

## DAFTAR ISI

Judul	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Penelitian .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Tinjauan Umum.....	5
2.2 Tinjauan Penelitian.....	5
2.2.1 Analisis Selisih Anggaran Dan Realisasi Biaya Proyek Perkuatan Tebing Dan Normalisasi Sungai Karang Mumus Pada PT. Utama Karya Wilayah III (Persero) Di Balikpapan .....	5
2.2.2 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Realisasi Biaya pada Pekerjaan Tangga (Studi Kasus pada proyek Pembangunan Gedung Sekolah SD Muhammadiyah Program Khusus Boyolali ).....	7
2.2.3 Analisis Rencana Anggaran Biaya Terhadap Pelaksanaan Pekerjaan Perumahan Dengan Melakukan Perbandingan	

	Perhitungan Harga Satuan Bahan Berdasarkan Survey Lapangan (Studi Kasus Pada Proyek Perumahan Green Ratu Kuta Mehuli pada Kota Tanjungbalai).....	7
2.3	Perbedaan Penelitian .....	8
BAB III	LANDASAN TEORI.....	9
3.1	Umum.....	9
	3.1.1 Pengertian Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	9
	3.1.2 Analisa Bahan dan Upah .....	11
3.2	Konsep Biaya .....	12
	3.2.1 Direct Cost atau Biaya Langsung.....	12
	3.2.2 <i>Indirect Cost</i> atau Biaya Tidak Langsung.....	14
3.3	Rencana Anggaran Biaya.....	15
	3.3.1 Pengertian Rencana Anggaran Biaya.....	15
	3.3.2 Tujuan Penyusunan Rencana Anggaran Biaya .....	16
	3.3.3 Jenis-jenis Anggaran Biaya.....	17
	3.3.4 Data yang Diperlukan dalam Pembuatan Rencana Anggaran Biaya .....	18
	3.3.5 Metode SNI (Standan Nasional Indonesia).....	19
	3.3.6 Rencana Anggaran Biaya Tiap Kelompok Pekerjaan .....	21
	3.3.7 Rencana Anggaran Biaya Total.....	21
3.4	Rencana Anggaran Biaya Pelaksanaan.....	21
3.5	Produktivitas.....	22
	3.5.1 Pengertian Produktivitas.....	22
	3.5.2 Hubungan Produktifitas Efisiensi dan Efektivitas.....	24
	3.5.3 Variabel-variabel yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja.....	24
3.6	Pekerjaan Pelat Lantai.....	28
	3.6.1 Fungsi Pelat Lantai.....	29
	3.6.2 Syarat-syarat Pengerjaan Pelat Lantai.....	29
	3.6.3 Metode Pelaksanaan Pembuatan Pelat Lantai.....	30

BAB IV	METODE PENELITIAN.....	32
4.1	Jenis Penelitian.....	32
4.2	Subyek dan Obyek Penelitian.....	32
4.3	Data Penelitian.....	32
4.4	Lokasi Penelitian.....	33
4.5	Waktu Pengumpulan Data.....	34
4.6	Metode Pengumpulan Data .....	34
4.7	Pengolahan Data.....	34
	4.7.1 Langkah Analisis .....	35
	4.7.2 Bagian Alir Penelitian .....	36
BAB V	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....	39
5.1	Data.....	39
5.2	Analisis Data .....	39
	5.2.1 Perhitungan Analisis Harga Satuan Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai .....	39
	5.2.2 Daftar Analisis Harga Satuan .....	41
	5.2.3 Perhitungan Volume Pekerjaan Balok .....	44
	5.2.4 Perhitungan Volume Pekerjaan Pelat Lantai.....	51
	5.2.5 Perhitungan Kebutuhan <i>Scaffolding</i> .....	54
	5.2.6 Rencana Anggaran Biaya.....	55
5.3	Perhitungan Rencana Anggaran Pelaksanaan.....	60
	5.3.1 Daftar Harga Upah Kerja dan Harga Material .....	60
	5.3.2 Perhitungan Volume Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai .....	60
	5.3.3 Perhitungan Analisis Harga Satuan Pekerjaan .....	61
	5.3.4 Rencana Anggaran Pelaksanaan.....	65
5.4	Pembahasan .....	67
	5.4.1 Besar Selisih Biaya Pekerjaan Balok Dan Pelat Lantai pada RAB dengan RAP .....	68
	5.4.2 Komponen yang menjadi perbedaan dan persamaan dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP).....	70

BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN .....	71
6.1	Kesimpulan.....	71
6.2	Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	.....	73
DAFTAR LAMPIRAN	.....	75

## **DAFTAR TABEL**

<b>Tabel 5.1</b> Daftar Harga Satuan Upah.....	40
<b>Tabel 5.2</b> Daftar Harga Satuan Bahan Bangunan.....	40
<b>Tabel 5.3</b> Daftar Harga Satuan Pekerjaan Pembesian .....	41
<b>Tabel 5.4</b> Daftar Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Balok .....	42
<b>Tabel 5.5</b> Daftar Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai.....	43
<b>Tabel 5.6</b> Daftar Harga Satuan Pekerjaan Pengecoran.....	43
<b>Tabel 5.7</b> Rekapitulasi Hasil Perhitungan Volume Balok .....	50
<b>Tabel 5.8</b> Rekapitulasi Hasil Perhitungan Volume Pelat.....	53
<b>Tabel 5.9</b> Rekapitulasi Perhitungan Kebutuhan <i>Scaffolding</i> .....	55
<b>Tabel 5.10</b> Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya .....	58
<b>Tabel 5.11</b> Harga Satuan Upah Tenaga Kerja .....	60
<b>Tabel 5.12</b> Harga Bahan Material.....	60
<b>Tabel 5.13</b> Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian .....	61
<b>Tabel 5.14</b> Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Balok .....	63
<b>Tabel 5.15</b> Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Pelat.....	64
<b>Tabel 5.16</b> Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pengecoran.....	64
<b>Tabel 5.17</b> Rekapitulasi Perhitungan Rencana Anggaran Pelaksanaan .....	66
<b>Tabel 5.18</b> Perbandingan Selisih Harga pada Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai	68

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1</b> Skema Harga Satuan Pekerjaan	10
<b>Gambar 3.2</b> Skema Anggaran Kasar	17
<b>Gambar 3.3</b> Skema Anggaran Biaya Terperinci	18
<b>Gambar 3.4</b> Pelat Lantai	29
<b>Gambar 4.1</b> Lokasi Penelitian	33
<b>Gambar 4.2</b> Bagan Alir ( <i>flowchart</i> ) Penelitian	38
<b>Gambar 5.1</b> Gambar DED Balok Lantai 1	44
<b>Gambar 5.2</b> Tulangan Tumpuan Balok B4	45
<b>Gambar 5.3</b> Tulangan Lapangan Balok B4	45
<b>Gambar 5.4</b> Detail Penulangan Balok	49
<b>Gambar 5.5</b> Penulangan Pelat Lantai A1	51
<b>Gambar 5.6</b> Detail Penulangan Pelat Lantai A1	53
<b>Gambar 5.7</b> Tampak Atas Pemasangan Scaffolding	54
<b>Gambar 5.8</b> Siklus Pemakaian Bekisting	61
<b>Gambar 5.9</b> Grafik Perbandingan Rencana Anggaran Biaya dngan Rencana Anggaran Pelaksanaan Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai	69

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Denah Hotel Bhayangkara