

**ANALISIS LAIK FUNGSI BANGUNAN HUNIAN VERTIKAL  
(Studi Kasus: Gedung Rusunawa Kabupaten Sleman, Yogyakarta)**

**TESIS**



Disusun oleh:

**YUFIANSYAH  
NIM: 16914027**

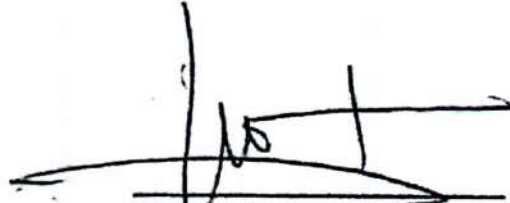
**KONSENTRASI MANAJEMEN KONSTRUKSI  
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA  
2018**

## HALAMAN PERSETUJUAN




Diperiksa dan disetujui oleh:

**Dr. Ir. Lalu Makrup, MT.**  
Dosen Pembimbing I



Tanggal: 24-9-2018

**Albani Musvafa, ST., MT., Ph.D.**  
Dosen Pembimbing II



Tanggal: 24-9-2018

## HALAMAN PENGESAHAN



Disusun oleh:

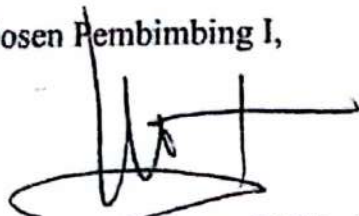
**YUFIANSYAH**

**NIM: 16914027**

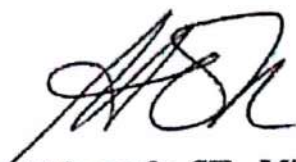
Telah diuji di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 03 SEP 2018  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

### Susunan Dewan Penguji

Dosen Pembimbing I,



Dosen Pembimbing II,



Dosen Penguji,



(Dr. Ir. Lalu Makrup, MT.) (Alhani Musyafa, ST., MT., Ph.D.) (Prof. Ir. Sarwidi, MSCE., Ph.D., IP-U.)

Yogyakarta, 28 SEP 2018

Universitas Islam Indonesia

Program Pascasarjana Magister Teknik Sipil

Ketua Program,



(Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, ST., MT.)

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (magister), baik di Universitas Islam Indonesia maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah merupakan gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Program "Software" komputer yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggungjawab saya, bukan tanggungjawab Universitas Islam Indonesia.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi.

Yogyakarta, 13 September 2018  
Yang membuat pernyataan



**YUFIANSYAH, ST.**  
NIM: 16914027

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah atas rahmat Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul *Analisis Laik Fungsi Bangunan Hunian Vertikal (Studi Kasus: Gedung Rusunawa Kabupaten Sleman, Yogyakarta)* dengan bantuan berbagai pihak. Ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang selama ini membantu penulis dalam menyelesaikan tesis untuk mendapatkan derajat strata dua, untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
2. Bapak Dr.Ir. Lalu Makrup, MT, selaku dosen pembimbing I, telah memberi bimbingan, saran, serta dukungan kepada penulis dalam proses penyusunan dan penyelesaian tesis.
3. Bapak Albani Musyafa, ST, MT, Ph.D, selaku dosen pembimbing II, telah memberi bimbingan, saran, serta dukungan kepada penulis dalam proses penyusunan dan penyelesaian tesis.
4. Bapak Prof. Ir. Sarwidi, MSCE, Ph.D, IP-U., selaku dosen penguji, telah memberi saran serta masukan kepada penulis dalam penyelesaian tesis.
5. Ayah dan Ibu, Bapak H. Drs. Akhyar Rasyid, Msi, dan Ibu Hj. Nurbaya, selaku orang tua penulis yang telah senantiasa memberikan doa, materi, serta dukungan yang tiada henti untuk menyelesaikan tesis.
6. Saudara-saudariku, Muhammad Ashari Syawaludin, ST, Hardi Sapriandi, S.I.Kom, dan Nita Putriasti Mayarestya, A.Md.Keb., S.K.M, telah senantiasa memberikan doa serta dukungan setiap waktu dalam penyelesaian tesis.
7. Rahmi Hermansyah, S.Pd., Irvhaneil, ST, MT, Steffi Nadia, S.Fis, Sri Hartono, ST, yang telah banyak membantu penulis memberi masukan, doa serta dukungan dalam penyelesaian tesis.
8. Rekan-rekan di Magister Teknik Sipil UII, terutama di jurusan Konsentrasi Manajemen Konstruksi angkatan 2016, terimakasih atas doa dan dukungannya.

9. Seluruh pihak yang telah membantu penulis selama proses penyusunan dan penyelesaian tesis, yang tidak dapat disebut satu persatu.

Semoga tesis ini dapat bermanfaat untuk Akademik khususnya teknik sipil, selanjutnya dapat menjadi bahan untuk pengembangan, serta bermanfaat untuk masyarakat. Amin.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Yogyakarta, 13 September 2018

Hormat Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Penelitian .....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1. Umum.....	5
2.2. Kajian Sistem Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung.....	5
2.3. Evaluasi Struktur Bangunan Administrasi RSUD Undata.....	6
2.4. Analisis Keandalan Bangunan Stadion Gajayana Malang.....	6
2.5. Sistem Pemeliharaan Gedung Dari Keandalan Gedung.....	7
2.6. Evaluasi Keandalan Bangunan dalam Pencegahan Kebakaran.....	7
2.7. Evaluasi Penerapan Sistem Proteksi Kebakaran Gedung.....	8
2.8. Evaluasi Keandalan Bangunan Rusunawa UNNES.....	9
2.9. Identifikasi Derajat Kepentingan Keandalan Bangunan .....	9
2.10. Analisis Keandalan Bangunan Gedung.....	10
2.11. Evaluasi Kinerja Bangunan Gedung.....	10
2.12. Evaluasi Kinerja Bangunan Hunian .....	11

2.13. Kepuasan Tinggal Berdasarkan Respon Penghuni .....	12
2.14. Penginterpretasian Evaluasi Keandalan Gedung .....	13
2.15. Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni.....	13
<b>BAB III LANDASAN TEORI.....</b>	<b>15</b>
3.1. Bangunan Gedung .....	15
3.2. Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung .....	17
3.2.1. Persyaratan Administratif .....	18
3.2.2. Persyaratan Teknis .....	18
3.3. Laik Fungsi Bangunan Gedung .....	20
3.3.1. Pengertian Laik Fungsi .....	20
3.3.2. Persyaratan Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung .....	22
3.4. Dasar Hukum Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan.....	24
3.5. Rumah Susun .....	26
3.5.1. Pengertian Rumah Susun .....	26
3.5.2. Persyaratan Teknis Rumah Susun.....	28
3.6. Kepuasan Penghuni .....	29
<b>BAB IV METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
4.1. Metode Penelitian .....	31
4.2. Objek Penelitian.....	31
4.3. Variabel.....	33
4.4. Teknik Pengumpulan Data .....	35
4.5. Metode Analisis Data.....	36
4.6. Metode Penilaian Kelaikan Bangunan Gedung.....	37
4.7. Metode Penilaian Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa.....	44
4.8. Uji Normalitas.....	46
4.9. Metode Analisis Korelasi .....	46
4.10. Bagan Alir ( <i>Flow Chart</i> ).....	49
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>50</b>
5.1. Data Umum Objek Penelitian .....	50
5.1.1. Rusunawa Jongke.....	50
5.1.2. Rusunawa Gemawang.....	51
5.1.3. Rusunawa Mranggen.....	53



5.1.4. Rusunawa Dabag.....	54
5.2. Analisis Penilaian Kelaikan Bangunan Gedung Rusunawa.....	56
5.2.1. Analisis Komponen Arsitektural.....	57
5.2.2. Analisis Komponen Struktural.....	64
5.2.3. Analisis Komponen Mekanikal.....	70
5.2.4. Analisis Komponen Elektrikal .....	79
5.2.5. Analisis Komponen Tata Ruang Luar.....	85
5.2.6. Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa .....	93
5.3. Analisis Uji Normalitas .....	96
5.4. Faktor Dominan Komponen Kelaikan Bangunan .....	96
5.5. Faktor Dominan Indikator Komponen Kelaikan Bangunan .....	98
5.6. Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa .....	105
5.7. Hubungan Kelaikan Bangunan dengan Kepuasan Penghuni.....	111
<b>BAB VI SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>112</b>
6.1. Simpulan .....	112
6.2. Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA .....	114
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1. Fungsi Bangunan Gedung.....	15
Tabel 3. 2. Klasifikasi Bangunan Gedung .....	16
Tabel 4. 1. Kriteria Skor Penilaian Kelaikan Komponen Bangunan .....	37
Tabel 4. 2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa .....	38
Tabel 4. 3. Kriteria Skor Penilaian Kepuasan Penghuni Rusunawa .....	45
Tabel 4. 4. Kriteria Nilai Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni .....	45
Tabel 4. 5. Kriteria Koefisien Korelasi .....	47
Tabel 5. 1. Informasi Rusunawa Jongke .....	50
Tabel 5. 2. Informasi Rusunawa Gemawang .....	51
Tabel 5. 3. Informasi Rusunawa Mranggen.....	53
Tabel 5. 4. Informasi Rusunawa Dabag.....	54
Tabel 5. 5. Kriteria Penilaian Kelaikan Bangunan.....	57
Tabel 5. 6. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Arsitektural .....	57
Tabel 5. 7. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural .....	61
Tabel 5. 8. Rekap Hasil Komponen Arsitektural .....	63
Tabel 5. 9. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Struktural .....	64
Tabel 5. 10. Hasil Penilaian Komponen Struktural .....	67
Tabel 5. 11. Rekap Hasil Komponen Struktural .....	69
Tabel 5. 12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal .....	70
Tabel 5. 13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal .....	75
Tabel 5. 14. Rekap Hasil Komponen Mekanikal .....	78
Tabel 5. 15. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Elektrikal.....	79
Tabel 5. 16. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal.....	82
Tabel 5. 17. Rekap Hasil Komponen Elektrikal .....	85
Tabel 5. 18. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Tata Ruang Luar .....	86
Tabel 5. 19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung.....	89
Tabel 5. 20. Rekap Hasil Komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung .....	92
Tabel 5. 21. Hasil Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa.....	93
Tabel 5. 22. Hasil Uji Normalitas Data.....	96

Tabel 5. 23. Hasil Korelasi Komponen dengan Kelaikan Bangunan.....	97
Tabel 5. 24. Hasil Korelasi Indikator Komponen Arsitektural .....	99
Tabel 5. 25. Hasil Korelasi Indikator Komponen Struktural .....	99
Tabel 5. 26. Hasil Korelasi Indikator Komponen Mekanikal .....	100
Tabel 5. 27. Hasil Korelasi Indikator Komponen Elektrikal .....	101
Tabel 5. 28. Hasil Korelasi Indikator Komponen Tata Ruang Luar .....	102
Tabel 5. 29. Hasil Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa .....	106
Tabel 5. 30. Total Persentase (%) Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa .....	109
Tabel 5. 31. Korelasi Tingkat Kepuasan dengan Kelaikan Fungsi Bangunan....	111

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1. Peta Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	31
Gambar 4. 2. Peta Kabupaten Sleman.....	32
Gambar 4. 3. Lokasi Rusunawa Jongke .....	32
Gambar 4. 4. Lokasi Rusunawa Gemawang .....	32
Gambar 4. 5. Lokasi Rusunawa Mranggen.....	33
Gambar 4. 6. Lokasi Rusunawa Dabag.....	33
Gambar 4. 7. Bagan Alir Penelitian .....	49
Gambar 5. 1. Tower Gedung Rusunawa Jongke.....	51
Gambar 5. 2. Tampak Depan Gedung Rusunawa Gemawang Blok A .....	52
Gambar 5. 3. Tampak Belakang Gedung Rusunawa Gemawang Blok B.....	52
Gambar 5. 4. Tampak Belakang Gedung Rusunawa Gemawang C .....	52
Gambar 5. 5. Tampak Depan Gedung Rusunawa Gemawang Blok D .....	53
Gambar 5. 6. Tampak Depan Gedung Rusunawa Mranggen.....	54
Gambar 5. 7. Gedung Rusunawa Dabag Blok A-B .....	55
Gambar 5. 8. Gedung Rusunawa Dabag Blok C-D .....	55
Gambar 5. 9. Gedung Rusunawa Dabag Blok E-F .....	56
Gambar 5. 10. Gedung Rusunawa Blok G-H.....	56
Gambar 5. 11. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural.....	63
Gambar 5. 12. Hasil Penilaian Komponen Struktural.....	69
Gambar 5. 13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal.....	78
Gambar 5. 14. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal .....	84
Gambar 5. 15. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung. 92	
Gambar 5. 16. Hasil Penilaian Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa.....	95
Gambar 5. 17. Hasil Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa.....	109
Gambar 5. 18. Total Persentase (%) Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa....	110

## **DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN A	Form Daftar Simak Rusunawa Jongke Blok A.....	LA-1
LAMPIRAN B	Form Daftar Simak Rusunawa Jongke Blok B.....	LB-1
LAMPIRAN C	Form Daftar Simak Rusunawa Jongke Blok C.....	LC-1
LAMPIRAN D	Form Daftar Simak Rusunawa Jongke Blok D.....	LD-1
LAMPIRAN E	Form Daftar Simak Rusunawa Gemawang Blok A.....	LE-1
LAMPIRAN F	Form Daftar Simak Rusunawa Gemawang Blok B.....	LF-1
LAMPIRAN G	Form Daftar Simak Rusunawa Gemawang Blok C.....	LG-1
LAMPIRAN H	Form Daftar Simak Rusunawa Gemawang Blok D.....	LH-1
LAMPIRAN I	Form Daftar Simak Rusunawa Mranggen Blok A-B .....	LI-1
LAMPIRAN J	Form Daftar Simak Rusunawa Dabag Blok A-B .....	LJ-1
LAMPIRAN K	Form Daftar Simak Rusunawa Dabag Blok C-D .....	LK-1
LAMPIRAN L	Form Daftar Simak Rusunawa Dabag Blok E-F .....	LL-1
LAMPIRAN M	Form Daftar Simak Rusunawa Dabag Blok G-H .....	LM-1
LAMPIRAN N	Form Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa.....	LN-1

## ABSTRAK

Bangunan hunian vertikal seperti bangunan gedung Rusunawa merupakan bangunan hunian vertikal yang dibangun untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Rusunawa sebagai bangunan publik harus andal dan laik, sehingga kepuasan pengguna atau penghuni bangunan dapat tercapai. Sesuai Undang-Undang Nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan Peraturan Pemerintah (PP) nomor 36 tahun 2005 yaitu bangunan gedung harus memenuhi persyaratan secara administrasi dan teknis sehingga gedung laik fungsi. Dengan demikian, gedung dapat dikatakan andal jika sudah memenuhi persyaratan, dan memiliki Sertifikat Laik Fungsi (SLF). Adapun laik fungsi rumah susun tertuang dalam Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 7 tahun 2015. Laik fungsi bangunan dapat diukur dengan menilai keandalan disetiap masing-masing komponen bangunan gedung rusun. Selain itu kelaikan bangunan dapat menjadi faktor yang berhubungan dengan dengan kepuasan penghuni bangunan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui aspek komponen bangunan yang dominan dalam tingkat kelaikan bangunan hunian vertikal dan mengetahui hubungan tingkat kepuasan penghuni bangunan dengan tingkat kelaikan bangunan hunian vertikal. Metode penelitian yang digunakan adalah metode analisis deskriptif korelasi. Teknik pengumpulan data untuk penilaian kelaikan bangunan gedung menggunakan form daftar simak SLF sesuai dengan pedoman SLF Permen PU 25 Tahun 2007. Sedangkan pengumpulan data tingkat kepuasan penghuni bangunan menggunakan form kuisisioner dengan melakukan wawancara.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa komponen dominan dalam mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal yaitu komponen Mekanikal. Adapun indikator-indikator masing-masing komponen bangunan yang dominan mempengaruhi kelaikan bangunan dalam komponen Arsitektural adalah dinding dalam dan dinding luar, dalam komponen Mekanikal adalah urinoir, dalam komponen Elektrikal adalah tata suara, dalam Tata Ruang Luar adalah penerangan luar, sedangkan dalam komponen Struktural tidak mempengaruhi kelaikan bangunan karena stabil sangat baik dalam kelaikan bangunan hunian vertikal. Sedangkan tingkat kelaikan bangunan hunian vertikal berhubungan cukup erat berhubungan dengan tingkat kepuasan penghuni bangunan.

Kata Kunci: kelaikan bangunan, kepuasan penghuni, bangunan hunian vertikal.

## ABSTRACT

Vertical residential building like Rusunawa is built for low income society. As public building, Rusunawa need to meet the building reability functional for tenants satisfaction. Regarding to Undang – Undang Nomor 28 tahun 2002 about Bangunan Gedung and Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 36 tahun 2005, is that there is some technical and administration requirements for functional buildings. Therefore, a building can be reable when it already meet the requirements and get the Sertifikat Laik Fungsi (SLF). Tenants satisfaction is also part of the indicator related to building eligibility functional condition.

The aim of this research is to know about buildings eligibility functional reviewed from all of Rusunawa buildings component, and also to get to know about the level of satisfaction of the inhabitats to Rusunawa's building eligibility functional. Descriptive analysis method is used on this research. Daftar simak SLF in accordance to SLF Permen PU 25 Tahun 2007 is used as data collection technique to measure buildings eligibility. Interview by using questionnaire form is to collect data about level of satisfaction of the inhabitats.

Based on the results of the study showed that the dominant component in influencing the feasibility of vertical residential buildings is the Mechanical component. The indicators of each building component that predominantly affect the feasibility of buildings in the Architectural component are the inner and outer walls, in the Mechanical component is the urinal, in the Electrical component is the sound system, in the Outer Spatial is external lighting, while in the Structural component does not affect the feasibility of the building because it is stable very well in the feasibility of vertical residential buildings. While the level of feasibility of vertical residential buildings is closely related to the level of satisfaction of occupants of the building.

Keywords: building eligibility, tenants satisfaction, vertical building.

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Masalah**

D.I. Yogyakarta yang memiliki luas wilayah 3185,8 km<sup>2</sup> (BPS Yogyakarta, 2015) adalah provinsi yang berkembang cukup pesat terdiri dari 1 (satu) kota dan 4 (empat) Kabupaten. Untuk wilayah kabupaten Sleman dengan luas wilayah 574,82 km<sup>2</sup> adalah kabupaten yang paling berkembang pesat dibandingkan dengan kabupaten lainnya di Yogyakarta. Hal ini sekarang dapat dilihat dari banyaknya bangunan gedung-gedung baru yang dibangun baik di pusat-pusat kota maupun dibagian pinggiran kota yaitu seperti pembangunan pembangunan hotel, pembangunan pusat perbelanjaan, pembangunan apartemen, rumah sakit, dan bangunan gedung lainnya. Selain itu adapun pembangunan hunian vertikal yaitu pembangunan Rusunawa sebagai alternatif tempat tinggal/ pemukiman untuk penduduk karena semakin mahal dan keterbatasan lahan yang ada.

Bangunan Rusunawa merupakan bangunan gedung hunian vertikal dibangun sebagai alternatif pemukiman untuk masyarakat berpenghasilan rendah yang belum mampu menjangkau untuk membeli hunian. Dengan adanya Rusunawa diharapkan masyarakat dapat memiliki hunian yang layak sebagai tempat tinggal sementara. Namun pemanfaatan bangunan gedung Rusunawa yang sudah ada haruslah dilakukan perawatan secara berkala oleh pengelola bangunan agar bangunan tetap andal serta penghuni Rusunawa merasa nyaman dan puas dengan tempat tinggal yang dihuninya. Berdasarkan amanat Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung bahwa pemanfaatan gedung adalah kegiatan memanfaatkan bangunan gedung sesuai fungsi yang telah ditetapkan, termasuk kegiatan pemeliharaan, perawatan, dan pemeriksaan secara berkala.

Menurut Pamungkas (2010), pembangunan Rusunawa bisa dikatakan berhasil apabila penghuninya merasa puas tinggal di dalamnya dan bisa berkembang dalam meningkatkan kondisi sosial ekonominya. Harapannya adalah setelah masa huniannya berakhir, para penghuni Rusunawa dapat pindah dan tinggal di rumah miliknya.



Bangunan gedung haruslah andal dan laik karena merupakan tempat untuk berkegiatan ataupun sebagai tempat yang nyaman untuk istirahat bagi pengguna bangunan gedung. Hal ini berdasarkan amanat Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung bahwa bangunan gedung harus meliputi persyaratan; Keselamatan, Kesehatan, Kenyamanan dan Kemudahan.

Berdasarkan amanat Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan Peraturan Pemerintah (PP) No. 36 Tahun 2005 bahwa bangunan gedung harus memenuhi persyaratan secara administrasi dan teknis sehingga gedung layak fungsi. Hal ini lebih lanjut dijelaskan dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 25 Tahun 2007 tentang Pedoman Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung. Adapun pemerintah menjalankan serta melaksanakan aturan pemberlakuan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) Bangunan Gedung pada tahun 2010 dan harus diterapkan dan diterapkan paling lambat pada tahun 2020 di semua provinsi baik di kota maupun kabupaten.

Yogyakarta merupakan provinsi yang sudah memberlakukan sertifikat laik fungsi untuk bangunan publik yang mengacu dari Peraturan Walikota (Perwal) Yogyakarta No. 7 Tahun 2015 tentang Sertifikat Laik Fungsi Rumah Susun dan Peraturan Bupati Sleman No. 45 Tahun 2015 tentang Tata Cara Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi. Dengan adanya amanat peraturan ini diharapkan bangunan-bangunan publik yang ada menjadi andal dan laik setelah dilakukan penerapan Sertifikat Laik Fungsi (SLF).

Di Kabupaten Sleman terdapat 4 (empat) Rusunawa yang akan diperiksa untuk mengetahui komponen bangunan yang paling dominan kelaikan bangunan hunian vertikal yang dinilai sesuai dengan pedoman Sertifikat Laik Fungsi (SLF) serta mengetahui hubungan kelaikan bangunan dengan tingkat kepuasan penghuni bangunan Rusunawa. Berdasarkan permasalahan yang ada, maka penelitian Analisis Laik Fungsi Bangunan Hunian Vertikal (Studi Kasus: Gedung Rusunawa Kabupaten Sleman, Yogyakarta) diharapkan akan memberikan dampak positif terhadap kelaikan bangunan hunian vertikal yang akan berdampak kepada tingkat kepuasan penghuni yang tinggal di dalamnya.

## **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang penelitian, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah.

1. Apa aspek komponen bangunan yang paling dominan mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal?
2. Apa indikator dari aspek komponen bangunan yang paling dominan mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal?
3. Bagaimana hubungan kelaikan bangunan hunian vertikal dengan tingkat kepuasan penghuni bangunan?

## **1.3. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah.

1. Untuk mengetahui komponen dominan yang mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal,
2. Untuk mengetahui indikator dominan dalam masing-masing komponen bangunan yang mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal, dan
3. Untuk mengetahui hubungan tingkat kelaikan bangunan hunian vertikal dengan tingkat kepuasan penghuni bangunan hunian vertikal.

## **1.4. Batasan Penelitian**

Batasan-batasan dalam penelitian ini adalah.

1. Bangunan yang diteliti adalah bangunan gedung Rusunawa di kabupaten Sleman, Yogyakarta,
2. Penilaian gedung Rusunawa dilakukan secara pengamatan visual di lapangan dengan pedoman daftar simak SLF,
3. Penilaian kondisi fisik kelaikan bangunan gedung diambil secara menyeluruh di seluruh gedung Rusunawa Sleman,
4. Penilaian tingkat kepuasan penghuni gedung Rusunawa diambil secara acak,
5. Penilaian kondisi kelaikan fisik gedung berdasarkan persepsi peneliti,
6. Penilaian tingkat kepuasan penghuni gedung berdasarkan persepsi penghuni.

### **1.5. Manfaat Penelitian**

Manfaat dari penelitian ini adalah.

1. Mendapatkan ilmu pengetahuan tentang kelaikan fungsional bangunan gedung,
2. Sebagai saran kepada manajemen pengelola bangunan dalam meningkatkan pelayanan prima di Rusunawa, dan
3. Sebagai bahan referensi untuk melakukan penilaian dan analisis laik fungsi bangunan gedung.

## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1. Umum**

Tinjauan pustaka ini bertujuan untuk mencari atau menemukan beberapa penelitian sebelumnya yang ada kaitannya atau hampir sama dengan penelitian yang sedang dilaksanakan sehingga lebih terarah, sehingga penelitian yang dilakukan tidak bertentangan dengan maksud dan tujuan penelitian tersebut serta menghindari duplikasi atau pengulangan penelitian yang sama.

#### **2.2. Kajian Sistem Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung**

Penelitian yang dilakukan oleh Harisun (2013) yaitu kajian sistem sertifikasi laik fungsi bangunan gedung di kota Ternate provinsi Maluku Utara, sejauh mana penelitian ini mengetahui sistem yang berlaku pada Dinas Pekerjaan Umum Kota Ternate, menganalisa pemahaman masyarakat dan pelaku jasa konstruksi terhadap pemberlakuan SLF bangunan gedung, dampak yang dihadapi terhadap pemberlakuannya. Selain itu, untuk mengetahui korelasi antara pemahaman Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan terhadap dampak yang dirasakan dengan adanya kewajiban sertifikasi laik fungsi bangunan tersebut.

Metodologi yang digunakan untuk menjawab pertanyaan tersebut menggunakan pendekatan penelitian kualitatif dan kuantitatif. Penyatuan data dilakukan dengan cara mengkombinasikan data kualitatif dalam bentuk teks dengan data kuantitatif dalam informasi angka. Penyatuan ini dicapai melalui melaporkan hasil secara bersama-sama di dalam hasil dan pembahasan.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa semakin masyarakat dan pelaku jasa konstruksi memahami Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 25/PRT/M/2007 tentang Pedoman Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung, masyarakat dan pelaku jasa konstruksi akan lebih mematuhi aturan-aturan yang diberlakukan oleh Peraturan Menteri tersebut. Demi tertatanya suatu kondisi bangunan gedung yang laik fungsi, pemerintah diharapkan lebih tegas dalam

memberikan sanksi-sanksi baik yang ringan berupa sanksi administratif maupun sanksi terberat berupa pembongkaran.

### **2.3. Evaluasi Struktur Bangunan Administrasi RSUD Undata**

Penelitian yang dilakukan oleh Sulendra (2012) yaitu Evaluasi Struktur Bangunan Administrasi RSUD Undata. Yaitu evaluasi menyangkut keandalan strukturnya, sehingga tingkat keamanan pemakainya dapat dijamin.

Metode yang digunakan ada tiga yaitu, metode Ditjen PU, metode Komisi Teknik Amerika, dan metode dari Takim Adriono dan Gedion Kusuma .

Hasil pemeriksaan dengan 3 (tiga) metode yaitu: Metode Ditjen PU menghasilkan persentase kekuatan struktur 99,09% termasuk kategori ANDAL. Pemeriksaan dengan Metode Komisi Teknik Amerika menghasilkan 73% jawaban YA dan 17% jawaban TIDAK untuk kategori syarat-syarat teknis struktur bangunan. Metode dari Takim Adriono dan Gedion Kusuma menghasilkan criteria struktur secara umum memenuhi kapasitas penampang kecuali pada tulangan geser inisi join, syarat tulangan tekan balok dan penjangkaran tulangan balok pada sambungan balok-kolom luar.

### **2.4. Analisis Keandalan Bangunan Stadion Gajayana Malang**

Rezandy (2012) melakukan studi analisis yang yaitu mengadakan penilaian terhadap keandalan bangunan gedung Stadion Gajayana Malang yang meliputi aspek Keandalan Aksesibilitas, Arsitektural, dan Utilitas.

Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif, dari hasil analisis didapatkan bahwa Stadion Gajayana Malang termasuk dalam kategori andal, namun beberapa komponen ada yang kurang andal pada aspek keandalan arsitektural dan tidak andal pada aspek keandalan aksesibilitas dan utilitas. Ketidakandalan ini disebabkan oleh salah satu komponen pada masing-masing aspek yang tidak memenuhi persyaratan laik fungsi. Seperti pada aspek Aksesibilitas terdapat komponen yang tidak andal yaitu jalur pedestrian, kemudian pada aspek arsitektural komponen pelapis cat dinding termasuk kategori tidak andal, serta pada aspek

utilitas tidak terdapat instalasi proteksi kebakaran yang memadai sehingga komponen ini dinyatakan tidak andal sama sekali.

## **2.5. Sistem Pemeliharaan Gedung Dari Keandalan Gedung**

Rosalina (2011) melakukan penelitian keandalan bangunan gedung rumah susun sederhana sewa di Cilacap. Penelitian ini bertujuan untuk membuat sistem pemeliharaan gedung Rusunawa yang ditinjau dari keandalan bangunan gedung.

Penelitian yang dilakukan menggunakan metode analisis deskriptif. Tahapan penelitian dimulai dengan mencari kriteria sistem penilaian keandalan gedung. Acuan yang digunakan adalah kriteria dalam SLF gedung yang disesuaikan dengan kondisi Rusunawa.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa program tersebut sudah dapat memberikan penilaian dan sistem pemeliharaan bangunan gedung Rusunawa. Hasil program SLF Rusunawa pada Gedung A Rusunawa Cilacap menunjukkan bahwa nilai keandalan gedung termasuk kurang andal (76,91). Hal tersebut disebabkan kurang andalnya komponen Utilitas dan Aksesibilitas. Untuk memenuhi keandalan Rusunawa telah dibuat Sistem Pemeliharaan Gedung. Hasil program SLF Rusunawa pada Gedung D Rusunawa Cilacap menunjukkan bahwa nilai keandalan gedung termasuk tidak andal (70,99). Hal tersebut dikarenakan tidak andalnya komponen Utilitas dan Aksesibilitas. Untuk memenuhi keandalan Rusunawa telah dibuat Sistem Pemeliharaan Gedung.

## **2.6. Evaluasi Keandalan Bangunan dalam Pencegahan Kebakaran**

Gunawan (2011) melakukan penelitian untuk memeriksa keandalan sistem pemeriksaan pencegahan kebakaran pada bangunan gedung. Tujuan penelitian ini adalah: mendesain sistem pemeriksaan keandalan bangunan dalam pencegahan kebakaran dan penerapan sistem tersebut pada bangunan gedung.

Pembuatan desain sistem pemeriksaan keandalan bangunan dalam pencegahan kebakaran menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP), dengan membandingkan sistem kelengkapan tapak, sarana penyelamatan,

proteksi pasif, proteksi aktif dan manajemen, kriteria yang digunakan: pencegahan, pembatasan dan pemadaman terhadap kebakaran.

Hasil analisa berupa desain sistem pemeriksaan pencegahan kebakaran pada bangunan gedung dengan penilaian kelengkapan tapak 21%, sistem sarana keselamatan 20%, sistem proteksi pasif 19%, sistem proteksi aktif 24% dan sistem manajemen pencegahan kebakaran 16%. Sedangkan pada manajemen adalah pemeriksaan dan pemeliharaan 32 %, pembinaan dan pelatihan 24%, rencana keadaan darurat 21% dan pekerjaan kerumahtanggaan 23%. Penilaian dilakukan pada level terkecil. Hasil pemeriksaan pada bangunan pusat perbelanjaan Solo Square menunjukkan bahwa sistem kelengkapan tapak, sarana penyelamatan, proteksi pasif, proteksi aktif dan manajemen adalah “andal” terhadap pencegahan bahaya kebakaran. Penerapan sistem ini mampu memberikan penilaian yang lebih detail pada sistem pencegahan kebakaran.

