

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH/TUGAS AKHIR MAHASISWA
MAGISTER KENOTARIATAN UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Bismillahirrahmanirrahim

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Yusrizal, SH

No. Mahasiswa : 16921074

Adalah benar-benar mahasiswa Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia (UII) Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Tesis dengan Judul :

**“PERANAN NOTARIS DALAM MENDORONG TERCIPTANYA
KEPASTIAN HUKUM BAGI INVESTOR DALAM INVESTASI ASING”**

Karya ilmiah ini saya ajukan kepada Tim penguji dalam Ujian Tesis yang diselenggarakan oleh Magister Kenotariatan UII Yogyakarta.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar asli (orisional), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan ‘penjiplakan karya ilmiah (plagiat)’;
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini adalah pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Magister Hukum UII Yogyakarta dan Perpustakaan dilingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama pernyataan pada butir no 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut, saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir menjawab, pembuktian, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan “Majelis’ atau Tim’ Penguji Tesis Magister Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan program Magister Hukum UII, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Magister Hukum UII.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di Yogyakarta
Pada Tanggal, 26 Oktober 2018
Yang membuat pernyataan

(Yusrizal)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Berfikiran positif, ikhlas, junjung tinggi kejujuran, kepercayaan, komitmen, al-Qur’an dan sunah rasul dalam kehidupan sehari-hari”

“Man Jadda Wa Jadda”

Allah SWT berfirman di dalam Al-Quran :

“Barang siapa bertakwa kepada Allah niscaya Dia akan mengadakan baginya jalan keluar. Dan memberinya rezki dari arah yang tiada disangka-sangkanya.”

(QS.Ath Tholaq : 2-3)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan tesis ini untuk :

Almamaterku tercinta, Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Rasa hormat dan terimakasih atas dukungan istriku Desti Ratna Sari, SE yang kini tengah mengandung anak pertama kami.

Kepada guru-guruku yang telah mengajarku tentang kebenaran, keilmuan, kasih dan rasa hormatku kepada kedua orang tuaku, mertuaku, kakak-kakakku dan adikku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya penulis merasa bersyukur, karena telah dapat menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul “**PERANAN NOTARIS DALAM MENDORONG TERCIPTANYA KEPASTIAN HUKUM BAGI INVESTOR DALAM INVESTASI ASING**”, yang disusun untuk memenuhi sebagian syarat dalam mencapai derajat kesarjanaan Strata 2 (S2) pada Program Magister Hukum; Program pascasarjana Fakultas Hukum; Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Dalam penulisan Tesis ini, berbagai pihak telah memberikan bantuan, untuk itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada :

1. Allah SWT, yang telah memberikan nikmat iman, nikmat ilmu dan nikmat kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan penuh rasa syukur;
2. Rasulullah SWT, yang telah berjuang untuk membebaskan manusia dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang hingga penulis rasakan sampai saat ini;
3. Orang tuaku tercinta, Ayahanda, Fakhru Asmawi, Ibunda Tercinta Hilaliah yang telah membantu menemani istri dirumah disaat saya menyelesaikan tesis di Yogyakarta dan mendo'akan saya hingga bisa menyelesaikan studi.
4. Mertuaku tercinta Suhaimi dan Muhani, yang juga memberikan support dan ikut membantu istri memenuhi keperluannya sampai saya menyelesaikan studi.
5. Istriku tercinta Desti Ratna Sari, S.E., yang telah ikut mendo'akan, memberikan semangat dan motivasi saya sehingga dapat menyelesaikan studi.
6. Bapak Dr. Zairin Harahap, S.H, M.H., selaku Ketua Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
7. Ibu Dr. Siti Anisah, S.H., M.Hum., selaku pembimbing pertama yang tidak saja berhasil menjadi seorang pengajar, akan tetapi juga berhasil menjadi seorang pendidik. Sehingga bukan saja tesis ini yang dapat penulis selesaikan, melainkan semangat untuk menjadi pribadi yang lebih baikpun penulis dapatkan;
8. Ibu Pandam Nurwulan, S.H., M.H., selaku pembimbing kedua yang juga berhasil menjadi seorang pengajar yang penuh kasih sayang dalam

membimbing dan mengarahkan penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini serta memberikan motivasi yang tidak dapat penulis lupakan.

