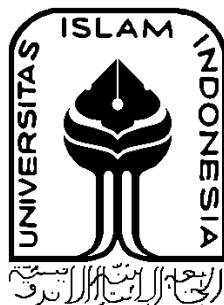


**AKIBAT HUKUM AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR YAYASAN  
YANG MERUBAH MAKSUD, TUJUAN DAN KEGIATAN YAYASAN**

**TESIS**



**OLEH :**

**NAMA MHS : FUADI SETYA NUGRAHA, S.H.**

**NO.POKOK MHS : 16921047**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

**2018**



**AKIBAT HUKUM AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR YAYASAN  
YANG MERUBAH MAKSUD, TUJUAN DAN KEGIATAN YAYASAN  
OLEH:**

NAMA MHS. : FUADI SETYA NUGRAHA, S.H.

NO. POKOK MHS. : 16921047

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan Kepada Tim Penguji dan Ujian Akhir/Tesis

Pembimbing I

**Dr. Siti Anisah, S.H., M.Hum.**

Yogyakarta, 10 Oktober 2018

Pembimbing II

**Dr. Mulyoto, S.H., M.Kn**

Yogyakarta, 10 Oktober 2018

Mengetahui Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Islam Indonesia

**Dr. Zafrin Harahap, S.H., M.Si**



**AKIBAT HUKUM AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR YAYASAN  
YANG MERUBAH MAKSUD, TUJUAN DAN KEGIATAN YAYASAN**

**OLEH:**

**NAMA : FUADI SETYA NUGRAHA, S.H.**  
**NO.POKOK MHS : 16921047**

Telah diujikan dihadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis dan dinyatakan  
LULUS pada Kamis, 25 Oktober 2018

Pembimbing I

**Dr. Siti Anisah, S.H., M.Hum.**

Yogyakarta,

Pembimbing II

**Dr. Mulyoto, S.H., M.Kn**

Yogyakarta,

Anggota Penguji

**Dr. Bambang Sutiyoso, S.H., M.Hum.**

Yogyakarta,

Mengetahui Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Islam Indonesia

**Dr. Za'rin Harahap, S.H., M.Si**

**ORISINILITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR  
MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

**Bismillahirrohmanirrohim**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **Fuadi Setya Nugraha S.H.**

NIM : **16921047**

Adalah benar-benar mahasiswa Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah berupa tesis dengan judul:

**AKIBAT HUKUM AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR YAYASAN  
YANG MERUBAH MAKSUD, TUJUAN DAN KEGIATAN YAYASAN .**

Karya ilmiah ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar karya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan karya ilmiah ini benar-benar Asli (Orisinil), bebas dari unsur-unsur "*penjiplakan karya ilmiah (plagiat)*."
3. Bahwa meskipun secara prinsip hal milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ini.

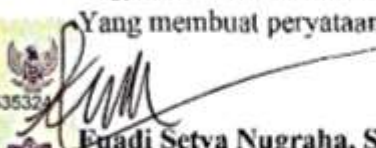
Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (termasuk pernyataan butir nomor 1 dan nomor 2), saya sanggup menerima saksi baik administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif, untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan hak-hak dan kewajiban saya, di depan majelis atau tim Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya

ini oleh pihak Pasca Sarjana Program Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan standar dan tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 25 Oktober 2018

Yang membuat pernyataan,

  
Fuadi Setya Nugraha, S.H.