## **2.7. Evaluasi Penerapan Sistem Proteksi Kebakaran Gedung**

Kurniawan dkk (2014) melakukan penelitian tentang analisis evaluasi sistem proteksi pada bangunan rumah sakit ortopedi Prof. Dr. R. Soeharso di Surakarta yaitu sehubungan dengan penerapan aturan sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif. Hasil dari penelitian ini adalah Variabel “Akses dan Pasokan Air untuk Pemadam Kebakaran” mendapatkan skor rata-rata 4,17 dalam skala Likert, yang artinya Sesuai dengan peraturan. Variabel “Sistem Proteksi Pasif” mendapatkan skor rata-rata 4,26 dalam skala Likert, yang artinya Sesuai dengan peraturan. Variabel “Sistem Proteksi Aktif ” mendapatkan skor rata-rata 3,95 dalam skala Likert, yang artinya Cukup Sesuai dengan peraturan. Variabel “Sarana Penyelamatan ” mendapatkan skor rata-rata 4,17 dalam skala Likert, yang artinya Sesuai dengan peraturan. Variabel “Utilitas Bangunan” mendapatkan skor rata-rata 4,58 dalam skala Likert, yang artinya Sesuai dengan peraturan. Sedangkan Nilai Keandalan Sistem Keselamatan Bangunan (NKSKB) rata-rata sebesar 92,77 %, hal

ini berarti menurut Pd-T-11-2005-C nilai keandalan bangunan terhadap bahaya kebakaran adalah baik.

## **2.8. Evaluasi Keandalan Bangunan Rusunawa UNNES**

Diharto dan Mulia (2012) melakukan penelitian yang didasari pada keinginan untuk mengetahui sejauh mana persepsi dari penghuni Rusunawa tentang Keandalan dari bangunan. Keandalan dari bangunan ini meliputi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif. Dalam penelitian ini terdapat dua variabel yaitu variabel bebas dan variabel terikat. Variabel bebas adalah persepsi mahasiswa penghuni, sedangkan variabel terikat adalah keandalan bangunan. Analisis data penelitian menggunakan analisis deskriptif persentasi. Keandalan bangunan Rusunawa UNNES termasuk dalam kategori baik dengan persentasi sebesar 78,44%. Dengan hasil penelitian terhadap setiap aspek Keandalan bangunan sendiri adalah: (a) Aspek keselamatan = 75,56%; (b) Aspek kesehatan = 80,87%; (c) Aspek kenyamanan = 76,82%; (d) Aspek kemudahan = 77,71%.

## **2.9. Identifikasi Derajat Kepentingan Keandalan Bangunan**

Niko dkk (2014) melakukan penelitian Identifikasi Derajat Kepentingan Komponen Bangunan Dalam Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan yaitu mencari derajat kepentingan komponen bangunan dibutuhkan dalam mengintegrasikan kebutuhan akan pemeliharaan dan perawatan bangunan.

Metode penelitian dengan menggunakan kuesioner dengan skala derajat kepentingan 1 (kurang penting) sampai 6 (luar biasa penting) (Pedro, et al, 2008). Uji statistik data penelitian dengan menggunakan Uji Friedman dan Uji Kruskal Wallis. Hasil penelitian menunjukkan komponen dengan derajat kepentingan tertinggi adalah komponen Struktur seperti Fondasi, Kolom dan Balok dengan derajat kepentingan “Sangat Penting” dengan nilai masing-masing 5,56; 5,20 dan 5,00. Derajat kepentingan tertinggi komponen Lanskap adalah Saluran Drainase dan Jalan dengan derajat kepentingan “Penting” dengan nilai masing-masing 4,48 dan 4,16. Derajat kepentingan tertinggi komponen Arsitektur adalah Penutup Atap



dan Dinding dengan derajat kepentingan “Penting” dengan nilai masing-masing 4,40 dan 4,40. Derajat kepentingan tertinggi komponen Mekanikal/Elektrikal adalah Penangkal Petir dengan derajat kepentingan “Penting” dengan nilai 4,12.

### **2.10. Analisis Keandalan Bangunan Gedung**

Murniati (2011) melakukan penelitian yang bertujuan untuk mengetahui gambaran kondisi gedung dan keandalan GKN I Semarang dalam memberikan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan dalam berkerja. GKN I Semarang merupakan salah satu bangunan cagar budaya di kota Semarang, yang digunakan sebagai kantor pemerintahan untuk layanan publik. Untuk mendukung layanan publik tersebut, gedung perlu dirawat dan dipelihara tanpa mengubah bentuk arsitektur aslinya, sehingga kepentingan dari pengguna gedung dan pemerintah kota bisa sejalan.

Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder. Data primer diperoleh dari responden yang dipilih dari pegawai satuan kerja (satker) pada GKN I Semarang sebanyak 80 responden. Variabel yang digunakan adalah keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan, dan kemudahan bangunan yang diukur menggunakan skala likert dengan 15 pertanyaan. Penelitian menemukan adanya kekurangandalan bangunan gedung seperti sistem sanitasi, hubungan ke, dari, di dalam ruangan terutama untuk usia lanjut dan orang cacat, fasilitas untuk kepentingan umum, dan kurangnya rambu-rambu penunjuk dan penuntun di tiap lantai.

### **2.11. Evaluasi Kinerja Bangunan Gedung**

Mustafa (2017) melakukan penelitian dengan melakukan evaluasi kinerja bangunan. Bangunan dibangun untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan pengguna. Tujuan sebuah bangunan tidak tercapai jika penggunanya merasa tidak puas dengan performa bangunan secara keseluruhan. Penelitian ini menentukan apakah pengguna bangunan arsitektur dan rekayasa perangkat lunak departemen di Salahaddin University-Erbil merasa puas dengan keseluruhan atribut kinerja bangunan. Penilaian ini berdasarkan persepsi dari pengguna bangunan sebagai tolak ukur untuk meningkatkan kinerja sebuah bangunan. Penelitian ini bertujuan untuk

mengembangkan kerangka kerja evaluasi post-occupancy evaluation (POE) yang mengintegrasikan atribut kinerja bangunan untuk bangunan dan fasilitas universitas di Irak Wilayah Kurdistan berdasarkan kepuasan pengguna. Tujuannya adalah untuk mengidentifikasi konsep POE dalam kaitannya dengan kinerja bangunan, untuk mengetahui tingkat kinerja bangunan, dan untuk mengetahui korelasi antara kinerja bangunan dan tingkat kepuasan pengguna bangunan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 88% atribut kinerja gedung sangat berkorelasi dengan kepuasan pengguna. Hasil korelasi yang meyakinkan mengkonfirmasi relevansi POE sebagai alat kinerja yang membangun. Hasil fakta temuan menunjukkan bahwa indikator dan variabel digunakan dalam menilai tingkat kinerja bangunan menjadi sesuatu yang signifikan dalam menentukan tingkat kepuasan pengguna di gedung dan fasilitas bangunan.

#### **2.12. Evaluasi Kinerja Bangunan Hunian**

Ibem *et al.* (2013) melakukan studi ini untuk menilai kinerja bangunan tempat tinggal di perumahan rakyat Ogun State Southwest Nigeria. Hal ini didasarkan pada anggapan bahwa kepuasan pengguna unit hunian sebagai tolak ukur kinerja bangunan tempat tinggal dalam memenuhi kebutuhan dan harapan penghuni. Survei cross sectional terhadap 452 kepala keluarga dilakukan di sembilan perumahan rakyat. Data diperoleh dengan menggunakan kuesioner terstruktur dan observasi susunan acara; dan dengan metode statistik deskriptif. Hasil yang didapat yaitu kepuasan penghuni dengan skor 3.21 diamati; menunjukkan bahwa responden umumnya puas dengan kinerja berbagai komponen bangunan. Tipe, lokasi dan tampilan estetika bangunan merupakan faktor yang paling dominan yang menentukan kepuasan penghuni dan kinerja bangunan untuk memenuhi kebutuhan dan harapan pengguna bangunan. Penelitian ini bertujuan untuk menyoroti hal-hal kritis yang sangat dibutuhkan dalam rangka meningkatkan kinerja hunian bangunan dan kepuasan penghuni perumahan rakyat Ogun State Southwest Nigeria.

### **2.13. Kepuasan Tinggal Berdasarkan Respon Penghuni**

Pamungkas (2010) melakukan penelitian tentang kriteria kepuasan tinggal berdasarkan respon penghuni Rusunawa Cokrodirjan kota Yogyakarta, penelitian dimaksudkan untuk merumuskan kriteria kepuasan tinggal berdasarkan respon penghuni terhadap kualitas huniannya, sehingga nantinya kepuasan yang diharapkan bisa meningkatkan kualitas hidup mereka. Kriteria-kriteria kepuasan tinggal selanjutnya dapat dijadikan penyeimbang penentuan standarisasi pembangunan rusunawa di masa mendatang.

Pendekatan yang dilakukan untuk mencapai tujuan tersebut adalah pendekatan kualitatif dengan metode penelitian deskriptif. Informasi yang diperlukan dalam menganalisis terhadap sasaran yang ada yaitu melalui proses wawancara mendalam terhadap para penghuni rusunawa Cokrodirjan Kota Yogyakarta, terutama penghuni yang lebih berkompeten dalam menyampaikan informasi yang diperlukan.

Hasil/temuan penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan kriteria kepuasan tinggal yang telah terbentuk berpengaruh terhadap peningkatan kualitas hidup penghuni Rusunawa Cokrodirjan. Dari sisi pemenuhan kebutuhan hidup, penghuni mengalami peningkatan kualitas hidup dari level kualitas hidup rendah (ultimate means) hingga proses pencapaian level kualitas hidup sejahtera/well being (ultimate ends). Adapun 4 (empat) kriteria kepuasan tinggal yang memberikan manfaat bagi peningkatan kualitas hidup rusunawa tersebut adalah: 1) Pemenuhan kebutuhan tinggal yang mendukung aktivitas penghuni dengan pengelolaan dan pemeliharaan prasarana lingkungan rusunawa yang berkelanjutan, 2) Kecukupan ruang tinggal yang memadai dan mengadaptasi terhadap kondisi lingkungan tinggal dengan peningkatan kualitas dan fungsi ruang hunian serta desain bangunan, 3) Tumbuhnya rasa tanggung jawab dan toleransi antar penghuni dalam pemanfaatan fasilitas dan ruang bersama sesuai fungsinya, 4) Pelayanan dan pengembangan kualitas hunian dengan kapasitas kelembagaan yang memadai dan penerapan aturan main yang mementingkan kebutuhan hidup penghuni.

#### **2.14. Penginterpretasian Evaluasi Keandalan Gedung**

Wahyu dan Fefen (2016) melakukan penelitian tentang penginterpretasian hasil inspeksi bangunan gedung, penelitian dimaksudkan dengan mengusulkan sebuah model penilaian terhadap hasil pemeriksaan keandalan bangunan gedung dengan menggabungkan dua metoda. Metoda dikotomi untuk penilaian kriteria keselamatan dan metoda skor untuk ketiga kriteria lainnya.

Dalam penelitian ini model penilaian metoda skor dengan bobot kepentingan dianalisis dengan metoda Analytic Hierarchy Process (AHP). Bobot kepentingan kriteria atau subkriteria ditentukan untuk fungsi gedung kantor, mall, dan hotel. Bangunan disebut andal bila memenuhi dua persyaratan penilaian, (1) memenuhi seluruh kriteria keselamatan diberi skor P, dan (2) skor kriteria kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan, Ss, Sn, Sm lebih besar dari 60.

Hasil analisis AHP pada level kriteria diperoleh bobot tertinggi rata-rata 51% untuk kriteria kenyamanan, disusul kriteria kesehatan 29% dan terakhir kriteria kemudahan dengan bobot 20%. Bobot level subkriteria menghasilkan bobot absolut dengan peringkat tertinggi untuk gedung fungsi kantor dan hotel pada subkriteria kenyamanan udara di dalam gedung sebesar 20%, sedangkan untuk fungsi mall diberikan pada subkriteria kenyamanan ruang gerak dan hubungan antarruang sebesar 20%.

#### **2.15. Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni**

Wira dan Nurmi (2014) melakukan penelitian penelitian yang bertujuan untuk mengetahui tingkat kepuasan penghuni pada rumah susun di wilayah Surabaya meliputi Dupak Bangunrejo dan Sombo, dan tingkat kualitas bangunan rumah susun di wilayah Surabaya yaitu Dupak Bangunrejo dan Sombo.

Penelitian yang dilakukan adalah penelitian deskriptif. Pengumpulan data yang dilakukan dengan menggunakan instrument meliputi kuesioner. Pengolahan data dilakukan dengan menggunakan data berdasarkan hasil dari kuesioner. Sedangkan untuk analisis kepuasan penghuni serta kualitas bangunan menggunakan persentase.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa, faktor tingkat kualitas bangunan tertinggi yaitu sebesar 52 % tentang penggunaan ruang yang tidak sesuai dengan fungsinya. dan faktor yang terendah yaitu sebesar 41 % tentang luas kamar mandi. Sementara tingkat kualitas bangunan secara rata-rata adalah sebesar 45 %. Sedangkan faktor tingkat kepuasan penghuni tertinggi yaitu sebesar 52 % tentang kenyamanan. Sedangkan faktor yang terendah yaitu sebesar 40 % tentang organisasi ruang yang harus sesuai dengan fungsi bangunannya. Sementara tingkat kepuasan penghuni secara rata-rata adalah sebesar 47 %.

### **BAB III**

#### **LANDASAN TEORI**

#### **3.1. Bangunan Gedung**

Pengertian bangunan dalam arti gedung menurut PP No. 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus.

Selain itu dijelaskan juga dalam Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, bahwa setiap bangunan gedung memiliki fungsinya yang berbeda-beda. Hal ini dirumuskan dalam Undang-undang No. 28 Tahun 2002 Bab III Pasal 5 yang mengidentifikasikan fungsi bangunan gedung seperti Tabel 3.1.

Tabel 3. 1. Fungsi Bangunan Gedung

Fungsi Hunian	Bangunan untuk rumah tinggal, rumah tinggal deret, rumah susun, dan rumah tinggal sederhana.
Fungsi Keagamaan	Masjid, gereja, pura, wihara, dan kelenteng.
Fungsi Usaha	Bangunan gedung untuk perkantoran, perdagangan, perindustrian, perhotelan, wisata dan rekreasi, terminal, dan penyimpanan.
Fungsi Sosial dan Budaya	Bangunan gedung untuk pendidikan, kebudayaan, pelayanan kesehatan, laboratorium, dan pelayanan umum.
Fungsi Khusus	Bangunan gedung untuk reaktor nuklir, instalasi pertahanan dan keamanan, dan bangunan sejenis yang diputuskan oleh menteri.

Suatu bangunan gedung dapat memiliki lebih dari satu fungsi atau kombinasi fungsi dalam bangunan gedung, misalnya kombinasi fungsi hunian dan fungsi usaha, seperti bangunan gedung rumah-toko (ruko), rumah-kantor (rukan), apartemen-mal, dan hotel-mal, atau kombinasi fungsi-fungsi usaha, seperti bangunan gedung kantor-toko dan hotel atau mal. Agar pemenuhan persyaratan teknis setiap fungsi bangunan gedung lebih efektif dan efisien, fungsi bangunan gedung tersebut diklasifikasikan berdasarkan tingkat kompleksitas, tingkat permanensi, tingkat resiko kebakaran, zonasi gempa, lokasi, ketinggian, dan kepemilikan. Pengklasifikasian bangunan gedung ini diatur dalam Pasal 5 Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2005 tentang Bangunan Gedung. Berikut klasifikasi gedung yang terkandung dalam PP ini adalah seperti Tabel 3.2.

Tabel 3. 2. Klasifikasi Bangunan Gedung

Tingkat Kompleksitas	Sederhana	Karakter, kompleksitas, dan teknologi sederhana.
	Tidak Sederhana	Karakter, kompleksitas, dan teknologi tidak sederhana.
	Khusus	Penggunaan dan persyaratan khusus.
Tingkat Permanensi	Permanen	Umur layanan di atas 20 tahun
	Semi Permanen	Umur layanan 5 s/d 10 tahun
	Darurat/ sementara	Umur layanan s/d 5 tahun
Tingkat Resiko Kebakaran	Resiko kebakaran tinggi	Mudah terbakarnya tinggi
	Resiko kebakaran sedang	Mudah terbakarnya sedang
	Resiko kebakaran rendah	Mudah terbakarnya rendah
Zonasi Gempa	Zona 1	Daerah sangat aktif
	Zona 2	Daerah aktif

Tabel 3.2. Klasifikasi Bangunan Gedung (Lanjutan)

	Zona 3	Daerah lipatan dengan retakan
	Zona 4	Daerah lipatan tanpa retakan
	Zona 5	Daerah gempa kecil
	Zona 6	Daerah stabil
Lokasi	Lokasi padat	Di pusat kota
	Lokasi sedang	Di daerah pemukiman
	Lokasi renggang	Di daerah pinggiran kota
Ketinggian	Bertingkat tinggi	Lebih dari 8 lantai
	Bertingkat sedang	5 s/d 8 lantai
	Bertingkat rendah	s/d 4 lantai
Kepemilikan	Milik Negara	
	Milik Badan Usaha	
	Milik Perorangan	

Struktur bangunan gedung adalah bagian dari bangunan yang tersusun dari komponen-komponen yang dapat bekerja sama secara satu kesatuan. Struktur bangunan gedung harus mampu berfungsi menjamin kekakuan, stabilitas, keselamatan dan kenyamanan bangunan gedung terhadap segala macam beban. Struktur harus dapat menahan beban terencana maupun beban tak terduga. Struktur juga harus mampu menahan bahaya lain dari kondisi sekitarnya seperti tanah longsor, intrusi air laut, gempa, angin kencang, tsunami, dan sebagainya (Anonim, 2007a).

### 3.2. Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung

Dalam amanat Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung bahwa bangunan gedung harus meliputi persyaratan; Keselamatan,



Kesehatan, Kenyamanan dan Kemudahan. Dalam rangka memenuhi kriteria dalam kaidah keandalan gedung maka pemerintah menerbitkan peraturan mengenai Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung atau SLF. SLF Bangunan Gedung adalah sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah daerah. Untuk bangunan gedung fungsi khusus SLF Gedung diterbitkan oleh Pemerintah pusat. SLF Gedung berfungsi untuk menyatakan kelaikan fungsi suatu bangunan gedung baik secara administratif maupun teknis, sebelum pemanfaatannya. SLF Bangunan Gedung dimaksudkan untuk menjadi acuan bagi pemerintah daerah, khususnya instansi teknis pembina penyelenggaraan bangunan gedung dalam menetapkan kebijakan operasional Bangunan Gedung (Anonim, 2007b).

Dalam penyelenggaraan bangunan gedung diperlukan pedoman teknis dan standar teknis. Pedoman teknis adalah acuan teknis yang merupakan penjabaran lebih lanjut dari Peraturan Pemerintah ini dalam bentuk ketentuan teknis penyelenggaraan bangunan gedung. Standar teknis adalah standar yang dibakukan sebagai standar tata cara, standar spesifikasi, dan standar metode uji baik berupa Standar Nasional Indonesia maupun standar internasional yang diberlakukan dalam penyelenggaraan bangunan gedung.

### 3.2.1. Persyaratan Administratif

Setiap bangunan gedung harus memenuhi persyaratan administratif yang meliputi berikut ini.

1. Status hak atas tanah, dan/atau izin pemanfaatan dari pemegang hak atas tanah,
2. Status kepemilikan bangunan gedung,
3. Izin mendirikan bangunan gedung (IMB).

### 3.2.2. Persyaratan Teknis

Persyaratan teknis bangunan gedung meliputi persyaratan tata bangunan dan persyaratan keandalan bangunan gedung (Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung).

1. Persyaratan tata bangunan meliputi persyaratan peruntukan dan intensitas bangunan gedung, arsitektur bangunan gedung, dan persyaratan pengendalian dampak lingkungan, meliputi;
  - a) Persyaratan peruntukan dan intensitas bangunan gedung meliputi persyaratan keruntukan lokasi, kepadatan, ketinggian, dan jarak bebas bangunan gedung yang ditetapkan untuk lokasi yang bersangkutan. Yang meliputi Koefisien Dasar Bangunan (KDB), Koefisien Lantai Bangunan (KLB), dan Ketinggian Bangunan Gedung (KDH).
  - b) Persyaratan arsitektur bangunan gedung meliputi persyaratan penampilan bangunan gedung, tata ruang dalam, keseimbangan, keserasian, dan keselarasan bangunan gedung dengan lingkungannya, serta pertimbangan adanya keseimbangan antara nilai-nilai sosial budaya setempat terhadap penerapan berbagai perkembangan arsitektur dan rekayasa.
  - c) Penerapan persyaratan pengendalian dampak lingkungan hanya berlaku bagi bangunan gedung yang dapat menimbulkan dampak penting terhadap lingkungan.
2. Persyaratan keandalan bangunan gedung adalah kondisi keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan yang memenuhi persyaratan teknis oleh kinerja bangunan gedung yang meliputi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan:
  - a) Persyaratan keselamatan bangunan gedung meliputi persyaratan kemampuan bangunan gedung untuk mendukung beban muatan, serta kemampuan bangunan gedung dalam mencegah dan menanggulangi bahaya kebakaran dan bahaya petir.
  - b) Persyaratan kesehatan bangunan gedung sebagaimana meliputi persyaratan sistem penghawaan, pencahayaan, sanitasi, dan penggunaan bahan bangunan gedung.
  - c) Persyaratan kenyamanan bangunan gedung meliputi kenyamanan ruang gerak dan hubungan antar ruang, kondisi udara dalam ruang, pandangan, serta tingkat getaran dan tingkat kebisingan.

d) Persyaratan kemudahan sebagaimana meliputi kemudahan hubungan ke, dari, dan di dalam bangunan gedung, serta kelengkapan prasarana dan sarana dalam pemanfaatan bangunan gedung, kemudahan hubungan ke, dari, dan di dalam bangunan gedung meliputi tersedianya fasilitas dan aksesibilitas yang mudah, aman, dan nyaman termasuk bagi penyandang cacat dan lanjut usia, kelengkapan prasarana dan sarana pada bangunan gedung untuk kepentingan umum meliputi penyediaan fasilitas yang cukup untuk ruang ibadah, ruang ganti, ruangan bayi, toilet, tempat parkir, tempat sampah, serta fasilitas komunikasi dan informasi.

### **3.3. Laik Fungsi Bangunan Gedung**

#### **3.3.1. Pengertian Laik Fungsi**

Laik menurut KBBI (Kamus Besar Bahasa Indonesia) adalah memenuhi persyaratan yang ditentukan atau yang harus ada. Jadi bisa dikatakan kelaikan adalah keadaan yang memenuhi persyaratan yang ditentukan atau yang harus ada. Sedangkan kelaikan bangunan adalah keadaan bangunan yang harus memenuhi persyaratan yang telah ditentukan dalam hal ini ditentukan oleh pemerintah. Kelaikan bangunan adalah suatu ukuran dimana bangunan tersebut dapat digunakan secara aman dan nyaman atau tidak. Kelaikan bangunan sangat mutlak diperlukan dalam penyelenggaraan bangunan. Menurut Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dijelaskan bangunan haruslah laik fungsi. Selanjutnya, dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 25 Tahun 2007 tentang Pedoman Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung bahwa laik fungsi gedung adalah suatu kondisi bangunan gedung yang memenuhi persyaratan administratif dan persyaratan teknis sesuai dengan fungsi bangunan gedung yang ditetapkan.

Bangunan gedung yang dinyatakan laik fungsi adalah bangunan yang telah dilakukan pengkajian teknis terhadap pemenuhan seluruh persyaratan teknis bangunan gedung, dan pemerintah daerah yang mengesahkan dalam bentuk Sertifikat Laik Fungsi (SLF). Sedangkan bangunan yang tidak laik fungsi masih diberi kesempatan untuk memperbaiki sampai bangunan dinyatakan laik fungsi.

Jika pemilik tidak mampu memperbaiki maka dilakukan tindakan penanggulangan. Untuk rumah tinggal apabila tidak laik fungsi dan tidak dapat diperbaiki serta membahayakan keselamatan penghuni atau lingkungan maka bangunan tersebut harus dikosongkan. Apabila bangunan tersebut membahayakan kepentingan umum, pelaksanaan pembongkarannya dapat dilakukan oleh Pemerintah Daerah.

Mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 29 Tahun 2006 dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 16 Tahun 2010, didapat beberapa poin penting untuk mengetahui kondisi bangunan dan pedoman teknis perawatan berkala dari beberapa sisi dan komponen bangunan gedung, yakni arsitektural bangunan gedung, struktural bangunan gedung, mekanikal bangunan gedung, elektrikal bangunan gedung dan tata ruang luar bangunan gedung. Dari kelima komponen tersebut didapat daftar simak yang digunakan untuk pemeriksaan kelaikan bangunan dengan rincian sebagai berikut.

- 1) Arsitektural
  - a) Penutup Atap
  - b) Dinding Luar
  - c) Pintu dan Jendela
  - d) Talang
  - e) List plank
  - f) Dinding Dalam
  - g) Langit-langit
  - h) Lantai
- 2) Struktural
  - a) Kerangka Atap
  - b) Tangga
  - c) Kolom
  - d) Balok
  - e) Plat lantai
  - f) Pondasi
- 3) Mekanikal
  - a) Saluran Air Bersih

- b) Sanitasi air
  - c) Pipa Air
  - d) Unit Penghantar Udara (AHU/AC)
  - e) Chiller
  - f) Panel Kontrol / Power
  - g) Pompa Air (Sumur)
  - h) Sistem Transportasi Vertikal
  - i) Sistem Proteksi Kebakaran
  - j) Pencegahan Kebakaran
- 4) Elektrikal
- a) Power Supply
  - b) Sistem Distribusi
  - c) Beban Listrik
  - d) Sistem Elektronika
- 5) Tata Ruang Luar
- a) Saluran Air Kotor
  - b) Septic Tank-SP / IPAL
  - c) Ruang Tanam Hijau
  - d) Jalan Lingkungan
  - e) Tempat Parkir
  - f) Dinding Penahan Tanah
  - g) Pagar
  - h) Penerangan Luar

Jadi Sertifikat Laik Fungsi (SLF) bangunan adalah sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah daerah atau pemerintah provinsi untuk menyatakan kelaikan fungsi suatu bangunan gedung baik secara administratif maupun teknis sebelum pemanfaatannya.

### 3.3.2. Persyaratan Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung

Sertifikat Laik Fungsi bangunan gedung yang diberikan oleh pemerintah daerah, oleh Pemerintah dan pemerintah provinsi untuk bangunan gedung fungsi khusus, kepada pemilik/pengguna bangunan gedung meliputi hal berikut ini.

1. Penerbitan SLF untuk pertama kali.
2. Perpanjangan SLF selanjutnya.

Adapun prinsip-prinsip yang harus dipenuhi untuk mengajukan Sertifikat Laik Fungsi gedung adalah.

- a. Bangunan telah selesai dibangun,
- b. Diberikan untuk bangunan yang merupakan satu kesatuan sistem,
- c. Dapat diberikan secara keseluruhan atau sebagian,
- d. Pemenuhan persyaratan administratif (IMB, status kepemilikan tanah),
- e. Pemenuhan persyaratan teknis (ABD, pengujian dan pengamatan di lapangan),
- f. Bangunan harus sesuai IMB (kesesuaian data aktual).
- g. Bangunan harus memenuhi syarat dari segi keamanan, kenyamanan dan keselamatan.

Bangunan yang telah sesuai dengan prinsip SLF, maka dapat melakukan pengajuan atau permohonan untuk mendapatkan Sertifikat Laik Fungsi bangunan.

Berdasarkan Perwal Yogyakarta No. 7 Tahun 2015, adapun persyaratan bagi pemilik bangunan rumah susun adalah.

1. Pelaku pembangunan rumah susun wajib mengajukan permohonan Sertifikat Laik Fungsi kepada walikota setelah menyelesaikan pembangunan rumah susun sesuai dengan IMB.
2. Permohonan SLF rumah susun dilampiri dengan persyaratan administrasi berupa:
  - a. Fotocopy KTP yang masih berlaku,
  - b. Fotocopy IMB dan lampirannya yang menunjukkan bukti kepemilikan bangunan,
  - c. Surat keterangan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung rumah susun dan hasil pemeriksaannya,
  - d. Bukti pemenuhan atas kewajiban membangun rumah susun umum sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) dari total luas lantai rumah

susun komersial bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) berupa surat keterangan dari Dinas Kimpraswil.

3. Bentuk, format, isi formulir permohonan SLF sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tersebut merupakan bagian tak terpisahkan dari peraturan ini.
4. Bentuk dan format surat keterangan bukti pemenuhan atas kewajiban membangun rumah susun bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d ditetapkan dengan keputusan Kepala Dinas Kimpraswil.

Adapun masa berlaku SLF menurut Perwal Yogyakarta No. 7 tahun 2015 pada bangunan gedung rumah susun meliputi hal berikut ini.

1. Masa berlaku SLF rumah susun ditetapkan:
  - a. 20 (dua puluh) tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan hasil pemeriksaan/ pengujian kelaikan fungsi bangunan gedung bertingkat sampai dengan 2 (dua) lantai dan/ atau bentang sampai dengan 6 (enam) meter, atau
  - b. 5 (lima) tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan hasil pemeriksaan/ pengujian kelaikan fungsi bangunan gedung bertingkat lebih dari 2 (dua) lantai, bentang konstruksi lebih dari 6 (enam) meter.
2. Pemilik SLF bangunan gedung bertingkat sampai dengan 2 (dua) lantai dan/ atau bentang sampai dengan 6 (enam) meter harus melakukan pemeriksaan secara berkala setiap 5 (lima) tahun.

#### **3.4. Dasar Hukum Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan**

Adapun dasar hukum dan pedoman dari SLF adalah.

- 1) Dasar Hukum Pemeriksaan Keandalan Bangunan.
  - a. Undang-undang No. 28 Tahun 2002, tentang Bangunan Gedung.
  - b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 29/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung.
  - c. Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2005, tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang No. 28/2002.

- 2) Dasar Hukum Terhadap Aksesibilitas Penyandang Cacat.
  - a. Peraturan Pemerintah No. 30/PRT/M/2006 tentang Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan.
  - b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 38/PRT/2007 tentang Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan.
- 3) Dasar Hukum Tentang Pengamanan Kebakaran
  - a. KEPMENEG PU No. 10/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan.
  - b. Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Manajemen Penanggulangan Kebakaran di Perkotaan.
  - c. Surat Keputusan Dirjen Perumahan dan Permukiman tentang Petunjuk Teknis Rencana Tindakan Darurat Kebakaran pada Bangunan Gedung.
  - d. Keputusan Direktur Jenderal Perumahan dan Permukiman Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah No 58/KPTS/DM/2002 tentang Petunjuk Teknis Rencana Tindakan Darurat Kebakaran pada Bangunan Gedung.
  - e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 26/PRT/M/2008 tentang Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan.
- 4) Dasar Hukum Tentang Persyaratan Ijin dan Sertifikasi
  - a. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 25/PRT/M/2007 tentang Pedoman Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung.
  - b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Ijin Mendirikan Bangunan.
  - c. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 26/PRT/M/2007 tentang Pedoman Tim Ahli Bangunan Gedung.
  - d. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/ PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Gedung.



- e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 29/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung.
- f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 16/PRT/M/2010 tentang Pedoman Teknis Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung.
- g. Peraturan Daerah Kabupaten Sleman No. 5/2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan.
- h. Peraturan Bupati Sleman No. 45/2015 tentang Tata Cara Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi.
- i. Peraturan Walikota Yogyakarta No. 7/2015 tentang Sertifikat Laik Fungsi Rumah Susun.

### **3.5. Rumah Susun**

#### **3.5.1. Pengertian Rumah Susun**

Undang-undang No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun atau Rusun menyebutkan bahwa Rumah Susun adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horizontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat dimiliki dan digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian, yang dilengkapi dengan bagian bersama, benda bersama, dan tanah bersama.

