

# DAFTAR ISI

Lembar Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Ucapan Terima Kasih .....	v
Abstraksi .....	vi
Daftar Isi .....	vii
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Tabel .....	xii

## Bagian I

### 1. PENDAHULUAN

#### 1.1. LATAR BELAKANG

1.1.1. Kebutuhan Apartemen di Lokasi Komplek Perkantoran Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah .....	1
1.1.2. Pertumbuhan Apartemen di Jakarta .....	2
1.1.3. Sistem Transportasi di Jakarta .....	3
1.1.4. Pertumbuhan Kantor di sekitar lokasi Jakarta Selatan .....	5
1.1.5. Pertimbangan Aspek Interaksi Sosial Penghuni di Apartemen .....	6

#### 1.2. PERMASALAHAN

1.2.1. Permasalahan umum .....	7
1.2.2. Permasalahan khusus .....	7

#### 1.3. TUJUAN DAN SASARAN

1.3.1. Tujuan .....	7
1.3.2. Sasaran .....	7

#### 1.4. LINGKUP PEMBAHASAN .....

8

#### 1.5. METODE PEMBAHASAN .....

9

#### 1.6. SISTEMATIKA PENULISAN .....

10

#### 1.7. KEASLIAN PENULISAN .....

11

## **2. APARTEMEN**

### **2.1. TINJAUAN TEORITIS APARTEMEN**

2.1.1. Diskripsi Apartemen .....	13
2.1.2. Klasifikasi Apartemen Menurut Tipe Kepemilikan .....	13
2.1.3. Menurut Tingkat Ekonomi Penghunianya .....	14
2.1.4. Berdasarkan Struktur Keluarga Penghuni .....	14
2.1.5. Berdasarkan Bentuk Denah .....	14
2.1.6. Berdasarkan Ketinggian Bangunan .....	16
2.1.7. Berdasarkan Bentuk Masa Bangunan .....	16

### **2.2. INTERAKSI SOSIAL DALAM APARTEMEN**

2.2.1. Pengertian interaksi sosial .....	16
2.2.2. Karakteristik penghuni apartemen .....	17
2.2.3. Macam kegiatan interaksi sosial .....	15
2.2.4. Macam Ruang yang digunakan untuk Berinteraksi .....	18
2.2.5. Kualitas Interaksi-Interaksi Dalam Ruang .....	21

### **2.3. SITE APARTEMEN**

2.3.1. Block Plan .....	24
2.4.1. Ukuran site .....	25
2.5.1. Analisis site .....	25

### **2.4. OBYEK PEMBANDING**

2.4.1. Apartemen Gading Timur Jakarta .....	29
2.5.1. Apartemen Parkview .....	31

## **Bagian II Skematik Design**

### **3. ANALISIS DAN GAGASAN**

#### **RANCANGAN APARTEMEN**

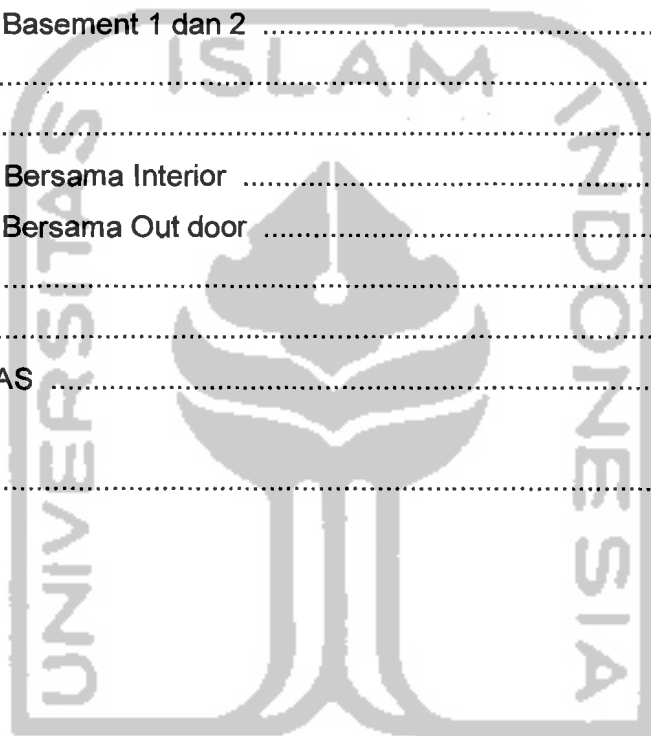
3.1. KLASIFIKASI APARTEMEN .....	33
3.1.1. Menurut Sistem Kepemilikan .....	33
3.2.1. Menurut Tingkat Ekonomi Penghuni .....	33
3.3.1. Berdasarkan Struktur Keluarga Penghuni .....	33
3.4.1. Berdasarkan Bentuk Denah .....	34
3.5.1. Berdasarkan Ketinggian Bangunan .....	34
3.6.1. Berdasarkan Bentuk Massa Bangunan .....	34

