

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengajuan.....	ii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir Pra Pendaran.....	iii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir	iv
Lembar Pernyataan Orisinalitas	v
Curriculum Vitae	vi
Halaman Motto	vii
Halaman Persembahan.....	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xii
Daftar Tabel.....	xv
Abstrak.....	xvi
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Tinjauan Pustaka	8
1. Tinjauan tentang Perjanjian dan Perjanjian Pemborongan.....	8
2. Tinjauan tentang Wanprestasi	13
E. Metode Penelitian.....	14
1. Jenis Penelitian.....	14
2. Pendekatan Penelitian	14
F. Obyek Penelitian	15
G. Subyek Penelitian	15
H. Lokasi Penelitian	15
I. Sumber Data Penelitian.....	16
J. Teknik Pengumpulan Data	16
K. Analisis Data	16
L. Sistematika Penulisan	17

BAB II: TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, PERJANJIAN PEMBORONGAN DAN WANPRESTASI	19
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	19
1. Pengertian mengenai Perjanjian	19
2. Unsur-unsur Perjanjian	20
3. Asas-asas Perjanjian	21
4. Syarat Sahnya Perjanjian	24
5. Jenis-jenis Perjanjian	26
6. Hapusnya Perikatan	29
7. Hapusnya Perjanjian	30
B. Tinjauan tentang Perjanjian Pemborongan	31
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan	31
2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan	37
3. Macam dan Isi Perjanjian Pemborongan	39
4. Uang Muka	45
5. Harga Borongan/ Kontrak	46
6. Penambahan dan Pengurangan Pekerjaan	49
7. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan	51
8. Perselisihan dalam Perjanjian Pemborongan	53
9. Pihak-pihak dalam Perjanjian Pemborongan	54
C. Tinjauan tentang Prestasi dan Wanprestasi	60
1. Pengertian Prestasi	60
2. Wanprestasi	61
3. Sebab Terjadinya Wanprestasi	62
4. Akibat Wanprestasi	65
5. Peralihan Resiko	68
6. Wujud Prestasi	69
7. Overmacht	71
8. Perbuatan Melawan Hukum	73
9. Wanprestasi dalam Perjanjian Pemborongan	74
10. Overmacht dalam Perjanjian Pemborongan	76
D. Tinjauan Islam tentang Akad	77
1. Pengertian Akad	77
2. Syarat-syarat Sahnya Akad	78
3. Batalnya Akad	79
4. Kerjasama dalam Kegiatan Usaha (<i>syirkah</i>)	82

BAB III: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	87
A. Tanggungjawab PT. Delta Power Energy selaku Subkontraktor kepada PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku <i>Maincontractor</i> atas Wanprestasi dalam Perjanjian Sunkontraktor Pemborongan Pintu Besi Tahan Api	87
.....	87
1. Duduk Permasalahan	87
2. Perjanjian antara PT. Delta Power Energy dan PT. Wijaya Karya	91
3. Pemenuhan Prestasi PT. Delta Power Energy	94
B. Tanggungjawab PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku <i>maincontractor</i> terhadap prinsipal atas wanprestasinya subkontraktor (PT. Delta Power Energy).....	106
BAB IV: PENUTUP.....	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran	112
Daftar Pustaka.....	113