Satuan rumah susun yang susun yang selanjutnya disebut sarusun adalah unit rumah susun yang tujuan utamanya digunakan secara terpisah dengan fungsi utama sebagai tempat hunian dan mempunyai sarana penghubung ke jalan umum. Rusun dibangun sebagai solusi untuk pemenuhan kebutuhan perumahan dan permukiman yang layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Dengan adanya Rusun dapat menjangkau masyarakat berpenghasilan rendah untuk dapat memiliki hunian dengan lingkungan sehat, aman, nyaman, harmonis. Pembangunan Rusun sebagai solusi untuk mengarahkan pengembangan kawasan perkotaan yang serasi, seimbang, efisien, dan produktif. Rumah susun dibangun oleh Badan Usaha Milik Negara atau Daerah dan hanya dapat dibangun di atas tanah hak milik, hak guna bangunan, hak pakai atas tanah Negara atau hak pengelolaan sesuai peraturan

perundang-undangan yang berlaku. Pembangunan rumah susun harus memenuhi persyaratan secara teknis dan administratif.

Menurut Peraturan Pemerintah No. 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun persyaratan teknis adalah persyaratan mengenai struktur bangunan, keamanan, keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan lain-lain yang berhubungan dengan rancang bangun, termasuk kelengkapan prasarana dan fasilitas lingkungan, yang diatur dengan peraturan perundang-undangan serta disesuaikan dengan kebutuhan dan perkembangan. Sedangkan persyaratan administratif adalah persyaratan mengenai perizinan usaha dari perusahaan pembangunan perumahan, izin lokasi dan/atau peruntukannya perizinan mendirikan bangunan (IMB), serta izin layak huni yang diatur dengan peraturan perundang-undangan dan disesuaikan dengan kebutuhan dan perkembangan.

Berdasarkan status kepemilikan bangunan Rusun diklasifikasikan sebagai berikut.

#### 1) Sistem Sewa

Rumah susun dengan sistem sewa biasa disebut dengan rumah susun sederhana disewakan (Rusun), rumah susun yang disewakan untuk kalangan menengah ke bawah, yang bekerja di perkotaan, namun belum memiliki rumah sendiri, pengguna menyewa dari pengelolanya. Sistem sewa berkembang di daerah pemukiman di sekitar pusat kota, baik itu di perkampungan maupun di daerah lainnya. Peraturan mengenai sewa menyewa rumah diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 17 Tahun 1963 dan Peraturan Pemerintah No. 55 Tahun 1981. Pembangunan rumah susun sederhana dengan sistem sewa adalah merupakan salah satu alternatif penyediaan rumah milik pemiliknya dapat ditempuh melalui pembelian secara tunai atau secara sewa beli dengan memanfaatkan kredit perumahan bagi masyarakat golongan berpenghasilan rendah.

#### 2) Sistem kepemilikan

Rumah susun dengan sistem kepemilikan biasa disebut dengan Rusunami. Rusunami merupakan istilah khusus di Indonesia, sebagai program pemerintah dalam menyediakan rumah tipe hunian bertingkat untuk

masyarakat menengah bawah. Rusunami bisa dimiliki melalui kredit pemilikan apartemen (KPA) bersubsidi dari pemerintah, untuk kalangan masyarakat tertentu.

### 3.5.2. Persyaratan Teknis Rumah Susun

Adapun persyaratan teknis untuk rumah susun adalah.

#### 1) Kepadatan Bangunan

Dalam mengatur kepadatan (intensitas) bangunan diperlukan perbandingan yang tepat meliputi luas lahan peruntukan, kepadatan bangunan, Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dan Koefisien Lantai Bangunan (KLB).

- a. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) adalah perbandingan antara luas dasar bangunan dengan luas lahan/persil, tidak melebihi dari 0,4;
- b. Koefisien Lantai Bangunan (KLB) adalah perbandingan antara luas lantai bangunan dengan luas tanah, tidak kurang dari 1,5;
- c. Koefisien Bagian Bersama (KB) adalah perbandingan Bagian Bersama dengan dengan luas bangunan, tidak kurang dari 0,2.

#### 2) Lokasi

Rusun dibangun di lokasi yang sesuai rencana tata ruang, rencana tata bangunan dan lingkungan, terjangkau layanan transportasi umum, serta dengan mempertimbangkan keserasian dengan lingkungan sekitarnya.

#### 3) Tata Letak

Tata letak Rusun harus mempertimbangkan keterpaduan bangunan, lingkungan, kawasan dan ruang, serta dengan memperhatikan faktor-faktor kemanfaatan, keselamatan, keseimbangan dan keserasian.

#### 4) Jarak Antar Bangunan dan Ketinggian

Jarak antar bangunan dan ketinggian ditentukan berdasarkan persyaratan terhadap bahaya kebakaran, pencahayaan dan pertukaran udara secara alami, kenyamanan, serta kepadatan bangunan sesuai tata ruang kota.

#### 5) Jenis Fungsi Rumah Susun

Jenis fungsi peruntukkan Rusun adalah untuk hunian dan dimungkinkan dalam satu Rusun/ kawasan Rusun memiliki jenis kombinasi fungsi hunian dan fungsi usaha.

6) Luas Satuan Rumah Susun

Luasan Satuan Rumah Susun minimum 21 m<sup>2</sup>, dengan fungsi utama sebagai ruang tidur/ruang serbaguna dan dilengkapi dengan kamar mandi dan dapur.

7) Kelengkapan Rumah Susun

Rusun harus dilengkapi prasarana, sarana dan utilitas yang menunjang kesejahteraan, kelancaran dan kemudahan penghuni dalam menjalankan kegiatan sehari-hari. Rusun dilengkapi dengan alat transportasi bangunan, pintu dan tangga darurat kebakaran, alat dan sistem kebakaran, penangkal petir, jaringan air bersih, saluran pembuangan air hujan, saluran pembuangan air limbah, tempat perwadhahan sampah, tempat jemuran, kelengkapan pemeliharaan bangunan, jaringan listrik, generator listrik, gas, tempat untuk kemungkinan pemasangan jaringan telepon dan alat komunikasi lainnya sesuai keperluan.

8) Transportasi Vertikal

- a) Rusun bertingkat rendah dengan jumlah lantai maksimum 6 lantai, menggunakan tangga sebagai transportasi vertikal;
- b) Rusun bertingkat tinggi dengan jumlah lantai lebih dari 6 lantai, menggunakan lift sebagai transportasi vertikal.

### **3.6. Kepuasan Penghuni**

Menurut Prasajo dan Frida (2014) kepuasan penghuni adalah respon penghuni terhadap evaluasi ketidaksesuaian antara tingkat kepentingan atau harapan yang dirasakan sebelumnya dan kinerja aktual yang dirasakan setelah pemakaian. Hal ini seperti definisi kepuasan menurut Richard Oliver yaitu kepuasan adalah tanggapan pelanggan/ penghuni atas terpenuhinya kebutuhannya. Hal itu berarti penilaian penghuni terhadap produk/ pelayanan yang memberikan tingkat kenyamanan terkait dengan pemenuhan suatu kebutuhan, termasuk pemenuhan tingkat kebutuhan di bawah harapan atau pemenuhan kebutuhan melebihi harapan pelanggan/ penghuni. Menurut Prasajo dan Frida (2014) kepuasan tinggal penghuni bangunan hanya dapat dirasakan oleh penghuni bangunan yang tinggal di dalamnya dimana kondisi tempat tinggal itu membuat penghuninya betah untuk tinggal.

Kepuasan tinggal dapat dijabarkan sebagai hunian yang lokasinya dapat diakses dengan mudah oleh penghuninya menuju tempat kerja, memberikan keselamatan dalam menjalankan aktifitasnya sehari-hari, memberikan keselamatan para penghuninya dari berbagai penyakit dan dapat membuat penghuninya dimanusiakan sebagai makhluk sosial yang membutuhkan interaksi menurut Gusman dalam Widyawati (2007).

Kepuasan tinggal di dalam Rusun tidak bisa diukur berdasarkan suatu observasi atau pengalaman terhadap kekurangan atau kesempurnaan layanan sebuah hunian. Keluhan dari seorang penghuni biasanya akan menunjukkan respon terhadap permasalahan hunian tersebut. Kepuasan tinggal dapat terwujud apabila kualitas bangunan yang ditempati sesuai dengan kebutuhan dan harapan penghuninya, sehingga bisa memberikan dampak positif bagi peningkatan kualitas hidupnya. Walaupun harus diukur, teknik untuk pengukuran kepuasan tinggal dapat menggunakan pengukuran secara langsung dengan pertanyaan atau pernyataan mengenai seberapa besar pengharapan kondisi hunian dan seberapa besar yang dirasakan. Penghuni atau responden menilai dan membandingkan kesesuaian antara apa yang diharapkan dan apa yang didapatkan dari hunian yang ditempati menurut Tjiptono (1997).

## BAB IV METODE PENELITIAN

### 4.1. Metode Penelitian

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan korelasional. Metode penelitian deskriptif menurut Arikunto (2010:3) adalah penelitian yang dimaksudkan untuk menyelidiki keadaan, kondisi atau hal-hal lain yang sudah disebutkan, yang hasilnya dipaparkan dalam laporan penelitian. Sedangkan metode korelasional menurut Arikunto (2010:4) adalah penelitian yang digunakan untuk mengetahui tingkat hubungan antara dua variabel atau lebih, tanpa melakukan perubahan, tambahan atau manipulasi terhadap data yang memang sudah ada. Metode deskriptif korelasional dalam penelitian ini digunakan untuk mengetahui faktor dominan korelasi komponen, indikator komponen, dan tingkat kepuasan penghuni dengan kelaikan bangunan.

### 4.2. Objek Penelitian

Objek dalam penelitian ini adalah bangunan hunian vertikal. Objek yang diteliti adalah bangunan Rusunawa Kabupaten Sleman di Yogyakarta. Lokasi dari objek penelitian ditunjukkan pada Gambar 4.1., Gambar 4.2., Gambar 4.3., Gambar 4.4., Gambar 4.5., dan Gambar 4.6. berikut ini.



Gambar 4. 1. Peta Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
([www.dppka.jogjaprov.go.id](http://www.dppka.jogjaprov.go.id))



Gambar 4. 2. Peta Kabupaten Sleman ([www.niklasandriyanto.wordpress.com](http://www.niklasandriyanto.wordpress.com))



Gambar 4. 3. Lokasi Rusunawa Jongke ([www.earth.google.com](http://www.earth.google.com))



Gambar 4. 4. Lokasi Rusunawa Gemawang ([www.earth.google.com](http://www.earth.google.com))



Gambar 4. 5. Lokasi Rusunawa Mranggen (www.earth.google.com)



Gambar 4. 6. Lokasi Rusunawa Dabag (www.earth.google.com)

### 4.3. Variabel

Variabel penelitian menurut Sugiyono (2014:38) adalah segala sesuatu yang berbentuk apa saja yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari sehingga diperoleh informasi tentang hal tersebut, kemudian ditarik kesimpulan. Variabel bebas adalah merupakan variabel yang mempengaruhi atau yang menjadi sebab perubahannya atau timbulnya variabel dependen (terikat) yang dilambangkan dengan (X) dan variabel terikat adalah merupakan variabel yang dipengaruhi atau yang menjadi akibat, karena adanya variabel bebas yang dilambangkan dengan (Y). Berdasarkan penelitian yang dilakukan, adapun variabel dalam penelitian ini adalah.



1. Variabel bebas (X1) adalah Komponen Arsitektural menjelaskan.

Komponen Arsitektural adalah komponen bangunan gedung yang terdiri dari penutup atap, dinding luar, pintu, jendela, talang, listplank, dinding dalam, langit-langit, dan lantai. Dalam Permen Pu no. 29 tahun 2006 tentang pedoman persyaratan teknis bangunan gedung, kelaikan dari arsitektural merupakan aspek penting bangunan gedung yang didirikan dengan persyaratan berdasarkan penampilan bangunan gedung, tata ruang dalam, keseimbangan, keserasian, dan keselarasan dengan lingkungannya, serta pertimbangan adanya keseimbangan antara nilai-nilai sosial budaya setempat terhadap penerapan berbagai perkembangan arsitektur dan rekayasa.

2. Variabel bebas (X2) adalah Komponen Struktural menjelaskan.

Komponen Struktural adalah komponen bangunan gedung yang terdiri dari kerangka atap, tangga, kolom, balok, plat lantai, dan pondasi. Dalam Permen Pu no. 29 tahun 2006 tentang pedoman persyaratan teknis bangunan gedung, kelaikan struktural bangunan merupakan aspek penting untuk keselamatan pengguna atau penghuni bangunan struktur gedung harus direncanakan dan dilaksanakan agar kuat, kokoh, dan stabil memikul beban/kombinasi beban dan memenuhi persyaratan keselamatan (*safety*), serta memenuhi persyaratan kelayakan (*serviceability*) selama umur layanan yang direncanakan dengan mempertimbangkan fungsi bangunan gedung, lokasi, keawetan, dan kemungkinan pelaksanaan konstruksinya.

3. Variabel bebas (X3) adalah Komponen Mekanikal menjelaskan.

Komponen mekanikal adalah komponen bangunan yang di dalamnya terdapat aspek-aspek tentang tata udara, sanitasi, plambing, dan sistem proteksi kebakaran. Sistem proteksi kebakaran menjadi salah satu aspek penting untuk keamanan, dan keselamatan pengguna bangunan, dan sistem proteksi kebakaran direncanakan harus sesuai dengan persyaratan pemerintah yang terdapat di dalam Permen Pu No. 26 tahun 2008.

4. Variabel bebas (X4) adalah Komponen Elektrikal menjelaskan.

Komponen elektrikal adalah komponen bangunan yang di dalamnya terdapat trafo, panel distribusi utama, stop kontak dan saklar, sistem penangkal petir, tata suara, keamanan cctv, building automation system. Dalam Permen Pu no. 29 tahun 2006 menjelaskan tentang sistem kelistrikan meliputi sumber daya listrik, panel hubung bagi, jaringan distribusi listrik, perlengkapan serta instalasi listrik untuk memenuhi kebutuhan bangunan gedung yang terjamin aspek keselamatan dari bahaya listrik, keamanan instalasi listrik beserta perlengkapannya, keamanan gedung serta isinya dari bahaya kebakaran akibat listrik, dan perlindungan lingkungan.

5. Variabel bebas (X5) adalah Komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung menjelaskan.

Komponen tata bangunan luar bangunan gedung terdiri dari saluran, ruang tanam hijau, jalan lingkungan, parkir, dinding penahan tanah, pagar, dan penerangan luar. Tata bangunan luar bangunan gedung bertujuan untuk mengatur dan mengendalikan penataan bangunan dalam suatu kawasan terbangun dan lingkungan yang ditetapkan oleh pemerintah pusat dan daerah. Dalam Permen Pu no. 6 tahun 2007 tentang tata bangunan adalah untuk mencapai keseimbangan, kaitan dan keterpaduan dari berbagai elemen tata bangunan dalam hal pencapaian kinerja, fungsi, estetis dan sosial, antara kawasan perencanaan dan lahan diluarnya. Selain itu, untuk mengoptimalkan keserasian dengan lingkungan publik diluar bangunan.

6. Variabel bebas (X6) adalah tingkat kepuasan penghuni menjelaskan.

Variabel tingkat kepuasan penghuni merupakan persepsi kepuasan tinggal penghuni yang menempati bangunan Rusunawa.

7. Variabel bebas (Y) adalah kelaikan bangunan menjelaskan.

Variabel kelaikan bangunan merupakan keandalan fisik secara keseluruhan komponen dari bangunan gedung Rusunawa.

#### **4.4. Teknik Pengumpulan Data**

Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan data primer dan data sekunder berikut ini.

1. Data Primer, yaitu data yang dikumpulkan secara langsung oleh peneliti dengan cara langsung ke lapangan (pengamatan visual) untuk mengetahui kondisi fisik eksisting gedung Rusunawa Kabupaten Sleman dan mengisi data kuisisioner daftar simak SLF sebagai data untuk analisis kelaikan bangunan. Selain itu, data yang diambil berupa dokumentasi foto untuk kelengkapan penilaian. Adapun data lain yang diambil adalah data tingkat kepuasan penghuni bangunan Rusunawa Kabupaten Sleman. Data diambil dengan cara melakukan wawancara langsung dengan penghuni Rusunawa. Wawancara bertujuan untuk mengetahui korelasi tingkat kepuasan penghuni dengan kelaikan bangunan gedung Rusunawa Kabupaten Sleman.
2. Data Sekunder, yaitu data yang diambil dari sumber-sumber lain, misalnya dari internet, media cetak, buku, dari penelitian terdahulu, data form SLF berdasarkan pedoman dari Permen PU no. 25 tahun 2007, dan data informasi lainnya yang mendukung dalam penilaian komponen, variabel kelaikan bangunan serta penilaian tingkat kepuasan penghuni bangunan.

#### **4.5. Metode Analisis Data**

Melakukan analisis data dengan pendekatan teoritis dari data yang telah dikumpulkan dari daftar simak SLF, dan kuisisioner tingkat kepuasan penghuni bangunan. Adapun data-data yang telah didapat, dikumpulkan dan diolah dengan langkah-langkah sebagai berikut.

1. *Editing*

Memeriksa kelengkapan data, kesinambungan data, keseragaman data secara keseluruhan dari variabel-variabel penelitian, baik kuisisioner maupun hasil pengamatan secara langsung semua termuat dalam formulir secara survei dan pemeriksaan kesesuaian jawaban.

2. *Coding*

Mengklasifikasikan data-data dari masing-masing variabel dengan kode-kode tertentu dari ukuran penelitian yang digunakan.

3. *Scoring*

Memberikan skor terhadap item-item jawaban dari variabel untuk memudahkan dalam melakukan entri data.

#### 4. *Entry*

Proses memasukan data yang sudah diberi kode ke program statistik komputer dan microsoft excel.

#### 5. *Tabulating*

Setelah dilakukan pengolahan data selanjutnya data disajikan dalam bentuk tabel dan grafik untuk melihat kecenderungan dari suatu faktor yang berpengaruh terhadap kelaikan bangunan dan tingkat kepuasan penghuni Rusunawa Kabupaten Sleman.

Data yang telah diolah kemudian dianalisis dengan bantuan program aplikasi statistik dan microsoft excel. Analisis yang digunakan untuk menganalisis data-data pada penelitian ini dilakukan secara *bivariate*. Analisis *bivariate* yaitu bertujuan untuk menjelaskan atau mendeskripsikan korelasi antara komponen, indikator dalam komponen bangunan, dan tingkat kepuasan penghuni terhadap kelaikan fungsi bangunan Rusunawa.

#### 4.6. **Metode Penilaian Kelaikan Bangunan Gedung**

Penilaian dilakukan untuk mendapatkan hasil kelaikan gedung ditinjau dari seluruh komponen gedung, setiap komponen dinilai menggunakan form SLF dengan jawaban menggunakan skala skor penilaian seperti Tabel 4.1. berikut.

Tabel 4. 1. Kriteria Skor Penilaian Kelaikan Komponen Bangunan

Skor	Keterangan	Kriteria
0	Tidak Ada	Objek yang diteliti tidak ada
1	Kurang	Ada kerusakan dan mengurangi fungsi primernya
2	Sedang	Ada kerusakan tetapi hanya mengurangi fungsi sekundernya
3	Baik	Tidak ada kerusakan atau ada kerusakan tapi hanya mengurangi fungsi tersiernya

Tiga tingkat skor pada Tabel 4.1. di atas adalah tingkat jawaban untuk penilaian kelaikan bangunan rusunawa. Kriteria skor yang ada berdasarkan fungsi primer, sekunder, dan tersier yang terdapat pada masing-masing variabel kelaikan yang dinilai. Adapun fungsi primer, sekunder, dan tersier masing-masing variabel penilaian seperti Tabel 4.2. berikut.

Tabel 4. 2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa

No	Indikator Penilaian	Fungsi Indikator Penilaian		
		Primer	Sekunder	Tersier
1	Penutup Atap	Melindungi dari sinar matahari, angin, panas, dan hujan	Meredam suara	Estetika bangunan
2	Dinding Luar	Melindungi bahaya dari luar, sebagai pembatas dan penahan struktur	Meredam suara	Estetika bangunan
3	Pintu, Jendela	Sebagai akses keluar masuk, sirkulasi, dan masuknya cahaya yang cukup	Sebagai privasi ruang pemisah	Estetika bangunan
4	Talang	Menampung dan mengalirkan air	Kontrol volume air	Estetika bangunan
5	List Plank	Pengunci dan penutup akhiran usuk/ kasau list atap	Gantungan talang	Estetika bangunan
6	Dinding Dalam	Pembagi ruangan, pembatas, dan penahan struktur	Privasi ruang pemisah	Estetika bangunan

Tabel 4.2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No	Indikator Penilaian	Fungsi Indikator Penilaian		
		Primer	Sekunder	Tersier
7	Langit-Langit	Penahan panas, dan menghindari rembesan air dari atap	Meredam suara, melindungi dari debu	Estetika bangunan
8	Lantai	Menyebarkan beban langsung yang mendukung aktivitas di atasnya	Meredam pantulan dan rambatan suara	Estetika bangunan
9	Kerangka Atap	Penopang/ penahan tekanan atap	Menyalurkan tekanan bangunan ke struktur bawah	Estetika bangunan
10	Tangga	Penghubung antar lantai satu dan lainnya	Memudahkan mengangkut barang ke lantai yang lebih tinggi	Estetika bangunan
11	Kolom	Penahan tekanan, dan menyalurkan tekanan dari rangka atap sampai pondasi	Tidak mengganggu aktifitas di dalamnya	Estetika bangunan
12	Balok	Meratakan beban dari kolom yang diteruskan ke pondasi	Mudah dibersihkan, dan tidak tampak, terlihat rapi	Estetika bangunan

Tabel 4.2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No	Indikator Penilaian	Fungsi Indikator Penilaian		
		Primer	Sekunder	Tersier
13	Plat	Menerima dan menyalurkan beban yang berada di atasnya	Pengaku lantai, dan membuat lantai lebih rata	Menghambat rembesan air
14	Pondasi	Penopang atau penahan seluruh beban bangunan	Bangunan tegak tidak miring atau kokoh	Menyalurkan beban ke tanah
15	Saluran Air Bersih	Saluran distribusi air bersih	Air bersih terkontrol di dalamnya	Agar air tidak merembes
16	Wastafel	Tempat untuk membersihkan diri (cuci muka, tangan, gosok gigi, cukur)	Tempat menyimpan sabun dan sejenisnya	Tempat steril untuk kesehatan
17	Urinoir	Tempat untuk buang air kecil khusus pria	Memudahkan untuk buang air kecil	Steril untuk kesehatan
18	Kloset	Tempat untuk buang air kecil atau buang air besar	Membuang kotoran sejenisnya	Steril untuk kesehatan
19	Kran Air	Mengeluarkan air dan mengontrol keluar air	Air tidak merembes	Estetika
20	Bak Cuci Piring	Tempat cuci piring, gelas, sendok, panci, dan peralatan masak sejenisnya	Tempat mencuci beras, buah, sayuran, dan sejenisnya	Steril untuk kesehatan

Tabel 4.2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No	Indikator Penilaian	Fungsi Indikator Penilaian		
		Primer	Sekunder	Tersier
21	Pipa Air Kotor	Mengalirkan air limbah	Air kotor/ limbah terkontrol di dalamnya	Agar air kotor tidak merembes
22	Unit Penghantar Udara/AC	Untuk mengatur suhu ruangan	Mengatur sirkulasi udara	Steril untuk kesehatan
23	Chiller	Sistem kompresi air atau udara	Sirkulasi pendingin kapasitas besar ruangan, lobby	Sirkulasi udara luar ruangan
24	Pompa Air (Sumur)	Menyerap air, dan mendorong air / sebagai alat distribusi air	Mempercepat kelancaran distribusi air	Harus mudah digunakan dan dirawat untuk jangka panjang
25	Sistem Transportasi Vertikal	Alat pengangkut dari satu lantai ke lantai lain	Alat evakuasi keadaan darurat	Memberi kemudahan aktifitas berpindah lantai
26	Sistem Proteksi Kebakaran	Sistem pencegah, dan melindungi dari bahaya kebakaran	Alat kontrol darurat bahaya kebakaran	Memberi rasa aman pengguna bangunan
27	Pencegahan Kebakaran	Pencegahan terhadap benda atau lainnya yang dapat membahayakan	Membantu kemudahan evakuasi saat bahaya	Lokasi evakuasi bersih dari benda membahayan
28	Transformator (Trafo)	Menyalurkan energi listrik	Alat tidak membahayakan	Mengisolasi listrik



Tabel 4.2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No	Indikator Penilaian	Fungsi Indikator Penilaian		
		Primer	Sekunder	Tersier
29	Panel Distribusi Utama	Alat penerima suplai listrik untuk pendistribusian ke konsumen	Sistem kontrol pemakaian listrik	Menyimpan komponen arus listrik dengan rapi dan aman
30	Stop Kontak dan Saklar	Alat mengalirkan dan memutuskan arus listrik	Kontrol pemakaian listrik	Alat untuk aktifitas harian pengguna listrik
31	Sistem Penangkal Petir	Melindungi bangunan dari bahaya petir	Isolator dari bahaya petir	Estetika bangunan
32	Tata Suara	Sistem peringatan, pemberitahuan	Sistem penanda bahaya	Untuk acara pertunjukan, dan pertemuan
33	CCTV	Menjaga keamanan	Pengawasan jarak jauh	Kontrol aktifitas
34	Building Automation System	sistem komputerisasi untuk mengontrol sistem elektrikal	Kontrol sistem penerangan	Memonitor kerusakan sistem elektrikal
35	Saluran Tegak	mengalirkan dan membuang air yang tidak diperlukan	Air tidak merembes ke bangunan	Kebersihan lingkungan
36	Saluran Terbuka	saluran berfungsi untuk mengalirkan air hujan	Air tidak menggenang di jalan	Kebersihan lingkungan

Tabel 4.2. Kriteria Fungsi Indikator Kelaikan Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No	Indikator Penilaian	Fungsi Indikator Penilaian		
		Primer	Sekunder	Tersier
38	Septictank/ IPAL	menampung air limbah yang berasal dari WC (water closet)	Tempat untuk mengendapkan bau	Steril untuk kesehatan
39	Ruang Tanam Hijau Privat	menyerap karbondioksida, menambah oksigen, keteduhan	Sirkulasi udara yang baik	Taman untuk rekreasi
40	Jalan Lingkungan	jalur untuk lalu lintas baik pejalan kaki maupun untuk berkendara di sekitar lingkungan	Jalan sebagai lintasan aman untuk pejalan kaki dan berkendara	Jalan sebagai tempat lintasan berolahraga
41	Parkir	wadah atau tempat untuk menyimpan kendaraan	Wadah memberi privasi keamanan	Kerapian penyusunan penyimpanan kendaraan
42	Dinding Penahan Tanah	menahan tanah yang berada dibelakangnya dari bahaya longsor	Pembatas area bangunan	Estetika bangunan
43	Pagar	pengaman area bangunan	Pembatas area bangunan	Estetika bangunan
44	Penerangan Luar	penerang area bangunan luar gedung	Penanda keberadaan bangunan	Estetika bangunan

Dari 3 (tiga) tingkat jawaban skor dalam Tabel 4.1. tersebut, maka untuk memperoleh nilai sesuai dengan nilai pada umumnya yang sering dipakai seperti

skor nilai tunggal yaitu nilai 1-10, hasil dari data daftar simak penilaian bangunan perlu dikonversi terlebih dahulu untuk mendapatkan angka atau nilai penuh yang sesuai skor tunggal yang ideal.

$$\text{Nilai Konversi} = \frac{\text{Nilai Penuh Skor Tunggal}}{\text{Skor Tertinggi}}$$

Keterangan:

Nilai penuh skor tunggal = 10

Skor tertinggi = skor nilai tertinggi dalam daftar simak penilaian = 3

Jadi, nilai konversinya =  $10/3 = 3.333$

Kemudian nilai konversi tersebut digunakan untuk mengkonversi nilai indikator masing-masing komponen bangunan, rumus yang digunakan adalah.

$$\text{Nilai Indikator} = \text{Nilai Konversi} \times \text{Skor}$$

Keterangan:

Skor = skor dari daftar simak SLF masing-masing komponen dan variabel penilaian

Setelah mendapatkan nilai indikator, maka dapat dihitung total nilai akhir berupa persentase kelaikan secara keseluruhan, adapun rumusnya sebagai berikut.

$$\text{Nilai Kelaikan} = \frac{\text{Total Nilai Indikator}}{\text{Nilai Tertinggi} \times \text{Jumlah Indikator}} \times 100\%$$

Keterangan:

Nilai tertinggi = nilai variabel tertinggi

#### 4.7. Metode Penilaian Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa

Penilaian dilakukan untuk mendapatkan hasil tingkat kepuasan dari penghuni gedung rusunawa Sleman. Adapun penilaian dilakukan menggunakan form kuisisioner tentang kepuasan penghuni bangunan. Skala yang digunakan pada form penilaian tingkat kepuasan yaitu menggunakan skala likert yang umum sering digunakan, skala ini digunakan karena untuk menghindari jawaban ragu-ragu dari responden. Adapun skala jawaban untuk penilaian persepsi penghuni bangunan Rusunawa seperti Tabel 4.3. berikut.

Tabel 4. 3. Kriteria Skor Penilaian Kepuasan Penghuni Rusunawa

Skor	Keterangan	Kriteria
1	Sangat Tidak Puas	Persepsi penghuni
2	Tidak Puas	Persepsi penghuni
3	Kurang Puas	Persepsi penghuni
4	Puas	Persepsi penghuni
5	Sangat Puas	Persepsi penghuni

Adapun nilai tingkat kepuasan penghuni yaitu nilai akhir berupa persentase. Perhitungan berdasarkan jumlah frekuensi jawaban dari responden berdasarkan kriteria skor yang ada di dalam form penilaian tingkat kepuasan penghuni. Rumus untuk mendapatkan nilai persentase adalah sebagai berikut.

$$\text{Persentase} = \frac{\text{Jumlah Frekuensi} \times \text{Skor}}{\text{Jumlah Responden} \times \text{Skor Tertinggi}} \times 100\%$$

Keterangan:

Frekuensi = jawaban responden per kolom

Persentase maksimal yang diharapkan yaitu 100%. Kriteria nilai persentase dibagi dalam lima skala tingkat kepuasan penghuni seperti Tabel 4.4. berikut.

Tabel 4. 4. Kriteria Nilai Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni

Skor	Keterangan	Kriteria Nilai (%)
1	Sangat Tidak Puas	0 - 20
2	Tidak Puas	21 - 40
3	Kurang Puas	41 - 60
4	Puas	61 - 80
5	Sangat Puas	81 - 100

#### 4.8. Uji Normalitas

Uji normalitas bertujuan untuk menguji apakah sampel yang digunakan mempunyai distribusi normal atau tidak. Dalam model regresi linier, asumsi ini ditunjukkan oleh nilai *error* yang berdistribusi normal. Dalam penelitian ini sampel yang diteliti kurang dari (<) 50, maka uji normalitas data menggunakan dengan uji *Shaphiro-Wilk* dianalisis dengan bantuan program SPSS. Menurut Singgih Santoso (2012:293) dasar pengambilan keputusan bisa dilakukan berdasarkan probabilitas (*Asymtotic Significance*), yaitu.

- 1) Jika probabilitas > 0,05 maka distribusi dari model regresi adalah normal.
- 2) Jika probabilitas < 0,05 maka distribusi dari model regresi adalah tidak normal.

