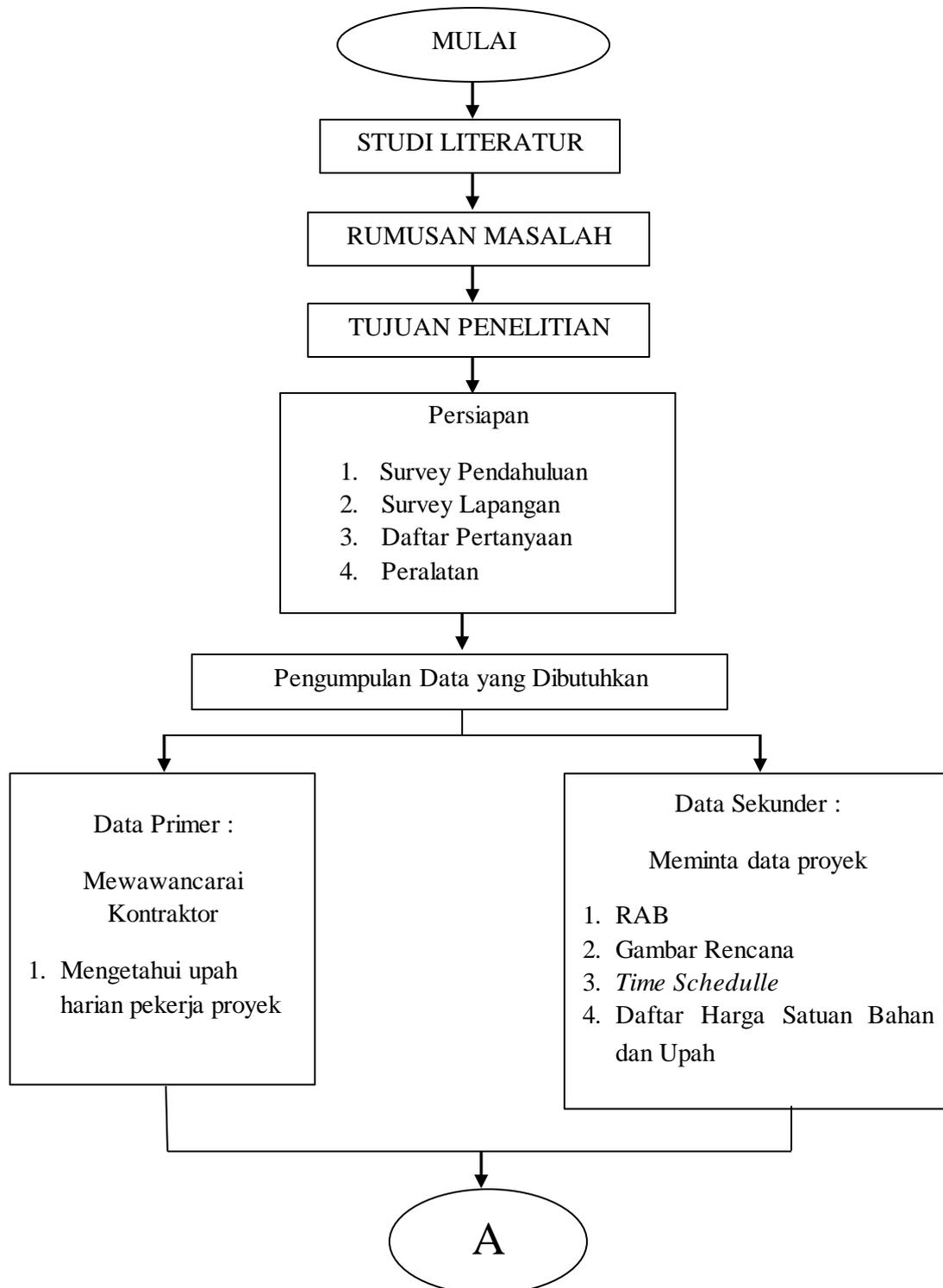
langkah-langkah analisis perhitungan Rencana Anggaran Pelaksanan (RAP) sebagai berikut :