9. Dewan Penguji, Nandang Sutrisno, SH, LLM, M.Hum, Ph. D, yang telah dengan penuh kesabaran menguji penulis hingga memberikan masukan-masukan guna penyempurnaan Tesis ini.
10. Notaris Dyah Maryulina, S.H., Notaris M. Firdauz Ibnu Pamungkas, S.H., dan Lucky Suryo Wicaksono, S.H., M.Kn. terima kasih karena telah mau di wawancarai sebagai narasumber dimana penulis mendapatkan informasi dan ilmu yang sangat bermanfaat dalam menyelesaikan tesis ini.
11. Bapak H. Aris Fatmansyah, S.Ag., selaku Direktur CV. Aris Adv, terimakasih yang sebesar-besarnya karena telah memberikan saya semangat, motivasi, dan pekerjaan sehingga saya dapat membiayai pendidikan saya hingga selesai.
12. Perusahaan Grab Yogyakarta, terimakasih juga karena telah bersedia memberikan pekerjaan selama 1 (satu) tahun saya tinggal di Yogyakarta, sehingga melalui pekerjaan tersebut saya dapat memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari.
13. Seluruh civitas akademika Universitas Islam Indonesia Yogyakarta pada umumnya dan pada khususnya Program Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah mendidik dan memberikan bekal ilmu pengetahuan sejak awal perkuliahan penulis pada Program Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta sampai dengan menyelesaikan tesis ini;
14. Teman-teman Magister Kenotariatan UII angkatan 5 (lima) tahun 2016.
15. Semua pihak yang berkontribusi bagi penulis. Terimakasih menjadi teman dan menjadi guru bagi penulis. Semoga kita dapat mengejar dunia dan memperoleh surga bagi hadiahnya Allah SWT. Aamiin

Akhirnya kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang turut berpartisipasi dalam penulisan hukum ini, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 26 Oktober 2018

Yusrizal

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSERTUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Orisinalitas Penelitian	13
F. Teori Kepastian Hukum	15
G. Metode Penelitian.....	21
1. Objek Penelitian	21
2. Jenis Penelitian.....	22
3. Narasumber Penelitian	22
4. Pendekatan Penelitian	23
5. Bahan Penelitian.....	23
6. Teknik Pengumpulan Data.....	25

7. Analisis Penelitian.....	25
H. Sistematika Penulisan	26
BAB II. NOTARIS DAN PENANAMAN MODAL.....	27
A. Notaris	27
B. Investasi	37
C. Penanaman Modal.....	46
1. Jenis Penanaman Modal.....	46
a. Penanaman Modal Dalam Negeri	46
b. Penanaman Modal Asing	53
c. Pendaftaran Perizinan Penanaman Modal	59
2. Perlakuan Terhadap Penanaman Modal.....	64
a. Perlakuan yang sama.....	65
b. Hak Istimewa dalam Penanaman Modal.....	66
3. Kewajiban dan Hak Penanam Modal.....	69
a. Kewajiban Penanam Modal	70
b. Hak Penanam Modal	72
BAB III. PERANAN NOTARIS DALAM MENDORONG TERCIPTANYA	
KEPASTIAN HUKUM BAGI INVESTOR DALAM INVESTASI ASING	75
A. Peran Notaris dalam Penanaman Modal Asing.....	75
B. Konsekuensi Hukum Bagi Notaris dalam Memberikan Jasa Hukum	
yang Berkaitan dengan Investasi Asing	87
1. Pertanggungjawaban Notaris secara Perdata	93
2. Pertanggungjawaban Notaris secara Administrasi.....	96

BAB IV. PENUTUP	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA	101

ABSTRAK

Penelitian ini membahas bagaimana peran notaris dalam mendorong terciptanya kepastian hukum bagi investor dalam investasi asing dengan tujuan untuk mengetahui sejauh mana peran notaris dalam melayani investor asing. Penelitian ini menggunakan metode normatif dengan mengkaji beberapa peraturan-peraturan dan wawancara. Hasil penelitian ditemukan bahwa peran notaris pada permasalahan ini yaitu hanya sebatas membuat akta pendirian perusahaan, perjanjian kerjasama, berita acara RUPS pergantian pemegang saham, investor juga dapat memberikan kuasa kepada notaris terkait pengurusan izin. Konsekuensi hukum bagi notaris apabila melakukan kesalahan / kelalaian dalam pembuatan akta yaitu sanksi perdata dan sanksi administrasi.

Kata Kunci : Notaris, Investor, Penanaman Modal

ABSTRACT

This study discusses how the role of a notary in encouraging the creation of legal certainty for investors in foreign investment with the aim of knowing the extent of the role of the notary in serving foreign investors. This study uses the normative method by reviewing several rules and interviews. The results of the study found that the role of the notary in this problem is only limited to making the deed of establishment of the company, cooperation agreement, the minutes of the GMS change of shareholders, investors can also give power to the notary related to the management of permits. Legal consequences for a notary public if they make a mistake / negligence in making a deed, namely civil sanctions and administrative sanctions.

Key Words: Notary, Investor, Investment