#### 4.9. Metode Analisis Korelasi

Analisis korelasi pada penelitian ini digunakan untuk mengetahui faktor dominan korelasi komponen, indikator komponen, dan tingkat kepuasan penghuni dengan kelaikan bangunan. Dalam penelitian ini analisis korelasi menggunakan metode korelasi *Rank Spearman*. Jonathan dan Ely (2010:26) menyatakan bahwa korelasi *Rank Spearman* digunakan untuk mengetahui hubungan atau pengaruh antara dua variabel berskala ordinal, yaitu variabel bebas dan variabel tergantung/terikat. Ukuran asosiasi yang menuntut seluruh variabel diukur sekurang-kurangnya dalam skala ordinal, membuat obyek atau individu-individu yang dipelajari dapat di ranking dalam banyak rangkaian berturut-turut. Skala ordinal atau urutan, yaitu skala yang digunakan jika terdapat hubungan, biasanya berbeda di antara kelas-kelas dan ditandai dengan “>” yang berarti “lebih besar daripada”. Koefisien yang berdasarkan ranking ini dapat menggunakan koefisien korelasi *Rank Spearman*. Berikut rumus analisis korelasi *Rank Spearman* menurut Sugiyono (2013:357).

$$\rho = 1 - \frac{6 \sum b_i^2}{n(n^2 - 1)}$$

Keterangan:

$\rho$  = Koefisien Korelasi Rank Spearman

$b_i$  = Ranging Data Variabel  $X_i - Y_i$

$n$  = Jumlah Sampel

Setelah melakukan perhitungan persamaan analisis korelasi *Rank Spearman*, kemudian dilakukan pengujian dengan menggunakan kriteria yang ditetapkan, yaitu dengan membandingkan nilai  $\rho$  hitung dengan  $\rho$  tabel yang dirumuskan sebagai berikut.

Jika,  $\rho$  hitung  $\leq 0$ , berarti  $H_o$  diterima dan  $H_a$  ditolak.

Jika,  $\rho$  hitung  $> 0$ , berarti  $H_o$  ditolak dan  $H_a$  diterima.

Pada penelitian ini, analisis korelasi metode *Rank Spearman* dianalisis dengan bantuan aplikasi program SPSS versi 25 untuk mendapatkan hasil yang akurat. Hasil dari perhitungan analisis korelasi *Rank Spearman* kemudian dapat digunakan untuk mengambil kesimpulan berdasarkan.

1) Tingkat kekuatan (keamatan) hubungan dua variabel

Adapun kriteria tingkat kekuatan korelasi menurut Sugiyono (2010:250) sebagai berikut.

Tabel 4. 5. Kriteria Koefisien Korelasi

Koefisien Korelasi	Tingkat Hubungan
0,00 – 0,199	Sangat Rendah
0,20 – 0,399	Rendah
0,40 – 0,599	Sedang
0,60 – 0,799	Kuat
0,80 – 1,000	Sangat Kuat

2) Arah hubungan korelasi

Arah hubungan dari hasil analisis korelasi ditunjukkan dengan angka indeks korelasi berkisar antara 0 sampai dengan  $\pm 1,00$  (nilai paling tinggi  $\pm 1$  sedangkan nilai paling rendah 0). Arah hubungan menurut Abdurahman dan Muhidin (2007:106) yaitu apabila angka indeks korelasi bertanda plus (+) maka korelasi tersebut positif dan arah korelasi satu arah, sedangkan apabila

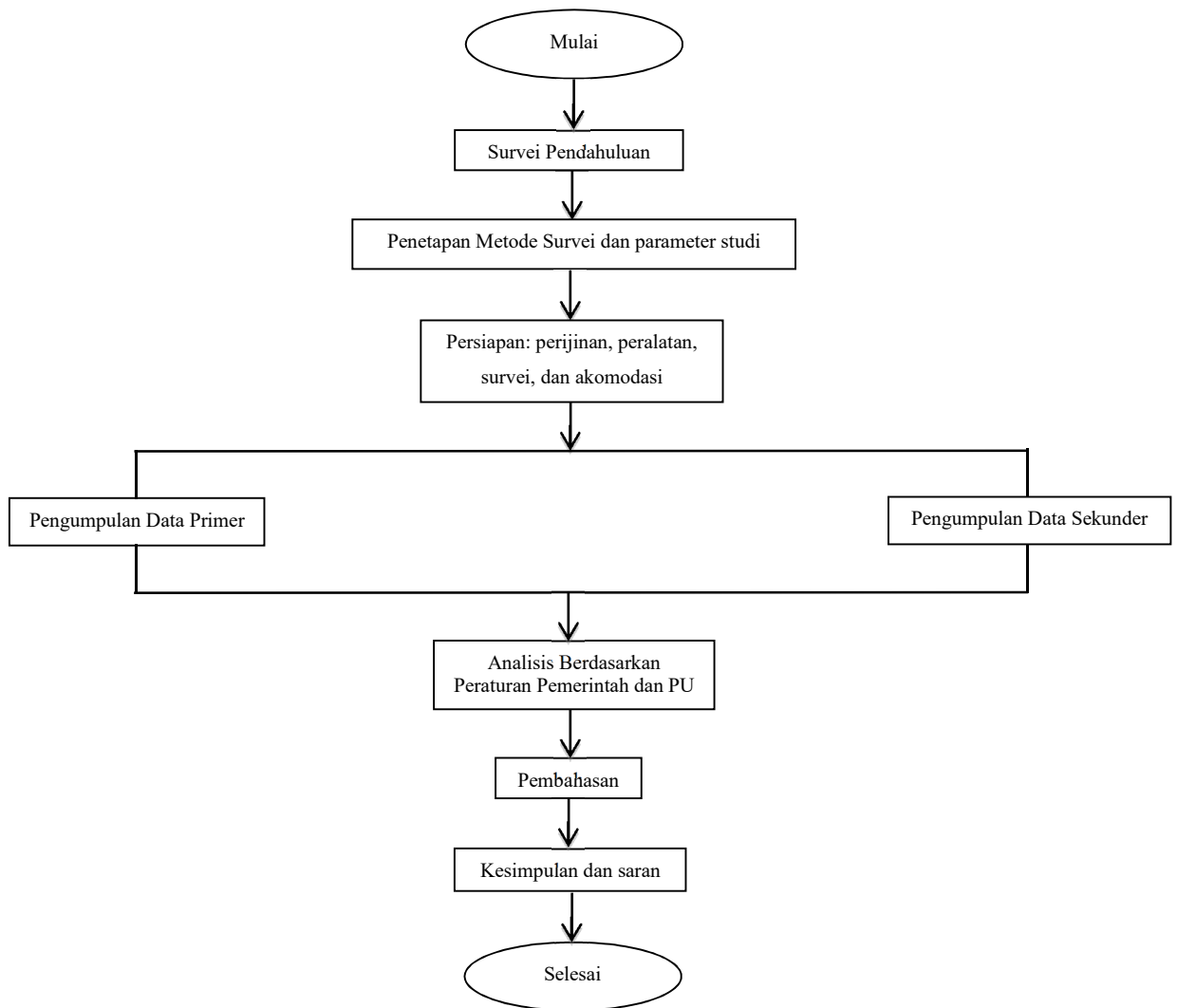
angka indeks korelasi bertanda minus (-), maka korelasi tersebut negatif dan arah korelasi berlawanan, serta apabila angka indeks korelasi sama dengan 0, maka hal ini menunjukkan tidak ada korelasi. Arah hubungan korelasi searah menunjukkan bahwa jika variabel X meningkat maka variabel Y juga akan meningkat. Sedangkan, arah hubungan korelasi berlawanan menunjukkan bahwa jika variabel X meningkat maka variabel Y akan menurun.

### 3) Signifikansi Korelasi

Kekuatan dan arah korelasi akan mempunyai arti jika hubungan antar variabel tersebut bernilai signifikan. Dikatakan hubungan signifikan, jika nilai Sig. (2-tailed) hasil perhitungan lebih kecil dari nilai 0,05 atau 0,01. Sedangkan, jika nilai Sig. (2-tailed) lebih besar dari 0,05 atau 0,01, maka hubungan antar variabel tersebut dapat disimpulkan tidak signifikan atau berarti. Signifikansi 2-tailed dalam penelitian ini digunakan untuk menguji hipotesis yang tidak terarah, maksudnya adalah dalam penelitian ini belum mengetahui hubungan yang jelas antara kelaikan Komponen Bangunan, Indikator masing-masing Komponen Bangunan, dan Tingkat Kepuasan Penghuni Bangunan terhadap Kelaikan Bangunan.

#### 4.10. Bagan Alir (*Flow Chart*)

Bagan alir (*flow chart*) dari penelitian ini dilaksanakan dengan tahap-tahap seperti Gambar 4.7. berikut ini:



Gambar 4. 7. Bagan Alir Penelitian



## BAB V

### ANALISIS DAN PEMBAHASAN

#### 5.1. Data Umum Objek Penelitian

Penelitian ini dilakukan di wilayah Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Objek penelitian yang diambil adalah seluruh bangunan gedung Rusunawa Kabupaten Sleman. Rusunawa Sleman dibangun untuk mendukung program pemerintah menyediakan hunian yang layak untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). UPT (Unit Pelaksana Teknis) sebagai penanggungjawab pengelola Rusunawa Sleman dibawah Dinas PUPR Sleman.

##### 5.1.1. Rusunawa Jongke

Rusunawa Jongke berada di Desa Sendangadi Kabupaten Sleman Yogyakarta dibangun pada tahun 2010 dengan luas lahan 25.000 m<sup>2</sup>. Jumlah bangunan vertikal Rusunawa Jongke terdiri dari 4 tower yaitu gedung Jongke Blok A, Jongke Blok B, Jongke Blok C, dan Jongke Blok D. Masing-masing tower memiliki 96 unit hunian dengan total 384 hunian type 24 m<sup>2</sup>. Jumlah lantai bangunan adalah lima lantai dengan peruntukan lantai satu yang disediakan 12 unit hunian difabel, dan 20 unit komersil. Berikut ini data informasi Rusunawa Jongke dalam Tabel 5.1.

Tabel 5. 1. Informasi Rusunawa Jongke

	Jumlah	Terisi	Kosong
Jumlah Tower	4	4	0
Jumlah Obyek Sewa	416	355	61
Unit Hunian	384	345	39
Unit Difabel	12	10	2
Unit Komersil	20	0	20

Sumber: <https://rusunawa.slemankab.go.id/index.php/jongke>

Adapun fasilitas pendukung lainnya seperti taman, tempat bermain anak, dan jalan akses. Untuk luasan hunian adalah 24m<sup>2</sup> dengan fasilitas 1 kamar tidur, ruang tamu, dapur, dan 1 kamar mandi. Sedangkan untuk fungsi ruang lainnya

sebagai kantor pengelola, lobi, area parkir, ruang bersama, mushola, dan ruang usaha. Berikut ini adalah foto kondisi eksisting 4 tower Rusunawa Jongke yang diambil pada saat pengamatan visual di lapangan seperti Gambar 5.1. berikut.



Gambar 5. 1. Tower Gedung Rusunawa Jongke

#### 5.1.2. Rusunawa Gemawang

Rusunawa Gemawang berada di Desa Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta dibangun pada tahun 2005/2006 dengan luas lahan 9.000 m<sup>2</sup>. Jumlah bangunan vertikal Rusunawa Gemawang terdiri dari 4 tower yaitu gedung Gemawang Blok A, Gemawang Blok B, Gemawang Blok C, dan Gemawang Blok D. Masing-masing tower memiliki 48 unit hunian dengan total 192 hunian type 21 m<sup>2</sup>, sedangkan jumlah lantai bangunan adalah 4 lantai. Berikut ini data informasi Rusunawa Gemawang dalam Tabel 5.2.

Tabel 5. 2. Informasi Rusunawa Gemawang

	Jumlah	Terisi	Kosong
Jumlah Tower	4	4	0
Jumlah Obyek Sewa	198	192	6
Unit Hunian	192	192	0
Unit Difabel	0	0	0
Unit Komersil	6	0	6

Sumber: <https://rusunawa.slemankab.go.id/index.php/gemawang>

Adapun fasilitas pendukung lainnya seperti taman, tempat bermain anak, lapangan bulu tangkis dan jalan akses. Untuk luasan hunian adalah 21 m<sup>2</sup> dengan fasilitas 1 kamar tidur, ruang tamu, dapur, dan 1 kamar mandi. Sedangkan untuk fungsi ruang lainnya sebagai kantor pengelola, lobi, area parkir, ruang bersama, mushola, dan ruang usaha. Berikut ini adalah foto kondisi eksisting 4 tower Rusunawa Gemawang yang diambil pada saat pengamatan visual di lapangan seperti Gambar 5.2., Gambar 5.3, Gambar 5.4, dan Gambar 5.5 berikut.



Gambar 5. 2. Tampak Depan Gedung Rusunawa Gemawang Blok A



Gambar 5. 3. Tampak Belakang Gedung Rusunawa Gemawang Blok B



Gambar 5. 4. Tampak Belakang Gedung Rusunawa Gemawang C



Gambar 5. 5. Tampak Depan Gedung Rusunawa Gemawang Blok D

### 5.1.3. Rusunawa Mranggen

Rusunawa Mranggen berada di Desa Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta dibangun pada tahun 2009 dengan luas lahan 5.000 m<sup>2</sup>. Jumlah bangunan vertikal Rusunawa Jongke terdiri dari 1 tower Blok A dan Blok B. Bangunan memiliki 96 unit hunian dengan hunian type 24 m<sup>2</sup>. Jumlah lantai bangunan adalah lima lantai dengan peruntukan lantai satu yang disediakan 3 unit hunian difabel, dan 5 unit komersil. Berikut ini data informasi Rusunawa Mranggen dalam Tabel 5.3.

Tabel 5. 3. Informasi Rusunawa Mranggen

	Jumlah	Terisi	Kosong
Jumlah Tower	1	1	0
Jumlah Obyek Sewa	104	100	4
Unit Hunian	96	96	39
Unit Difabel	3	3	0
Unit Komersil	5	1	4

Sumber: <https://rusunawa.slemankab.go.id/index.php/mranggen>

Adapun fasilitas pendukung lainnya seperti taman, jalan akses, dan ruang olahraga tenis meja. Untuk luasan hunian adalah 24 m<sup>2</sup> dengan fasilitas 1 kamar tidur, ruang tamu, dapur, dan 1 kamar mandi. Sedangkan untuk fungsi ruang lainnya sebagai kantor pengelola, lobi, area parkir, ruang bersama, mushola, dan ruang usaha. Berikut ini adalah foto kondisi eksisting Rusunawa Mranggen yang diambil pada saat pengamatan visual di lapangan seperti Gambar 5.6. berikut.



Gambar 5. 6. Tampak Depan Gedung Rusunawa Mranggen

#### 5.1.4. Rusunawa Dabag

Rusunawa Dabag berada di Desa Condongcatur Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Yogyakarta dibangun pada tahun 2011 dengan luas lahan 38.250 m<sup>2</sup>. Jumlah bangunan vertikal Rusunawa Dabag terdiri dari 7 tower (4 bangunan gedung) yaitu gedung Dabag Blok A-B, gedung Dabag Blok C-D, gedung Dabag Blok E-F, dan gedung Dabag Blok G-H. Masing-masing tower memiliki 99 unit hunian pada gedung Dabag Blok A-B, dan Blok C-D dengan total 198 hunian type 27 m<sup>2</sup>. Gedung Dabag Blok E-F memiliki 75 unit hunian type 27 m<sup>2</sup>. Sedangkan gedung Dabag Blok G-H memiliki 96 unit hunian type 24 m<sup>2</sup>. Gedung Dabag Blok A-B dan Blok C-D terdiri dari 5 lantai, sedangkan gedung Dabag Blok E-F dan G-H terdiri dari 4 lantai. Berikut ini data informasi Rusunawa Dabag dalam Tabel 5.4.

Tabel 5. 4. Informasi Rusunawa Dabag

	Jumlah	Terisi	Kosong
Jumlah Tower	7	7	0
Jumlah Obyek Sewa	398	389	9
Unit Hunian	360	360	0
Unit Difabel	12	12	0
Unit Komersil	26	17	9

Sumber: <https://rusunawa.slemankab.go.id/index.php/dabag>

Adapun fasilitas pendukung lainnya seperti taman, lapangan bulu tangkis, dan jalan akses. Untuk luasan hunian 27 m<sup>2</sup> terdapat pada gedung Dabag Blok A-B, Blok C-D, dan Blok E-F dengan fasilitas 2 kamar tidur, ruang tamu, dapur, dan 1 kamar mandi. Sedangkan gedung Dabag Blok G-H memiliki luas hunian 24 m<sup>2</sup> dengan fasilitas 1 kamar tidur, ruang tamu, dapur, dan 1 kamar mandi. Untuk fungsi ruang lainnya di bangunan Rusunawa Dabag berfungsi sebagai kantor pengelola, lobi, area parkir, ruang bersama, mushola, dan ruang usaha. Berikut ini adalah foto kondisi eksisting Rusunawa Dabag yang diambil pada saat pengamatan visual di lapangan seperti Gambar 5.7., Gambar 5.8., Gambar 5.9., dan Gambar 5.10. berikut.



Gambar 5. 7. Gedung Rusunawa Dabag Blok A-B



Gambar 5. 8. Gedung Rusunawa Dabag Blok C-D



Gambar 5. 9. Gedung Rusunawa Dabag Blok E-F



Gambar 5. 10. Gedung Rusunawa Blok G-H

## 5.2. Analisis Penilaian Kelaikan Bangunan Gedung Rusunawa

Komponen penilaian kelaikan bangunan gedung Rusunawa Kabupaten Sleman mengacu pada Pedoman Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung dari Permen Pu No.25 tahun 2007. Adapun form Penilaian Kelaikan Bangunan dalam SLF Gedung terdapat 5 (lima) komponen yang dinilai meliputi; Arsitektural, Struktural, Mekanikal, Elektrikal, dan Tata Ruang Luar Bangunan. Untuk memperoleh data dari 5 (lima) komponen tersebut dilakukan survei lapangan untuk mengisi daftar simak SLF di masing-masing gedung yang diteliti, kemudian dilakukan analisis untuk mendapatkan hasil kelaikan bangunan yang diteliti dan mengetahui komponen serta indikator yang paling dominan dalam kelaikan bangunan Rusunawa. Adapun kriteria penilaian kelaikan bangunan seperti Tabel 5.5. berikut.

Tabel 5. 5. Kriteria Penilaian Kelaikan Bangunan

No	Komponen Penilaian	Kriteria Penilaian (%)			Nilai Keandalan (%)
		Andal	Kurang Andal	Tidak Andal	
1	Arsitektural	95-100	75-<95	< 75	10
2	Struktural	95-100	85-<95	< 85	30
3	Mekanikal	99-100	95-<99	< 95	25
4	Elektrikal	99-100	95-<99	< 95	25
5	Tata Bangunan Luar	95-100	75-<95	< 75	10
Jumlah Total Kelaikan					100

Keterangan kriteria kondisi bangunan secara keseluruhan:

Andal = 95-100

Kurang Andal = 75-<95

Tidak Andal = <75

### 5.2.1. Analisis Komponen Arsitektural

Dari hasil olah data pada komponen arsitektural rusunawa menggunakan form SLF daftar simak, adapun hasil rekap skor penilaian komponen arsitektural rusunawa seperti Tabel 5.6. berikut.

Tabel 5. 6. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Arsitektural

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Penutup Atap	3	3	3	3
2	Dinding Luar	3	3	3	3
3	Pintu, Jendela, dan Ventilasi	3	3	3	3



Tabel 5.6. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
4	Talang	-	-	-	-
5	List Plank	3	3	3	3
6	Dinding Dalam	3	3	3	3
7	Langit-Langit	3	3	3	3
8	Lantai	3	3	3	3

Tabel 5.6. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Penutup Atap	3	3	3	3	3
2	Dinding Luar	3	3	3	3	3
3	Pintu, Jendela, dan Ventilasi	3	3	3	3	3
4	Talang	-	-	-	-	-
5	List Plank	3	3	3	3	3
6	Dinding Dalam	3	3	3	3	3
7	Langit-Langit	2	2	3	3	3
8	Lantai	3	3	3	3	3

Tabel 5.6. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Penutup Atap	3	3	3	3
2	Dinding Luar	2	2	3	3
3	Pintu, Jendela, dan Ventilasi	3	3	3	3
4	Talang	-	-	-	-
5	List Plank	3	3	3	3
6	Dinding Dalam	2	2	3	3
7	Langit-Langit	3	3	3	3
8	Lantai	3	3	3	3

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

Tabel 5.6. menunjukkan hasil skor penilaian dari masing-masing indikator kemudian dianalisis ke dalam nilai skor tunggal yaitu nilai maksimal skor bernilai 10. Perhitungan menggunakan rumus yang ada dalam Sub Bab 4.5. Metode Penilaian Kelaikan Bangunan Gedung. Adapun contoh perhitungan untuk penilaian komponen arsitektural yaitu perhitungan nilai indikator (nilai tunggal) dan nilai total (nilai persentase) pada bangunan Jongke Blok A sebagai berikut.

a. Perhitungan Nilai Indikator

Diketahui dari hasil skor pada Tabel 5.6. nilai skor masing-masing indikator.

1. Penutup Atap

Nilai Konversi = 3.33

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

2. Dinding Luar

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

3. Pintu, Jendela

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

4. Talang

$$\text{Skor} = 0$$

Indikator talang yang diteliti tidak ada di lapangan

5. Penutup Atap

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

6. Dinding Dalam

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

7. Langit-langit

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

8. Lantai

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

$$\text{Maka total nilai indikator} = 10 + 10 + 10 + 0 + 10 + 10 + 10 + 10 = 70$$

b. Perhitungan Nilai Kelaikan

$$\text{Total Nilai Indikator} = 70$$

$$\text{Jumlah Indikator} = 8$$

$$\text{Nilai tertinggi} = 10$$

$$\text{Maka, Nilai Kelaikan} = \frac{70}{10 \times 8} \times 100\% = 87.5 \%$$

Dari perhitungan di atas didapatkan hasil Nilai Indikator dan Total Nilai Kelaikan Arsitektural Gedung Jongke Blok A, untuk hasil nilai indikator dan nilai kelaikan gedung lainnya dilakukan perhitungan yang sama seperti perhitungan pada Gedung Jongke blok A. Adapun hasil lengkap perhitungan penilaian komponen arsitektural yang didapat seperti Tabel 5.7. dan Gambar 5.11. berikut.

Tabel 5. 7. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Penutup Atap	10	10	10	10
2	Dinding Luar	10	10	10	10
3	Pintu, Jendela, dan Ventilasi	10	10	10	10
4	Talang	-	-	-	-
5	List Plank	10	10	10	10
6	Dinding Dalam	10	10	10	10
7	Langit-Langit	10	10	10	10
8	Lantai	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		70	70	70	70
Total Nilai Kelaikan Arsitektural		87.5	87.5	87.5	87.5

Tabel 5.7. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Penutup Atap	10	10	10	10	10
2	Dinding Luar	10	10	10	10	10
3	Pintu, Jendela, dan Ventilasi	10	10	10	10	10
4	Talang	-	-	-	-	-
5	List Plank	10	10	10	10	10

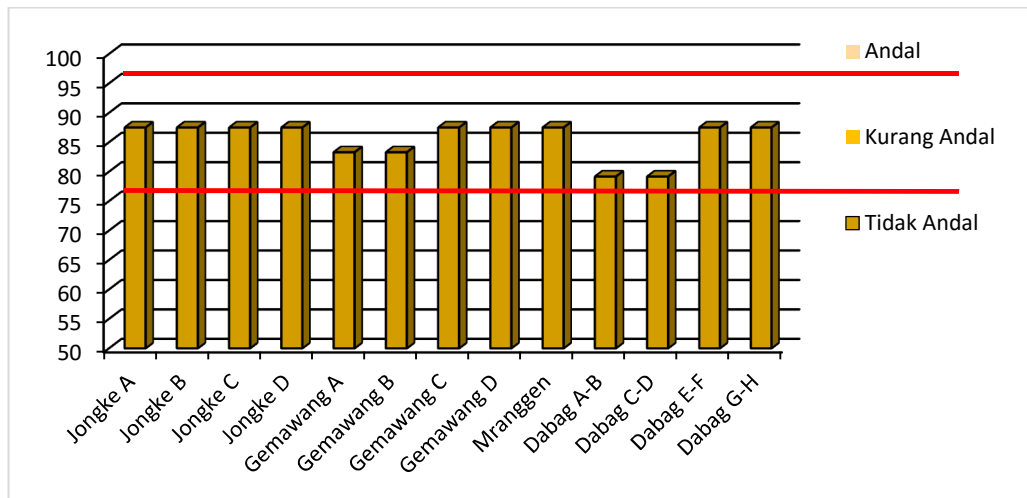
Tabel 5.7. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
6	Dinding Dalam	10	10	10	10	10
7	Langit-Langit	6.67	6.67	10	10	10
8	Lantai	10	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		66.7	66.7	70	70	70
Total Nilai Kelaikan Arsitektural		83.3	83.3	87.5	87.5	87.5

Tabel 5.7. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Penutup Atap	10	10	10	10
2	Dinding Luar	6.67	6.67	10	10
3	Pintu, Jendela, dan Ventilasi	10	10	10	10
4	Talang	-	-	-	-
5	List Plank	10	10	10	10
6	Dinding Dalam	6.67	6.67	10	10
7	Langit-Langit	10	10	10	10
8	Lantai	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		63.33	63.33	70	70
Total Nilai Kelaikan Arsitektural		79.17	79.17	87.5	87.5

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 11. Hasil Penilaian Komponen Arsitektural

Berdasarkan Gambar 5.11. dapat dilihat bahwa komponen arsitektural yang diteliti di semua gedung Rusunawa Sleman menunjukkan bahwa skor nilai rata-rata kelaikan bangunan kurang dari 95%, dan dapat disimpulkan bahwa 13 (tiga belas) gedung Rusunawa tersebut masuk dalam kriteria kurang laik fungsi.

Dari Tabel 5.5. diketahui bobot komponen arsitektural, maka total nilai kelaikannya adalah total nilai kelaikan dikali bobot, adapun hasil perhitungan yang diperoleh seperti Tabel 5.8. berikut.

Tabel 5. 8. Rekap Hasil Komponen Arsitektural

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
1	Jongke Blok A	87.5	10	8.75
2	Jongke Blok B	87.5	10	8.75
3	Jongke Blok C	87.5	10	8.75
4	Jongke Blok D	87.5	10	8.75
5	Gemawang Blok A	83.33	10	8.33
6	Gemawang Blok B	83.33	10	8.33
7	Gemawang Blok C	87.5	10	8.75

Tabel 5.8. Rekap Hasil Komponen Arsitektural (Lanjutan)

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
8	Gemawang Blok D	87.5	10	8.75
9	Mranggen	87.5	10	8.75
10	Dabag Blok A-B	79.17	10	7.917
11	Dabag Blok C-D	79.17	10	7.917
12	Dabag Blok E-F	87.5	10	8.75
13	Dabag Blok G-H	87.5	10	8.75

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

### 5.2.2. Analisis Komponen Struktural

Dari hasil olah data pada komponen struktural rusunawa menggunakan form SLF daftar simak, adapun hasil rekap skor penilaian komponen struktural rusunawa seperti Tabel 5.9. berikut.

Tabel 5. 9. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Struktural

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Kerangka Atap	3	3	3	3
2	Tangga	3	3	3	3
3	Kolom	3	3	3	3
4	Balok	3	3	3	3
5	Plat	3	3	3	3
6	Pondasi	3	3	3	3

Tabel 5.9. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Struktural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Kerangka Atap	3	3	3	3	3
2	Tangga	3	3	3	3	3
3	Kolom	3	3	3	3	3
4	Balok	3	3	3	3	3
5	Plat	3	3	3	3	3
6	Pondasi	3	3	3	3	3

Tabel 5.9. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Struktural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Kerangka Atap	3	3	3	3
2	Tangga	3	3	3	3
3	Kolom	3	3	3	3
4	Balok	3	3	3	3
5	Plat	3	3	3	3
6	Pondasi	3	3	3	3

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

Dari hasil Tabel 5.9. di atas hasil skor penilaian dari masing-masing indikator kemudian dianalisis ke dalam nilai skor tunggal yaitu nilai maksimal skor bernilai 10. Adapun contoh perhitungan untuk penilaian komponen struktural yaitu



perhitungan nilai indikator (nilai tunggal) dan nilai total (nilai persentase) pada bangunan Jongke Blok A sebagai berikut.

a. Perhitungan Nilai Indikator

Diketahui dari hasil skor pada Tabel 5.9. nilai skor masing-masing indikator.

1. Kerangka Atap

Nilai Konversi = 3.33

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

2. Tangga

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

3. Kolom

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

4. Balok

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

5. Plat

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

6. Pondasi

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

Maka total nilai indikator =  $10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 = 60$

b. Perhitungan Nilai Kelaikan

Total Nilai Indikator = 60

Jumlah Indikator = 6

Nilai tertinggi = 10

Maka, Nilai Kelaikan =  $\frac{60}{10 \times 6} \times 100\% = 100\%$

Dari perhitungan di atas didapatkan hasil Nilai Indikator dan Total Nilai Kelaikan Struktural Gedung Jongke Blok A, untuk hasil nilai indikator dan nilai kelaikan gedung lainnya dilakukan perhitungan yang sama seperti perhitungan pada Gedung Jongke blok A. Adapun hasil lengkap perhitungan penilaian komponen struktural yang didapat seperti Tabel 5.10. dan Gambar 5.12. berikut.

Tabel 5. 10. Hasil Penilaian Komponen Struktural

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Kerangka Atap	10	10	10	10
2	Tangga	10	10	10	10
3	Kolom	10	10	10	10
4	Balok	10	10	10	10
5	Plat	10	10	10	10
6	Pondasi	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		60	60	60	60
Total Nilai Kelaikan Struktural		100	100	100	100

Tabel 5.10. Hasil Penilaian Komponen Struktural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Kerangka Atap	10	10	10	10	10
2	Tangga	10	10	10	10	10
3	Kolom	10	10	10	10	10
4	Balok	10	10	10	10	10

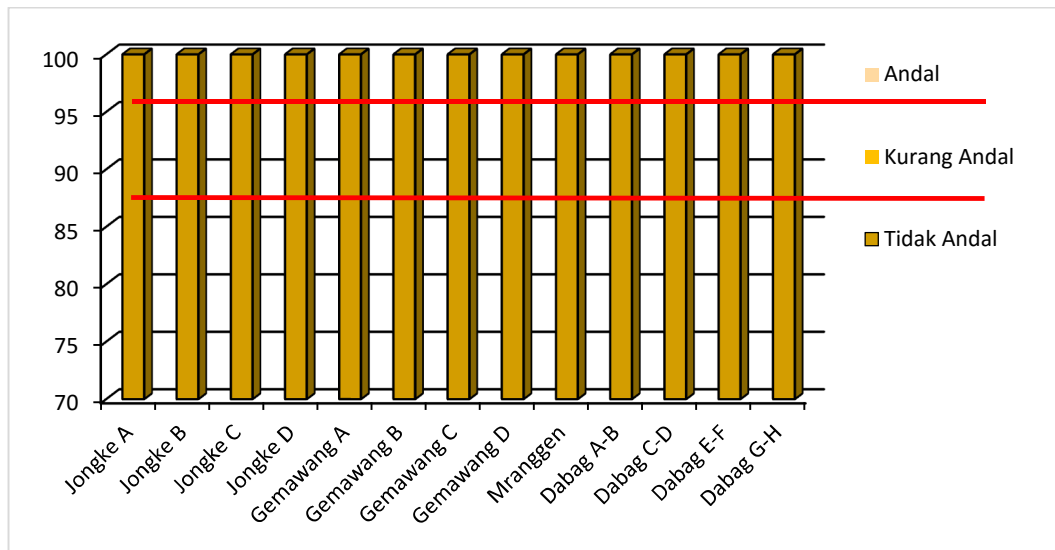
Tabel 5.10. Hasil Penilaian Komponen Struktural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
5	Plat	10	10	10	10	10
6	Pondasi	10	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		60	60	60	60	60
Total Nilai Kelaikan Struktural		100	100	100	100	100

Tabel 5.10. Hasil Penilaian Komponen Struktural (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Kerangka Atap	10	10	10	10
2	Tangga	10	10	10	10
3	Kolom	10	10	10	10
4	Balok	10	10	10	10
5	Plat	10	10	10	10
6	Pondasi	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		60	60	60	60
Total Nilai Kelaikan Struktural		100	100	100	100

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 12. Hasil Penilaian Komponen Struktural

Berdasarkan Gambar 5.12. dapat dilihat bahwa komponen struktural yang diteliti di semua gedung Rusunawa Sleman menunjukkan bahwa skor nilai kelaikan bangunan lebih besar 95%, dan dapat disimpulkan bahwa 13 (tiga belas) gedung Rusunawa tersebut masuk dalam kriteria laik fungsi.

