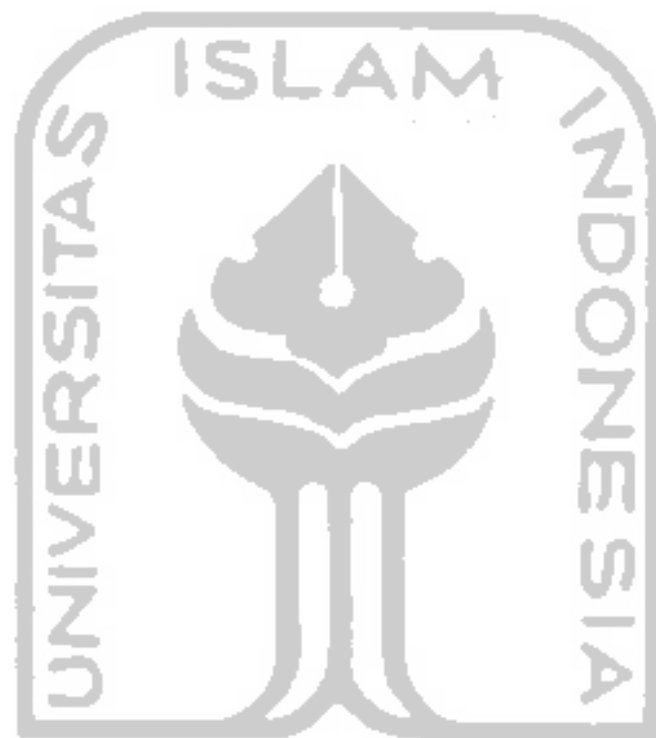


DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 RIVER SIDE SHOPPING STREET	1
1.1. Latar Belakang Permasalahan	1
1.2. Shopping Street, Pusat Belanja dan Rekreasi Keluarga	3
1.2.1. Belanja Keluarga	3
1.2.2. Rekreasi Keluarga	5
1.2.3. Pedagang	6
1.3. Latar Belakang kota Pontianak dan aktivitasnya	8
1.4. Rumusan Permasalahan	12
1.4.1. Permasalahan Umum	12
1.4.2. Permasalahan Khusus	12
1.5. Tujuan dan Sasaran	13
1.5.1. Tujuan	13
1.5.2. Sasaran	13
1.6. Lingkup Bahasan	13
1.7. Kriteria Proyek	14
1.8. Metode Pembahasan	14
BAB 2 INFORMASI DATA	16
2.1. Makro Arsitektur	17
2.1.1. Zoning ruang	17
2.1.2. Gubahan Massa Bangunan	18
2.1.3. Penampilan Bangunan	18
2.1.4. Lansekap	19
2.1.5. Sirkulasi	20
2.1.6. Kesesuaian dengan konteks lingkungan	22
2.2. Mikro Arsitektur	24
2.2.1. Struktur	24
2.2.2. Infrastruktur	24
2.2.3. Pengkondisian ruang dalam	24
2.2.4. Fasilitas-fasilitas lainnya	25
BAB 3 PROSES DISAIN	27
3.1. Kontek Alami (sungai Kapuas) dan Historikal (Klenteng)	28
3.1.1. Zona Fungsi Ruang Luar	28
a. Parkir	30
b. Entrance dan Plaza	33
c. Area sepanjang pinggiran sungai	36