---

## **PERSEMBAHAN**

*Tulisan ini aku persembahkan untuk :*

*Tuhanku – Pelitaku.*

*Kedua orang tuaku, - Peneduhku*

*Untuk Istriku – Pendamping Hidupku.*

*Untuk Anakku – Penyemangat Hidupku.*

*Untuk Sahabatku - Penggembiraku*

*Dan, untuk Almamaterku, kebanggaanku...*

## **MOTTO**

**SURA DIRA JAYANINGRAT, LEBUR DENING PANGASTUTI.**

**URIP IKU URUP**

**ORANG YANG OPTIMIS MENEMUKAN KESEMPATAN DALAM  
BENCANA, ORANG YANG PESIMIS HANYA MELIHAT BENCANA  
DALAM SETIAP KESEMPATAN**



## KATA PENGANTAR



*Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillahirobbil'lamiin. Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat dan karunia-Nya kepada kita semua. Shalawat serta salam kita junjungkan kepada Nabi besar Muhammad SAW beserta sahabat dan para pengikutnya. Ucapan terima kasih yang mendalam atas kehadiran Allah SWT dalam hidup penulis, yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran bagi penulis selama menyelesaikan tesis ini yang berjudul **AKIBAT HUKUM AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR YAYASAN YANG MERUBAH MAKSUD, TUJUAN DAN KEGIATAN YAYASAN.**

Tesis ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pascasarjana (S2), Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Penulis menyadari selama proses penyusunan hingga penyelesaian tesis ini tidak terlepas dari bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu dengan selesainya tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Dr. Zairin Harahap, M.H., M.Si.**, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan, Universitas Islam Indonesia.
2. **Dr. Siti Anissah, S.H., M.Hum.**, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan banyak arahan, dan masukan guna terselesaikannya tesis ini dengan baik.
3. **Dr. Mulyoto, S.H., M.Kn.**, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan masukan, dan bimbingan dalam menyelesaikan tesis ini.
4. **Dr. Bambang Sutiyoso, S.H., M.Hum.**, yang telah memberikan banyak masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini.



5. **Ar. Intan Ayuningtyas S.T,IAI** istri yang tak pernah lelah memberikan semangat, dan motivasi. “Ya Allah, Yang Maha Menguasai Hati Manusia, izinkan kami menua bersama dalam ridho Mu”. Aamiin.
6. **Aisharhea Elshamahyra Nugraha**, putri ku kamulah semangat dan separuh nafas hidupku.
7. **H. Drs. Tukiman Nursahid. M.Pd** dan **Hj. Taniyem S.E.,M.Si** selaku orang tua kandungku yang selalu mendoakan dan mendukung kegiatan yang menunjang penyusunan tesis ini
8. **Ir. Mansuri MS dan Ambar Supatwati**, mertua ku
9. **Kusumaningtyas Siwi Artini S.Farm. Apt**, kakak perempuanku
10. **Kemal nurhidayat S.T.**, kakak iparku
11. Seluruh saudara, dan sahabat yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu penulis hingga saat ini.

*Wassalammu’alaikum warahmatullahi wabaraktuh*

Yogyakarta, 25 Oktober 2018

( Fuadi Setya Nugraha )

NIM . 16921047

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	vi
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>ABSTRAK</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Orisinalitas Penelitian.....	13
F. Teori Hukum.....	15
G. Metode Penelitian.....	20
1. Objek dan Subjek Penelitian.....	20
2. Data penelitian dan Sumber Hukum.....	20
3. Metode Pendekatan.....	22
4. Teknik Analisis Data.....	23
H. Sistematika Penulisan.....	23

## **BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI BADAN HUKUM, YAYASAN, WAKAF, PERJANJIAN DAN NOTARIS**

A. Tinjauan Umum Tentang Badan Hukum.....	25
B. Tinjauan Umum Tentang Yayasan.....	29
1. Sejarah Yayasan Di Indonesia.....	29
2. Pendirian Yayasan.....	34
3. Organ Yayasan.....	38
4. Kekayaan Yayasan.....	43
5. Perubahan Anggaran Dasar Yayasan.....	46
6. Penggabungan dan Pembubaran Yayasan.....	52
C. Tinjauan Umum Tentang Wakaf.....	56
1. Pengertian Wakaf.....	56
2. Wakaf Di Indonesia.....	59
3. Rukun Dan Syarat Wakaf.....	62
4. Macam-Macam Wakaf.....	66
5. Tata Cara Wakaf.....	69
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	70
1. Definisi Perjanjian.....	70
2. Unsur Perjanjian.....	71
3. Syarat Sah Perjanjian.....	74
4. Asas-Asas Perjanjian.....	78
E. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	82
1. Pengertian Notaris.....	82
2. Tugas Dan Wewenang Notaris.....	85
3. Kewajiban Dan Larangan Notaris.....	89
4. Akta Notaris.....	92