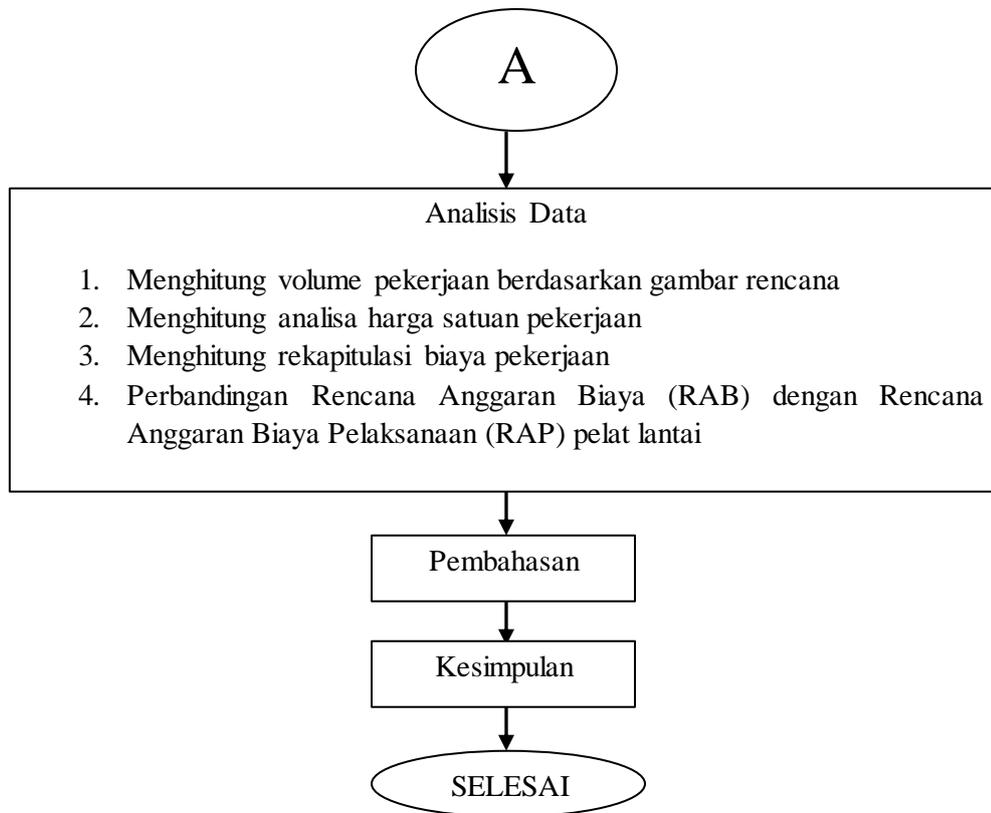
1. Studi Pustaka
2. Merangkum teori yang saling berhubungan antara manajemen konstruksi dan hal-hal yang terkait
3. Mengumpulkan data dan penjelasan yang didapat dari pelaksanaan proyek pembangunan Hotel Bhayangkara
4. Mengumpulkan data yang didapat dari buku pedoman analisa
5. Mempelajari metode konstruksi bangunan gedung bertingkat khususnya bagian struktur
6. Menganalisa gambar rencana pekerjaan structural

7. Menghitung volume tiap item pekerjaan
8. Menghitung Biaya langsung yaitu material dan upah tenaga kerja
9. Menganalisa harga tiap pekerjaan
10. Mendapatkan harga tiap pekerjaan dan biaya total pekerjaan struktural.

4.7.2 Bagian Alir Penelitian

Proses penelitian ini dilakukan dengan observasi lapangan yang kemudian data hasil pengamatan diolah dihitung harga satuan pekerjaannya. Selain itu juga dilakukan wawancara atau *interview* untuk mendapatkan data biaya yang dibutuhkan atau data-data perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Sehingga akan didapatkan perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan pada pekerjaan pelat lantai konvensional. Proses penelitian dapat dilihat pada Gambar 4.2 berikut disajikan bagan alir (*flow chart*) penelitian ini.





Gambar 4.2 Bagan Alir (*flowchart*) Penelitian