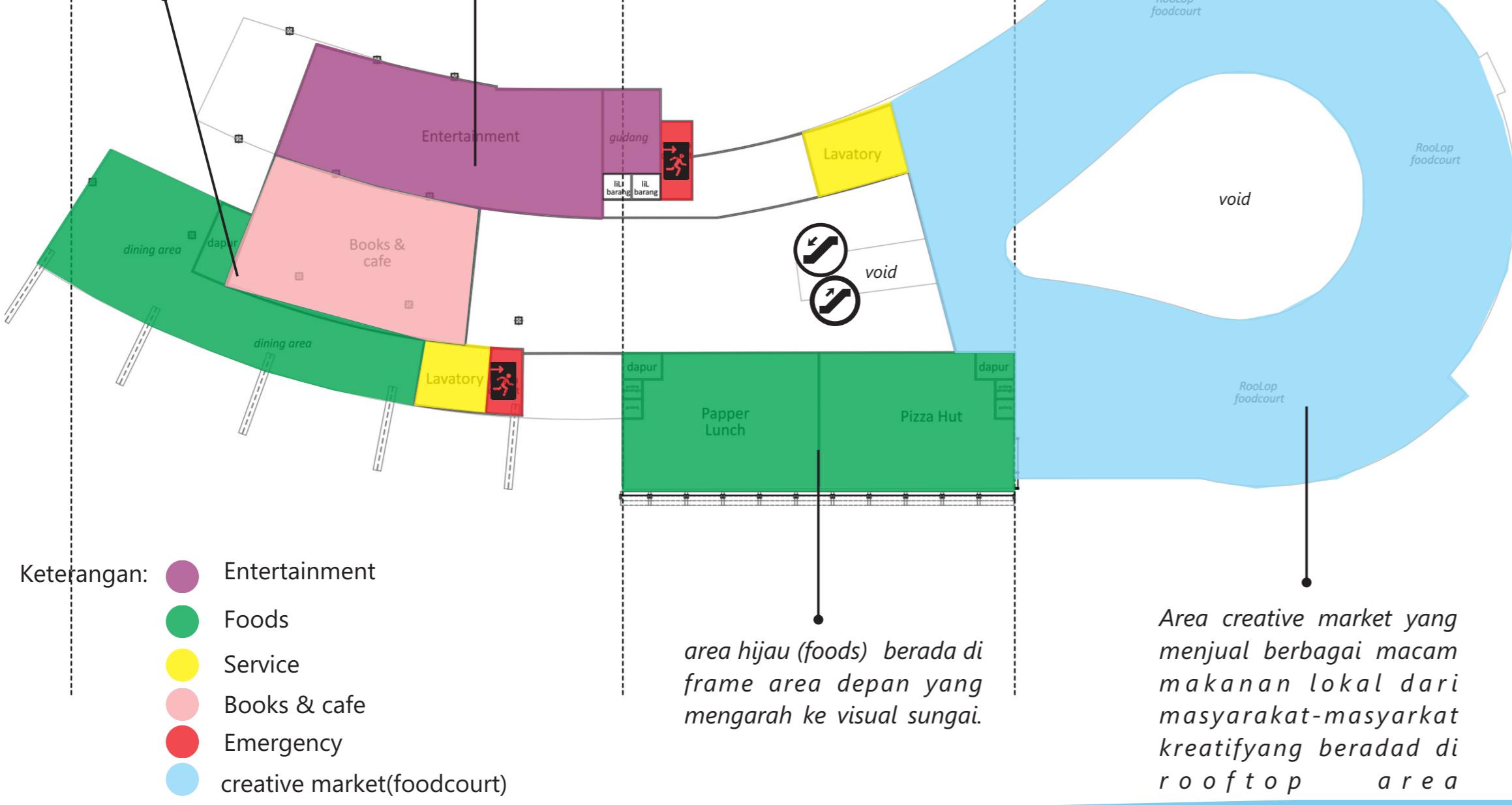


# KONSEP HORIZONTAL FRAME AREA

**LT LVL 2**

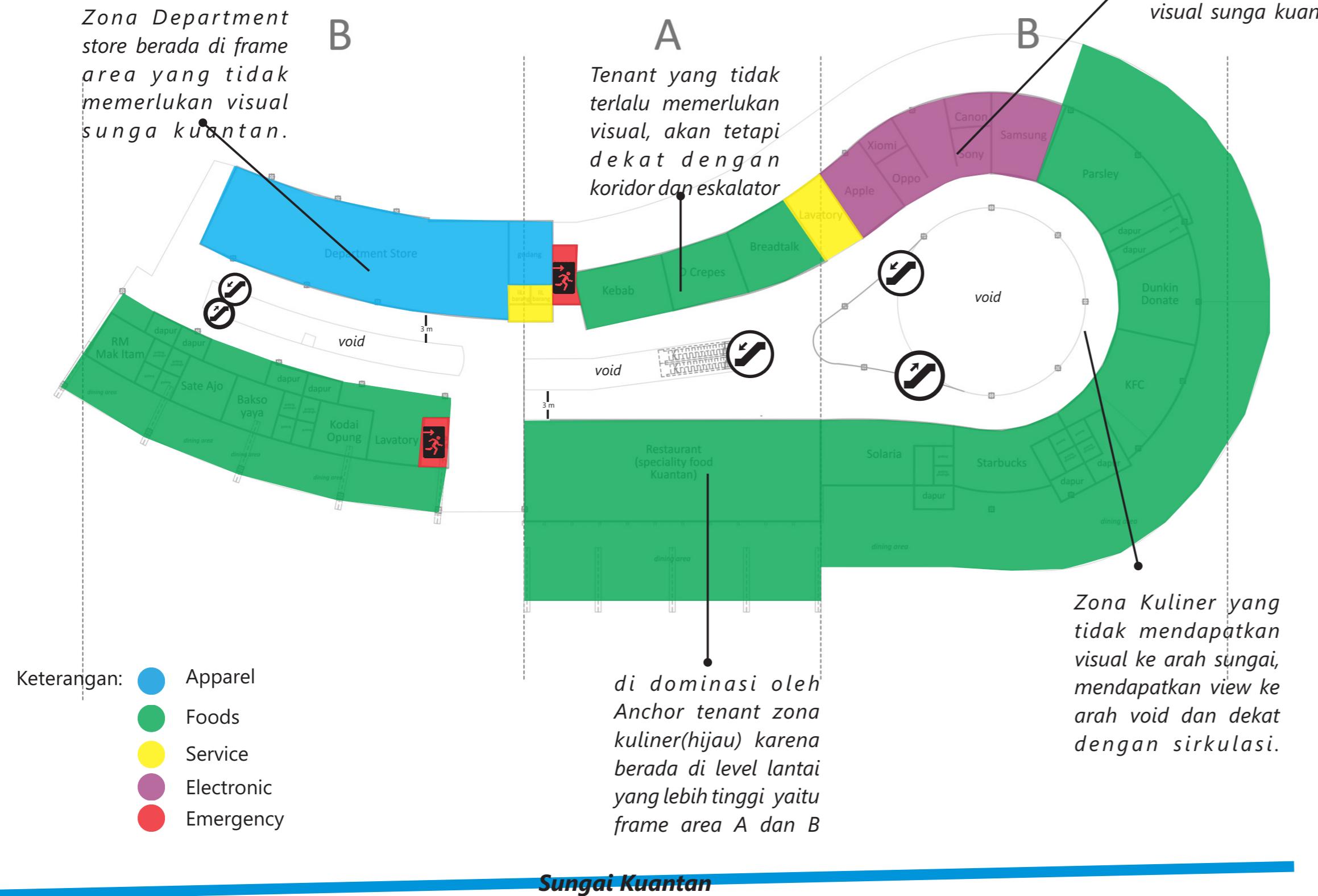
*Books yang dilengkapi café,  
biasanya ini bisa*

*sehingga pengunjung bisa membaca/membeli buku sambil menikmati makanan dan visual sungai*