<b>BAB III AKIBAT HUKUM AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR YAYASAN YANG MERUBAH MAKSUD , TUJUAN DAN KEGIATAN YAYASAN .....</b>	<b>99</b>
<b>A. Akibat Hukum Akta perubahan Anggaran Dasar Yayasan Yang merubah Maksud, Tujuan dan kegiatan Yayasan.....</b>	<b>99</b>
<b>B. Akibat Hukum Terhadap Notaris yang Membuat Akta Tidak Sesuai atau Bertentangan Dengan Peraturan Perundang-undangan .....</b>	<b>117</b>
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	124
B. Saran.....	126
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>128</b>



## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa akibat hukum dari perubahan anggaran dasar yayasan yang merubah kegiatan yayasan dan melanggar peraturan perundang-undangan, dimana pada perubahan anggaran dasar yayasan tersebut harus berpedoman pada Undang-Undang Yayasan, Undang-Undang Jabatan Notaris dan Undang-Undang Wakaf, sedangkan pada perubahan anggaran dasar yayasan tersebut ada beberapa aturan yang tidak dipenuhi sehingga menarik penulis untuk meneliti.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis dengan cara pengolahan data kepustakaan yang akan mengkaji aspek yuridis sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku, serta menggunakan metode yuridis normative yang akan mengkaji aspek-aspek yang ditemukan berdasarkan kenyataan yang terjadi di lapangan dibandingkan dengan aturan hukum yang seharusnya.

Hasil dari penelitian ini menemukan bahwa ada yayasan yang di rubah kegiatannya yang semula mendasarkan ajaran agama islam kemudian tidak lagi mendasarkan pada ajaran agama islam padahal yayasan tersebut mayoritas harta kekayaan berasal dari wakaf sehingga di samping menjadikan maksud dan tujuannya berubah, juga melanggar undang-undang wakaf, karena harta wakaf harus dikelola secara islami. selain itu dalam akta perubahan anggaran dasar tersebut juga dibuat dalam bentuk yang tidak memenuhi syarat akta otentik sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Jabatan Notaris yang berakibat akta perubahan tersebut hanya berkekuatan akta dibawah tangan sehingga tidak sah digunakan sebagai akta perubahan anggaran dasar yayasan.

Kata kunci ; perubahan anggaran dasar yayasan, notaris

## ABSTRACT

This study aims to find out and analyze the legal consequences of changes in the foundation's articles of association that change the activities of the foundation. And violate the laws and regulations, in which the foundation's articles of association must be guided by the Foundation Law, the Notary Position Act and the Law Endowments, while there are several rules that are not fulfilled in the foundation's articles of association, which attracts the writer to research.

This study uses a juridical approach method with library data processing that will examine juridical aspects in accordance with the provisions of the applicable regulations, and use normative juridical methods that will assess aspects that are found based on the facts that occur in the field compared to the legal rules that should be.

The results of this study found that there were foundations that changed their activities which originally based the teachings of Islam and then no longer based on the teachings of Islam whereas the foundation of the majority of wealth came from endowments so that in addition to making their intentions and objectives change, also violate the waqf laws , because the assets of waqf must be managed in an Islamic manner. in addition, the deed of amendment to the articles of association is also made in a form that does not meet the requirements of the authentic deed as stipulated in the Notary Position Act which results in the amendment only having an underhand deed so that it is not legally used as a deed to amend the foundation's articles of association.

Keywords ; changes to the foundation's articles of association, notaries