

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Dasar Pemikiran Magang

Banyak usaha kecil yang membutuhkan modal cukup besar tetapi kebutuhan modalnya dicukupi oleh rentenir atau lintah darat yang menerapkan sistem bunga yang besar. Hal ini mengakibatkan usaha kecil tersebut sulit untuk mengembalikan pinjaman, apalagi untuk mengembangkan usahanya. Jika melihat peran usaha kecil dalam pengentasan kemiskinan yang sangat besar, maka saat ini diperlukan lembaga keuangan yang mempunyai dukungan pada usaha mikro kecil dan menengah. Lembaga tersebut diharapkan bukan hanya sebagai lembaga penyanggah dana saja tetapi juga sebagai mitra usaha (Nurwakhid, 2010).

BMT Mitra Reksa Bakti adalah salah satu lembaga keuangan yang beroperasi dengan prinsip syariah yang memiliki kegiatan menghimpun dana, menyalurkan dana dalam bentuk pembiayaan, dan memberikan layanan jasa. Penyaluran dana dalam hal ini sering disebut juga pembiayaan yang beroperasi sesuai syariat Islam dengan menggunakan sistem bagi hasil, jual beli, sewa, seperti halnya Bank Syariah (Antonio, 2001). Dalam penyaluran dana, BMT Mitra Reksa Bakti memiliki standar metode analisis pada pembiayaan.

Standar metode analisis pada pembiayaan di BMT Mitra Reksa Bakti menggunakan metode 5C (*Character, Capacity, Capital, Condition of Economy, dan Collateral*) karena metode ini sangat teliti, tepat dan akurat. Sebelum pihak lembaga keuangan memutuskan calon nasabah pemohon pembiayaan diterima atau tidak, lembaga keuangan tersebut harus mempertimbangkan keputusannya berdasarkan prinsip 5C terlebih dahulu. Prinsip atau kebijakan ini sangat penting agar lembaga keuangan dapat mengendalikan pinjaman serta memastikan nasabah dapat mengembalikan dana pinjaman ke lembaga keuangan dengan waktu yang telah disepakati.

BMT Mitra Reksa Bakti banyak diminati oleh masyarakat karena proses pembiayaan yang cepat, tidak mempersulit serta tidak memberatkan nasabahnya. Produk yang diminati nasabah adalah pembiayaan *Murabahah* sehingga pembiayaan *Murabahah* menjadi produk unggulan. Namun demikian, yang menjadi permasalahan adalah banyaknya kredit bermasalah, yaitu si debitur tidak mampu mengembalikan atau melunasi pinjaman yang sesuai waktu pengembalian pinjaman yang disepakati. Selain itu, pihak BMT Mitra Reksa Bakti belum bisa menerapkan analisis pembiayaan dengan benar dan tepat, antara lain kurang teliti dalam menganalisis debitur, kurang mengawasi pengelolaan pembiayaan, kurang mengawasi dalam mengelola usahanya, dan kurang dapat memastikan nasabah memiliki itikad baik untuk mengembalikan pinjaman (Karim, 2004). Oleh karena itu, pentingnya penerapan 5C adalah untuk menekan timbulnya risiko pembiayaan bermasalah

dengan menerapkan dengan baik dan tepat. Berdasarkan latar belakang masalah di atas, maka penulis akan mengangkat judul **"Penerapan 5C dalam Pembiayaan Murabahah di BMT Mitra Reksa Bakti.**

1.2 Tujuan Magang

Tujuan magang di BMT Mitra Reksa Bakti adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui penerapan 5C dalam pembiayaan *Murabahah* di BMT Mitra Reksa Bakti
2. Untuk mengetahui kendala dalam pembiayaan *Murabahah* di BMT Mitra Reksa Bakti
3. Untuk mengetahui kebijakan yang dilakukan dalam mengatasi masalah-masalah pembiayaan *Murabahah* di BMT Mitra Reksa Bakti

1.3 Target Magang

Target magang di BMT Mitra Reksa Bakti adalah sebagai berikut:

1. Dapat menjelaskan penerapan 5C dalam pembiayaan *Murabahah* di BMT Mitra Reksa Bakti
2. Dapat menjelaskan kendala dalam pembiayaan *Murabahah* di BMT Mitra Reksa Bakti
3. Dapat menjelaskan kebijakan yang dilakukan dalam mengatasi masalah-masalah pembiayaan *Murabahah* di BMT Mitra Reksa Bakti

1.4 Bidang Magang

Bagian yang akan dituju untuk kegiatan magang adalah bagian *financing/* pembiayaan.

1.5 Lokasi Magang

Adapun lokasi magang, yaitu:

Nama Instansi : BMT MITRA REKSA BAKTI

Alamat : Jl.Pakem-Turi Km.3 (Pulowatu) Purwobinangun, Pakem,
Sleman, Yogyakarta

No. Telepon : (0274) 7830396

Kode Pos : 55582

E-mail : jndrahaes@yahoo.com

1.6 Jadwal Pelaksanaan Magang

Pelaksanaan magang berlangsung pada tanggal 25 Mei 2015 sampai dengan 20 Juni 2015. Magang dilaksanakan selama 1 bulan dengan jam magang disesuaikan dengan kebijakan dari BMT Mitra Reksa Bakti. Adapun kegiatan magang dapat dilihat pada Tabel 1.1 sebagai berikut:

Tabel 1.1 Jadwal Magang

Kegiatan	Jadwal pelaksanaan
Persiapan Magang	April 2015
Pelaksanaan Magang	Mei 2015-Juni 2015
Bimbingan Laporan Magang	Mei 2015-Februari 2016
Penyusunan Laporan Magang	Februari 2016-Agustus 2016

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini dilakukan guna lebih teratur dan urut pembahasan, maka penulis menggunakan sistematika sebagai berikut :

BAB I: PENDAHULUAN

Bab ini berisi pendahuluan yang materinya sebagian besar menyempurnakan usulan penelitian yang berisi latar belakang masalah, identifikasi masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode penelitian, bidang magang, lokasi magang, waktu magang dan sistematika penulisan.

BAB II: LANDASAN TEORI

Bab ini menguraikan teori yang mendasar tentang pembahasan secara terperinci yang memuat antara lain pengertian BMT, pengertian Pembiayaan, tujuan pembiayaan, fungsi pembiayaan, pengertian *Murabahah*, landasan syariah, rukun-rukun pembiayaan *Murabahah*, syarat-syarat pembiayaan *Murabahah*, prosedur pembiayaan *Murabahah* dan deskripsi 5C.

BAB III: ANALISIS DESKRIPTIF

Bab ini terdiri dari data umum dan data khusus. Data umum mendeskripsikan gambaran umum tempat magang terkait dengan bidang magang, seperti gambaran umum perusahaan yakni sejarah perusahaan, visi dan misi perusahaan, struktur organisasi perusahaan. Data khusus mendeskripsikan data hasil temuan di lapangan yang sesuai dengan topik yang diangkat.

BAB IV: KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini dijabarkan kesimpulan dari hasil analisis dari bab sebelumnya. Kesimpulan ini menghasilkan rekomendasi kebijakan terhadap perusahaan dengan berdasarkan pada landasan teori.

DAFTAR PUSTAKA

Bab ini memuat berbagai berbagai sumber yang digunakan menjadi referensi dalam penyusunan laporan magang.

LAMPIRAN

Lampiran memuat semua dokumen atau bahan penunjang yang dibutuhkan dalam penulisan laporan magang.

