

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Umum.....	6
2.2 Penelitian Yang Pernah Dilakukan	8
BAB III LANDASAN TEORI	13
3.1 Umum.....	13
3.2 Perubahan Desain.....	14

3.2.1	Definisi Perubahan Desain	14
3.2.2	Faktor – faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Desain	14
3.2.3	Hal – hal Yang Dipengaruhi Oleh Perubahan Desain.....	16
3.3	Perencanaan Desain Struktur	18
3.4	Perhitungan Tulangan Kolom	19
3.5	Rencana Anggaran Biaya.....	22
3.5.1	Definisi.....	22
3.5.2	Komponen-Komponen Penyusun Rencana Anggaran Biaya	24
3.5.3	Analisis Harga Satuan	26
3.5.4	Metode Perhitungan	27
BAB IV	METODE PENELITIAN	30
4.1	Metode Penelitian.....	30
4.2	Metode Pengumpulan Data	30
4.2.1	Pengolahan Data.....	31
4.3	Metode Wawancara.....	31
BAB V	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	33
5.1	Analisa Perhitungan Harga Bahan dan Upah untuk Kolom pada Proyek	33
5.2	Perhitungan Tulangan pada Kolom.....	41
5.2.1	Desain Awal	41
5.2.2	Desain Akhir	87
5.3	Pengaruh Mutu Terhadap Perubahan Desain.....	102

5.4 Pengaruh Waktu Terhadap Perubahan Desain.....	112
5.5 Tinjauan Faktor – faktor yang Mempengaruhi Perubahan Desain	116
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	121
6.1 Kesimpulan	121
6.2 Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA.....	123



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Kebutuhan Bahan Pada Pekerjaan Kolom	29
Tabel 5.1	Daftar Harga Bahan Untuk Pekerjaan Kolom Pada Proyek	34
Tabel 5.2	Daftar Harga Upah Untuk Pekerjaan Kolom Pada Proyek	34
Tabel 5.3	Daftar Harga Sewa Untuk Pekerjaan Kolom Pada Proyek	34
Tabel 5.4	Daftar Harga Bahan, Upah dan Alat Untuk Kolom pada Proyek	40
Tabel 5.5	Persentase Pengurangan Biaya Pekerjaan Kolom Beton Bertulang dari Desain Awal.....	100
Tabel 5.6	Perhitungan Kapasitas Beban Sentris Pada Desain Awal (Segi Empat)	107
Tabel 5.7	Perhitungan Kapasitas Beban Sentris Pada Desain Awal (Penampang L)	108
Tabel 5.8	Perhitungan Kapasitas Beban Sentris Pada Desain Akhir (Segi Empat).....	109
Tabel 5.9	Perhitungan Kapasitas Beban Sentris Pada Desain Akhir (Penampang L).....	110
Tabel 5.10	Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	112
Tabel 5.11	Hasil Wawancara Jumlah Pekerja	115
Tabel 5.12	Faktor –faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Desain	120

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Peserta Tugas Akhir

Lampiran 2 Perhitungan Tulangan Kolom Pada Desain Awal

Lampiran 3 Perhitungan Tulangan Kolom Pada Desain Akhir

Lampiran 4 Perhitungan Harga Satuan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Lampiran 5 Perhitungan Waktu Untuk Pekerjaan Kolom

Lampiran 6 Lain - lain

Lampiran 7 Gambar Detail



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Komponen Penyusun RAB	26
Gambar 3.2 Bagan Perhitungan Biaya Pekerjaan	27
Gambar 4.1 Bagan Alir Tugas Akhir Penelitian	32