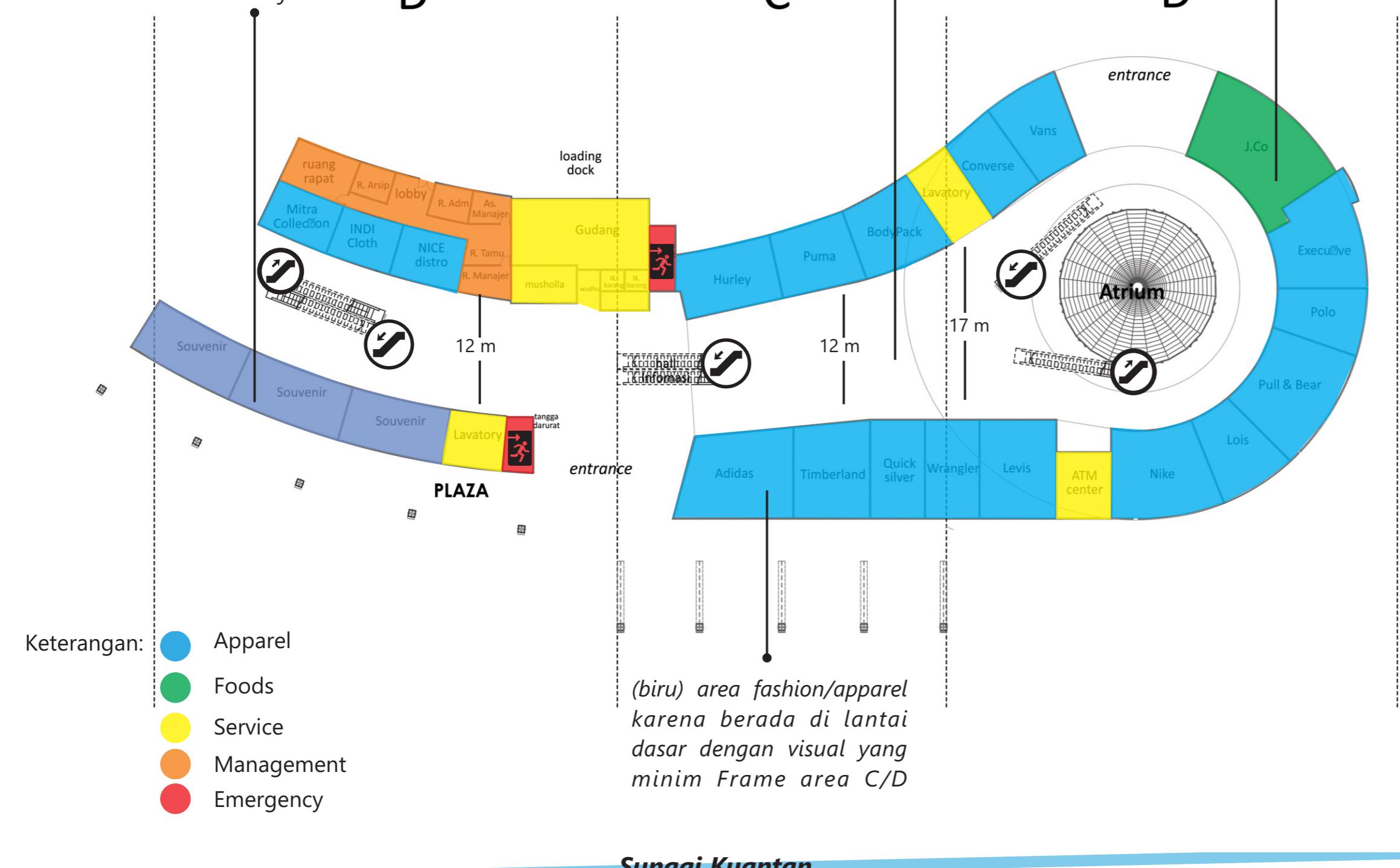
LT LVL 1

*Zona Department store berada di frame area yang tidak memerlukan visual sunga kuantan.*