Dari Tabel 5.5. diketahui bobot komponen struktural, maka total nilai kelaikannya adalah total nilai kelaikan dikali bobot, adapun hasil perhitungan yang diperoleh seperti Tabel 5.11. berikut.

Tabel 5. 11. Rekap Hasil Komponen Struktural

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
1	Jongke Blok A	100	30	30
2	Jongke Blok B	100	30	30
3	Jongke Blok C	100	30	30
4	Jongke Blok D	100	30	30
5	Gemawang Blok A	100	30	30
6	Gemawang Blok B	100	30	30

Tabel 5.11. Rekap Hasil Komponen Struktural (Lanjutan)

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
7	Gemawang Blok C	100	30	30
8	Gemawang Blok D	100	30	30
9	Mranggen	100	30	30
10	Dabag Blok A-B	100	30	30
11	Dabag Blok C-D	100	30	30
12	Dabag Blok E-F	100	30	30
13	Dabag Blok G-H	100	30	30

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

### 5.2.3. Analisis Komponen Mekanikal

Dari hasil olah data pada komponen mekanikal rusunawa menggunakan form SLF daftar simak, adapun hasil rekap skor penilaian komponen mekanikal rusunawa seperti Tabel 5.12. berikut.

Tabel 5. 12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Saluran Air Bersih	3	3	3	3
2	Wastafel	3	3	3	3
3	Urinoir	2	2	2	2
4	Kloset	3	3	3	3
5	Kran Air	3	3	3	3
6	Bak Cuci Piring	3	3	3	3

Tabel 5.12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
7	Pipa Air Kotor	3	3	3	3
8	Unit Penghantar Udara/AC	3	3	3	3
9	Chiller	3	3	3	3
10	Pompa Air (Sumur)	3	3	3	3
11	Sistem Transportasi Vertikal	-	-	-	-
12	Sistem Proteksi Kebakaran	2	2	2	2
13	Pencegahan Kebakaran	2	2	2	2

Tabel 5.12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Saluran Air Bersih	3	3	3	3	3
2	Wastafel	-	-	-	-	3
3	Urinoir	-	-	-	-	3
4	Kloset	3	3	3	3	3
5	Kran Air	3	3	3	3	3
6	Bak Cuci Piring	3	3	3	3	3
7	Pipa Air Kotor	3	3	3	3	3
8	Unit Penghantar Udara/AC	-	-	-	-	3

Tabel 5.12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
9	Chiller	3	3	3	3	3
10	Pompa Air (Sumur)	3	3	3	3	3
11	Sistem Transportasi Vertikal	-	-	-	-	-
12	Sistem Proteksi Kebakaran	1	1	1	1	2
13	Pencegahan Kebakaran	2	2	2	2	2

Tabel 5.12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Saluran Air Bersih	3	3	3	3
2	Wastafel	3	3	3	3
3	Urinoir	3	3	-	2
4	Kloset	3	3	3	3
5	Kran Air	3	3	3	3
6	Bak Cuci Piring	3	3	3	3
7	Pipa Air Kotor	3	3	3	3
8	Unit Penghantar Udara/AC	3	3	3	3
9	Chiller	3	3	3	3
10	Pompa Air (Sumur)	3	3	3	3

Tabel 5.12. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
11	Sistem Transportasi Vertikal	-	-	-	-
12	Sistem Proteksi Kebakaran	2	2	2	2
13	Pencegahan Kebakaran	2	2	2	2

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

Dari hasil Tabel 5.12. di atas hasil skor penilaian dari masing-masing indikator kemudian dianalisis ke dalam nilai skor tunggal yaitu nilai maksimal skor bernilai 10. Adapun contoh perhitungan untuk penilaian komponen mekanikal yaitu perhitungan nilai indikator (nilai tunggal) dan nilai total (nilai persentase) pada bangunan Jongke Blok A sebagai berikut.

a. Perhitungan Nilai Indikator

Diketahui dari hasil skor pada Tabel 5.12. nilai skor masing-masing indikator.

1. Saluran Air Bersih

Nilai Konversi = 3.33

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

2. Wastafel

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

3. Urinoir

Skor = 2

Maka, Nilai Indikator =  $2 \times 3.33 = 6.67$

4. Kloset

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$



5. Kran Air  
Skor = 3  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$
6. Bak Cuci Piring  
Skor = 3  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$
7. Pipa Air Kotor  
Skor = 3  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$
8. Unit Penghantar Udara/ AC  
Skor = 3  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$
9. Chiller  
Skor = 3  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$
10. Pompa Air (sumur)  
Skor = 3  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$
11. Sistem Transportasi Vertikal  
Skor = 0  
Indikator Sistem Transportasi Vertikal tidak ada.
12. Sistem Proteksi Kebakaran  
Skor = 2  
Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 6.67$
13. Pencegahan Kebakaran  
Skor = 2  
Maka, Nilai Indikator =  $2 \times 3.33 = 6.67$   
Maka total nilai indikator,  
 $= 10 + 10 + 6.67 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 0 + 6.67 + 6.67$   
 $= 110$

b. Perhitungan Nilai Kelaikan

Total Nilai Indikator = 110

Jumlah Indikator = 13

Nilai tertinggi = 10

Maka, Nilai Kelaikan =  $\frac{110}{10 \times 13} \times 100\% = 84.6 \%$

Dari perhitungan di atas didapatkan hasil Nilai Indikator dan Total Nilai Kelaikan Mekanikal Gedung Jongke Blok A, perhitungan indikator kelaikan gedung lainnya dilakukan dengan cara yang sama seperti perhitungan di atas. Hasil lengkap komponen mekanikal yang seperti Tabel 5.13. dan Gambar 5.13. berikut.

Tabel 5. 13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Saluran Air Bersih	10	10	10	10
2	Wastafel	10	10	10	10
3	Urinoir	6.67	6.67	6.67	6.67
4	Kloset	10	10	10	10
5	Kran Air	10	10	10	10
6	Bak Cuci Piring	10	10	10	10
7	Pipa Air Kotor	10	10	10	10
8	Unit Penghantar Udara/AC	10	10	10	10
9	Chiller	10	10	10	10
10	Pompa Air (Sumur)	10	10	10	10
11	Sistem Transportasi Vertikal	-	-	-	-
12	Sistem Proteksi Kebakaran	6.67	6.67	6.67	6.67

Tabel 5.13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
13	Pencegahan Kebakaran	6.67	6.67	6.67	6.67
Total Nilai Indikator		110	110	110	110
Total Nilai Kelaikan Mekanikal		84.6	84.6	84.6	84.6

Tabel 5.13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Saluran Air Bersih	10	10	10	10	10
2	Wastafel	-	-	-	-	10
3	Urinoir	-	-	-	-	10
4	Kloset	10	10	10	10	10
5	Kran Air	10	10	10	10	10
6	Bak Cuci Piring	10	10	10	10	10
7	Pipa Air Kotor	10	10	10	10	10
8	Unit Penghantar Udara/AC	-	-	-	-	10
9	Chiller	10	10	10	10	10
10	Pompa Air (Sumur)	10	10	10	10	10
11	Sistem Transportasi Vertikal	-	-	-	-	-
12	Sistem Proteksi Kebakaran	3.33	3.33	3.33	3.33	6.67

13	Pencegahan Kebakaran	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67
Total Nilai Indikator		80	80	80	80	113
Total Nilai Kelaikan Mekanikal		61.5	61.5	61.5	61.5	87.2

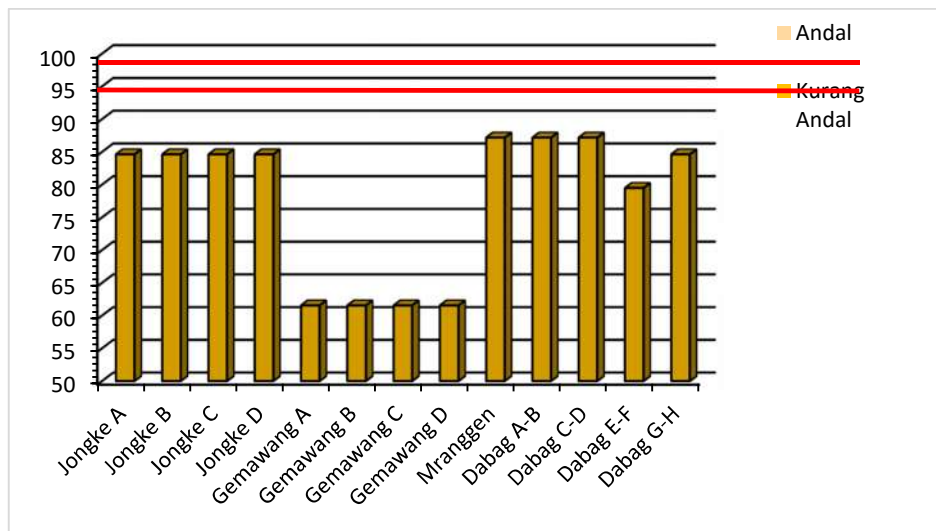
Tabel 5.13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Saluran Air Bersih	10	10	10	10
2	Wastafel	10	10	10	10
3	Urinoir	10	10	-	6.67
4	Kloset	10	10	10	10
5	Kran Air	10	10	10	10
6	Bak Cuci Piring	10	10	10	10
7	Pipa Air Kotor	10	10	10	10
8	Unit Penghantar Udara/AC	10	10	10	10
9	Chiller	10	10	10	10
10	Pompa Air (Sumur)	10	10	10	10
11	Sistem Transportasi Vertikal	-	-	-	-
12	Sistem Proteksi Kebakaran	6.67	6.67	6.67	6.67
13	Pencegahan Kebakaran	6.67	6.67	6.67	6.67
Total Nilai Indikator		113	113	103	110

Tabel 5.13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal (Lanjutan)

Total Nilai Kelaikan Mekanikal	87.2	87.2	79.5	84.6
--------------------------------	------	------	------	------

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 13. Hasil Penilaian Komponen Mekanikal

Berdasarkan Gambar 5.13. dapat dilihat bahwa komponen mekanikal yang diteliti di semua gedung Rusunawa Sleman menunjukkan bahwa skor nilai kelaikan bangunan kurang 95%, dan dapat disimpulkan bahwa 13 (tiga belas) gedung Rusunawa tersebut masuk dalam kriteria tidak laik fungsi.

Dari Tabel 5.5. diketahui bobot komponen mekanikal, maka total nilai kelaikannya adalah total nilai kelaikan dikali bobot, adapun hasil perhitungan yang diperoleh seperti Tabel 5.14. berikut.

Tabel 5. 14. Rekap Hasil Komponen Mekanikal

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
1	Jongke Blok A	84.62	25	21.15
2	Jongke Blok B	84.62	25	21.15
3	Jongke Blok C	84.62	25	21.15
4	Jongke Blok D	84.62	25	21.15

Tabel 5.14. Rekap Hasil Komponen Mekanikal

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
5	Gemawang Blok A	61.54	25	15.38
6	Gemawang Blok B	61.54	25	15.38
7	Gemawang Blok C	61.54	25	15.38
8	Gemawang Blok D	61.54	25	15.38
9	Mranggen	87.18	25	21.79
10	Dabag Blok A-B	87.18	25	21.79
11	Dabag Blok C-D	87.18	25	21.79
12	Dabag Blok E-F	79.49	25	19.87
13	Dabag Blok G-H	84.62	25	21.15

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

#### 5.2.4. Analisis Komponen Elektrikal

Dari hasil olah data pada komponen elektrikal rusunawa menggunakan form SLF daftar simak, adapun hasil rekap skor penilaian seperti Tabel 5.15. berikut.

Tabel 5. 15. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Elektrikal

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Transformator (Trafo)	3	3	3	3
2	Panel Distribusi Utama	3	3	3	3
3	Stop Kontak dan Saklar	3	3	3	3
4	Sistem Penangkal Petir	3	3	3	3
5	Tata Suara	3	-	-	-

Tabel 5.15. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Elektrikal

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
6	CCTV	3	-	-	-
7	Building Automation System	3	3	3	3

Tabel 5.15. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Elektrikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Transformator (Trafo)	3	3	3	3	3
2	Panel Distribusi Utama	3	3	3	3	3
3	Stop Kontak dan Saklar	3	3	3	3	3
4	Sistem Penangkal Petir	3	3	3	3	3
5	Tata Suara	-	-	-	-	3
6	CCTV	-	-	-	-	-
7	Building Automation System	3	3	3	3	3

Tabel 5.15. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Elektrikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Transformator (Trafo)	3	3	3	3
2	Panel Distribusi Utama	3	3	3	3
3	Stop Kontak dan Saklar	3	3	3	3

Tabel 5.15. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Elektrikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
4	Sistem Penangkal Petir	3	3	3	3
5	Tata Suara	3	3	-	-
6	CCTV	3	-	-	-
7	Building Automation System	3	3	3	3

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

Dari hasil Tabel 5.15. di atas hasil skor penilaian dari masing-masing indikator kemudian dianalisis ke dalam nilai skor tunggal yaitu nilai maksimal skor bernilai 10. Adapun contoh perhitungan untuk penilaian komponen elektrikal yaitu perhitungan nilai indikator (nilai tunggal) dan nilai total (nilai persentase) pada bangunan Jongke Blok A sebagai berikut.

a. Perhitungan Nilai Indikator

Diketahui dari hasil skor pada Tabel 5.15. nilai skor masing-masing indikator.

1. Transformator (Trafo)

Nilai Konversi = 3.33

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

2. Panel Distribusi Utama

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

3. Stop Kontak dan Saklar

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

4. Sistem Penangkal Petir

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$



5. Tata Suara

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

6. CCTV

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

7. Building Automation System

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

$$\text{Maka total nilai indikator} = 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 = 70$$

b. Perhitungan Nilai Kelaikan

$$\text{Total Nilai Indikator} = 70$$

$$\text{Jumlah Indikator} = 7$$

$$\text{Nilai tertinggi} = 10$$

$$\text{Maka, Nilai Kelaikan} = \frac{70}{10 \times 7} \times 100\% = 100\%$$

Dari perhitungan di atas didapatkan hasil Nilai Indikator dan Total Nilai Kelaikan Elektrikal Gedung Jongke Blok A, untuk hasil nilai indikator dan nilai kelaikan gedung lainnya dilakukan perhitungan yang sama seperti perhitungan pada Gedung Jongke blok A. Adapun hasil lengkap perhitungan penilaian komponen elektrikal yang didapat seperti Tabel 5.16. dan Gambar 5.14. berikut.

Tabel 5. 16. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Transformator (Trafo)	10	10	10	10
2	Panel Distribusi Utama	10	10	10	10
3	Stop Kontak dan Saklar	10	10	10	10
4	Sistem Penangkal Petir	10	10	10	10

Tabel 5.16. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
5	Tata Suara	10	-	-	-
6	CCTV	10	-	-	-
7	Building Automation System	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		70	50	50	50
Total Nilai Kelaikan Elektrikal		100	71.4	71.4	71.4

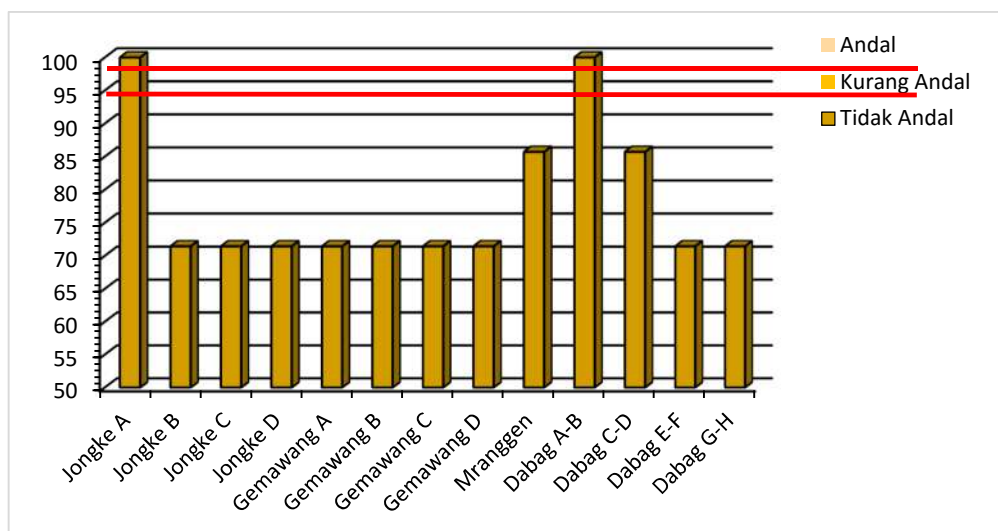
Tabel 5.16. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Transformator (Trafo)	10	10	10	10	10
2	Panel Distribusi Utama	10	10	10	10	10
3	Stop Kontak dan Saklar	10	10	10	10	10
4	Sistem Penangkal Petir	10	10	10	10	10
5	Tata Suara	-	-	-	-	10
6	CCTV	-	-	-	-	-
7	Building Automation System	10	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		50	50	50	50	60
Total Nilai Kelaikan Elektrikal		71.4	71.4	71.4	71.4	85.7

Tabel 5.16. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Transformator (Trafo)	10	10	10	10
2	Panel Distribusi Utama	10	10	10	10
3	Stop Kontak dan Saklar	10	10	10	10
4	Sistem Penangkal Petir	10	10	10	10
5	Tata Suara	10	10	-	-
6	CCTV	10	-	-	-
7	Building Automation System	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		70	60	50	50
Total Nilai Kelaikan Elektrikal		100	85.7	71.4	71.4

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 14. Hasil Penilaian Komponen Elektrikal

Berdasarkan Gambar 5.14. dapat dilihat bahwa nilai kelaikan komponen elektrikal bangunan lebih besar 99% ada dua gedung yaitu di gedung Rusunawa

Jongke Blok A dan Rusunawa Dabag Blok A-B, sedangkan sebelas gedung lainnya dalam kategori tidak laik fungsi. Dari Tabel 5.5. diketahui bobot komponen elektrik, maka total nilai kelaikannya adalah total nilai kelaikan dikali bobot, adapun hasil perhitungan yang diperoleh seperti Tabel 5.17. berikut.

Tabel 5. 17. Rekap Hasil Komponen Elektrikal

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
1	Jongke Blok A	100	25	25
2	Jongke Blok B	71.43	25	17.86
3	Jongke Blok C	71.43	25	17.86
4	Jongke Blok D	71.43	25	17.86
5	Gemawang Blok A	71.43	25	17.86
6	Gemawang Blok B	71.43	25	17.86
7	Gemawang Blok C	71.43	25	17.86
8	Gemawang Blok D	71.43	25	17.86
9	Mranggen	85.71	25	21.43
10	Dabag Blok A-B	100	25	25
11	Dabag Blok C-D	85.71	25	21.43
12	Dabag Blok E-F	71.43	25	17.86
13	Dabag Blok G-H	71.43	25	17.86

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

#### 5.2.5. Analisis Komponen Tata Ruang Luar

Dari hasil olah data pada komponen tata ruang luar bangunan rusunawa menggunakan form SLF daftar simak, adapun hasil rekap skor penilaian komponen tata ruang luar bangunan rusunawa seperti Tabel 5.18. berikut.

Tabel 5. 18. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Tata Ruang Luar

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Saluran Tegak	3	3	3	3
2	Saluran Terbuka	3	3	3	3
3	Saluran Tertutup	3	3	3	3
4	Septictank/ IPAL	3	3	3	3
5	Ruang Tanam Hijau Privat	3	3	3	3
6	Jalan Lingkungan	3	3	3	3
7	Parkir	3	3	3	3
8	Dinding Penahan Tanah	3	3	3	3
9	Pagar	3	3	3	3
10	Penerangan Luar	2	3	3	3

Tabel 5.18. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Tata Ruang Luar (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Saluran Tegak	-	-	-	-	3
2	Saluran Terbuka	2	2	2	2	3
3	Saluran Tertutup	2	2	2	2	3
4	Septictank/ IPAL	3	3	3	3	3
5	Ruang Tanam Hijau Privat	2	2	2	2	3

Tabel 5.18. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Tata Ruang Luar (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
6	Jalan Lingkungan	3	3	3	3	3
7	Parkir	3	3	3	3	3
8	Dinding Penahan Tanah	3	3	3	3	3
9	Pagar	3	3	3	3	3
10	Penerangan Luar	2	2	2	2	3

Tabel 5.18. Rekapitulasi Skor Penilaian Komponen Tata Ruang Luar (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Saluran Tegak	3	3	3	3
2	Saluran Terbuka	3	3	3	3
3	Saluran Tertutup	3	3	3	3
4	Septictak/ IPAL	3	3	3	3
5	Ruang Tanam Hijau Privat	3	3	3	3
6	Jalan Lingkungan	3	3	3	3
7	Parkir	3	3	3	3
8	Dinding Penahan Tanah	3	3	3	3
9	Pagar	3	3	3	3
10	Penerangan Luar	3	3	3	3

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

Dari hasil Tabel 5.18. di atas hasil skor penilaian dari masing-masing indikator kemudian dianalisis ke dalam nilai skor tunggal yaitu nilai maksimal skor bernilai 10. Adapun contoh perhitungan untuk penilaian komponen tata ruang luar gedung yaitu perhitungan nilai indikator (nilai tunggal) dan nilai total (nilai persentase) pada bangunan Jongke Blok A sebagai berikut.

a. Perhitungan Nilai Indikator

Diketahui dari hasil skor pada Tabel 5.18. nilai skor masing-masing indikator.

1. Saluran Tegak

$$\text{Nilai Konversi} = 3.33$$

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

2. Saluran Terbuka

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

3. Saluran Tertutup

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

4. Septictank/ IPAL

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

5. Ruang Tanam Hijau Privat

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

6. Jalan Lingkungan

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

7. Parkir

$$\text{Skor} = 3$$

$$\text{Maka, Nilai Indikator} = 3 \times 3.33 = 10$$

8. Dinding Penahan Tanah

$$\text{Skor} = 3$$

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

9. Pagar

Skor = 3

Maka, Nilai Indikator =  $3 \times 3.33 = 10$

10. Penerangan Luar

Skor = 2

Maka, Nilai Indikator =  $2 \times 3.33 = 6.67$

Maka total nilai indikator

=  $10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 10 + 6.67 = 96.67$

b. Perhitungan Nilai Kelaikan

Total Nilai Indikator = 96.67

Jumlah Indikator = 10

Nilai tertinggi = 10

Maka, Nilai Kelaikan =  $\frac{96.67}{10 \times 10} \times 100\% = 96.67\%$

Dari perhitungan di atas didapatkan hasil Nilai Indikator dan Total Nilai Kelaikan Tata Ruang Luar Gedung Jongke Blok A, untuk hasil nilai Indikator dan nilai kelaikan gedung lainnya dilakukan perhitungan yang sama seperti perhitungan pada Gedung Jongke blok A. Adapun hasil perhitungan penilaian komponen tata ruang luar gedung yang didapat seperti Tabel 5.19. dan Gambar 5.15. berikut.

Tabel 5. 19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Saluran Tegak	10	10	10	10
2	Saluran Terbuka	10	10	10	10
3	Saluran Tertutup	10	10	10	10
4	Septictank/ IPAL	10	10	10	10
5	Ruang Tanam Hijau Privat	10	10	10	10



Tabel 5.19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
6	Jalan Lingkungan	10	10	10	10
7	Parkir	10	10	10	10
8	Dinding Penahan Tanah	10	10	10	10
9	Pagar	10	10	10	10
10	Penerangan Luar	6.67	10	10	10
Total Nilai Indikator		96.67	100	100	100
Total Nilai Kelaikan Tata Ruang Luar Bangunan Gedung		96.67	100	100	100

Tabel 5.19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Saluran Tegak	-	-	-	-	10
2	Saluran Terbuka	6.67	6.67	6.67	6.67	10
3	Saluran Tertutup	6.67	6.67	6.67	6.67	10
4	Septictank/ IPAL	10	10	10	10	10
5	Ruang Tanam Hijau Privat	6.67	6.67	6.67	6.67	10
6	Jalan Lingkungan	10	10	10	10	10
7	Parkir	10	10	10	10	10
8	Dinding Penahan Tanah	10	10	10	10	10

Tabel 5.19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
9	Pagar	10	10	10	10	10
10	Penerangan Luar	6.67	6.67	6.67	6.67	10
Total Nilai Indikator		76.7	76.7	76.7	76.7	100
Total Nilai Kelaikan Tata Ruang Luar Bangunan Gedung		76.7	76.7	76.7	76.7	100

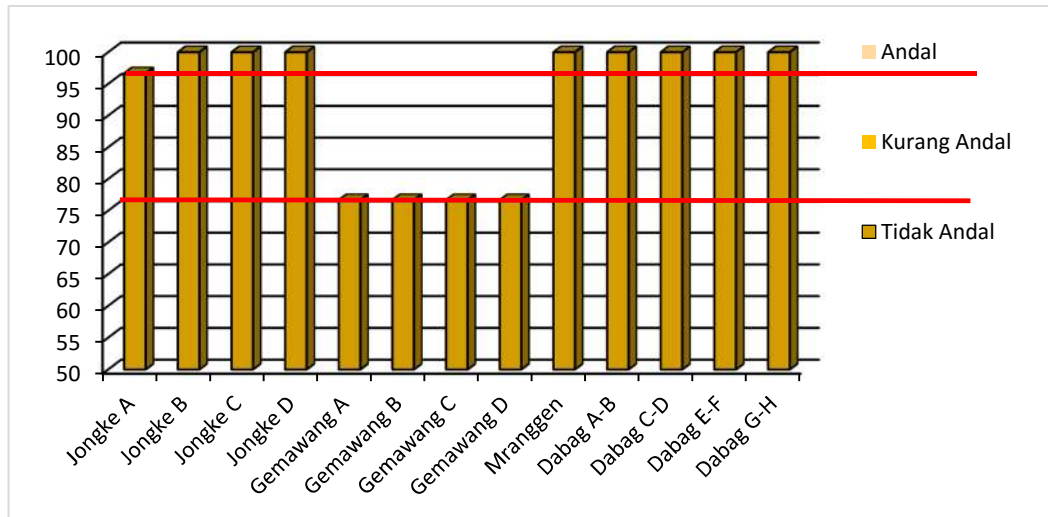
Tabel 5.19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung (Lanjutan)

No.	Indikator Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Saluran Tegak	10	10	10	10
2	Saluran Terbuka	10	10	10	10
3	Saluran Tertutup	10	10	10	10
4	Septictak/ IPAL	10	10	10	10
5	Ruang Tanam Hijau Privat	10	10	10	10
6	Jalan Lingkungan	10	10	10	10
7	Parkir	10	10	10	10
8	Dinding Penahan Tanah	10	10	10	10
9	Pagar	10	10	10	10
10	Penerangan Luar	10	10	10	10
Total Nilai Indikator		100	100	100	100

Tabel 5.19. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Gedung (Lanjutan)

Total Nilai Kelaikan Tata Ruang Luar Bangunan Gedung	100	100	100	100
--	-----	-----	-----	-----

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 15. Hasil Penilaian Komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung

Berdasarkan Gambar 5.15. dapat dilihat bahwa komponen tata ruang luar bangunan gedung yang diteliti di semua gedung Rusunawa Sleman menunjukkan bahwa skor nilai kelaikan bangunan lebih besar 95% ada sembilan gedung yaitu gedung Rusunawa Jongke Blok A, B, C, D, Mranggen, serta Dabag Blok A-B, C-D, E-F, G-H masuk dalam kategori laik fungsi, sedangkan nilai kelaikan bangunan kurang dari 75% ada empat gedung yaitu terdapat di gedung rusunawa Gemawang Blok A, B, C, D masuk dalam kategori kurang laik fungsi.

Dari Tabel 5.5. diketahui bobot komponen tata ruang luar bangunan, maka total nilai kelaikannya adalah total nilai kelaikan dikali bobot, adapun hasil perhitungan yang diperoleh seperti Tabel 5.20. berikut.

Tabel 5. 20. Rekap Hasil Komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
1	Jongke Blok A	96.67	10	9.67

Tabel 5.20. Rekap Hasil Komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung (Lanjutan)

No.	Nama Gedung	Total Nilai Kelaikan	Bobot (%)	Total x Bobot
2	Jongke Blok B	100	10	10
3	Jongke Blok C	100	10	10
4	Jongke Blok D	100	10	10
5	Gemawang Blok A	76.67	10	7.67
6	Gemawang Blok B	76.67	10	7.67
7	Gemawang Blok C	76.67	10	7.67
8	Gemawang Blok D	76.67	10	7.67
9	Mranggen	100	10	10
10	Dabag Blok A-B	100	10	10
11	Dabag Blok C-D	100	10	10
12	Dabag Blok E-F	100	10	10
13	Dabag Blok G-H	100	10	10

Sumber : Hasil Penelitian, 2018

#### 5.2.6. Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa

Dari hasil analisis 5 (lima) komponen penilaian kelaikan bangunan di atas, adapun Total Kelaikan yang didapat seperti Tabel 5.21. dan Gambar 5.16. berikut.

Tabel 5. 21. Hasil Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa

No.	Komponen Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Arsitekural	8.75	8.75	8.75	8.75
2	Struktural	30	30	30	30

Tabel 5.21. Hasil Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No.	Komponen Penilaian	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
3	Mekanikal	21.15	21.15	21.15	21.15
4	Elektrikal	25	17.86	17.86	17.86
5	Tata Ruang Luar Bangunan	9.67	10	10	10
Total Nilai Kelaikan Bangunan Gedung Rusunawa		94.57	87.76	87.76	87.76

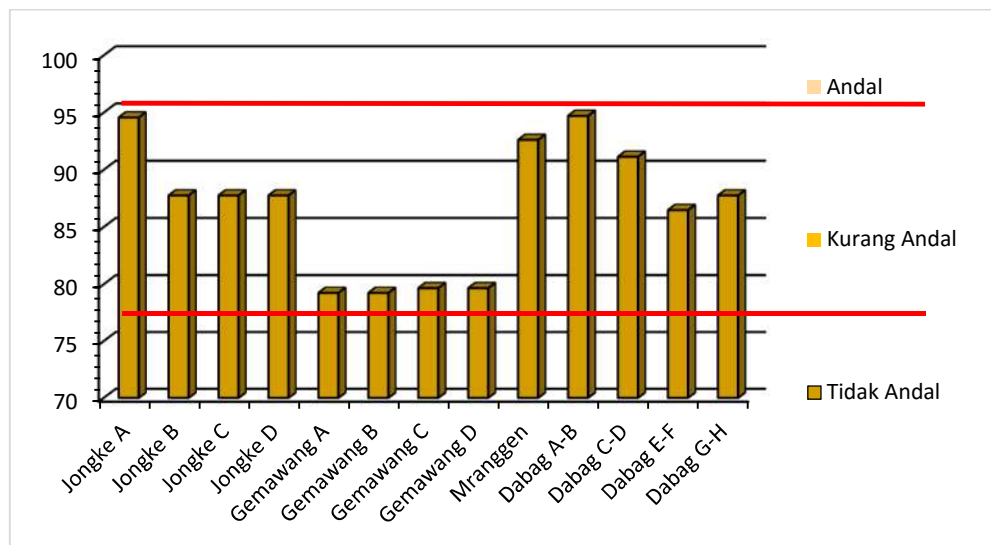
Tabel 5.21. Hasil Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No.	Komponen Penilaian	Rusunawa Gemawang				Rusunawa Mranggen
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D	Blok A-B
1	Arsitektural	8.33	8.33	8.75	8.75	8.75
2	Struktural	30	30	30	30	30
3	Mekanikal	15.38	15.38	15.38	15.38	22.44
4	Elektrikal	17.86	17.86	17.86	17.86	21.43
5	Tata Ruang Luar Bangunan	7.67	7.67	7.67	7.67	10
Total Nilai Kelaikan Bangunan Gedung Rusunawa		79.24	79.24	79.65	79.65	92.61

Tabel 5.21. Hasil Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa (Lanjutan)

No.	Komponen Penilaian	Rusunawa Dabag			
		Blok A-B	Blok C-D	Blok E-F	Blok G-H
1	Arsitektural	7.92	7.92	8.75	8.75
2	Struktural	30	30	30	30
3	Mekanikal	21.79	21.79	19.87	21.15
4	Elektrikal	25	21.43	17.86	17.86
5	Tata Ruang Luar Bangunan	10	10	10	10
Total Nilai Kelaikan Bangunan Gedung Rusunawa		94.71	91.14	86.48	87.76

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 16. Hasil Penilaian Total Kelaikan Fungsi Bangunan Rusunawa

Berdasarkan Gambar 5.16. dapat dilihat bahwa semua gedung Rusunawa Sleman menunjukkan nilai kelaikan bangunan gedung kurang dari 95 % dengan rata-rata total kelaikan seluruh gedung adalah 86.75%, dan dapat disimpulkan bahwa semua Rusunawa dengan total 13 (tiga belas gedung) kurang laik fungsi.