3.1.2. Zona Fungsi Ruang Dalam	37
a. Food Court	38
b. Atrium Utara	42
c. Atrium Selatan	42
3.1.3. Tata Massa Bangunan	43
3.1.4. Geometri Fasade	44
a. Citra pemandangan dari sungai Kapuas	44
b. Citra bangunan komersial	46
3.1.5. Sistem Sirkulasi	46
3.1.6. Bukaan	47
3.2. Rekreasi dan Belanja Keluarga	50
3.2.1. Zona Fungsi Ruang Luar	50
▪ Area bermain dengan sungai	51
▪ Pedestrian	51
▪ Green Belt	52
▪ Public Area	53
▪ Pedagang Kaki Lima	54
3.2.2. Zona Fungsi Ruang Dalam	55
a. Elektronik	55
b. Perhiasan dan Asesoris	56
c. Food Court	56
d. Anchor	57
e. Retail lainnya	58
f. Pedagang Kaki Lima	58
3.2.3. Sistem Sirkulasi	59
3.2.4. Bukaan	62
3.2.5. Elemen Interior	63
3.3. Sistem Struktur	63
3.4. Sistem Infrastruktur	65
a. Air bersih dan air kotor	65
b. Penanggulangan bahaya kebakaran	66
c. Penghawaan	67
d. Pencahayaan	68
e. Sistem jaringan kabel	68
3.5. Analisis Besaran Ruang	68
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Aker Brygge, Oslo, NORWAY	5
Gambar 1.2.	The Fors Renewal, Winipeg, Canada	5
Gambar 1.3.	Sungai Kapuas dari site	9
Gambar 1.4.	Newcastle, quayside	10
Gambar 1.5.	Boat Quay, Singapore	10
Gambar 1.6.	Granville Island, Vancouver	11
Gambar 1.7.	Asia Trade Centre, Osaka, Japan	12

Gambar 1.8.	Peta situasi site	14
Gambar 2.1.	Selasar, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	17
Gambar 2.2.	Pola ruang, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	17
Gambar 2.3.	Pola Massa Bangunan, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	18
Gambar 2.4.	Penampilan Bangunan, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	18
Gambar 2.5.	Jalan utama, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	19
Gambar 2.6.	Fasilitas parkir, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	19
Gambar 2.7.	Sungai Kapuas, view dari Kapuas Indah, Pontianak	20
Gambar 2.8.	Sungai Kapuas, view dari Kapuas Indah, Pontianak	20
Gambar 2.9.	Alat Transportasi, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	21
Gambar 2.10.	Entrance, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	21
Gambar 2.10.	Entrance, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	21
Gambar 2.11.	Entrance, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	22
Gambar 2.12.	Entrance, Vihara Bodhisatva Karaniya Metta, Pontianak	22
Gambar 2.13.	Entrance, Vihara Bodhisatva Karaniya Metta, Pontianak	23
Gambar 2.14.	Perspektif, Vihara Bodhisatva Karaniya Metta, Pontianak	23
Gambar 2.15.	Pagoda, Vihara Bodhisatva Karaniya Metta, Pontianak	23
Gambar 2.16.	Jaringan kabel, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	24
Gambar 2.17.	Mushalla, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	25
Gambar 2.18.	Parkir, Pertokoan Kapuas Indah, Pontianak	26
Gambar 3.1.	Karakter lingkungan	29
Gambar 3.2.	Alur lalu lintas	29
Gambar 3.3.	Jalan masuk utama ke site	30
Gambar 3.4.	Zoning fungsi vertikal	31
Gambar 3.5.	Alur Parkir di dalam bangunan	31
Gambar 3.6.	Loading dock di luar bangunan	32
Gambar 3.7.	Distribusi loading dock	32
Gambar 3.8.	Entrance Shopping Street	33
Gambar 3.9.	Tangga menuju entrance Shopping Street	34
Gambar 3.10.	Aksis plaza Shopping Street	34
Gambar 3.11.	Perspektif main plaza Shopping Street	35
Gambar 3.12.	Perspektif sub plaza Shopping Street	35

