

Lampiran 6. Kriteria Penilaian Keandalan Aspek Sistem Pengelolaan Air Limbah bagian Sistem Plambing Air Limbah

No	Kriteria		Penilaian				
			1	2	3	4	5
1	Meter air limbah (jumlah terpasang)			Tidak ada meter air limbah	Kurang baik jika meter air limbah ada tapi dalam kondisi rusak dan tidak dapat digunakan	Cukup jika kondisi meter air dapat digunakan walaupun tidak berfungsi optimal (meteran air terkadang mati dan tidak dapat digunakan)	Baik jika kondisi meter air dapat digunakan sesuai fungsinya selama masa operasional
2	Tanda perpipaan air limbah	Warna	Tidak baik jika perpipaan tidak diberi tanda warna sebagai pembeda untuk tiap jenis perpipaan	Kurang baik jika ada dua jenis perpipaan memiliki tanda warna yang sama.	Cukup jika tiap jenis perpipaan memiliki tanda warna yang berbeda.	Baik jika tanda warna pembeda untuk tiap jenis perpipaan sesuai dengan SNI 8153 : 2015 yaitu Pipa Air Minum berlatar hijau dan Pipa Air Limbah berlatar Kuning.	Sangat baik jika warna tanda perpipaan sesuai dengan SNI 8153 : 2015 dan diberi tulisan keterangan 'Air Limbah' dengan huruf kapital berlatar belakang kuning.
		Arah	Tidak baik jika tidak diberi tanda penunjuk arah aliran air limbah	Pipa telah diberi tanda tapi pudar dan tidak dapat terbaca	Pipa diberi tanda dan dapat terbaca	Pipa diberi tanda dan ditulis dengan jelas (mudah terbaca seperti huruf dan angka ditulis besar)	Pipa diberi tanda, ditulis dengan jelas dan mudah terbaca, sertamampu memudahkan dalam pengecekan serta identifikasi pipa

Lanjutan lampiran 6.

No	Kriteria		Penilaian				
			1	2	3	4	5
		Ukuran	Tidak baik jika tidak diberi tanda ukuran pipa.	Pipa telah diberi tanda tapi pudar dan tidak dapat terbaca	Pipa diberi tanda dan dapat terbaca (sebagian atau keseluruhan)	Pipa diberi tanda dan ditulis dengan jelas (mudah terbaca seperti huruf dan angka ditulis besar)	Pipa diberi tanda, ditulis dengan jelas dan mudah terbaca, serta mampu memudahkan dalam pengecekan serta identifikasi pipa dan sesuai dengan SNI 8153 : 2016
		Bahan	Tidak baik jika tidak diberi tanda bahan pipa.	Pipa telah diberi tanda tapi pudar dan tidak dapat terbaca	Pipa diberi tanda dan dapat terbaca (sebagian atau keseluruhan)	Pipa diberi tanda dan ditulis dengan jelas (mudah terbaca seperti huruf dan angka ditulis besar)	Pipa diberi tanda, ditulis dengan jelas dan mudah terbaca, serta mampu memudahkan dalam pengecekan serta identifikasi pipa dan sesuai dengan SNI 8153 : 2017

Lanjutan lampiran 6.

No	Kriteria		Penilaian				
			1	2	3	4	5
3	Kuantitas air limbah (80% air minum atau per unit kegiatan)			Tidak ada data kuantitas air limbah	Data kuantitas air limbah tidak diperbaharui secara berkala	Data kuantitas air limbah diperbaharui secara berkala tapi tidak disertakan data per unit kegiatan	Data kuantitas air limbah diperbaharui secara berkala dan berdasarkan kuantitas per unit kegiatan.
4	Kualitas uji air limbah		Tidak ada data kualitas air limbah sebelum masuk ke unit IPAL	Data kualitas air limbah ada tapi tidak diperbaharui secara berkala	Data kualitas air limbah diperbaharui secara berkala tapi tidak untuk semua parameter (hanya beberapa parameter yang diuji)	Data kualitas air limbah diperbaharui secara berkala dan semua parameter telah teruji.	Data kualitas air limbah di perbaharui secara berkala dengan pengujian untuk semua paramter dan diuji di laboratorium terakreditasi
5	Ketersediaan peralatan saniter pada toilet		Alat saniter dalam keadaan rusak dan tidak dapat digunakan	Alat saniter yang tersedia sering rusak sehingga tidak setiap saat dapat digunakan dan dalam keadaan kotor	Alat saniter dapat digunakan tapi tidak optimal (ada beberapa alat saniter yang sering rusak)	Alat saniter dapat digunakan sebagaimana fungsinya dan dalam keadaan bersih	Alat saniter dalam keadaan baik, bersih dan dapat digunakan secara maksimal untuk tiap alat saniter yang terdapat dalam toilet.