<b>3.2. RUANG HUNIAN</b>	
3.2.1. Kenyamanan Ruang Hunian .....	35
3.2.2. Penentuan Tipe Unit Hunian .....	36
3.2.3. Jumlah Unit Hunian .....	37
3.2.4. Kebutuhan Ruang .....	37
3.2.5. Program Besaran Ruang .....	39
3.2.6. Penzoningan .....	44
3.2.7. Analisa Hubungan Ruang .....	45
<b>3.3. STUDI KOMPARASI</b>	
3.3.1. Penerapan Ruang Hunian .....	47
3.3.2. Penerapan Ruang Bersama .....	48
3.3.3. Penerapan Interaksi Sosial .....	48
3.3.4. Kesimpulan .....	49
<b>4. KONSEP APARTEMEN YANG MENEKANKAN KEBUTUHAN ASPEK INTERAKSI SOSIAL</b>	
4.1. PERENCANAAN BANGUNAN APARTEMEN .....	50
4.2. KONSEP PERENCANAAN RUANG TERBUKA .....	51
4.3. KONSEP TATA RUANG DALAM .....	52
4.3.1. Konsep Perancangan Ruang Bersama .....	52
4.3.2. Konsep Perancangan Unit Hunian .....	53
4.4. KRITERIA DESIGN .....	54
4.5. KONSEP SISTEM BANGUNAN	
4.5.1. Sistem Struktur .....	55
4.5.2. Sistem Utilitas .....	56

**Bagian III**

<b>5. LAPORAN HASIL RANCANGAN</b>	
5.1. SITUASI .....	57
5.2. SITEPLAN .....	58
5.2.1. Massa Bangunan .....	59
5.2.2. Sirkulasi .....	59

5.2.3. Penataan Landscape .....	60
5.3. DENAH .....	
5.3.1. Ground Floor .....	60
5.3.2. Upper Ground Floor (Lt 2) .....	61
5.3.3. Typikal Floor 1-2 .....	62
5.3.4. Typikal Floor 3-5 .....	62
5.3.5. Typikal Floor 7-11 .....	63
5.3.6. Typikal Floor 12-18 .....	64
5.3.7. Denah Musholla .....	65
5.3.8. Denah Basement 1 dan 2 .....	65
5.4. TAMPAK .....	66
5.5. INTERIOR .....	67
5.5.1. Ruang Bersama Interior .....	67
5.5.2. Ruang Bersama Out door .....	69
5.6. AXONOMETRI .....	70
5.7. POTONGAN .....	71
5.8. SISTEM UTILITAS .....	72
DAFTAR PUSTAKA .....	74
LAMPIRAN .....	



## DAFTAR GAMBAR

Gambar Foto 1	: Block Plan Komplek KIMPRASWIL .....	1
Gambar Foto 2	: Lokasi Jakarta Selatan .....	5
Gambar 5.1	: Situsi .....	57
Gambar 5.2	: Site Plan .....	58
Gambar 5.2.2	: Sirkulasi .....	59
Gambar 5.2.3.	: Penataan Landscape .....	60
Gambar 5.3.1.	: Ground Floor .....	61
Gambar 5.3.2.	: Upper Ground Floor .....	61
Gambar 5.3.3.a.	: Typikal Floor 1-2 .....	62
Gambar 5.3.3. b.	: Unit Hunian Lux .....	62
Gambar 5.3.4.	: Typikal Floor 3-5 .....	63
Gambar 5.3.5.	: Typikal Floor 7-11 .....	63
Gambar 5.3.6.	: Typikal Floor 12-18 .....	64
Gambar 5.3.7	: Denah Musholla .....	65
Gambar 5.3.8.	: Denah Basement .....	65
Gambar 5.4.	: Tampak .....	66
Gambar 5.5.	: Potongan .....	67
Gambar 5.6.1.a	: Interior Rg. Restaurant .....	67
Gambar 5.6.1.b	: Interior Rg. Penitipan Anak .....	68
Gambar 5.6.1.c	: Lay out ruang bersama .....	68
Gambar 5.6.2.a.	: Area bermain dan kolam berenang .....	69
Gambar 5.6.2.b.	: Area tempat duduk outdoor .....	69
Gambar 5.6.2.c.	: Foot court outdoor .....	70
Gambar 5.7.	: Axonometri .....	70
Gambar 5.9	: Rencana ducting AC .....	73

## DAFTAR TABEL

Tabel. 1	: Prosentase Jumlah Ruang Tidur Berdasarkan Pendapatan .....	36
Tabel. 2	: Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	38
Tabel. 3	: Analisa Besaran Ruang Kegiatan Utama .....	39
Tabel. 4	: Besaran Ruang Kelompok Pengelola dan Operasional .....	42
Tabel. 5	: Analisa Besaran Ruang Kegiatan Penunjang .....	42