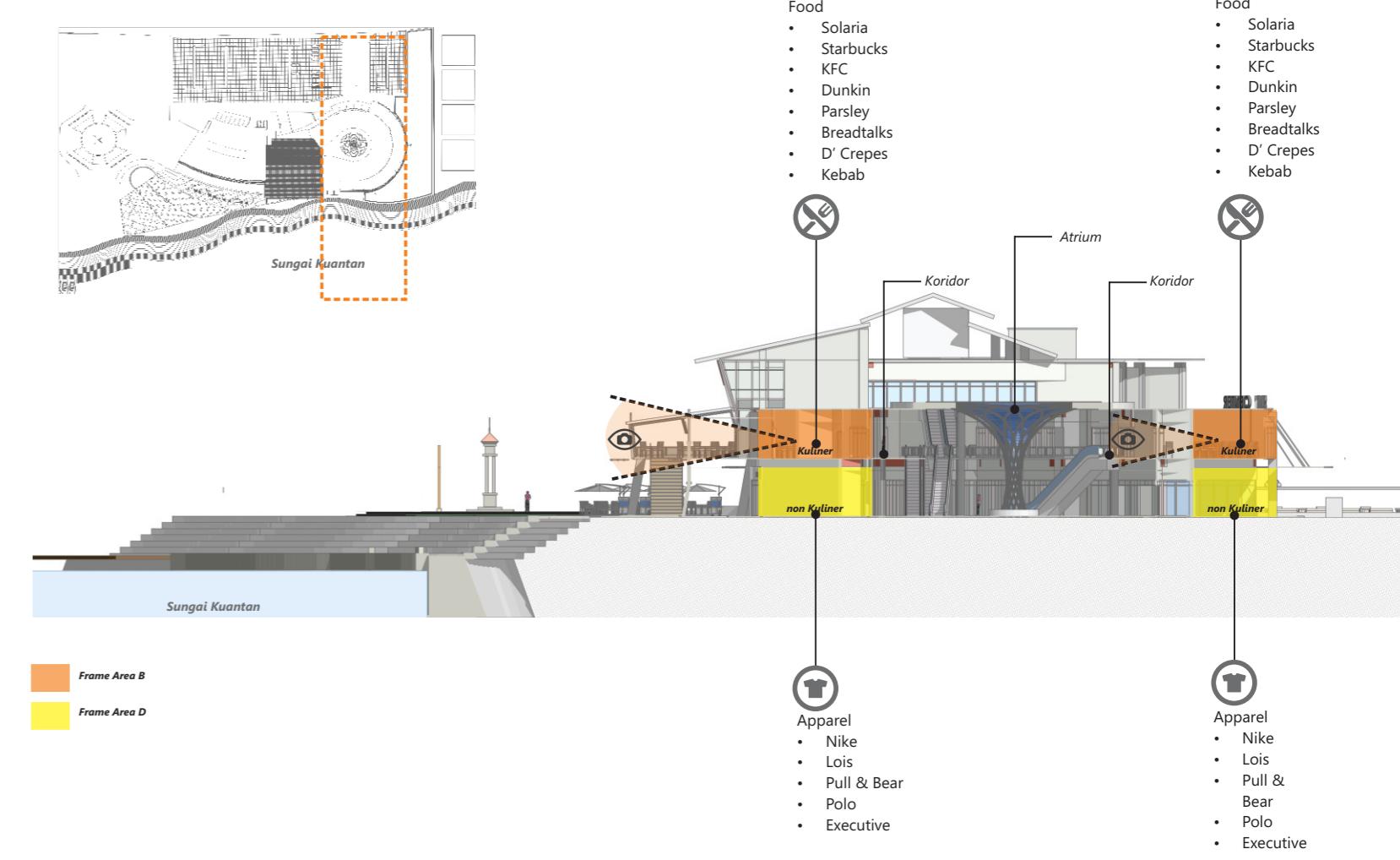
*LT Ground*

*A r e a s o u v e n i r bisa diakses dari dalam dan luar bangunan, dekat dengan taman jal dan sungai kuantan memudahkan pengunjung untuk berbelanja souvenir*



