

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------------------------------|
| TUGAS AKHIR | |
| LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR | Error! Bookmark not defined. |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | Error! Bookmark not defined. |
| KATA PENGANTAR | Error! Bookmark not defined. |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN | xii |
| ABSTRAK | xiii |
| ABSTRACT | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | Error! Bookmark not defined. |
| 1.1 Latar Belakang | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2 Rumusan Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| 1.3 Tujuan Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4 Manfaat Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 1.5 Batasan Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1 Penelitian Sebelumnya | Error! Bookmark not defined. |
| 2.2 Simpulan Penelitian Sebelumnya | Error! Bookmark not defined. |
| 2.3 Persamaan Dan Perbedaan Dengan Penelitian Sebelumnya | Error! |
| | Bookmark not defined. |
| BAB III LANDASAN TEORI | 10 |
| 3.1 Proyek Konstruksi | 10 |

| | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 3.2 | Penjadwalan Proyek (<i>Time Schedule</i>) | 11 |
| 3.2.1 | Manfaat Penjadwalan (<i>Time Schedule</i>) | 11 |
| 3.2.2 | Jenis-Jenis <i>Time Schedule</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 3.2.3 | Data untuk Membuat <i>Time Schedule</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 3.2.4 | Langkah-Langkah Pembuatan <i>Time Schedule</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3 | Biaya Proyek | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.1 | Perkiraan Biaya Proyek | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.2 | Modal Tetap | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.3 | Modal Kerja | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.4 | Unsur-Unsur Biaya | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.5 | Kualitas Perkiraan Biaya | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.6 | Rencana Anggaran Biaya (RAB) | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.7 | Total Biaya Proyek | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4 | Produktivitas Tenaga Kerja Dan Kebutuhan Tenaga Kerja | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4.1 | Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4.2 | Faktor yang dipertimbangkan dalam Merencanakan Tenaga Kerja | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5 | Percepatan Durasi Proyek | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5.1 | Cost Slope | 20 |
| 3.5.2 | Ringkasan Prosedur Mempersingkat Durasi Proyek | 21 |
| 3.6 | Jaringan Rencana Kerja | 21 |
| 3.7 | Precedence Diagram Method (PDM) | Error! Bookmark not defined. |
| 3.8 | Perencanaan Waktu Dalam PDM | Error! Bookmark not defined. |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| 3.9 | Hubungan Antara Biaya Dan Waktu | Error! Bookmark not defined. |
| 3.10 | Microsoft Project | Error! Bookmark not defined. |
| BAB IV METODOLOGI PENELITIAN | | 29 |
| 4.1 | Objek Dan Subjek Penelitian | 29 |
| 4.2 | Teknik Pengumpulan Data | 29 |
| 4.3 | Analisis Data | Error! Bookmark not defined. |
| 4.4 | Tahapan Penelitian | 30 |
| 4.5 | Lokasi Penelitian | 31 |
| 4.6 | Diagram Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>) | 32 |
| BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN | | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1 | Data Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1.1 | Data Proyek | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1.2 | Daftar Harga Upah | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1.3 | Durasi Normal Kegiatan | Error! Bookmark not defined. |
| 5.2 | Jaringan Kerja PDM | Error! Bookmark not defined. |
| 5.3 | Analisis Kebutuhan <i>Resource</i> Pada Pekerjaan Normal | 40 |
| 5.4 | Analisis Produktivitas Resource | 41 |
| 5.4.1 | Menentukan Kapasitas Kerja | 41 |
| 5.4.2 | Menentukan Jumlah <i>Resource</i> Per Hari | 42 |
| 5.4.3 | Menghitung upah berdasarkan jumlah <i>resource</i> pada pekerjaan normal | 42 |
| 5.5 | Analisis Percepatan Durasi Dan Biaya | 43 |
| 5.6 | Analisis Direct Cost Dan Indirect Cost | Error! Bookmark not defined. |
| 5.6.1 | Pekerjaan Normal (<i>Normal Cost</i>) | Error! Bookmark not defined. |
| 5.6.2 | Pekerjaan percepatan (<i>Crashing</i>) | 50 |

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 5.7 Pembahasan | 50 |
| BAB VI SIMPULAN DAN SARAN | Error! Bookmark not defined. |
| 6.1 Simpulan | Error! Bookmark not defined. |
| 6.2 Saran | Error! Bookmark not defined. |
| DAFTAR PUSTAKA | |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-------------------------------------|
| Tabel 2. 1 Perbedaan Penelitian Terdahulu Dan Yang Akan Dilakukan | 8 |
| Tabel 5. 1 Daftar Harga Satuan Upah Pekerja Harian Daftar Harga Upah | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 2 Durasi Normal Pekerjaan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 3 Pekerjaan-pekerjaan pada jalur kritis | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 4 Uraian pekerjaan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 5 Pekerjaan-pekerjaan yang dipercepat | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 6 Kebutuhan Tenaga Kerja Pekerjaan Bekisting Plat lantai tb. 12 cm | 41 |
| Tabel 5. 7 Produktifitas Tenaga Kerja dan upah pekerjaan Bekisting Plat lantai tb. 12 cm K-225 | 43 |
| Tabel 5. 8 Hasil Tenaga Kerja dan upah pekerjaan Bekisting Plat lantai tb. 12 cm K-225 | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 9 Perhitungan harga satuan pekerjaan Bekisting Plat lantai tb. 12 cm K- 225 | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 5. 10 Perhitungan harga satuan pekerjaan beton pondasi | 48 |
| Tabel 5. 11 Perhitungan harga satuan pekerjaan pembesian kolom k1 | 48 |
| Tabel 5. 12 Rekapitulasi perbandingan durasi dan biaya proyek normal dan proyek dipercepat | 51 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|-------------------------------------|
| Gambar 3. 1: Hubungan Anggaran, Jadwal, Mutu | 11 |
| Gambar 3. 2 Contoh tabel Analisa Harga Pekerjaan | Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 3. 3 Hubungan waktu-biaya normal dan dipersingkat untuk satu kegiatan | 20 |
| Gambar 3. 4 Konstrain FS | Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 3. 5 Konstrain SS | Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 3. 6 Konstrain FF | Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 3. 7 Konstrain SF | Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 3. 8 Grafik hubungan waktu dan biaya total | 27 |
| Gambar 4. 1 Lokasi Proyek Renovasi Gedung Pengadilan Negeri Wonosari | 31 |
| Gambar 4. 2 Diagram alir tahapan penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 5. 1 Contoh Analisis Pada <i>Microsoft Project</i> | 37 |
| Gambar 5. 2 Pengaruh durasi terhadap biaya | 51 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Harga Bahan

Lampiran 2 Kurva S Proyek

Lampiran 3 Daftar Pekerjaan Dan Durasi Pada Pekerjaan Struktur

Lampiran 4 Hubungan Predocessor Pekerjaan

Lampiran 5 Biaya Cost Slope Pada Penambahan Tenaga Kerja

Lampiran 6 Rekapitulasi RAB

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

| | |
|----------------|------------------------------------|
| SNI | : Standar Nasional Indonesia |
| PDM | : <i>Precedence Diagram Method</i> |
| CPM | : <i>Critical Path Method</i> |
| FF | : <i>Finish to Finish</i> |
| FS | : <i>Finish to Start</i> |
| SS | : <i>Start to Start</i> |
| SF | : <i>Start to Finish</i> |
| OH | : Orang Hari |
| m ³ | : Meter Kubik |
| kg | : Kilogram |