Lanjutan lampiran 6.

No	Kriteria		Penilaian				
			1	2	3	4	5
		Kamar mandi	Tidak terdapat perangkap penangkap lemak untuk kamar mandi	Perangkap lemak yang ada mampet/tidak dapat digunakan karena maintance yang kurang maksimal	Cukup jika perangkap lemak diletakan pada alat plambing yang biasa menyalurkan buangan yang mengandung lemak dalam jumlah yang dapat mengganggu.	baik jika perangkap lemak dipasang pada pipa buangan yang berpotensi tinggi mengandung lemak dalam jumlah yang mengganggu dan tidak dipasang bersama dengan alat penggerus sisa makanan.	Sangat baik jika perangkap lemak direncanakan sesuai dengan SNI 8153 : 2015 dan adanya pengecekan/perawatan secara berkala untuk mengetahui kondisi dari grease trap
6	Spesifikasi pompa (Efisiensi)		Pompa air limbah yang digunakan tidak terdapat data spesifikasi dan efisiensi pompa	Pompa air limbah yang digunakan tidak terdapat data spesifikasi dan efisiensi pompa	pompa air limbah tidak terdapat data spesifikasi dan efisiensi pompa tapi dapat digunakan dengan baik	Pompa air limbah digunakan untuk menyalurkan air dari kloset atau urinal dengan kapasitas pengaliran harus tidak kurang dari 1,26 L/detik	Pompa air limbah memiliki kapasitas pengaliran minimal 1,26 L/detik dan memiliki data spesifikasi pompa yang lengkap beserta data spesifikasi dan efisiensi

Lanjutan lampiran 6.

No	Kriteria	Penilaian				
		1	2	3	4	5
7	Tidak terdapat pipa tegak untuk air limbah.	Tidak terdapat pipa tegak untuk air limbah.	Jaringan air limbah harus mempunyai minimal sebuah pipa tegak utama yang dipasang memanjang ke atas dari saluran pembuangan gedung ke udara terbuka di atas atap tanpa pengecilan ukuran.	Jaringan pipa air limbah memiliki pipa tegak untuk masing - masing jenis perpipaan (black water, grey water, vent).	Pipa tegak air limbah dapat digunakan dengan optimal untuk memenuhi masing - masing fungsi jaringan pipa (black water, grey water, vent)	Jaringan pipa tegak berfungsi dengan optimal dalam kondisi baik serta ada perawatan/pengecekan berkala terhadap sistem perpipaan serta memenuhi kriteria SNI 8153 : 2015
8	Tidak dilengkapi dengan jaringan perpipaan vent	Tidak dilengkapi dengan jaringan perpipaan vent	Terdapat jaringan perpipaan vent tetapi sebagian besar jaringan pipa dalam kondisi rusak	Jaringan perpipaan vent dapat berfungsi dengan baik tapi tidak maksimal (masih ada beberapa bagian perpipaan yang rusak)	Jaringan perpipaan vent berfungsi dengan baik dan dalam kondisi yang optimal	Jaringan perpipaan vent berfungsi dengan optimal dalam kondisi baik serta ada perawatan/pengecekan berkala terhadap sistem perpipaan serta memenuhi kriteria SNI 8153 : 2015

Lanjutan lampiran 6.

No	Kriteria	Penilaian				
		1	2	3	4	5
9	Tidak ada As Built Drawing dan isometrik	Tidak ada As Built Drawing dan isometrik	As Built Drawing dan isometrik tidak pernah diperbaharui selama gedung dioperasikan	As Built Drawing dan isometrik di perbaharui ketika ada perubahan desain rancangan tapi belum mewakili kondisi lapangan secara detail	As Built Drawing dan isometrik diperbaharui secara berkala maupun ketika ada perubahan dan dapat dijadikan acuan dalam pengoperasian sistem plambing	As Built Drawing dan Isometrik diperbaharui secara berkala maupun ketika terjadi perubahan, dapat dijadikan acuan dalam operasional dan mampu mewakili kondisi real secara detail