### 5.3. Analisis Uji Normalitas

Sebelum melakukan uji korelasi untuk penelitian ini, terlebih dahulu melakukan uji normalitas data yang bertujuan untuk menguji apakah sampel yang digunakan mempunyai distribusi normal atau tidak. Analisis uji normalitas data menggunakan dengan uji *Shapiro-Wilk* dianalisis dengan program statistik SPSS. Adapun hasil perhitungan uji normalitas data ditunjukkan pada Tabel 5.22.

Tabel 5. 22. Hasil Uji Normalitas Data

Komponen Penilaian	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Statistic	df	Sig.	Statistic	df	Sig.
Arsitektural	.416	13	.000	.638	13	.000
Struktural	.	13	.	.	13	.
Mekanikal	.343	13	.000	.698	13	.001
Elektrikal	.416	13	.000	.638	13	.000
Tata Ruang	.365	13	.000	.622	13	.000
Tingkat Kepuasan	.251	13	.025	.811	13	.009
Total Kelaikan	.201	13	.154	.877	13	.064

a. Lilliefors Significance Correction

Berdasarkan Tabel 2.22. hasil uji normalitas menunjukkan bahwa nilai signifikansi *Saphiro-Wilk* untuk variabel Arsitektural, Struktural, Mekanikal, Elektrikal, Tata Ruang, dan Tingkat Kepuasan lebih kecil dari 0,05, sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel berdistribusi tidak normal. Kemudian data dapat dianalisis untuk dengan metode analisis *Rank Spearman* yang tidak memerlukan asumsi hubungan yang linear (uji linear) antara variabel penelitian dan data penelitian tidak harus berdistribusi normal.

### 5.4. Faktor Dominan Komponen Kelaikan Bangunan

Dari hasil analisis komponen kelaikan bangunan yang telah dilakukan di atas, maka untuk menentukan faktor yang dominan dalam komponen kelaikan bangunan yaitu dengan mencari nilai korelasi antara total nilai kelaikan masing-masing komponen dengan total nilai kelaikan gedung. Perhitungan analisis korelasi dengan metode *Rank Spearman* menggunakan program statistik SPSS 25 dengan analisis *bivariate*, adapun hasil perhitungan korelasi ditunjukkan pada Tabel 5.23.

Tabel 5. 23. Hasil Korelasi Komponen dengan Kelaikan Bangunan

		Total Kelaikan
Arsitektural	Correlation Coefficient	-.084
	Sig. (2-tailed)	.876
	N	13
Struktural	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
Mekanikal	Correlation Coefficient	.921**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
Elektrikal	Correlation Coefficient	.829**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
Tata Ruang	Correlation Coefficient	.671*
	Sig. (2-tailed)	.012
	N	13

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed)..

Hasil Tabel 5.23. menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan dalam lima komponen kelaikan bangunan gedung yaitu.

- 1) Komponen Mekanikal dengan nilai koefisien korelasi 0,921 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan. Artinya searah yaitu faktor kelaikan bangunan sangat kuat dipengaruhi oleh faktor komponen mekanikal. Berdasarkan fakta di lapangan dan yang dianalisis ditemukan bahwa urinoir mengalami kerusakan serta kurang terawat, adapun sistem proteksi kebakaran yang kurang memadai.
- 2) Komponen Elektrikal dengan nilai koefisien korelasi 0,829 yaitu hubungan signifikan sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan. Artinya searah yaitu faktor kelaikan bangunan sangat kuat dipengaruhi oleh faktor komponen elektrikal. Berdasarkan fakta di lapangan dan yang dianalisis diemukan bahwa indikator sistem suara dan cctv banyak belum terpasang di area bangunan. Tata suara merupakan aspek penting dalam bangunan sebagai alat pemberitahuan informasi-informasi penting, dan cctv juga



merupakan aspek penting dalam segi kontrol keamanan bangunan gedung hunian vertikal.

- 3) Komponen Tata Ruang Luar dengan nilai koefisien korelasi 0,671 yaitu hubungan signifikan kuat dan searah. Artinya searah yaitu faktor kelaikan bangunan kuat dipengaruhi oleh faktor komponen tata ruang luar. Berdasarkan fakta di lapangan dan yang dianalisis bahwa indikator seperti saluran terbuka dan tertutup, serta ruang tanam hijau (RTH) agak kurang diperhatikan. Saluran terbuka dan tertutup ada yang tertumpuk oleh sampah, hal ini jika dibiarkan bisa menghambat saluran dari aliran air yang berfungsi sebagai drainase.
- 4) Komponen Arsitektural dengan nilai -0,084 yaitu hubungan tidak signifikan sangat lemah dan berlawanan dengan kelaikan bangunan. Maksudnya adalah hubungan komponen arsitektural tidak signifikan berpengaruh terhadap kelaikan bangunan karena secara keseluruhan kondisi keandalan komponen arsitektural masih cukup baik.
- 5) Komponen Struktural tidak memiliki nilai korelasi dengan kelaikan bangunan. Komponen Struktural tidak memiliki korelasi karena nilai kelaikan konstan yang artinya sesuatu yang bersifat tetap atau tidak berubah atau disimpulkan stabil. Dalam penelitian ini kelaikan komponen struktural tetap atau dikatakan stabil dengan kualitas kelaikan struktural yang sangat baik dan tidak berubah sedangkan nilai kelaikan bangunan secara keseluruhan dapat berubah tergantung dari komponen bangunan lainnya.

#### **5.5. Faktor Dominan Indikator Komponen Kelaikan Bangunan**

Untuk menentukan indikator dominan masing-masing komponen bangunan yang mempengaruhi kelaikan bangunan yaitu dengan mencari nilai korelasi indikator masing-masing komponen kelaikan kelaikan gedung. Perhitungan nilai korelasi menggunakan program statistik SPSS 25, adapun hasilnya ditunjukkan pada Tabel 5.24., Tabel 5.25., Tabel 5.26., Tabel 5.27., dan Tabel 5.28. berikut.

Tabel 5. 24. Hasil Korelasi Indikator Komponen Arsitektural

		TNilai_Indikator
A1	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13
A2	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	.769** .002 13
A3	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13
A4	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13
A5	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13
A6	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	.769** .002 13
A7	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	.489 .090 13
A8	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

Tabel 5. 25. Hasil Korelasi Indikator Komponen Struktural

		TNilai Indikator
S1	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13
S2	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13
S3	Correlation Coefficient Sig. (2-tailed) N	. . 13

Tabel 5.25. Hasil Korelasi Indikator Komponen Struktural (Lanjutan)

		TNilai Indikator
S4	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
S5	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
S6	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13

Tabel 5. 26. Hasil Korelasi Indikator Komponen Mekanikal

		TNilai Indikator
M1	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M2	Correlation Coefficient	.842**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
M3	Correlation Coefficient	.985**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
M4	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M5	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M6	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M7	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M8	Correlation Coefficient	.842**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13

Tabel 5.26. Hasil Korelasi Indikator Komponen Mekanikal (Lanjutan)

		TNilai Indikator
M9	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M10	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M11	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
M12	Correlation Coefficient	.842**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
M13	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

Tabel 5. 27. Hasil Korelasi Indikator Komponen Elektrikal

		TNilai Variabel
E1	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
E2	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
E3	Correlation Coefficient	<sup>a</sup>
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
E4	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
E5	Correlation Coefficient	.983**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13

Tabel 5.27. Hasil Korelasi Indikator Komponen Elektrikal (Lanjutan)

		TNilai Indikator
E6	Correlation Coefficient	.769**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
E7	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

Tabel 5. 28. Hasil Korelasi Indikator Komponen Tata Ruang Luar

		TNilai Indikator
T1	Correlation Coefficient	.931**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
T2	Correlation Coefficient	.931**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
T3	Correlation Coefficient	.931**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
T4	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
T5	Correlation Coefficient	.931**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13
T6	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
T7	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
T8	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13

Tabel 5.28. Hasil Korelasi Indikator Komponen Tata Ruang Luar (Lanjutan)

T9	Correlation Coefficient	.
	Sig. (2-tailed)	.
	N	13
T10	Correlation Coefficient	.981**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	13

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

- 1) Tabel 5.23. menunjukkan bahwa indikator dalam komponen arsitektural yang dominan adalah A2 (dinding dalam), dan A6 (dinding luar) dengan nilai koefisien korelasi 0,769 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen Arsitektural. Kemudian diikuti dengan A7 (langit-langit) dengan nilai koefisien korelasi 0,489 yaitu hubungan tidak signifikan tapi cukup dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen Arsitektural. Sedangkan indikator lainnya A1 (penutup atap), A3 (pintu, jendela), A4 (talang), A5 (listplank), dan A8 (lantai) tidak memiliki nilai korelasi dengan kelaikan bangunan dalam komponen Arsitektural. Indikator yang paling berpengaruh dalam kelaikan komponen arsitektural adalah dinding luar dan dinding dalam. Hal ini dikuatkan berdasarkan hasil di lapangan dan dianalisis bahwa dinding luar dan dinding dalam kerusakan yang terjadi berupa cat yang memudar, mengelupas, berjamur. Sedangkan indikator langit-langit di beberapa tempat ada yang mengalami kerusakan akibat ada rembesan yang perlu diperbaiki.
- 2) Tabel 5.25. menunjukkan bahwa semua indikator kelaikan dalam komponen struktural tidak memiliki nilai korelasi dengan kelaikan bangunan. Hal ini berdasarkan hasil evaluasi di lapangan dan analisis kondisi fisik kelaikan bangunan yang menunjukkan indikator dalam komponen Struktural yaitu kerangka atap, tangga, kolom, balok, plat lantai dan pondasi tidak ada kerusakan yang berpengaruh pada keandalan fisik bangunan dan dapat dikatakan sangat baik. Sedangkan secara keseluruhan kelaikan bangunan dapat berubah yang dipengaruhi oleh indikator-indikator komponen bangunan lainnya.

- 3) Tabel 5.26. menunjukkan bahwa indikator dalam komponen mekanikal yang dominan adalah variabel M3 (urinoir) dengan nilai koefisien korelasi 0,985 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen mekanikal. Kemudian diikuti variabel M2 (wastafel), M8 (AC), dan M12 (sistem proteksi kebakaran) dengan nilai koefisien korelasi 0,842 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen mekanikal. Sedangkan variabel lainnya M1 (saluran air bersih), M4 (kloset), M5 (kran air), M6 (bak cuci piring), M7 (pipa air kotor), M9 (Chiller), M10 (pompa air), dan M13 (pencegahan kebakaran) tidak memiliki nilai korelasi searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen mekanikal. Indikator yang paling berpengaruh dalam kelaikan komponen mekanikal adalah urinoir. Yaitu urinoir di beberapa gedung kurang diperhatikan dan dirawat, serta ada juga yang rusak tidak bisa digunakan. Adapun wastafel umum yang kurang terawat dan ada yang rusak. Sedangkan sistem proteksi kebakaran di hampir semua gedung yang diteliti kurang memadai, karena ketiadaan Apar di tempat yang seharusnya, selang nozzle ada yang hilang dari boxnya. Ketidaksiapan sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung menjadi hal yang harus diperhatikan, karena sistem proteksi kebakaran merupakan elemen penting yang harus ada dan siap dioperasikan sewaktu-waktu ada bencana.
- 4) Tabel 5.27. menunjukkan bahwa indikator dalam komponen elektrikal yang dominan adalah E5 (tata suara) dengan nilai koefisien 0,983 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen elektrikal. Kemudian diikuti E6 (cctv) dengan nilai koefisien korelasi 0,769 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen elektrikal. Sedangkan indikator lainnya E1 (trafo), E2 (panel distribusi utama), E3 (stop kontak dan saklar), E4 (sistem penangkal petir), dan E7 (building automatic system) tidak memiliki nilai korelasi kelaikan bangunan dalam komponen elektrikal. Tata suara menjadi indikator paling berpengaruh dalam kelaikan komponen elektrikal. Indikator tata suara dan cctv berdasarkan hasil penilaian di lapangan dan dianalisis

bahwa elemen tata suara masih banyak belum terpasang, begitupun cctv sebagai sistem kontrol keamanan belum terpasang sepenuhnya di area bangunan hunian, hanya terdapat di kantin, dan satu area parkir. Secara keseluruhan cctv yang ada tidak bisa menjangkau seluruh area bangunan gedung hunian yang ada. Padahal cctv merupakan alat yang dapat membantu mengontrol situasi dan kondisi area bangunan demi keamanan dan kenyamanan penghuni.

- 5) Tabel 5.28. menunjukkan bahwa indikator dalam komponen tata ruang luar bangunan yang dominan adalah T10 (penerangan luar) dengan nilai koefisien korelasi 0,981 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen tata ruang luar bangunan. Kemudian diikuti T1 (saluran tegak), T2 (saluran terbuka), T3 (saluran tertutup), dan T5 (RTH) dengan nilai koefisien korelasi 0,931 yaitu hubungan signifikan yang sangat kuat dan searah dengan kelaikan bangunan dalam komponen tata ruang luar bangunan. Sedangkan indikator lainnya T4 (septictank), T6 (jalan lingkungan), T7 (parkir), T8 (dinding penahan tanah), dan T9 (pagar) tidak memiliki nilai korelasi dengan kelaikan bangunan dalam komponen tata ruang luar bangunan. Penerangan luar menjadi yang paling berpengaruh dalam kelaikan komponen tata ruang luar bangunan. Hal ini berdasarkan hasil penilaian di lapangan ditemukan beberapa titik lampu penerangan luar terdapat kerusakan yang menyebabkan tidak berfungsi maksimal untuk penerangan pada malam hari. Adapun saluran terbuka dan saluran tertutup mempengaruhi kelaikan, yaitu saluran di beberapa tempat tertumpuk oleh sampah, hal ini dapat menjadi masalah tersumbatnya saluran dari aliran air.

## **5.6. Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa**

Penilaian tingkat kepuasan penghuni bangunan Rusunawa Sleman merupakan penilaian berdasarkan persepsi dari penghuni bangunan. Penilaian ini sebagai pembanding atau korelasi kesesuaian antara hasil tingkat kepuasan penghuni dengan kondisi fisik eksisting bangunan Rusunawa. Dari analisis data kuisisioner wawancara kepuasan penghuni Rusunawa, adapun hasil persentase



tingkat kepuasan penghuni yang didapat seperti Tabel 5.29. dan Gambar 5.17. berikut.

Tabel 5. 29. Hasil Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa

No.	Pertanyaan	Rusunawa Jongke			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman	80	64	76	64
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik	76	80	76	80
3	Hunian bebas dari pencemaran air	80	76	72	76
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang	72	68	76	68
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	76	76	76	76
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai	80	80	80	80
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan	80	76	76	76
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan	68	76	64	76
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	68	60	60	60
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)	80	80	76	80
Rata-rata		76	73.6	73.2	73.6

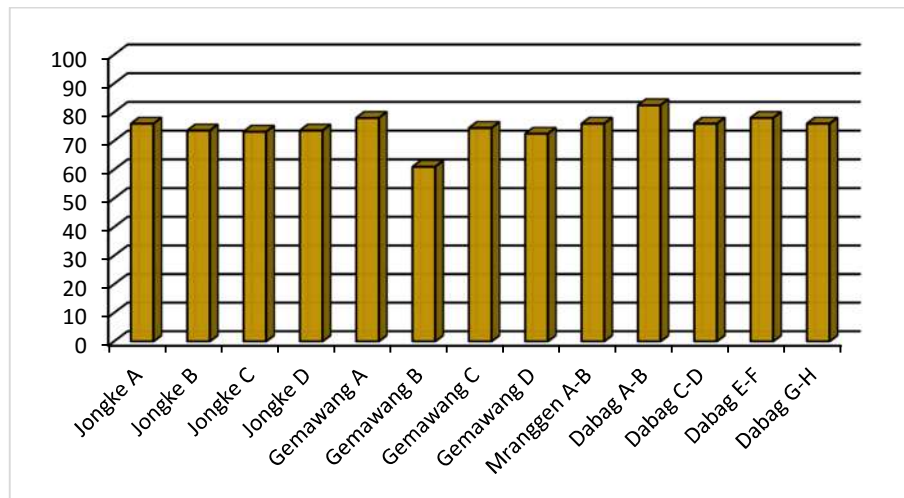
Tabel 5.29. Hasil Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa (Lanjutan)

No.	Pertanyaan	Rusunawa Mranggen	Rusunawa Gemawang			
		Blok A-B	Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman	68	85	80	85	80
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik	72	85	65	85	70
3	Hunian bebas dari pencemaran air	68	80	45	70	65
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang	76	75	60	75	70
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	68	70	65	75	60
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai	84	75	70	80	70
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan	80	80	60	75	85
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan	76	80	50	65	80
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	76	60	45	55	70
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)	92	90	70	80	75
Rata-rata		76	78	61	74.5	72.5

Tabel 5.29. Hasil Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa (Lanjutan)

No.	Pertanyaan	Rusunawa Dabag			
		Blok A	Blok B	Blok C	Blok D
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman	84	80	76	76
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik	84	76	80	80
3	Hunian bebas dari pencemaran air	56	64	64	60
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang	84	68	76	76
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	88	68	80	68
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai	88	84	80	80
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan	84	76	80	80
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan	84	76	80	80
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	80	80	80	72
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)	92	88	84	88
Rata-rata		86	78.7	80.7	78

Sumber : Hasil Penelitian, 2018



Gambar 5. 17. Hasil Persentase Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa

Dapat dilihat dari Gambar 5.17. hasil persentase tingkat kepuasan penghuni bangunan tertinggi pada bangunan Rusunawa Dabag Blok A-B dengan nilai 82.4%, sedangkan tingkat kepuasan penghuni terendah terdapat pada bangunan Rusunawa Gemawang Blok B dengan nilai 61%.

Dari hasil analisis di atas, adapun total persentase tingkat kepuasan penghuni rusunawa dapat dilihat pada Tabel 5.30., dan Gambar 5.18. berikut.

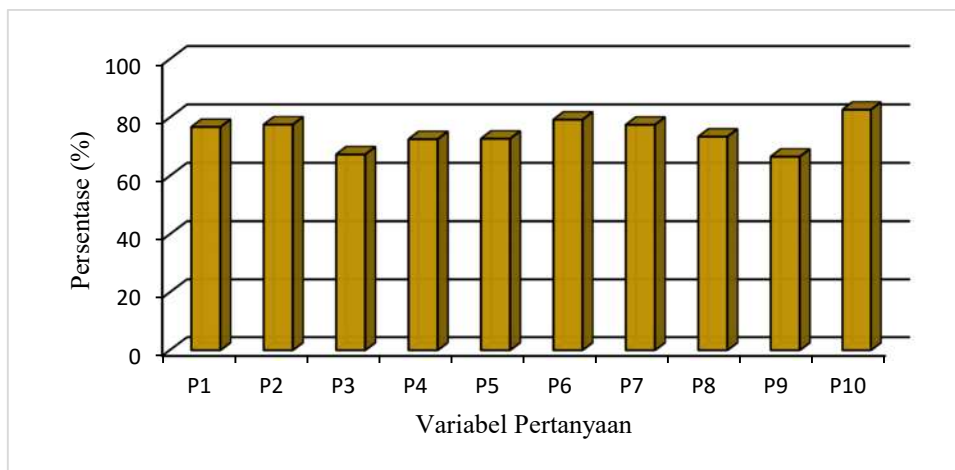
Tabel 5. 30. Total Persentase (%) Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa

Kode	Pertanyaan	Persentase (%)
P1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman	76.77
P2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik	77.62
P3	Hunian bebas dari pencemaran air	67.38
P4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang	72.62
P5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	72.77
P6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai	79.31

Tabel 5.30. Total Persentase (%) Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa (Lanjutan)

P7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan	77.54
P8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan	73.46
P9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	66.62
P10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)	82.69
Rata-rata		74.68

Sumber : Hasil Penelitian, 2018.



Gambar 5. 18. Total Persentase (%) Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa

Dari Gambar 5.18. menunjukkan bahwa tingkat kepuasan penghuni bangunan rusunawa tertinggi dengan nilai 79.31% masuk kategori Puas tentang tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai, sedangkan tingkat kepuasan penghuni terendah dengan nilai 66.62% masuk kategori Puas tentang ketersediaan fasilitas pendukung sesuai kebutuhan penghuni. Rata-rata persentase keseluruhan tingkat kepuasan penghuni bangunan rusunawa dengan nilai 74.68% masuk dalam kategori Puas.

### 5.7. Hubungan Kelaikan Bangunan dengan Kepuasan Penghuni

Berdasarkan hasil analisis tingkat kepuasan penghuni dan analisis kelaikan fungsi bangunan Rusunawa, maka untuk mengetahui korelasi antara tingkat kepuasan penghuni dengan kelaikan fungsi bangunan Rusunawa yaitu dengan mencari nilai korelasi antara tingkat kepuasan penghuni dengan kelaikan fungsi gedung. Perhitungan nilai korelasi dengan metode *Rank Spearman* menggunakan program statistik SPSS 25, adapun hasilnya ditunjukkan pada Tabel 5.31. berikut.

Tabel 5. 31. Korelasi Tingkat Kepuasan dengan Kelaikan Fungsi Bangunan

	Tingkat Kepuasan
Kelaikan Bangunan Correlation Coefficient	.401
Sig. (2-tailed)	.175
N	13

Hasil korelasi pada Tabel 5.31. di atas menunjukkan tingkat kepuasan penghuni dengan nilai koefisien korelasi 0,401 yaitu ada hubungan yang cukup tapi tidak signifikan dan searah dengan kelaikan fungsi bangunan Rusunawa. Searah maksudnya adalah tingkat kepuasan penghuni juga ada dipengaruhi dari faktor kondisi fisik bangunan Rusunawa. Hal ini karena diperkuat dari fakta hasil di lapangan dan dianalisis bahwa tingkat kepuasan rata-rata penghuni bangunan hanya merasa “Puas” dengan kondisi bangunan, sedangkan hasil analisis kondisi kelaikan bangunan secara keseluruhan dikatakan “Kurang Laik”. Sebagai bahan evaluasi, disimpulkan bahwa bangunan Rusunawa perlu dilakukan peningkatan, serta perawatan bangunan agar bangunan prima, andal, dan memenuhi kelaikan bangunan yang disyaratkan dalam Sertifikat Laik Fungsi (SLF) Rusunawa agar memenuhi aspek aspek kenyamanan, kesehatan, keselamatan, kemudahan dan keserasian dengan lingkungan bagi pengguna khususnya penghuni bangunan Rusunawa.

## **BAB VI**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1. Simpulan**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang telah dilakukan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut.

1. Dari 5 aspek komponen bangunan; Arsitektural, Struktural, Mekanikal, Elektrikal, dan Tata Ruang Luar yang paling dominan mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal adalah komponen Mekanikal.
2. Adapun indikator dominan masing-masing komponen kelaikan bangunan hunian vertikal sebagai berikut.
  - a. Dalam komponen Arsitektural, indikator dominan yang mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal adalah dinding luar, dan dinding dalam.
  - b. Dalam komponen Struktural semua indikator tidak ada yang dominan yaitu kerangka atap, tangga, kolom, balok, plat lantai, dan pondasi tidak memiliki nilai korelasi dengan kelaikan bangunan hunian vertikal. Hal ini karena komponen struktural dalam kelaikan stabil sangat baik dan tidak berubah dalam kelaikan bangunan.
  - c. Dalam komponen Mekanikal, indikator dominan yang mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal adalah urinoir.
  - d. Dalam komponen Elektrikal, indikator dominan yang mempengaruhi kelaikan bangunan vertikal adalah tata suara.
  - e. Dalam komponen Tata Ruang Luar Bangunan Gedung, indikator yang mempengaruhi kelaikan bangunan hunian vertikal adalah penerangan luar.
3. Tingkat kelaikan bangunan hunian vertikal ini cukup erat berpengaruh dengan tingkat kepuasan penghuni bangunan hunian vertikal.

## **6.2. Saran**

Berdasarkan dari hasil simpulan, adapun saran-saran adalah.

1. Untuk kelaikan bangunan perlu untuk lebih diperhatikan dari segi pemeliharaan dan perbaikan berkala bangunan untuk menjaga kualitas serta kondisi dari bangunan yang ada. Hal ini merupakan faktor yang sangat penting dan berguna sebagai pelayanan prima untuk kepuasan penghuni bangunan.
2. Untuk penelitian selanjutnya perlu dikembangkan sistem evaluasi penilaian kelaikan bangunan dengan bantuan alat pengamatan suvei yang lebih efektif, dan efisien.
3. Dalam menilai komponen-komponen kelaikan bangunan secara keseluruhan perlu dikembangkan untuk dibuatkan sistem penilaian dalam bentuk aplikasi atau program agar memudahkan dalam menganalisis kelaikan bangunan.



## DAFTAR PUSTAKA

- Abdurahman dan Muhidin. 2007. *Analisis Korelasi, Regresi, dan Jalur dalam Penelitian*. Bandung: Pustaka Setia.
- Arikunto. (2010). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Diharto dan Mulia, R. (2012). *Evaluasi Keandalan Bangunan RUSUNAWA UNNES Ditinjau Dari Persepsi Mahasiswa yang Menghuninya*, *Jurnal Teknik Sipil dan Perencanaan*, Vol. 14, No. 1, 51–60.
- Gunawan, Tri. (2011), *Sistem Pemeriksaan Keandalan Bangunan dalam Pencegahan Bahaya Kebakaran (Studi Kasus Bangunan Pusat Perbelanjaan Solo Square)*. Tesis. Magister Teknik Sipil. Universitas Sebelas Maret. Surakarta
- Harisun, E. (2013). *Kajian Sistem Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung Di Kota Ternate Propinsi Maluku Utara*, *Jurnal Ilmiah Media Engineering*, Vol. 3, No. 1, 14–22.
- Ibem, Eziyi Offia Opoko, Akunnaya P. Adeboye, Albert B. Amole, and Dolapo. (2013). *Performance evaluation of residential buildings in public housing estates in Ogun State, Nigeria: Users' satisfaction perspective*, *Frontiers of Architectural Research*. Elsevier, Vol. 2, No.2, 178–190.
- Jonathan Sarwono dan Ely Suhayati. (2010). *Riset Akuntansi Menggunakan SPSS*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor 10. (2000). *Ketentuan Teknis Pengamanan Terhadap Bahaya Kebakaran Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan*, Jakarta.
- Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor 11. (2000). *Ketentuan Teknis Manajemen Penanggulangan Kebakaran di Perkotaan*, Jakarta.
- Kurniawan, A., Sugiyarto dan Laksito, B. (2014). *Evaluasi Penerapan Sistem Proteksi Kebakaran Pada Bangunan Rumah Sakit (Studi Kasus RS. Ortopedi Prof. Dr. R. Soeharso Surakarta)*, *Matriks Teknik Sipil*, Vol. 2, No. 4, 824–832.
- Murniati, Indah. (2011). *Analisis Keandalan Bangunan Gedung (Studi Pada Gedung Keuangan Negara I Semarang yang Merupakan Salah Satu Bangunan Cagar Budaya di Kota Semarang)*. Tesis. Magister Ekonomi Pembangunan. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Mustafa, F. A. (2017). *Performance assessment of buildings via post-occupancy evaluation: A case study of the building of the architecture and software engineering departments in Salahaddin University-Erbil, Iraq*, *Frontiers of Architectural Research*. Elsevier B.V., Vol. 6, No. 3, 412–429.

- Nico, M., dan Andayani, R. (2014). *Identifikasi Derajat Kepentingan Komponen Bangunan Dalam Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan*, Jurnal Desain Konstruksi, Vo. 3, No. 2, 103–113.
- Oliver, Richard L. (1997). *Satisfaction: A Behavioral Perspective on The Consumer*, International Edition, Singapore: McGraw Hill Inc.
- Pamungkas. (2010), *Kriteria Kepuasan Tinggal Berdasarkan Respon Penghuni Rusunawa Cokrodirjan Kota Yogyakarta*. Tesis. Magister Teknik Pembangunan Wilayah Dan Kota. Universitas Diponegoro. Semarang.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 16. (2010). *Pedoman Teknis Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung*, Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24. (2007). *Pedoman Teknis Ijin Mendirikan Bangunan*, Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 25. (2007). *Pedoman Sertifikasi Laik Fungsi Bangunan Gedung*, Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 26. (2007). *Pedoman Tim Ahli Bangunan Gedung*, Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 26. (2008). *Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan*. Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29. (2006). *Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung*, Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 30. (2006). *Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan*, Jakarta.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36. (2005). *Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung*, Jakarta.
- Priyo, M., dan Wijatmiko, I.H., (2011). *Evaluasi Keandalan Fisik Bangunan Gedung*, Jurnal Ilmiah Semesta Teknik, Vol. 14, No. 2, 150-159.
- Rezandy, Aditya. (2011). *Analisis Keandalan Bangunan Stadion Gajayana Malang Melalui Aspek Keandalan Aksesibilitas, Arsitektural, Dan Utilitas*, Malang.
- Rosalina. (2011). *Sistem Pemeliharaan Gedung Ditinjau Dari Keandalan Bangunan Gedung (Studi Kasus: Gedung Rumah Susun Sederhana Sewa di Kabupaten Cilacap)*. Tesis. Magister Teknik Sipil. Universitas Sebelas Maret. Surakarta.
- Santoso, Singgih. (2012). *Panduan Lengkap SPSS Versi 20*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Sugiyono. (2010). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Penerbit Alfabeta.

- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Penerbit Alfabeta.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Penerbit Alfabeta.
- Sulendra, I. K. (2012). *Evaluasi Struktur Bangunan Administrasi RSUD UNDATA*, *Jurnal Infrastruktur*, Vol. 2, No. 1, 46–55.
- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28. (2002). *Bangunan Gedung*, Jakarta.
- Wahyu Wuryanti, dan Fefen Suhedi. (2016). *Penginterpretasian Hasil Inspeksi Keandalan Bangunan Gedung*, *Jurnal Permukiman*, Vol. 11, No. 2, 74–87.
- Wira Prasajo, dan Nurmi Frida. (2014). *Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni Pada Hunian Rumah Susun Ditinjau Terhadap Kualitas Bangunan Di Wilayah Surabaya*, *Rekayasa Teknik Sipil*, Vol. 3, No. 1, 54–62.

