

**PEMENUHAN PRESTASI YANG TIDAK SEBAGAIMANA MESTINYA DALAM
PERJANJIAN SEWA BELI DI SWHOROOM SAUDARA JAYA MOTOR**

Oleh :

TAUFIK ADI INDARDI

No Mahasiswa : 11410210

Telah dipertahankan dihadapan Panitia Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta, 09 oktober 2018

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : H.Nurjihad, S.H.,M.H
2. Anggota : H.Sujitno,S.H.,M.Hum.
3. Anggota : Ery Arifudin, S.H.,H.H.



Mengetahui
Universitas Islam Indonesia
Fakultas Hukum
Dekan



(Drf. Abdul Jamil, S.H.,M.H.)

NK. 904100102

SURAT PERNYATAAN

ORISINALITAS KAYA ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS ILMU HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Taufik Adi Indardi

No. Mahasiswa : 11410210

Adalah benar benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Ilmiah (Tugas Akhir) berupa skripsi/Legal Memorandum/ Studi Kasus Hukum, bahwa karya tulis dengan judul :

PEMENUHAN PRESTASI YANG TIDAK SEBAGAIMANA MESTINYA DALAM PERJANJIAN SEWA BELI DI SHOWROOM SAUDARA JAYA MOTOR

Karya tulis ini saya akan ajukan kepada tim penguji dalam ujian pendadaran yang diselenggarakan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk pada kaidah, etika dan norma-norma sebuah penulisan karya ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin ini benar-benar asli (Orisinal) bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai "penjiplakan karya ilmiah(plagiat)".
3. Meskipun secara prinsip hak milik karya tulis ilmiah ada pada saya, namun demi kepentingan akademik dan pengembangannya, saya memberikan wewenang kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII untuk mempergunakan sebagaimana mestinya.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama buir 1 dan ke2) saya sanggup menerima sanksi administrative maupun sanksi pidana, jika saya melakukan pelanggaran atau pernyataan tersebut, saya juga akan bersikap kooperatif apabila pelanggaran itu terjadi dan melakukan pembe;aan terhadap hak-hak saya., serta melakukan penadatangan berita acara tentang hak dan kewajiban saya di depan majelis atau Tim Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh fakultas, apabila tanda tangan tanga plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya tulis ilmiah saya ini. Demikian surat ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam kondisi sehat jasmani maupun rohani, serta dengan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 9 Oktober 2018

Yang r



Taufik Adi Indardi

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari keterlibatan dukungan, doa serta bantuan moril maupun materil berbagai pihak, oleh karenanya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang turut membantu penyelesaian skripsi ini.

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Untuk kedua orang tuaku yang sangat mengharapkan keberhasilan dan kebahagiaan masa depanku, semangat dan doa yang menyertai aku sehingga aku dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Untuk semua rekan-rekan seangkatan yang telah membantu dan memberikan saran untuk kelancaran dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak/Ibu Dosen Universitas Islam Indonesia yang memberi pengajaran kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan lancar tanpa halangan apapun.
4. Untuk terutama kepada saudara-saudara saya yang selalu mendukung dalam hal apapun dan selalu menemani mengerjakan skripsi saya hingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu.
5. Untuk teman-teman kos saya yang selalu mendukung dalam hal apapun dan selalu memberi motivasi sehingga saya selalu semangat dalam mengerjakan skripsi ini sampai selesai seperti saat ini.

HALAMAN MOTTO

MOTO :

1. Yakin adalah kunci jawaban dari segala permasalahan. Dengan bermodal Doa dan yakin dapat membantu kita menyelesaikan apa yang kita mau.
2. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. (Q.S Al Insiroh 6-7)
3. Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sebelum mereka mengubah diri mereka sendiri. (Q.S Al Ra'ad 11)
4. La “ Tahzan (Jangan Bersedih)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Allah SWT karena Rahmat dan KaruniaNya-lah Penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini tepat pada waktunya dengan judul “ Pemenuhan Prestasi Yang Tidak Sebagaimana Mestinya Dalam Perjanjian Jual Beli Angsura Di Shoroom Saudara Jaya Motor Muntilan “.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Studi Sarjana Jurusan Ilmu Hukum di Universitas Islam Indonesia.

Selama mengikuti Pendidikan S1 Ilmu Hukum sampai dengan proses penyelesaian Tugas Akhir, berbagai pihak telah memberikan fasilitas, membantu, membina dan membimbing penulis untuk itu khususnya kepada :

1. Bapak **Aunur Rohim Faqih, Dr., H. SH, M.Hum.** selaku Dekanat Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah banyak memberikan kemudahan dalam menyelesaikan pendidikan.
2. Bapak **Sujitno, H., SH., MH.** selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis selama penyusunan tugas akhir ini serta membimbing Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
3. Bapak / Ibu Dosen khususnya Jurusan Ilmu Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah membekali penulis dengan beberapa disiplin ilmu yang berguna.
4. Teman –teman seperjuangan Mahasiswa Jurusan Ilmu hukum Universitas Islam Indonesia 2011, yang telah banyak berdiskusi dan bekerjasama dengan penulis selama masa Pendidikan

Penulis menyadari, Tugas Akhir ini masih banyak kelemahan dan kekurangan nya. Karena itu kritik dan saran yang membangun akan diterima dengan senang ahti, mudah – mudahan keberadaan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan kita, khususnya Pemenuhan Prestasi Dalam Hal Perjanjian Jual Beli.

ABSTRACT

Wanprestasi that occurred in the sale and purchase agreement in installments in the Showroom Saudara Jaya Muntilan between customers with the PT. Bank Panin, Tbk. is a situation in which a debtor does not meet or fails in performing its obligations to pay the installment fee resulting in a loss as specified in the agreement made between the creditor and the debtor as happened at PT. Bank Panin, Tbk. Yogyakarta. The purpose of this research is to know the fulfillment of unrealized achievement in the installment sale agreement at Brother Junta Muntilan Showroom and to know the juridical review on the accomplishment of unfit achievement in the installment sale agreement in Showroom Saudara Jaya Muntilan.

The method used in this research is empirical juridical method used in the effort of conducting direct research into the field and reviewing based on legislation applicable in society.

From this research can generate external factor which become cause of wanprestasi is debtor experiencing economic difficulties so that there is delay in paying financing. While the internal factors causing the occurrence of wanprestasi has never occurred between the consumer and the company because before the financing funds issued by the company first done a careful credit analysis. And efforts made in the settlement of wanprestasi at PT. Bank Panin is through non-court settlement or non-litigation efforts.

Keywords: Brother Jaya Muntilan Showroom, Wanprestasi, buy and sell Installment