

INTISARI

Di DIY hanya ada dua perusahaan industri *readymix*. Dilihat dari persaingan dan permintaan yang belum seluruhnya dapat terpenuhi serta laju pertumbuhan pembangunan yang cukup pesat, maka dapat dikatakan prospek pengembangan industri *readymix* cukup baik untuk Daerah Istimewa Yogyakarta dan sekitarnya. Oleh sebab itu dicoba kemungkinan masuknya pesaing baru (dengan dibangunnya pabrik baru) pada industri *readymix* di DIY. Dengan mengadakan studi kelayakan terhadap industri *readymix* di DIY, dapat diketahui layak atau tidaknya investasi ekspansi tersebut.

Langkah awal dalam pengolahan data adalah mencari data historis baik data kapasitas produksi, permintaan pasar dan lain sebagainya selama 5 tahun. Data ini dimaksudkan untuk membantu proses penganalisaan masalah dan pembahasannya.

Langkah berikutnya adalah dengan menganalisis keputusan tentang layak atau tidaknya investasi ekspansi dilakukan dengan memakai metode kriteria-kriteria penilaian investasi. Dari perhitungan diperoleh hasil : NPV sebesar + Rp. 20.091.615, IRR sebesar 10,30 %, PI sebesar 1,274, *payback periode* diperoleh dalam jangka waktu 6 tahun 0,313 bulan.

Kesimpulan dari keseluruhan perhitungan adalah investasi ekspansi pada industri *readymix* di Daerah Istimewa Yogyakarta dan sekitarnya layak untuk dilaksanakan.