

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1. Kesimpulan

Setelah dilakukan berbagai analisis terhadap keputusan studi investasi ekspansi pada industri *readymix*, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Studi kelayakan investasi ekspansi ditinjau dari aspek pasar dan finansial.

- a. Aspek pasar

Permintaan akan *readymix* cukup meningkat khususnya dengan mutu beton K-225 (mencapai lebih dari 70 % total pasaran) dan K-300 (mencapai lebih kurang 20 % dari total permintaan pasar) dan belum seluruhnya dapat terpenuhi. Hal ini berarti masih

terbukanya peluang bagi kompetitor baru ataupun perusahaan yang ingin ekspansi. Dalam hal pemasaran, hendaknya dapat lebih memperluas jaringan terutama di wilayah-wilayah yang tidak begitu jauh dari Yogyakarta seperti Magelang, Purworejo dan lain-lain mengingat besarnya prosentase penjualan ke daerah di luar DIY masih relatif kecil.

b. Aspek finansial

1. Berdasarkan analisis NPV, investasi ekspansi akan menghasilkan tambahan penghasilan jika dibandingkan dengan besar biaya yang dikeluarkan untuk investasi. Analisa ini diperkuat dengan *profitability indeks* yang lebih besar dari 1.
2. IRR yang dihasilkan lebih besar dari *minimum internal rate of return* yang disyaratkan.
3. Berdasarkan *payback periode*, jangka waktu pengembalian dana investasi lebih cepat dari *payback* maksimum.

6.1. Saran-saran

Berdasarkan hasil analisis penilaian investasi ekspansi pada industri *ready mix*, masih dapat dilakukan studi mengenai :

1. *Feasibility study* secara menyeluruh dari investasi ekspansi yang meliputi tinjauan dari aspek teknologi, manajemen operasional, inventory atau manajemen pengaturan bahan baku, dan lain sebagainya.