

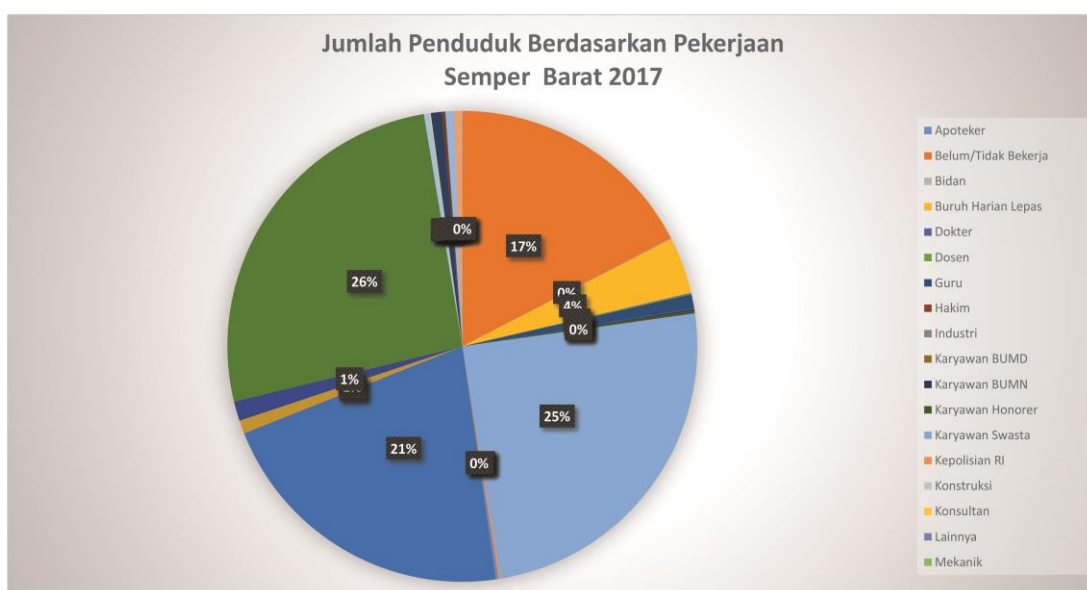
## Bab 5

### EVALUASI PERANCANGAN

Kesimpulan review evaluasi dari Pembimbing dan Penguji:

a. Indikator Respect for User

Pada perancangan implementasi dari indikator Respect for User masih kurang. Respect for user tak hanya mementingkan kenyamanan pengguna namun bagaimana bangunan dapat mengangkat perekonomian warga dan mempererat hubungan antar pengguna pada rancangan rusunawa.



Gambar 5.1 Diagram Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan Semper Barat 2017

Sumber: Jakarta Open Data, 2018

Gambar 5.1 menunjukkan bahwa 17% warga Semper Barat merupakan pengangguran atau tidak bekerja dan 21% warga menjadi ibu rumah tangga sehingga perlu peningkatan ekonomi penghuni rusunawa. Oleh karena itu Rusunawa dilengkapi dengan ruang usaha seperti kuliner karena aktivitas ini sudah ada di sekitar site. Unit usaha ini diletakkan di landscape rusunawa pada area depan yang berhadapan langsung dengan jalan dan area pinggir rawa memanfaatkan potensi pasar pengunjung taman rawa dan mendukung aktivitas rekreasi. Unit usaha kuliner berupa tenda-tenda sehingga lebih praktis. Selain itu di sekitar site juga ditemukan budidaya ikan tawar maka pada rawa yang ada di dalam site juga di beri beberapa kolam budidaya ikan tawar seperti ikan nila dengan meletakkan keramba kolam dengan ukuran 2 x 4.8 m. Budidaya ikan tawar ini dijadikan pemancingan umum untuk warga sekitar dan penghuni sehingga meningkatkan aktivitas ekonomi pada area rusunawa.



Gambar 5.2 Aktivitas rekreasi di pinggir rawa pemancingan umum dan pusat kuliner

Sumber: Penulis, 2018

### b. Ruang Pertemuan pada Lantai Dasar

Ruang Serbaguna diletakkan pada Lantai 1 namun menurut Pembimbing dan Penguji ruangan tersebut ukurannya kecil dan terkesan privat karena diletakkan di lantai 1. Oleh karena itu ditambahkan Ruang pertemuan dengan luas 552 m<sup>2</sup> yang diletakkan di Lantai Dasar. Peletakkan di lantai dasar juga mempertimbangkan agar ruang tersebut memiliki nilai ekonomi seperti dapat disewakan untuk warga luar rusunawa.