## **LAMPIRAN A**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 12 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Jongke Blok A</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2010</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Jongke</u>  Kelurahan : <u>Sendangadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kerusakan minor, dengan kondisi dinding ada cat mengelupas, berjamur</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>Pada bagian lantai dasar ada langit-langit yang jebol</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>Pada bagian lantai dasar ada langit-langit yang jebol</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>Pada bagian lantai dasar ada langit-langit yang jebol</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK				
<b>1 KERANGKA ATAP</b>				
Bahan	:	<input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Baja profil <input type="checkbox"/> Lainnya	<input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi kerangka atap masih baik</u>		
<b>2 TANGGA</b>				
Material	:	<input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Kayu	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Besi <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi tangga masih baik</u>		
<b>3 KOLOM</b>				
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Batu bata	<input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Kayu <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi kolom masih baik</u>		
<b>4 BALOK</b>				
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Batu bata	<input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Kayu <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi balok masih baik</u>		
<b>5 PLAT</b>				
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Baja <hr style="width: 100%;"/>	<input type="checkbox"/> Kayu
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi plat masih baik</u>		
<b>6 PONDASI</b>				
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Tiang pancang <input type="checkbox"/> Batu	<input type="checkbox"/> Lainnya <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi pondasi masih baik</u>		



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel ada kerusakan, tapi masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir ada yang rusak tetapi sebagian masih berfungsi

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Besar
				<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi	:			
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi	:			
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar	:			
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan	:			
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>				
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem tata suara masih baik</u>		
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>cctv berada di lokasi parkir masih baik</u>		
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kondisi	:	Baik	Tidak	
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi lampu ada yang redup</u></p>

## **LAMPIRAN B**



## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 14 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Jongke Blok B</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2010</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Jongke</u>  Kelurahan : <u>Sendangadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kerusakan minor, dengan kondisi dinding ada cat mengelupas, berjamur</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>																												
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input type="checkbox"/> Batu bata</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> Batako</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Kayu</td> <td><input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td>_____</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input type="checkbox"/> Batu bata</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> Batako</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Kayu</td> <td><input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td>_____</td> </tr> </table>	: <input type="checkbox"/> Batu bata	<input checked="" type="checkbox"/> Batako		: <input type="checkbox"/> Kayu	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	Kerusakan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>			
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>																											
Bahan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input type="checkbox"/> Batu bata</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> Batako</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Kayu</td> <td><input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td>_____</td> </tr> </table>	: <input type="checkbox"/> Batu bata	<input checked="" type="checkbox"/> Batako		: <input type="checkbox"/> Kayu	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____																					
: <input type="checkbox"/> Batu bata	<input checked="" type="checkbox"/> Batako																											
: <input type="checkbox"/> Kayu	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____																										
Kerusakan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya																									
: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang																											
Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>																											
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input type="checkbox"/> Gypsum</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> Eternit</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Aluminium</td> <td><input type="checkbox"/> Kayu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td></td> <td>_____</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>Pada bagian lantai dasar ada langit-langit yang jebol</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input type="checkbox"/> Gypsum</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> Eternit</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Aluminium</td> <td><input type="checkbox"/> Kayu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td></td> <td>_____</td> </tr> </table>	: <input type="checkbox"/> Gypsum	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit		: <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Kayu		: <input type="checkbox"/> Lainnya		_____	Kerusakan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>Pada bagian lantai dasar ada langit-langit yang jebol</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>																											
Bahan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input type="checkbox"/> Gypsum</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> Eternit</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Aluminium</td> <td><input type="checkbox"/> Kayu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td></td> <td>_____</td> </tr> </table>	: <input type="checkbox"/> Gypsum	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit		: <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Kayu		: <input type="checkbox"/> Lainnya		_____																		
: <input type="checkbox"/> Gypsum	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit																											
: <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Kayu																											
: <input type="checkbox"/> Lainnya		_____																										
Kerusakan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya																									
: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang																											
Keterangan	: <u>Pada bagian lantai dasar ada langit-langit yang jebol</u>																											
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Plesteran</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Teraso</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Marmer</td> <td><input type="checkbox"/> Granit</td> <td><input type="checkbox"/> Kayu</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td></td> <td>_____</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Plesteran</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Teraso</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Marmer</td> <td><input type="checkbox"/> Granit</td> <td><input type="checkbox"/> Kayu</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td></td> <td>_____</td> </tr> </table>	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Plesteran	<input type="checkbox"/> Teraso	: <input type="checkbox"/> Marmer	<input type="checkbox"/> Granit	<input type="checkbox"/> Kayu	: <input type="checkbox"/> Lainnya		_____	Kerusakan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>																											
Jenis ubin	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Plesteran</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Teraso</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Marmer</td> <td><input type="checkbox"/> Granit</td> <td><input type="checkbox"/> Kayu</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/> Lainnya</td> <td></td> <td>_____</td> </tr> </table>	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Plesteran	<input type="checkbox"/> Teraso	: <input type="checkbox"/> Marmer	<input type="checkbox"/> Granit	<input type="checkbox"/> Kayu	: <input type="checkbox"/> Lainnya		_____																		
: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Plesteran	<input type="checkbox"/> Teraso																										
: <input type="checkbox"/> Marmer	<input type="checkbox"/> Granit	<input type="checkbox"/> Kayu																										
: <input type="checkbox"/> Lainnya		_____																										
Kerusakan	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">: Tidak ada</td> <td style="width: 20%;">Kecil</td> <td style="width: 20%;">Sedang</td> <td style="width: 20%;">Besarnya</td> </tr> <tr> <td>: <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
: Tidak ada	Kecil	Sedang	Besarnya																									
: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang																											
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>																											

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir ada yang rusak tetapi sebagian masih berfungsi

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Besar
				<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi	:			
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi	:			
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar	:			
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan	:			
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	



**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>				
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>variabel tata suara tidak ada di gedung</u>		
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>cctv tidak ada di gedung jongke blok B</u>		
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kondisi	:	Baik	Tidak	
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN C**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 16 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Jongke Blok C</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2010</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Jongke</u>  Kelurahan : <u>Sendangadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kerusakan minor, dengan kondisi dinding ada cat mengelupas, berjamur</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan langit-langit masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan langit-langit masih baik</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan langit-langit masih baik</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK				
<b>1</b>	<b>KERANGKA ATAP</b>			
Bahan	:	<input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Baja profil <input type="checkbox"/> Lainnya	<input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi kerangka atap masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>TANGGA</b>			
Material	:	<input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Kayu	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Besi <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi tangga masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>KOLOM</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Batu bata	<input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Kayu <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi kolom masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>BALOK</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Batu bata	<input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Kayu <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi balok masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>PLAT</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="checkbox"/> Baja <hr style="width: 100%;"/>	<input type="checkbox"/> Kayu
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi plat masih baik</u>		
<b>6</b>	<b>PONDASI</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Tiang pancang <input type="checkbox"/> Batu	<input type="checkbox"/> Lainnya <hr style="width: 100%;"/>
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besar <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi pondasi masih baik</u>		



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir ada yang rusak tetapi sebagian masih berfungsi

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi :  Semi Jet  Jet  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : mesin pompa air berfungsi baik

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift :  Barang  Kebakaran  Travelator  
 Penumpang  Eskalator

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :

Tanda Jalan Keluar  Ada  Tidak

Lampu penerangannya hidup  Ya  Tidak

Tangga Evakuasi :

Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain  Ya  Tidak

Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga  Ada  Tidak

Koridor Untuk Jalur Keluar :

Bebas dari segala macam hambatan  Ya  Tidak

Tidak digunakan untuk gudang  Ya  Tidak

Alat Pemadam Api Ringan :

Lokasi di tempat yang ditentukan  Ya  Tidak

Dalam kondisi siap dioperasikan  Ya  Tidak

Akses tidak terhalang  Ya  Tidak

Sistem Pompa Kebakaran  Ada  Tidak

Hydrant Bangunan  Ada  Tidak

Sprinkler Otomatis  Ada  Tidak

Sistem Pengendalian & Manajemen Asap  Ada  Tidak

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan kebakaran cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>				
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>variabel tata suara tidak ada di gedung</u>		
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>cctv tidak ada di gedung ini</u>		
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kondisi	:	Baik	Tidak	
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN D**



## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 19 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Jongke Blok D</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2010</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Jongke</u>  Kelurahan : <u>Sendangadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kerusakan minor, dengan kondisi dinding ada cat mengelupas, berjamur</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi langit-langit masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi langit-langit masih baik</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi langit-langit masih baik</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir ada yang rusak tetapi sebagian masih berfungsi

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrilic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya		
Kerusakan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak ada	<input type="checkbox"/> Kecil	<input type="checkbox"/> Sedang
				<input type="checkbox"/> Besar
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi	:			
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi	:			
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar	:			
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan	:			
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan kebakaran cukup baik</u>	



**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>				
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>variabel tata suara tidak ada di gedung</u>		
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Besarnya <input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>cctv tidak ada di gedung ini</u>		
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kondisi	:	Baik	Tidak	
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton      <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor      <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton      <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL      <input type="checkbox"/> Halogen      <input type="checkbox"/> LED      <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN E**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 21 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Gemawang Blok A</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2005</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Gemawang</u>  Kelurahan : <u>Sinduadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Baik            <input checked="" type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>di beberapa titik bangunan ada langit-langit yang jebol</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>di beberapa titik bangunan ada langit-langit yang jebol</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>di beberapa titik bangunan ada langit-langit yang jebol</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Keramik            <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada wastafel di gedung ini

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada urinoir di gedung ini

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>5</b>	<p><b>KRAN AIR (PERALATAN SANITAIR)</b></p> <p>Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi  <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel</p> <p>Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis  <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>BAK CUCI PIRING (PERALATAN SANITAIR)</b></p> <p>Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic  <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel</p> <p>Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PIPA AIR KOTOR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin</p> <p>Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga  <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b></p> <p>Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input type="checkbox"/> Elektronik  <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>tidak ada ac di gedung ini</u></p>
<b>9</b>	<p><b>CHILLER</b></p> <p><b>COMPRESSOR</b></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u></p>

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi :  Semi Jet  Jet  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : mesin pompa air berfungsi baik

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift :  Barang  Kebakaran  Travelator  
 Penumpang  Eskalator

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :

Tanda Jalan Keluar  Ada  Tidak

Lampu penerangannya hidup  Ya  Tidak

Tangga Evakuasi :

Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain  Ya  Tidak

Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga  Ada  Tidak

Koridor Untuk Jalur Keluar :

Bebas dari segala macam hambatan  Ya  Tidak

Tidak digunakan untuk gudang  Ya  Tidak

Alat Pemadam Api Ringan :

Lokasi di tempat yang ditentukan  Ya  Tidak

Dalam kondisi siap dioperasikan  Ya  Tidak

Akses tidak terhalang  Ya  Tidak

Sistem Pompa Kebakaran  Ada  Tidak

Hydrant Bangunan  Ada  Tidak

Sprinkler Otomatis  Ada  Tidak

Sistem Pengendalian & Manajemen Asap  Ada  Tidak

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan kebakaran cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Rectifier	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>tata suara tidak ada di gedung</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Kamera	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>cctv tidak ada di gedung ini</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kondisi	: Baik	Tidak		
	Sistem Central Control	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Power Supply	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Ventilasi dan AC	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Elektrikal	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Plumbing	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Lift / Elevator	: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Fire Alarm	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Sistem Kontrol Penerangan	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>tidak terdapat saluran tegak di gedung ini</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran terbuka terakumulasi sampah jadi sumbatan</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran tertutup terakumulasi limbah jadi sumbatan</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau agak kurang terawat</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar agak kurang, ada lampu yang rusak</u></p>

## **LAMPIRAN F**



## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 23 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Gemawang Blok B</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2005</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Gemawang</u> Kelurahan : <u>Sinduadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                        Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                      Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<p><b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input checked="" type="checkbox"/> Genteng      <input type="checkbox"/> Asbes  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Baja lapis  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Batu bata &amp; batako  <input checked="" type="checkbox"/> Batako      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Kayu      <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Besi      <input type="checkbox"/> Plastik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>TALANG (EKTERIOR)</b></p> <p>Posisi : <input type="checkbox"/> Datar      <input type="checkbox"/> Tegak</p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> PVC  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u></p>
<b>5</b>	<p><b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Papan      <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi Listplank baik</u></p>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>			
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Batako                      : <input type="checkbox"/> Kayu                <input type="checkbox"/> Lainnya      _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar                          : <input type="checkbox"/>                <input checked="" type="checkbox"/>                <input type="checkbox"/>                <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u> </p>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Gypsum      <input checked="" type="checkbox"/> Eternit                      : <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Kayu                      : <input type="checkbox"/> Lainnya      _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar                          : <input type="checkbox"/>                <input type="checkbox"/>                <input checked="" type="checkbox"/>                <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input checked="" type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>di beberapa titik bangunan ada langit-langit yang jebol</u> </p>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Jenis ubin : <input type="checkbox"/> Keramik      <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran      <input type="checkbox"/> Teraso                          : <input type="checkbox"/> Marmer      <input type="checkbox"/> Granit      <input type="checkbox"/> Kayu                          : <input type="checkbox"/> Lainnya      _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar                          : <input type="checkbox"/>                <input checked="" type="checkbox"/>                <input type="checkbox"/>                <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u> </p>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>		

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada wastafel di gedung ini

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada urinoir di gedung ini

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**5 KRAN AIR**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Kran Air :  Plastik  Besi  
 Kuningan  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi kran air berfungsi baik

**6 BAK CUCI PIRING**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Bak Cuci Piring :  Marble  Acrylic  
 Fiberglass  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : bak cuci piring kondisi baik

**7 PIPA AIR KOTOR**

Jenis Sistem :  Air panas  Air dingin

Jenis Material Pipa :  PVC  Tembaga  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : pipa air kotor berfungsi baik

**8 UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)**

Jenis Sistem :  Pendingin  Lainnya \_\_\_\_\_

Jenis Sistem Saringan :  Kantong  Elektronik  
 Panel  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada ac di gedung ini

**9 CHILLER**

**COMPRESSOR**

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : fungsi chiller masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi :  Semi Jet  Jet  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : mesin pompa air berfungsi baik

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift :  Barang  Kebakaran  Travelator  
 Penumpang  Eskalator

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :

Tanda Jalan Keluar  Ada  Tidak

Lampu penerangannya hidup  Ya  Tidak

Tangga Evakuasi :

Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain  Ya  Tidak

Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga  Ada  Tidak

Koridor Untuk Jalur Keluar :

Bebas dari segala macam hambatan  Ya  Tidak

Tidak digunakan untuk gudang  Ya  Tidak

Alat Pemadam Api Ringan :

Lokasi di tempat yang ditentukan  Ya  Tidak

Dalam kondisi siap dioperasikan  Ya  Tidak

Akses tidak terhalang  Ya  Tidak

Sistem Pompa Kebakaran  Ada  Tidak

Hydrant Bangunan  Ada  Tidak

Sprinkler Otomatis  Ada  Tidak

Sistem Pengendalian & Manajemen Asap  Ada  Tidak

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan kebakaran cukup baik</u>	



**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>				
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tata suara tidak ada di gedung</u>		
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
			Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>cctv tidak ada di gedung ini</u>		
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kondisi	:	Baik	Tidak	
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>tidak terdapat saluran tegak di gedung ini</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran terbuka terakumulasi sampah jadi sumbatan</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran tertutup terakumulasi limbah jadi sumbatan</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau agak kurang terawat</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**6 JALAN LINGKUNGAN**

Bahan :  Beton  ConbloCk  
 Batu bata  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi jalan masih baik

**7 PARKIR**

Jenis Sistem :  Indoor  Outdoor

Material yang digunakan :  Beton  Baja  Kayu  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi parkir masih baik

**8 DINDING PENAHAN TANAH**

Material yang digunakan :  Beton  Pasangan batu  
 Baja  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi DPT masih baik

**9 PAGAR**

Material yang digunakan :  Beton  Baja  Batako  
 Kayu  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi pagar masih baik

**10 PENERANGAN LUAR**

Jenis Lampu yang digunakan :  TL  Halogen  LED  Pijar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi penerangan luar agak kurang, ada lampu yang rusak

## **LAMPIRAN G**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 23 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Gemawang Blok C</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2006</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Gemawang</u>  Kelurahan : <u>Sinduadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<p><b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input checked="" type="checkbox"/> Genteng      <input type="checkbox"/> Asbes  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Baja lapis  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Batu bata &amp; batako  <input checked="" type="checkbox"/> Batako      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Kayu      <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Besi      <input type="checkbox"/> Plastik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>TALANG (EKTERIOR)</b></p> <p>Posisi : <input type="checkbox"/> Datar      <input type="checkbox"/> Tegak</p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> PVC  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u></p>
<b>5</b>	<p><b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Papan      <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi Listplank baik</u></p>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi langit-langit rusak kecil, masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi langit-langit rusak kecil, masih baik</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi langit-langit rusak kecil, masih baik</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Keramik            <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada wastafel di gedung ini

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada urinoir di gedung ini

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**5 KRAN AIR**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Kran Air :  Plastik  Besi  
 Kuningan  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi kran air berfungsi baik

**6 BAK CUCI PIRING**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Bak Cuci Piring :  Marble  Acrylic  
 Fiberglass  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : bak cuci piring kondisi baik

**7 PIPA AIR KOTOR**

Jenis Sistem :  Air panas  Air dingin

Jenis Material Pipa :  PVC  Tembaga  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : pipa air kotor berfungsi baik

**8 UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)**

Jenis Sistem :  Pendingin  Lainnya \_\_\_\_\_

Jenis Sistem Saringan :  Kantong  Elektronik  
 Panel  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada ac di gedung ini

**9 CHILLER**

**COMPRESSOR**

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : fungsi chiller masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi :  Semi Jet  Jet  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : mesin pompa air berfungsi baik

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift :  Barang  Kebakaran  Travelator  
 Penumpang  Eskalator

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :

Tanda Jalan Keluar  Ada  Tidak

Lampu penerangannya hidup  Ya  Tidak

Tangga Evakuasi :

Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain  Ya  Tidak

Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga  Ada  Tidak

Koridor Untuk Jalur Keluar :

Bebas dari segala macam hambatan  Ya  Tidak

Tidak digunakan untuk gudang  Ya  Tidak

Alat Pemadam Api Ringan :

Lokasi di tempat yang ditentukan  Ya  Tidak

Dalam kondisi siap dioperasikan  Ya  Tidak

Akses tidak terhalang  Ya  Tidak

Sistem Pompa Kebakaran  Ada  Tidak

Hydrant Bangunan  Ada  Tidak

Sprinkler Otomatis  Ada  Tidak

Sistem Pengendalian & Manajemen Asap  Ada  Tidak

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan kebakaran cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>				
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>		
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tata suara tidak ada di gedung</u>		
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>
				Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>cctv tidak ada di gedung ini</u>		
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>		
Kondisi	:	Baik	Tidak	
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>		

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>tidak terdapat saluran tegak di gedung ini</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran terbuka terakumulasi sampah jadi sumbatan</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran tertutup terakumulasi limbah jadi sumbatan</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau agak kurang terawat</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar agak kurang, ada lampu yang rusak</u></p>

## **LAMPIRAN H**



## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 26 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Gemawang Blok D</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2006</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Gemawang</u>  Kelurahan : <u>Sinduadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan dinding masih baik</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi langit-langit rusak kecil, masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi langit-langit rusak kecil, masih baik</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi langit-langit rusak kecil, masih baik</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Keramik            <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input type="checkbox"/> Keramik <input checked="" type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada wastafel di gedung ini

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada urinoir di gedung ini

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**5 KRAN AIR**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Kran Air :  Plastik  Besi  
 Kuningan  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi kran air berfungsi baik

**6 BAK CUCI PIRING**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Bak Cuci Piring :  Marble  Acrylic  
 Fiberglass  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : bak cuci piring kondisi baik

**7 PIPA AIR KOTOR**

Jenis Sistem :  Air panas  Air dingin

Jenis Material Pipa :  PVC  Tembaga  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : pipa air kotor berfungsi baik

**8 UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)**

Jenis Sistem :  Pendingin  Lainnya \_\_\_\_\_

Jenis Sistem Saringan :  Kantong  Elektronik  
 Panel  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak ada ac di gedung ini

**9 CHILLER**

**COMPRESSOR**

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : fungsi chiller masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi :  Semi Jet  Jet  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : mesin pompa air berfungsi baik

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift :  Barang  Kebakaran  Travelator  
 Penumpang  Eskalator

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :

Tanda Jalan Keluar  Ada  Tidak

Lampu penerangannya hidup  Ya  Tidak

Tangga Evakuasi :

Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain  Ya  Tidak

Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga  Ada  Tidak

Koridor Untuk Jalur Keluar :

Bebas dari segala macam hambatan  Ya  Tidak

Tidak digunakan untuk gudang  Ya  Tidak

Alat Pemadam Api Ringan :

Lokasi di tempat yang ditentukan  Ya  Tidak

Dalam kondisi siap dioperasikan  Ya  Tidak

Akses tidak terhalang  Ya  Tidak

Sistem Pompa Kebakaran  Ada  Tidak

Hydrant Bangunan  Ada  Tidak

Sprinkler Otomatis  Ada  Tidak

Sistem Pengendalian & Manajemen Asap  Ada  Tidak

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan kebakaran cukup baik</u>	



**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Rectifier	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>tata suara tidak ada di gedung</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Kamera	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>cctv tidak ada di gedung ini</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kondisi	: Baik	Tidak		
	Sistem Central Control	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Power Supply	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Ventilasi dan AC	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Elektrikal	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Plumbing	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Lift / Elevator	: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Fire Alarm	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Sistem Kontrol Penerangan	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>tidak terdapat saluran tegak di gedung ini</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran terbuka terakumulasi sampah jadi sumbatan</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input checked="" type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi saluran tertutup terakumulasi limbah jadi sumbatan</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau agak kurang terawat</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar agak kurang, ada lampu yang rusak</u></p>

## **LAMPIRAN I**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 28 Februari 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Mranggen</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2009</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Kutu Tegal</u>  Kelurahan : <u>Sinduadi</u> Kecamatan : <u>Mlati</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<p><b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input checked="" type="checkbox"/> Genteng      <input type="checkbox"/> Asbes  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Baja lapis  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Batu bata &amp; batako  <input checked="" type="checkbox"/> Batako      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kerusakan minor, dengan kondisi dinding ada cat mengelupas, berjamur</u></p>
<b>3</b>	<p><b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Besi      <input type="checkbox"/> Plastik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>TALANG (EKTERIOR)</b></p> <p>Posisi : <input type="checkbox"/> Datar      <input type="checkbox"/> Tegak</p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> PVC  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u></p>
<b>5</b>	<p><b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Papan      <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi Listplank baik</u></p>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>			
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako                      : <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>ada beberapa bagian cat dinding mengelupas, dan berjamur</u> </p>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit                      : <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu                      : <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>Kondisi langit-langit masih baik</u> </p>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Jenis ubin : <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso                          : <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu                          : <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u> </p>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>		

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir masih baik

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya		
Kerusakan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak ada	<input type="checkbox"/> Kecil	<input type="checkbox"/> Sedang
				<input type="checkbox"/> Besar
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :				
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi :				
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar :				
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan :				
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Rectifier	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>tata suara kondisi baik</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Kamera	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>cctv tidak ada di gedung ini</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kondisi	: Baik	Tidak		
	Sistem Central Control	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Power Supply	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Ventilasi dan AC	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Elektrikal	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Plumbing	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Lift / Elevator	: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Fire Alarm	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Sistem Kontrol Penerangan	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN J**



## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 2 Maret 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Dabag Blok A-B</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2011</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Nologaten</u>  Kelurahan : <u>Condongcatur</u> Kecamatan : <u>Depok</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<p><b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input checked="" type="checkbox"/> Genteng      <input type="checkbox"/> Asbes  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Baja lapis  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Batu bata &amp; batako  <input checked="" type="checkbox"/> Batako      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input checked="" type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kerusakan retak-retak rambut yang cukup banyak</u></p>
<b>3</b>	<p><b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Besi      <input type="checkbox"/> Plastik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>TALANG (EKTERIOR)</b></p> <p>Posisi : <input type="checkbox"/> Datar      <input type="checkbox"/> Tegak</p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> PVC  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u></p>
<b>5</b>	<p><b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Papan      <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi Listplank baik</u></p>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Baik            <input checked="" type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>ada beberapa bagian dinding yang retak</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>ada beberapa bagian dinding yang retak</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>ada beberapa bagian dinding yang retak</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi langit-langit masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi langit-langit masih baik</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi langit-langit masih baik</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir masih baik

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya		
Kerusakan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak ada	<input type="checkbox"/> Kecil	<input type="checkbox"/> Sedang
				<input type="checkbox"/> Besar
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi	:			
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi	:			
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar	:			
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan	:			
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	



**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO) (POWER SUPPLY)</b>				
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA (SISTEM DISTRIBUSI)</b>				
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR (BEBAN LISTRIK)</b>				
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR (BEBAN LISTRIK)</b>				
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA (SISTEM ELEKTRONIKA)</b>				
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>tata suara kondisi baik</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV (SISTEM ELEKTRONIKA)</b>				
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>cctv ada di ruang kantin berfungsi baik</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM (SISTEM ELEKTRONIKA)</b>				
Kondisi	:	Baik	Tidak		
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN K**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 5 Maret 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Dabag Blok C-D</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2011</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Nologaten</u>  Kelurahan : <u>Condongcatur</u> Kecamatan : <u>Depok</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kerusakan retak-retak rambut yang cukup banyak</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>			
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako                      : <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik            <input checked="" type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>ada beberapa bagian dinding yang retak</u> </p>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit                      : <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu                      : <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>kondisi langit-langit masih baik</u> </p>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Jenis ubin : <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso                          : <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit                <input type="checkbox"/> Kayu                          : <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u> </p>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>		

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi urinoir masih baik

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**5 KRAN AIR**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Kran Air :  Plastik  Besi  
 Kuningan  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi kran air berfungsi baik

**6 BAK CUCI PIRING**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Bak Cuci Piring :  Marble  Acrylic  
 Fiberglass  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : bak cuci piring kondisi baik

**7 PIPA AIR KOTOR**

Jenis Sistem :  Air panas  Air dingin

Jenis Material Pipa :  PVC  Tembaga  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : pipa air kotor berfungsi baik

**8 UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)**

Jenis Sistem :  Pendingin  Lainnya \_\_\_\_\_

Jenis Sistem Saringan :  Kantong  Elektronik  
 Panel  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : ac kondisi baik

**9 CHILLER**

**COMPRESSOR**

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : fungsi chiller masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya		
Kerusakan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak ada	<input type="checkbox"/> Kecil	<input type="checkbox"/> Sedang
				<input type="checkbox"/> Besar
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :				
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi :				
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar :				
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan :				
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Rectifier	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>tata suara kondisi baik</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Kamera	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>cctv tidak ada pada gedung ini</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kondisi	: Baik	Tidak		
	Sistem Central Control	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Power Supply	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Ventilasi dan AC	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Elektrikal	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Plumbing	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Lift / Elevator	: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Fire Alarm	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Sistem Kontrol Penerangan	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>1</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>SALURAN TEGAK</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(SALURAN AIR KOTOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></td> </tr> </table>	<b>SALURAN TEGAK</b>	<b>(SALURAN AIR KOTOR)</b>	Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>
<b>SALURAN TEGAK</b>	<b>(SALURAN AIR KOTOR)</b>										
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____										
Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>										
<b>2</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>SALURAN TERBUKA</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(SALURAN AIR KOTOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></td> </tr> </table>	<b>SALURAN TERBUKA</b>	<b>(SALURAN AIR KOTOR)</b>	Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>
<b>SALURAN TERBUKA</b>	<b>(SALURAN AIR KOTOR)</b>										
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____										
Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>										
<b>3</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>SALURAN TERTUTUP</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(SALURAN AIR KOTOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></td> </tr> </table>	<b>SALURAN TERTUTUP</b>	<b>(SALURAN AIR KOTOR)</b>	Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>
<b>SALURAN TERTUTUP</b>	<b>(SALURAN AIR KOTOR)</b>										
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____										
Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>										
<b>4</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></td> </tr> </table>	<b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b>		Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>
<b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b>											
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____										
Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u>										
<b>5</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bentuk RTH</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak : <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang : <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot : <input type="checkbox"/> Lainnya _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></td> </tr> </table>	<b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b>		Bentuk RTH	: <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak : <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang : <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot : <input type="checkbox"/> Lainnya _____	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u>		
<b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b>											
Bentuk RTH	: <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak : <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang : <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot : <input type="checkbox"/> Lainnya _____										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u>										

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN L**



## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 7 Maret 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Dabag Blok E-F</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2011</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Nologaten</u>  Kelurahan : <u>Condongcatur</u> Kecamatan : <u>Depok</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input checked="" type="checkbox"/> Genteng <input type="checkbox"/> Asbes <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja lapis <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u>
<b>2</b>	<b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Batu bata & batako <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>kondisi baik hanya rusak kecil, cat mengelupas, sedikit berjamur</u>
<b>3</b>	<b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input type="checkbox"/> Kayu <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Besi <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u>
<b>4</b>	<b>TALANG (EKTERIOR)</b>
Posisi	: <input type="checkbox"/> Datar <input type="checkbox"/> Tegak
Bahan	: <input type="checkbox"/> Seng <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u>
<b>5</b>	<b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b>
Bahan	: <input checked="" type="checkbox"/> Papan <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik <input type="checkbox"/> Lainnya      _____
Kerusakan	: Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	: <u>Kondisi Listplank baik</u>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>											
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi baik hanya rusak kecil, cat mengelupas, sedikit berjamur</u></td> </tr> </table>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi baik hanya rusak kecil, cat mengelupas, sedikit berjamur</u>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Batu bata <input checked="" type="checkbox"/> Batako <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi baik hanya rusak kecil, cat mengelupas, sedikit berjamur</u>										
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bahan</td> <td style="padding: 5px;">: <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit  <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>kondisi langit-langit masih baik</u></td> </tr> </table>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>kondisi langit-langit masih baik</u>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Bahan	: <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>kondisi langit-langit masih baik</u>										
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: center;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Jenis ubin</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso  <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya            _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kerusakan</td> <td style="padding: 5px;">: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar  : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kondisi Keseluruhan</td> <td style="padding: 5px;">: <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keterangan</td> <td style="padding: 5px;">: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u></td> </tr> </table>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>	Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____	Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang	Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>										
Jenis ubin	: <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Plesteran <input type="checkbox"/> Teraso <input type="checkbox"/> Marmer <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya            _____										
Kerusakan	: Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar : <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang										
Keterangan	: <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u>										

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK				
<b>1</b>	<b>KERANGKA ATAP</b>			
Bahan	:	<input type="checkbox"/> Kayu	<input type="checkbox"/> Baja profil	<input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan
		<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi kerangka atap masih baik</u>		
<b>2</b>	<b>TANGGA</b>			
Material	:	<input type="checkbox"/> Batu bata	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Besi
		<input type="checkbox"/> Kayu	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi tangga masih baik</u>		
<b>3</b>	<b>KOLOM</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Kayu
		<input type="checkbox"/> Batu bata	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi kolom masih baik</u>		
<b>4</b>	<b>BALOK</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Kayu
		<input type="checkbox"/> Batu bata	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi balok masih baik</u>		
<b>5</b>	<b>PLAT</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Kayu
		<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi plat masih baik</u>		
<b>6</b>	<b>PONDASI</b>			
Bahan bangunan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Tiang pancang	<input type="checkbox"/> Lainnya
		<input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Batu	_____
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>Kondisi pondasi masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : tidak terdapat urinoir di gedung ini

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**5 KRAN AIR**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Kran Air :  Plastik  Besi  
 Kuningan  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : kondisi kran air berfungsi baik

**6 BAK CUCI PIRING**

**(PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Bak Cuci Piring :  Marble  Acrylic  
 Fiberglass  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : bak cuci piring kondisi baik

**7 PIPA AIR KOTOR**

Jenis Sistem :  Air panas  Air dingin

Jenis Material Pipa :  PVC  Tembaga  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : pipa air kotor berfungsi baik

**8 UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)**

Jenis Sistem :  Pendingin  Lainnya \_\_\_\_\_

Jenis Sistem Saringan :  Kantong  Elektronik  
 Panel  Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : ac kondisi baik

