

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SYARAT.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pokok Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
BAB II. LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Aspek-Aspek Studi Kelayakan.....	6
2.2. Faedah Ekspansi.....	7
2.3. Definisi Penanaman Modal Dalam Aktiva Tetap.....	7

2.4. Cash Flow	8
2.5. Beberapa Analisis Penilaian Usulan Investasi.....	9
2.5.1. Analisis Aspek Pasar Dan Pemasaran.....	9
2.5.2. Analisis Pangsa Pasar.....	9
2.5.3. Analisis Perkembangan Permintaan.....	10
2.6. Analisis Finansial.....	14
2.6.1. Analisis Penggunaan Modal	14
2.6.2. Analisis Profitabilitas.....	14
2.6.3. Kriteria Penilaian Investasi.....	15
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1. Bahan dan Materi Penelitian.....	18
3.2. Tata Cara Penelitian	19
BAB IV. PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	23
4.1. Kapasitas Produksi	23
4.1.1. PT Karya Beton.....	23
4.1.2. PT Jaya Readymix	24
4.2. Bahan Utama Yang Digunakan.....	28
4.3. Peralatan Yang Digunakan.....	29
4.4. Proses Produksi.....	30
4.5. Data Perkembangan Permintaan Kebutuhan Beton Berdasarkan IMB Untuk Wilayah DIY.....	31

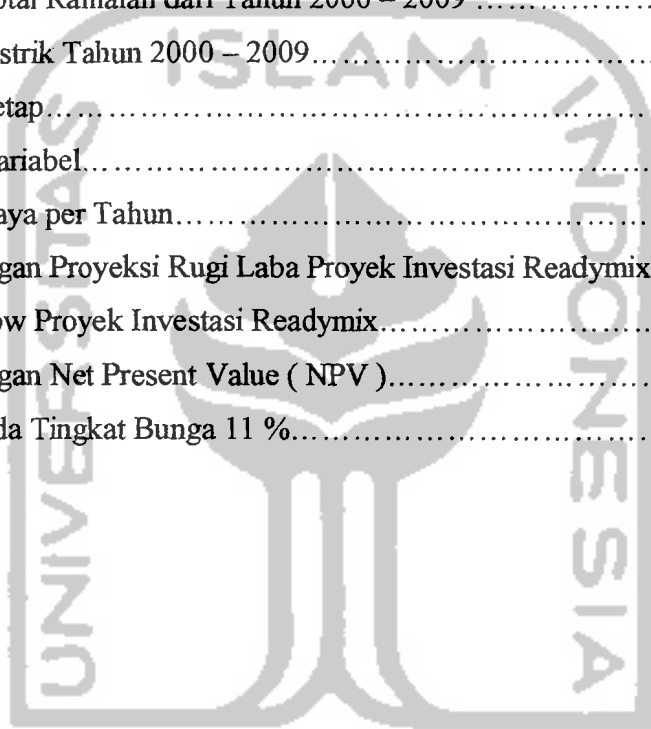
4.6. Data Pertumbuhan Pembangunan Jembatan Dari Tahun 1995 Sampai 1999.....	32
4.7. Total Selisih Kapasitas Produksi Dan Permintaan Untuk DIY Dari Tahun 1995 Sampai Dengan 1999.....	33
4.8. Penggolongan Biaya Dan Data Khusus Pada Industri Readymix	33
4.9. Data Dari Biro Pusat Statistik (Tingkat Inflasi DIY).....	38
4.10. Ramalan Permintaan Readymix Tahun 2000 – 2009.....	38
BAB V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	40
5.1. Analisis Aspek Pasar.....	41
5.1.1. Pangsa Pasar Perusahaan (Kompetitor).....	41
5.1.2. Perkembangan Permintaan.....	43
5.2. Analisis Aspek Finansial.....	45
5.2.1. Kebutuhan Dana Investasi.....	46
5.2.2. Cost of Capital.....	47
5.2.3. Tingkat Inflasi.....	47
5.2.4. Harga Pokok Penjualan.....	48
5.2.5. Biaya-Biaya Untuk Produksi.....	49
5.2.6. Penilaian proyek Investasi.....	59
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
6.1. Kesimpulan.....	70
6.2. Saran-Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72

