

**DETEKSI *BUBBLE ECONOMY* DAN ANALISIS FAKTOR
YANG MEMPENGARUHI PADA PROPERTI RESIDENSIAL
DI INDONESIA**

**Tesis S-2
Program Magister Ekonomi Keuangan**



Diajukan oleh

Suryati

16918007

**PROGRAM PASCASARJANA FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMI DAN KEUANGAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
SEPTEMBER 2018**

PERNYATAN BEBAS PLAGIARISME

“Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa tesis ini telah disusun dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain seperti yang dimaksud dalam buku pedoman penyusunan tesis Pascasarjana FE UII. Kecuali kutipan dalam tesis ini dan telah disebutkan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.”

Yogyakarta, 1 September 2018

Penulis



Suryati

HALAMAN PENGESAHAN



Yogyakarta, 3 September 2018

Telah diterima dan disetujui dengan baik oleh :

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

Drs. Akhsyim Affandi, MA., Ph.D.

BERITA ACARA UJIAN TESIS

Pada hari Kamis tanggal 30 Agustus 2018 Program Studi Magister Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia telah mengadakan ujian tesis yang disusun oleh :

SURYATI

No. MHS. : 16918007

Konsentrasi : Ekonomi dan Keuangan Islam

Dengan Judul:

**DETEKSI BUBBLE ECONOMY DAN ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PADA PROPERTI RESIDENSIAL DI INDONESIA**

Berdasarkan penilaian yang diberikan oleh Tim Penguji,
maka tesis tersebut dinyatakan **LULUS**

Penguji I



Drs. Akhsyim Affandi, MA., Ph.D.

Penguji II



Abdul Hakim, SE., M.Ec., Ph.D.

Mengetahui

Ketua Program Studi Magister Ilmu Ekonomi




Drs. Achmad Tohirin, MA., Ph.D.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Sang Pemilik ilmu yang telah mencurahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulisan tesis yang berjudul “Deteksi Bubble Economy dan Analisis Faktor yang Mempengaruhi Pada Properti Residential Di Indonesia” dapat tersusun dengan baik. Penulisan tesis ini dimaksudkan untuk melengkapi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Ekonomi dan Keuangan Islam di Program Pascasarjana Universitas Islam Indonesia.

Tesis ini dapat tersusun dengan baik atas bantuan dari beberapa pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Fathul Wahid, S.T., M. Sc., Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. Jaka Sriyana, M. Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Drs. Achmad Tohirin, MA., Ph.D., selaku Ketua Program Magister Ekonomi dan Keuangan Islam Universitas Islam Indonesia.
4. Bapak Drs. Akhsyim Affandi, MA, Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi selama proses penyusunan dan penyelesaian tesis.
5. Bapak Abdul Hakim, S.E. M. Ec., Ph.D., selaku dosen penguji yang telah bersedia menjadi penguji dalam ujian tesis saya.

6. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana Magister Ekonomi dan Keuangan Islam Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan ilmu dan motivasi dalam penyusunan tesis ini.
7. Keluarga besar saya yang telah memberikan doa dan motivasi dalam penyelesaian tesis ini.
8. Teman-teman mahasiswa Magister Ekonomi dan Keuangan angkatan 13 dan semua pihak yang telah membantu menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran para pembaca yang bersifat membangun. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 23 Agustus 2018

Penulis

Suryati

16918007