**9 CHILLER**

**COMPRESSOR**

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : fungsi chiller masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya		
Kerusakan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak ada	<input type="checkbox"/> Kecil	<input type="checkbox"/> Sedang
				<input type="checkbox"/> Besar
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi :				
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi :				
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar :				
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan :				
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	



**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>			
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>			
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
Kerusakan	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
Kerusakan	:	Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
Kerusakan Rectifier	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>tata suara tidak ada di gedung ini</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
Kerusakan Kamera	:	Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besarnya <input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>cctv tidak ada pada gedung ini</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
Kondisi	:	Baik	Tidak		
Sistem Central Control	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Power Supply	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Ventilasi dan AC	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Elektrikal	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Plumbing	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Lift / Elevator	:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sistem Fire Alarm	:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sistem Kontrol Penerangan	:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
Keterangan	:	<u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN M**

## FORMULIR DAFTAR SIMAK BANGUNAN

Nama Peneliti : Yufiansyah  
Tujuan Penelitian : Analisis Laik Fungsi Bangunan  
Tanggal : 9 Maret 2018

### 1 DATA LINGKUNGAN

a.	Lokasi	:	<u>Dabag Blok G-H</u>
b.	Tahun Pembuatan	:	<u>2011</u>
c.	Isu Lingkungan	:	<input type="checkbox"/> Air / Udara / Bunyi / _____ Keterangan : <u>tidak ada isu lingkungan</u>
d.	Analisa Resiko	:	<input type="checkbox"/> Banjir / Kebakaran / Longsor / Keamanan / _____ Keterangan : _____

### 2 DATA PROPERTI

a.	Alamat	:	<u>Jl. Nologaten</u>  Kelurahan : <u>Condongcatur</u> Kecamatan : <u>Depok</u> Kabupaten : <u>Sleman</u> Kotamadya : <u>Yogyakarta</u>
b.	Tipe Properti	:	<u>Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA)</u>
c.	Status Kepemilikan Bangunan	:	<input type="checkbox"/> Swasta <input checked="" type="checkbox"/> Pemerintah
d.	Fasilitas Publik	:	<input checked="" type="checkbox"/> Listrik                      Sumber : <u>PLN</u> <input checked="" type="checkbox"/> Air Bersih                    Sumber : <u>PDAM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Telepon                      Sumber : <u>Telkom</u> <input type="checkbox"/> _____                    Sumber : _____

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>1</b>	<p><b>PENUTUP ATAP (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input checked="" type="checkbox"/> Genteng      <input type="checkbox"/> Asbes  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Baja lapis  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>DINDING LUAR (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Batu bata &amp; batako  <input checked="" type="checkbox"/> Batako      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>kondisi baik hanya rusak kecil, cat mengelupas, sedikit berjamur</u></p>
<b>3</b>	<p><b>PINTU, JENDELA, &amp; VENTILASI (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Besi      <input type="checkbox"/> Plastik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pintu, jendela, dan ventilasi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>TALANG (EKTERIOR)</b></p> <p>Posisi : <input type="checkbox"/> Datar      <input type="checkbox"/> Tegak</p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Seng      <input type="checkbox"/> Aluminium  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> PVC  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>tidak ditemukan variabel talang di lapangan</u></p>
<b>5</b>	<p><b>LIST PLANK (EKTERIOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Papan      <input type="checkbox"/> Buatan Pabrik  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi Listplank baik</u></p>

**KOMPONEN  
ARSITEKTURAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>			
<b>6</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>DINDING DALAM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Batu bata    <input checked="" type="checkbox"/> Batako                      : <input type="checkbox"/> Kayu            <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>kondisi baik hanya rusak kecil, cat mengelupas, sedikit berjamur</u> </p>	<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>DINDING DALAM</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>7</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANGIT-LANGIT</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Bahan : <input type="checkbox"/> Gypsum            <input checked="" type="checkbox"/> Eternit                      : <input type="checkbox"/> Aluminium        <input type="checkbox"/> Kayu                      : <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>kondisi langit-langit masih baik</u> </p>	<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANGIT-LANGIT</b>	<b>(INTERIOR)</b>		
<b>8</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>LANTAI</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(INTERIOR)</b></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">           Jenis ubin : <input checked="" type="checkbox"/> Keramik            <input type="checkbox"/> Plesteran            <input type="checkbox"/> Teraso                          : <input type="checkbox"/> Marmer            <input type="checkbox"/> Granit            <input type="checkbox"/> Kayu                          : <input type="checkbox"/> Lainnya            _____         </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kerusakan : Tidak ada            Kecil            Sedang            Besar                          : <input type="checkbox"/>                    <input checked="" type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/> </p> <p style="margin-top: 5px;">           Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik            <input type="checkbox"/> Sedang            <input type="checkbox"/> Kurang            Keterangan : <u>pada keseluruhan bangunan, kerusakan lantai kecil</u> </p>	<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>
<b>LANTAI</b>	<b>(INTERIOR)</b>		

**KOMPONEN  
STRUKTUR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>KERANGKA ATAP</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Baja profil      <input checked="" type="checkbox"/> Baja ringan  <input type="checkbox"/> Aluminium      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kerangka atap masih baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>TANGGA</b></p> <p>Material : <input type="checkbox"/> Batu bata      <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Besi  <input type="checkbox"/> Kayu      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input type="checkbox"/>      <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi tangga masih baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>KOLOM</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi kolom masih baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>BALOK</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Batu bata      <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi balok masih baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>PLAT</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya      _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi plat masih baik</u></p>
<b>6</b>	<p><b>PONDASI</b></p> <p>Bahan bangunan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton      <input type="checkbox"/> Tiang pancang      <input type="checkbox"/> Lainnya _____  <input type="checkbox"/> Baja      <input type="checkbox"/> Batu</p> <p>Kerusakan : Tidak ada      Kecil      Sedang      Besar  <input checked="" type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik      <input type="checkbox"/> Sedang      <input type="checkbox"/> Kurang  Keterangan : <u>Kondisi pondasi masih baik</u></p>



**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**1 SALURAN AIR BERSIH**

Jenis Sistem :  Air Dingin  Air Panas

Bahan :  PVC  Galvanis  
 CPVC  Baja  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi saluran air bersih masih baik

**2 WASTAFEL (PERALATAN SANITAIR)**

Bahan Wastafel :  Keramik  Kayu  
 Batu Alam  Stainless Steel

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi wastafel masih berfungsi baik

**3 URINOIR (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Manual  Otomatis

Bahan Urinoir :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : urinoir kondisi sedang ada yang rusak

**4 KLOSET (PERALATAN SANITAIR)**

Jenis Sistem :  Jongkok  Duduk

Bahan Kloset :  Keramik  Stainless Steel  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Bahan Pipa :  PVC  Baja  
 CPVC  Galvanis  
 Lainnya \_\_\_\_\_

Kerusakan : Tidak ada  Kecil  Sedang  Besar

Kondisi Keseluruhan :  Baik  Sedang  Kurang

Keterangan : Kondisi kloset masih baik

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

<b>5</b>	<b>KRAN AIR</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Kran Air : <input type="checkbox"/> Plastik <input type="checkbox"/> Besi <input checked="" type="checkbox"/> Kuningan <input type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>kondisi kran air berfungsi baik</u>		
<b>6</b>	<b>BAK CUCI PIRING</b>	<b>(PERALATAN SANITAIR)</b>
Bahan Bak Cuci Piring : <input type="checkbox"/> Marble <input type="checkbox"/> Acrylic <input type="checkbox"/> Fiberglass <input checked="" type="checkbox"/> Stainless Steel		
Bahan Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>bak cuci piring kondisi baik</u>		
<b>7</b>	<b>PIPA AIR KOTOR</b>	
Jenis Sistem : <input type="checkbox"/> Air panas <input checked="" type="checkbox"/> Air dingin		
Jenis Material Pipa : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tembaga <input type="checkbox"/> CPVC <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>pipa air kotor berfungsi baik</u>		
<b>8</b>	<b>UNIT PENGHANTAR UDARA (AHU / AC)</b>	
Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Pendingin <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Jenis Sistem Saringan : <input type="checkbox"/> Kantong <input checked="" type="checkbox"/> Elektronik <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Lainnya _____		
Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>ac kondisi baik</u>		
<b>9</b>	<b>CHILLER</b>	
<b>COMPRESSOR</b>		
Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang		
Keterangan : <u>fungsi chiller masih baik</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**10 POMPA AIR (SUMUR)**

Aplikasi	:	<input type="checkbox"/> Semi Jet	<input checked="" type="checkbox"/> Jet	
		<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	
Kerusakan	:	Tidak ada	Kecil	Sedang
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Besar
				<input type="checkbox"/>
Kondisi Keseluruhan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>mesin pompa air berfungsi baik</u>		

**11 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL**

Jenis Lift	:	<input type="checkbox"/> Barang	<input type="checkbox"/> Kebakaran	<input type="checkbox"/> Travelator
		<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Eskalator	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>tidak terdapat variabel sistem transportasi vertikal yang diteliti</u>		

**12 SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

Jalur Evakuasi	:			
Tanda Jalan Keluar		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Lampu penerangannya hidup		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Tangga Evakuasi	:			
Bersih, dan tidak terhalang oleh benda-benda lain		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Kerusakan pada lantai dan pegangan tangga		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Koridor Untuk Jalur Keluar	:			
Bebas dari segala macam hambatan		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Tidak digunakan untuk gudang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Alat Pemadam Api Ringan	:			
Lokasi di tempat yang ditentukan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Dalam kondisi siap dioperasikan		<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Akses tidak terhalang		<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pompa Kebakaran		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Hydrant Bangunan		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Sprinkler Otomatis		<input checked="" type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tidak	
Sistem Pengendalian & Manajemen Asap		<input type="checkbox"/> Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak	
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi sistem proteksi kebakaran kurang memadai, tidak ada apar</u>		

**KOMPONEN  
MEKANIKAL BANGUNAN GEDUNG**

**DAFTAR SIMAK**

**13 PENCEGAHAN KEBAKARAN**

<b>Peralatan Elektrikal</b>			
Tidak terdapat pengabelan yang serampangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
<b>Merokok dan Korek Api</b>			
"Dilarang Merokok" dan "Tempat Merokok" ditandai dengan jelas	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada putung yang dibuang di tempat terlarang	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Asbak tersedia untuk digunakan	:	<input type="checkbox"/> Ya	<input checked="" type="checkbox"/> Tidak
<b>Kerumahtangaan</b>			
Tidak ada sampah yang terakumulasi/menumpuk	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Koridor bebas tidak ada halangan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Tidak ada kebocoran / tetesan dari cairan mudah menyala	:	<input checked="" type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Kondisi Keseluruhan	:	<input type="checkbox"/> Baik	<input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang
Keterangan	:	<u>kondisi pencegahan cukup baik</u>	

**KOMPONEN  
ELEKTRIKAL BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>					
<b>1</b>	<b>TRANSFORMATOR (TRAFO)</b>	<b>(POWER SUPPLY)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi trafo masih baik</u>			
<b>2</b>	<b>PANEL DISTRIBUSI UTAMA</b>	<b>(SISTEM DISTRIBUSI)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi panel masih baik</u>			
<b>3</b>	<b>STOP KONTAK DAN SAKLAR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input checked="" type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			
<b>4</b>	<b>SISTEM PENANGKAL PETIR</b>	<b>(BEBAN LISTRIK)</b>			
	Kerusakan	: Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi sistem penangkal kecil masih baik</u>			
<b>5</b>	<b>TATA SUARA</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Rectifier	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>tata suara tidak ada di gedung ini</u>			
<b>6</b>	<b>CCTV</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kerusakan Kamera	: Tidak ada <input type="checkbox"/>	Kecil <input type="checkbox"/>	Sedang <input type="checkbox"/>	Besar <input type="checkbox"/>
	Kondisi Keseluruhan	: <input type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>cctv tidak ada pada gedung ini</u>			
<b>7</b>	<b>BUILDING AUTOMATION SYSTEM</b>	<b>(SISTEM ELEKTRONIKA)</b>			
	Kondisi	: Baik	Tidak		
	Sistem Central Control	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Power Supply	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Ventilasi dan AC	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Elektrikal	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Plumbing	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Lift / Elevator	: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sistem Fire Alarm	: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Sistem Kontrol Penerangan	: <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kondisi Keseluruhan	: <input checked="" type="checkbox"/> Baik	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kurang	
	Keterangan	: <u>kondisi keseluruhan masih baik</u>			

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

DAFTAR SIMAK	
<b>1</b>	<p><b>SALURAN TEGAK (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>2</b>	<p><b>SALURAN TERBUKA (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Baja  <input type="checkbox"/> Galvanis <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>3</b>	<p><b>SALURAN TERTUTUP (SALURAN AIR KOTOR)</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>4</b>	<p><b>SEPTIC TANK-SP / IPAL</b></p> <p>Bahan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fiberglass  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi keseluruhan berfungsi baik</u></p>
<b>5</b>	<p><b>RUANG TANAM HIJAU PRIVAT</b></p> <p>Bentuk RTH : <input checked="" type="checkbox"/> Taman <input checked="" type="checkbox"/> Perdu / semak  <input checked="" type="checkbox"/> Pergola <input checked="" type="checkbox"/> Pohon perindang  <input checked="" type="checkbox"/> Rumput <input checked="" type="checkbox"/> Tanaman dalam pot  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>ruang terbuka hijau kondisi baik</u></p>

**KOMPONEN  
TATA RUANG LUAR BANGUNAN GEDUNG**

<b>DAFTAR SIMAK</b>	
<b>6</b>	<p><b>JALAN LINGKUNGAN</b></p> <p>Bahan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> ConbloCk  <input type="checkbox"/> Batu bata <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi jalan masih baik</u></p>
<b>7</b>	<p><b>PARKIR</b></p> <p>Jenis Sistem : <input checked="" type="checkbox"/> Indoor <input type="checkbox"/> Outdoor</p> <p>Material yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Kayu  <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input type="checkbox"/> Kecil <input checked="" type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi parkir masih baik</u></p>
<b>8</b>	<p><b>DINDING PENAHAN TANAH</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input checked="" type="checkbox"/> Pasangan batu  <input type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi DPT masih baik</u></p>
<b>9</b>	<p><b>PAGAR</b></p> <p>Material yang digunakan : <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/> Batako  <input type="checkbox"/> Kayu <input type="checkbox"/> Lainnya _____</p> <p>Kerusakan : Tidak ada <input checked="" type="checkbox"/> Kecil <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Besar <input type="checkbox"/></p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi pagar masih baik</u></p>
<b>10</b>	<p><b>PENERANGAN LUAR</b></p> <p>Jenis Lampu yang digunakan : <input checked="" type="checkbox"/> TL <input type="checkbox"/> Halogen <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Pijar</p> <p>Kondisi Keseluruhan : <input checked="" type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Kurang</p> <p>Keterangan : <u>kondisi penerangan luar masih baik</u></p>

## **LAMPIRAN N**



(RI)

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Dabag G-H  
Nama Penghuni : Heryanto  
Umur : 58  
Pekerjaan : Wirasaha  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 1 tahun (2017 - sekarang)


No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
(.....)

R2

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Delbag G-H  
Nama Penghuni : V. HERMANANT  
Umur : 49 THN  
Pekerjaan : SWASTA  
Pendidikan Terakhir : DIPLOMA  
Lama Tinggal : 5 THN

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
(.....)

R3

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : DABAG G-H  
Nama Penghuni : Herwanto  
Umur : 55  
Pekerjaan : Swasta  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 4 tahun

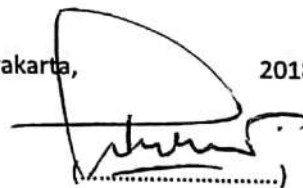
No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018



R9

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : ~~RAKAT~~ Dabag E-F  
Nama Penghuni : MELIY  
Umur : \_\_\_\_\_  
Pekerjaan : \_\_\_\_\_  
Pendidikan Terakhir : \_\_\_\_\_  
Lama Tinggal : \_\_\_\_\_

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

  
(.....)

RS

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Dabog G-H  
Nama Penghuni : Willy  
Umur : 36  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : S-1  
Lama Tinggal : 7 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan					✓
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan					✓
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	<del>✓</del>
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

*Willy*  
(.....)  
Willy

(R6)

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Blok E1 no.1  
Nama Penghuni : Ibu Suwarni  
Umur : 76  
Pekerjaan : Pensiun  
Pendidikan Terakhir : SMA/SGTK  
Lama Tinggal : 6 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018



R7

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : E1-02 Dabag E-f  
Nama Penghuni : Ilon Lucia  
Umur : 63  
Pekerjaan : ~~Dia~~ Wirasaha  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 8 Tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

(.....)

R8

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Dabug E-F  
 Nama Penghuni : Bu Desti  
 Umur : 56  
 Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 2 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

(EMM)



R9

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Dabag E-F  
Nama Penghuni : David Saputra  
Umur : 36  
Pekerjaan : Swasta  
Pendidikan Terakhir : S-1  
Lama Tinggal : 5 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
(.....)

R10


TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Dabag E-F  
Nama Penghuni : AINES SITYARNI  
Umur : 36 th  
Pekerjaan : IBU RUMAH TANGGA  
Pendidikan Terakhir : STMA  
Lama Tinggal : 3 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :  
5 = Sangat Puas  
4 = Puas  
3 = Kurang Puas  
2 = Tidak Puas  
1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

  
AINES S.

R11

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Blok D/38  
Nama Penghuni : Dominique Volta Bone  
Umur : 49  
Pekerjaan : ~  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 1 thn

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan		✓			
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 27/3 2018



R12

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Dabag (C526)  
 Nama Penghuni : M. Faisal Ardy Patty  
 Umur : 23  
 Pekerjaan : Mahasiswa  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 2013 - 2018

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 22-03-2018

*(Signature)*  
 M. Faisal A. Patty

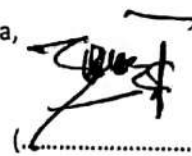
R13

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : D8-39  
Nama Penghuni : Rachma Febriansa  
Umur : 30  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : SI  
Lama Tinggal : 2 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,  2018  
(.....)

R 14

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : D2  
Nama Penghuni : Nita  
Umur : 34  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : S-1  
Lama Tinggal : 8


No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

(.....)  


R15


### TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : \_\_\_\_\_  
Nama Penghuni : Rifan Trianto  
Umur : 22  
Pekerjaan : Karyawan  
Pendidikan Terakhir : SMP  
Lama Tinggal : 1 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan					✓
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

(..........)

R15

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : A4-08 Dabag  
Nama Penghuni : Salbiyah  
Umur : 59  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 8 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang		.	✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

*Putri*  
(.....)



R17

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : A3 8 Dabag  
Nama Penghuni : Desi Hastuti  
Umur : 39  
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 1 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman					✓
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang					✓
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman					✓
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, (.....) 2018

*(Signature)*  
(.....)

R18

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Blok B 215 Dabug  
 Nama Penghuni : HAFIZ  
 Umur : 53 th  
 Pekerjaan : Wirawasta  
 Pendidikan Terakhir : SI  
 Lama Tinggal : Skulan

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air	✓				
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan					✓
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

  
 (.....)

R19

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : A 4 10  
 Nama Penghuni : DITA AKBAR  
 Umur : 20  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 1 (tahun)

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman					✓
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air					✓
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang					✓
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman					✓
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan					✓
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan					✓
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni					✓
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

  
 (.....)

R20

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Blok A 2-5 Pabug  
Nama Penghuni : Ika  
Umur : 34  
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 4 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

Ika  
(.....)

(R 21)

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

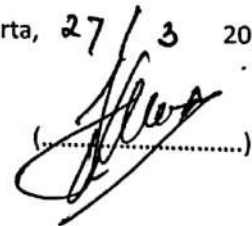
Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang blok A  
Nama Penghuni : Andreas A.  
Umur : 46  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Pendidikan Terakhir : D3  
Lama Tinggal : 10 th.

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓	es	
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	✓				
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai	✓				
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan		✓			
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	✓				
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 27 / 3 2018

  
(.....)

R22

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang blok A  
 Nama Penghuni : Mirza  
 Umur : 32 th  
 Pekerjaan : IBU RT  
 Pendidikan Terakhir : SMU  
 Lama Tinggal : 6 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman					✓
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air					✓
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang					✓
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman					✓
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan					✓
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :  
 5 = Sangat Puas  
 4 = Puas  
 3 = Kurang Puas  
 2 = Tidak Puas  
 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 - 3 2018

*[Signature]*

R23

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa tembung blok A  
Nama Penghuni : Bambang Waribno  
Umur : 56 th  
Pekerjaan : W. M. H. S. T. I.  
Pendidikan Terakhir : S L T I  
Lama Tinggal : 4 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 18/03 2018  
[Signature]  
(.....)

R29

## TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang blok A  
 Nama Penghuni : Agus Sutikno  
 Umur : 48 tahun  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Pendidikan Terakhir : SLTA  
 Lama Tinggal : 8 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman					✓
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air					✓
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan					✓
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan					✓
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

## Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28-03 - 2018





R 25

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang Blok B  
Nama Penghuni : Pak Rianto  
Umur : 31 thn  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : SLTA  
Lama Tinggal : 5 thn.

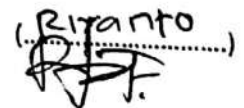
No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang		✓			
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan		✓			
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan	✓				
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	✓				
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)			✓		

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

(Rianto)  


TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemahwari blok B  
Nama Penghuni : Bu Suwarni  
Umur : 53 thn  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 8 thn

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang		✓			
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan		✓			
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan	✓				
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni	✓				
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)			✓		

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018  
*Suwarni*  
Bu Suwarni

R29

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : B2-04 Rusunawa Gemawang Blok B  
 Nama Penghuni : Andri  
 Umur : 38  
 Pekerjaan : IRT  
 Pendidikan Terakhir : SMU  
 Lama Tinggal : 10 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
 (.....)

R28

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang blok B  
 Nama Penghuni : Aris Wardoyo  
 Umur : 52  
 Pekerjaan : Buruh  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 6 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 -03- 2018

← *(Signature)*  
 (...N. Hani N...)

R29

## TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Revi Rusunawa Gemawang Blok C  
 Nama Penghuni : Peni  
 Umur : 27 th  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 5 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan		✓			
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni		✓			
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)			✓		

## Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 Maret 2018


  
 (.....)

1230

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang Blok C  
Nama Penghuni : Wulan  
Umur : 32 th  
Pekerjaan : Irt  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 3 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman					✓
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan					✓
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 - 3 - 2018

yayant  
(...Wulan.....)

R31

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : RUSUNAWA GEMAWANG Blok C  
Nama Penghuni : MURSIDAH  
Umur : 35  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMK  
Lama Tinggal : 6 TH

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

5 = Sangat Puas

4 = Puas

3 = Kurang Puas

2 = Tidak Puas

1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 - 3 - 2018


MURSIDAH  
(.....MURSIDAH.....)

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang Blok C  
 Nama Penghuni : Sidig Tankopo  
 Umur : 65  
 Pekerjaan : Serabutan  
 Pendidikan Terakhir : SD  
 Lama Tinggal : 10 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni		✓			
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,  2018  
 (.....)



R 33

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : DII-07 Rusunawa Gemawang blok D  
Nama Penghuni : Nunuk  
Umur : 42  
Pekerjaan : PRT  
Pendidikan Terakhir : SMK  
Lama Tinggal : 1 bulan

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018



R 34

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusun Nawa Gemawang blok D  
Nama Penghuni : Tata  
Umur : 33 th  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 6 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik		✓			
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang		✓			
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	✓				
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan		✓			
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)	✓				

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018



R35

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Gemawang Blok D  
Nama Penghuni : Inna Apriani  
Umur : 25  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : S1  
Lama Tinggal : 4 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman					✓
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan					✓
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan					✓
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni					✓
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 Maret 2018

*Inna*  
(.....)  
Inna Apriani

R 36

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gemawang blok D  
 Nama Penghuni : Endang Yuniati  
 Umur : 57  
 Pekerjaan : FRT  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 5 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

 (.....)

R 37

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Mranggea  
Nama Penghuni : Agnestasia.  
Umur : 23 Thn.  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMK  
Lama Tinggal : 6 bulan.

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mail, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 Maret 2018

(Agnestasia)  
Agnestasia

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusun Mranggen Irija  
 Nama Penghuni : Rahma M  
 Umur : 20  
 Pekerjaan : Mahasiswa  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 1 th

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik					✓
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)			✓		

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

*(Signature)*  
 (.....)

R39

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Mranggen  
 Nama Penghuni : SURIDI  
 Umur : 24  
 Pekerjaan : SWASTA  
 Pendidikan Terakhir : STK  
 Lama Tinggal : -/ 3 thn

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28-03-2018

(Suridi)  
 SURIDI

R40

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Mranggen  
Nama Penghuni : Yulianto Adhi-w  
Umur : 29  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : SMP  
Lama Tinggal : 2 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :  
5 = Sangat Puas  
4 = Puas  
3 = Kurang Puas  
2 = Tidak Puas  
1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 Maret 2018  
*[Signature]*  
(Eka Dewi Maja A.)



R41

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusun Mawa Mronggen  
Nama Penghuni : Fajar Wahyuni  
Umur : 39 tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 5 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman	✓				
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik	✓				
3	Hunian bebas dari pencemaran air		✓			
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman	✓				
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)					✓

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 28 Maret 2018  
*[Signature]*  
(.....)

R42

## TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke C  
 Nama Penghuni : Antonius Amri Bonaventura  
 Umur : 38  
 Pekerjaan : Slasta  
 Pendidikan Terakhir : Smu  
 Lama Tinggal : 1 thn


No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman					✓
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai					✓
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

## Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
 (.....)  
 ANTONIUS AMRI B.

R43

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke C  
Nama Penghuni : ZELI  
Umur : 30 thn  
Pekerjaan : seprei  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 4 thn

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

ms

R49

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke C  
Nama Penghuni : Sarinto  
Umur : 50  
Pekerjaan : Suwasta  
Pendidikan Terakhir : SD  
Lama Tinggal : 3 Tahun


No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman		✓			
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan		✓			
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni		✓			
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)			✓		

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
(.....)  
Ajan Taufik

R45

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke C  
Nama Penghuni : Pak Saifudin  
Umur : 63  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 8 bulan

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,  2018


R46

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke C  
 Nama Penghuni : Puji Handayani  
 Umur : 57  
 Pekerjaan : Dagang/wirusaha  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 15 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,  2018  
 (.....)

R 47

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

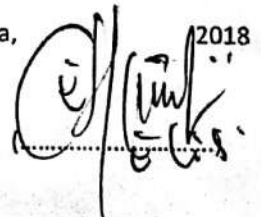
Nama Bangunan : Rusunawa Jongke blok D  
Nama Penghuni : ELIS  
Umur : 43 th  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 7 bln

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓	✗	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018



R48

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Dongke D  
Nama Penghuni : Suharyadi  
Umur : 85  
Pekerjaan : Veteran  
Pendidikan Terakhir : \_\_\_\_\_  
Lama Tinggal : 4 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			<del>3</del>	✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang		✓			
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018





R49

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke D  
Nama Penghuni : Mugiyem  
Umur : 65  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMP  
Lama Tinggal : 8 Bulan

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

()

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke D  
 Nama Penghuni : Lia  
 Umur : 24  
 Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 6 bln

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai			✓		
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓	✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

*(Signature)*  
 (.....)

RSI

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke  
 Nama Penghuni : Eurya  
 Umur : 30  
 Pekerjaan : Karyawan Swasta  
 Pendidikan Terakhir : SI  
 Lama Tinggal : 5 Bulan

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

*[Signature]*  
 (.....)

R52

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke blok B  
 Nama Penghuni : Pak Joko Parmanto  
 Umur : 64  
 Pekerjaan : Pensiunan  
 Pendidikan Terakhir : SLTA  
 Lama Tinggal : 4 bulan

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

*(Signature)*  
 (Bu Joko)


R53

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke Blok B  
 Nama Penghuni : Budi Santoso  
 Umur : 40  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 1 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman					✓
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :  
 5 = Sangat Puas  
 4 = Puas  
 3 = Kurang Puas  
 2 = Tidak Puas  
 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,  2018  
 (Budi Santoso)

R59

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke blok B  
 Nama Penghuni : IBU TINA.  
 Umur : 41  
 Pekerjaan : IBU Rumah tangga  
 Pendidikan Terakhir : SMK  
 Lama Tinggal : 4 thn

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan			✓		
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :  
 5 = Sangat Puas  
 4 = Puas  
 3 = Kurang Puas  
 2 = Tidak Puas  
 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018  
 (.....)  
 Ibu Tina.

R55

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Gongke blok B  
 Nama Penghuni : Suharti  
 Umur : 38  
 Pekerjaan : swasta  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 3 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman		✓			
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air			✓		
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni		✓			
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

  
 (.....)

R 56

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke blok B  
 Nama Penghuni : Agung Karyadi  
 Umur : 48 tahun  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Pendidikan Terakhir : Diploma  
 Lama Tinggal : 4 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman			✓		
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang		✓			
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :  
 5 = Sangat Puas  
 4 = Puas  
 3 = Kurang Puas  
 2 = Tidak Puas  
 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2/4/18 2018  
 Ariyanti W



R57

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA


Nama Bangunan : Rusunawa Jongke blok A  
 Nama Penghuni : Jujug  
 Umur : 62  
 Pekerjaan : IRT  
 Pendidikan Terakhir : SMP  
 Lama Tinggal : 3 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik			✓		
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Pua's
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

()

R58

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa ~~blo~~ Jongke blok A  
 Nama Penghuni : Samsu  
 Umur : 45  
 Pekerjaan : Buruh  
 Pendidikan Terakhir : SLTA  
 Lama Tinggal : 1 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta, 2018

  
 (.....Samsu.....)

R59

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongka blok A  
 Nama Penghuni : Ina Winardi  
 Umur : 35  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Pendidikan Terakhir : SMA  
 Lama Tinggal : 2 tahun

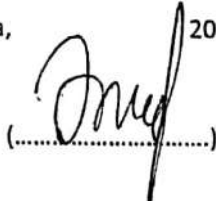
No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman			✓		
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan			✓		
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018

()

RGO

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Jongke blok A  
Nama Penghuni : Suji  
Umur : 74  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : SMA  
Lama Tinggal : 2 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang				✓	
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni				✓	
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

Keterangan :

- 5 = Sangat Puas
- 4 = Puas
- 3 = Kurang Puas
- 2 = Tidak Puas
- 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,

2018



R61

TINGKAT KEPUASAN PENGHUNI BANGUNAN RUSUNAWA

Nama Bangunan : Rusunawa Songke blok A  
Nama Penghuni : Ibu Yono  
Umur : 58  
Pekerjaan : IRT  
Pendidikan Terakhir : Smp  
Lama Tinggal : 4 tahun

No	Pertanyaan	Frekuensi Skor				
		1	2	3	4	5
1	Selama menempati hunian, apakah sudah dirasakan nyaman				✓	
2	Hunian bebas dari pencemaran udara dan sirkulasi udara baik				✓	
3	Hunian bebas dari pencemaran air				✓	
4	Hunian bebas dari kebisingan, dan mendapatkan kondisi yang lebih tenang			✓		
5	Faktor keamanan di lingkungan hunian memberikan rasa aman				✓	
6	Tersedianya tempat pembuangan sampah dan limbah yang memadai				✓	
7	Fungsi ruang bangunan berkesesuaian dengan fungsi bangunan				✓	
8	Penghijauan yang sesuai di kawasan bangunan				✓	
9	Ketersediaan fasilitas pendukung yang sesuai kebutuhan penghuni			✓		
10	Kemudahan akses lokasi Rusunawa ke pusat keramaian (rumah sakit, pasar, mall, sekolah, dll)				✓	

- Keterangan :
- 5 = Sangat Puas
  - 4 = Puas
  - 3 = Kurang Puas
  - 2 = Tidak Puas
  - 1 = Sangat Tidak Puas

Yogyakarta,  2018  
(.....)