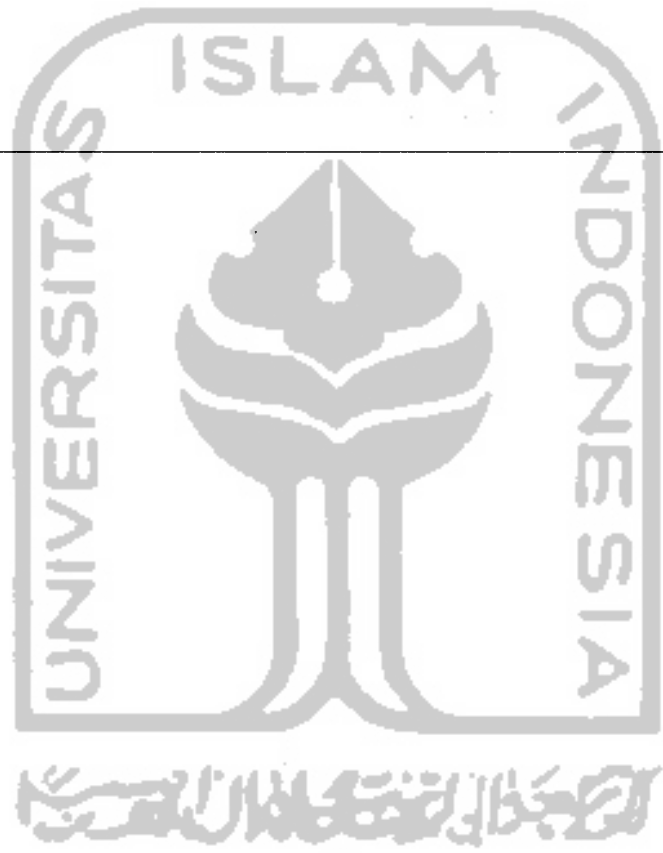
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 4.1 Kapasitas Produksi PT Jaya Readymix.....	24
Tabel 4.2 Kapasitas Produksi PT Karya Beton.....	25
Tabel 4.3 Kapasitas Total Produksi Readymix.....	25
Tabel 4.4 Harga Penjualan PT Jaya Readymix.....	26
Tabel 4.5 Harga Penjualan PT Karya Beton.....	26
Tabel 4.6 Harga Penjualan Readymix per m ³ (K-225).....	27
Tabel 4.7 Kapasitas Total (PT Karya beton dan PT Jaya Readymix).....	27
Tabel 4.8 Prosentase Rata-Rata Pemasaran Readymix (1995-1999).....	27
Tabel 4.9 Kapasitas Total Readymix Wilayah DIY (1995-1999).....	28
Tabel 4.10 Perkembangan Permintaan Kebutuhan Beton.....	31
Tabel 4.11 Pertumbuhan Pembangunan Jembatan.....	32
Tabel 4.12 Total Permintaan Kebutuhan Readymix.....	32
Tabel 4.13 Total Selisih Produksi dan Permintaan.....	33
Tabel 4.14 Biaya Tenaga Kerja PT Jaya Readymix.....	34
Tabel 4.15 Biaya Peralatan yang Diperlukan.....	35
Tabel 4.16 Total Biaya Kebutuhan Solar.....	37
Tabel 4.17 Tingkat Inflasi DIY Tahun 1995 – 1999.....	38
Tabel 4.18 Ramalan Permintaan Readymix (m ³).....	38
Tabel 5.1 Pangsa Pasar.....	42
Tabel 5.2 Tingkat Pangsa Pasar yang Tersedia.....	43
Tabel 5.3 Korelasi.....	44
Tabel 5.4 Kebutuhan Modal Tetap.....	46
Tabel 5.5 Harga Pokok Penjualan Tahun 2000 – 2009.....	48
Tabel 5.6 Refleksi Ramalan Penjualan.....	48

Tabel 5.7 Biaya untuk Tenaga Kerja.....	50
Tabel 5.8 Biaya Tenaga Kerja 2000 – 2009.....	50
Tabel 5.9 Kebutuhan Solar.....	51
Tabel 5.10 Biaya Solar Tahun 2000 – 2009.....	52
Tabel 5.11 Biaya Bahan Than 2000 – 2009.....	53
Tabel 5.12 Biaya Total Ramalan dari Tahun 2000 – 2009.....	53
Tabel 5.13 Biaya Listrik Tahun 2000 – 2009.....	54
Tabel 5.14 Biaya Tetap.....	55
Tabel 5.15 Biaya Variabel.....	56
Tabel 5.16 Total Biaya per Tahun.....	57
Tabel 5.17 Perhitungan Proyeksi Rugi Laba Proyek Investasi Readymix.....	58
Tabel 5.18 Cash Flow Proyek Investasi Readymix.....	60
Tabel 5.19 Perhitungan Net Present Value (NPV).....	64
Tabel 5.20 NPV pada Tingkat Bunga 11 %.....	66





Gambar 5.1 Grafik Interpolasi IRR..... 66

halaman

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR LAMPIRAN

No. Nama Lampiran

1. Flow Chart Program QS 3
2. Grafik Permintaan Beton (Data Historis) dan Forecast Permintaan Beton
3. Input Data Historis (1995 – 1999)
4. Hasil Peramalan (Forecast Result) dengan metode Moving Average with Linear Trend.
5. Grafik Hasil Peramalan dengan metode Moving Average with Linear Trend.
6. Hasil Peramalan (Forecast Result) dengan metode Exponential Smoothing with Linear Trend.
7. Grafik Hasil Peramalan dengan metode Exponential Smoothing with Linear Trend.
8. Hasil Peramalan (Forecast Result) dengan metode Double Exponential with Linear trend.
9. Grafik Hasil Peramalan dengan metode Double Exponential with Linear Trend.
10. Surat keterangan selesai penelitian di PT Jaya readymix cabang Yogyakarta.
11. Data-Data dari PT Jaya Readymix cabang Yogyakarta
12. Data-Data dari PT Karya Beton Yogyakarta
13. Tabel data laju inflasi di DIY
14. Data daftar kebutuhan beton untuk wilayah DIY (Data P.U. Propinsi DIY).