Gambar 3.13. Zona main plaza dan sub plaza Shopping Street	36
Gambar 3.14. Referensi suasana waterfront environment	36
Gambar 3.15. Perspektif suasana waterfront Shopping Street	37
Gambar 3.16. Hubungan ruang dalam dan ruang luar Shopping Street	38
Gambar 3.17. Food Court dalam sistem infrastruktur Shopping Street	38
Gambar 3.18. View dari Food Court ke Main Plaza Shopping Street	39
Gambar 3.19. View dari Food Court ke sungai Kapuas	39
Gambar 3.20. View dari Food Court ke Sub Plaza Shopping Street	40
Gambar 3.21. Sketsa Food Court dengan tema Cina Shopping Street	40
Gambar 3.22. Sketsa Food Court dengan tema bebas Shopping Street	41
Gambar 3.23. Suasana Food Court Shopping Street	41
Gambar 3.24. Suasana Food Court Shopping Street	41
Gambar 3.25. Peta lokasi Shopping Street	42
Gambar 3.26. View dari area komunal atrium utara Shopping Street	42
Gambar 3.27. Sketsa suasana atrium selatan Shopping Street	43
Gambar 3.28. Hubungan atrium selatan Shopping Street dan klenteng	43
Gambar 3.29. Bentuk dan orientasi massa Shopping Street	44
Gambar 3.30. Tampak Shopping Street	45
Gambar 3.31. Perspektif tampak timur Shopping Street	45
Gambar 3.32. Tampak barat Shopping Street	46
Gambar 3.33. Perspektif tampak barat Shopping Street	46
Gambar 3.34. Hubungan sirkulasi ruang dalam dengan konteks lingkungan	47
Gambar 3.35. Bukaan fasade pada area food court Shopping Street	47
Gambar 3.36. Pemandangan dari Food Court ke sungai Kapuas	48
Gambar 3.37. Bukaan pada fasade sisi utara Shopping Street	48
Gambar 3.38. Perspektif dari bukaan pada fasade sisi utara Shopping Street	48
Gambar 3.39. Bukaan fasade selatan Shopping Street	49
Gambar 3.40. View bukaan dari atrium selatan ke Klenteng	49
Gambar 3.41. View bukaan dari Food Court ke Main Plaza	49
Gambar 3.42. Potongan zona area pinggiran sungai Shopping Street	50
Gambar 3.43. Area pinggiran sungai Kapuas Shopping Street	50
Gambar 3.44. Area bermain air di pinggir sungai Kapuas Shopping Street	51

Gambar 3.45. Pedestrian sisi utara Shopping Street	52
Gambar 3.46. Pedestrian sisi barat Shopping Street	52
Gambar 3.47. Pedestrian sisi selatan di samping Klenteng	52
Gambar 3.48. Green Belt Shopping Street	53
Gambar 3.49. Area publik bawah Shopping Street	54
Gambar 3.50. Area publik atas Shopping Street	54
Gambar 3.51. Suasana retail Shopping Street	56
Gambar 3.52. Zona pedagang kaki lima Shopping Street	58
Gambar 3.53. Perspektif pedagang kaki lima Shopping Street	59
Gambar 3.54. Potongan jalan Shopping Street	59
Gambar 3.55. Sketsa jalan Shopping Street	59
Gambar 3.56. Variasi distribusi dalam 1 level lantai Shopping Street	60
Gambar 3.57. Variasi distribusi keseluruhan level Shopping Street	60
Gambar 3.58. Pola sirkulasi lantai 1 Shopping Street	61
Gambar 3.59. Pola sirkulasi lantai 2 Shopping Street	61
Gambar 3.60. Pola sirkulasi lantai 3 Shopping Street	61
Gambar 3.61. Pola sirkulasi lantai 4 Shopping Street	62
Gambar 3.62. Perspektif atrium selatan Shopping Street	62
Gambar 3.63. Bangku titik peristirahatan Shopping Street	63
Gambar 3.64. Perspektif struktur sisi timur Shopping Street	64
Gambar 3.65. Perspektif struktur sisi utara Shopping Street	64
Gambar 3.66. Perspektif struktur sisi barat Shopping Street	64
Gambar 3.67. Perspektif struktur sisi selatan Shopping Street	65
Gambar 3.68. Rencana struktur Shopping Street	65
Gambar 3.69. Zona distribusi shaft Shopping Street	65
Gambar 3.70. Skema sistem air bersih Shopping Street	66
Gambar 3.71. Skema sistem air kotor Shopping Street	66
Gambar 3.72. Zona fire protection Shopping Street	66
Gambar 3.73. Sistem penghawaan buatan Shopping Street	67
Gambar 3.74. Perspektif bukaan pada skylight Shopping Street	67



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1.	Transformasi Konsep	27
Tabel 3.2.	Luasan ruang Shopping Street	68