# KONSEP VERTIKAL FRAME AREA

## *FRAME AREA BD (AREA TIMUR)*



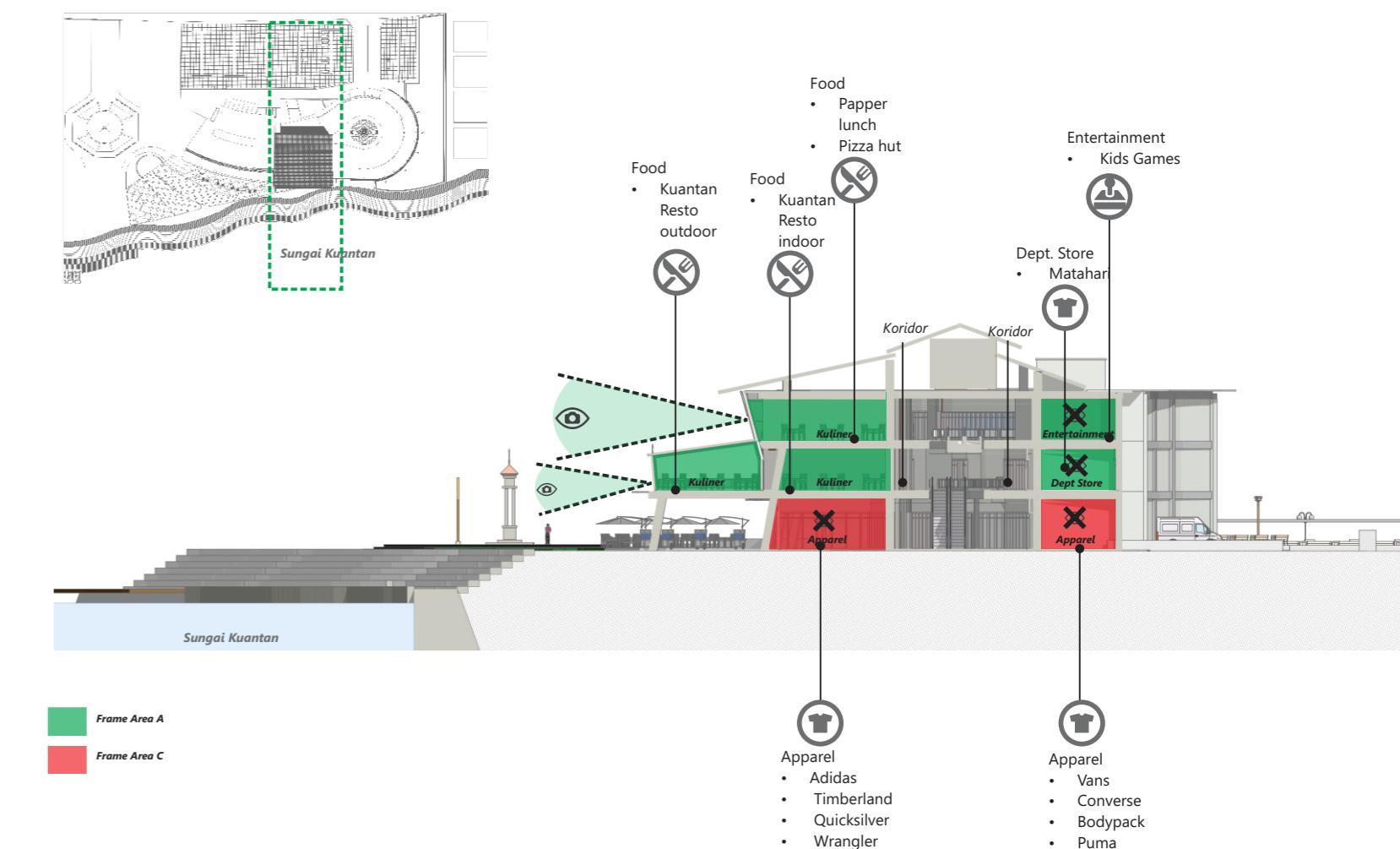
Frame area B (orange) yaitu  
- berada di visual yang

- berada di visual yang dekat dengan sungai (anchor tenant kuliner)
  - berada di visual yang dekat dengan atrium (tenant kuliner)