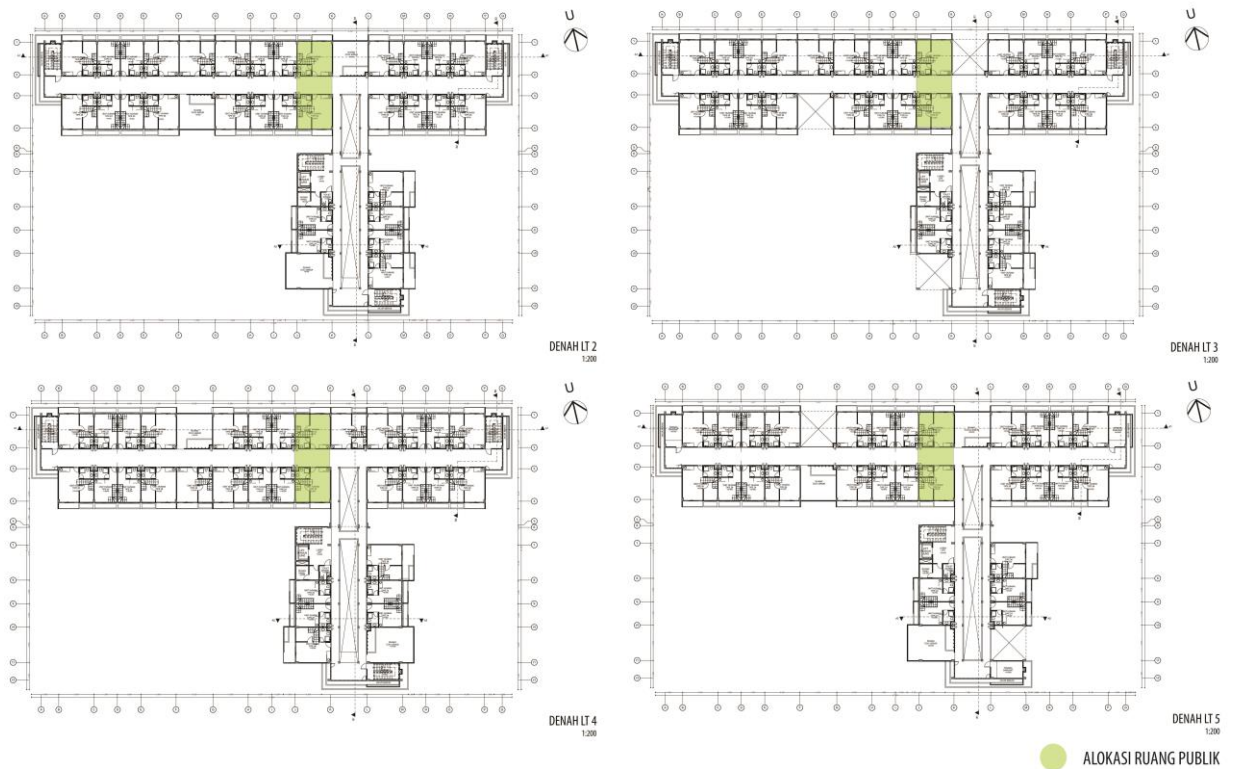
Gambar 5.3 Letak Ruang pertemuan di Lantai Dasar

Sumber: Penulis, 2018

### b. Ruang Publik pada Lantai Hunian

Pada Lantai hunian belum diberi ruang publik untuk aktivitas sosial yang penting untuk hubungan antar warga penghuni rusunawa. Oleh

karena itu jumlah kamar pada lantai hunian dikurangi dan dialokasikan menjadi ruang publik untuk warga pada tiap-tiap lantai hunian. Area ini dapat digunakan sebagai area bercengkrama warga yang tinggal pada lantai tersebut. Ruang Publik ini diletakkan seperti pada Gambar 5.4 area yang ditandai warna hijau yang sebelumnya merupakan unit hunian tipe 36. Ruang Publik diletakkan pada bagian ini karena bagian tersebut berada ditengah-tengah sehingga dapat dijangkau dari semua arah massa bangunan.



Gambar 5.4 Ruang Publik pada Lantai Unit Hunian

Sumber: Penulis, 2018