Frame Area D (kuning) berada di elevasi rendah berupa tenant non kuliner

Name / Read (Kuning) berada di elevasi rendah berupa perambatan non kereta

## **FRAME AREA AC**



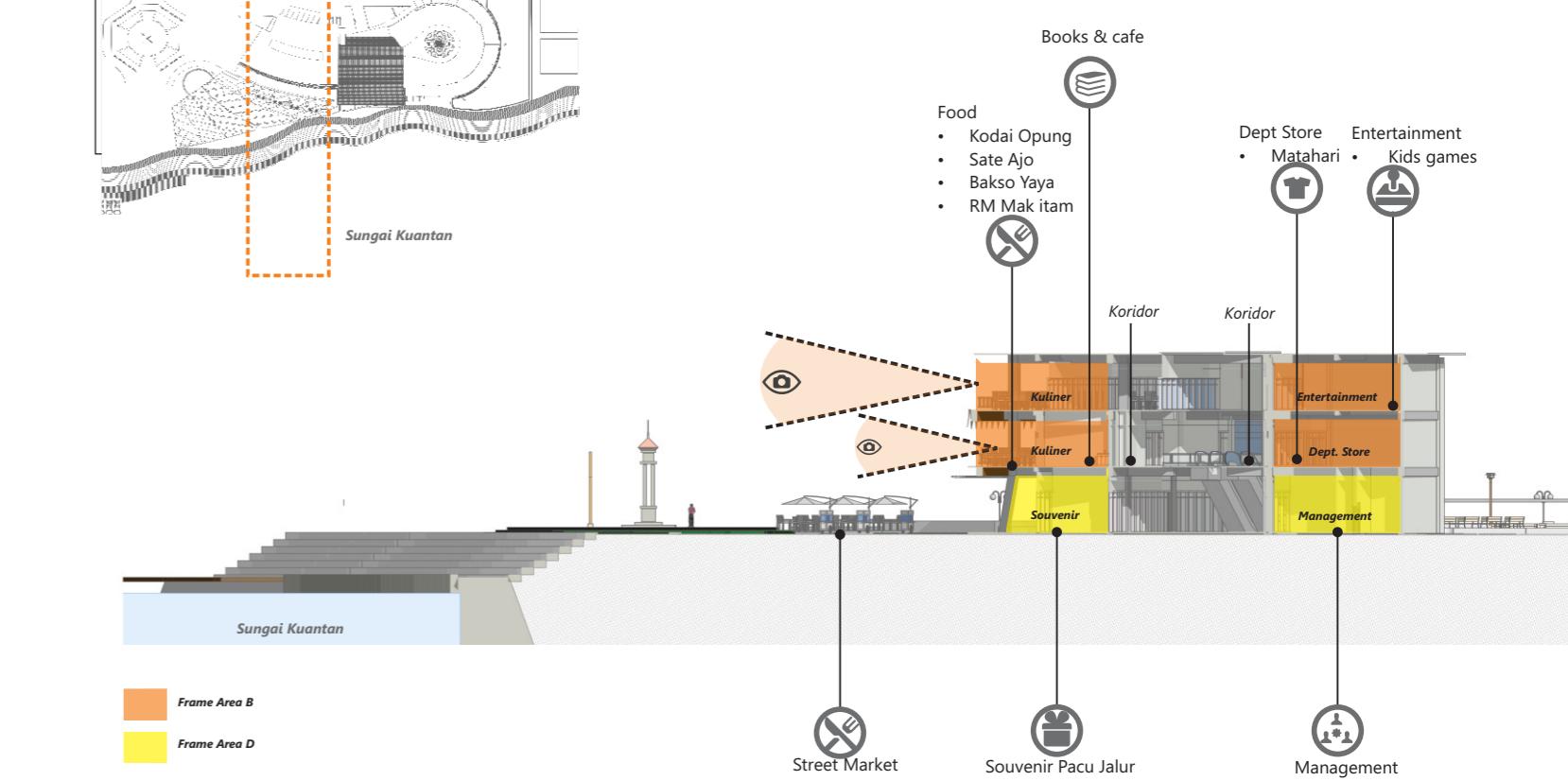
## Frame Area A (hijau)

- berada di visual yang mengarah ke sungai (anchor tenant kuliner)
  - berada di visual yang dekat dengan koridor (tenant non kuliner)

Frame Area C (merah) berada di elevasi rendah berupa tenant non kuliner

Frame Area C (merah) berada di elevasi rendah berupa lahan tanah kali

# **FRAME AREA BD (AREA BARAT)**



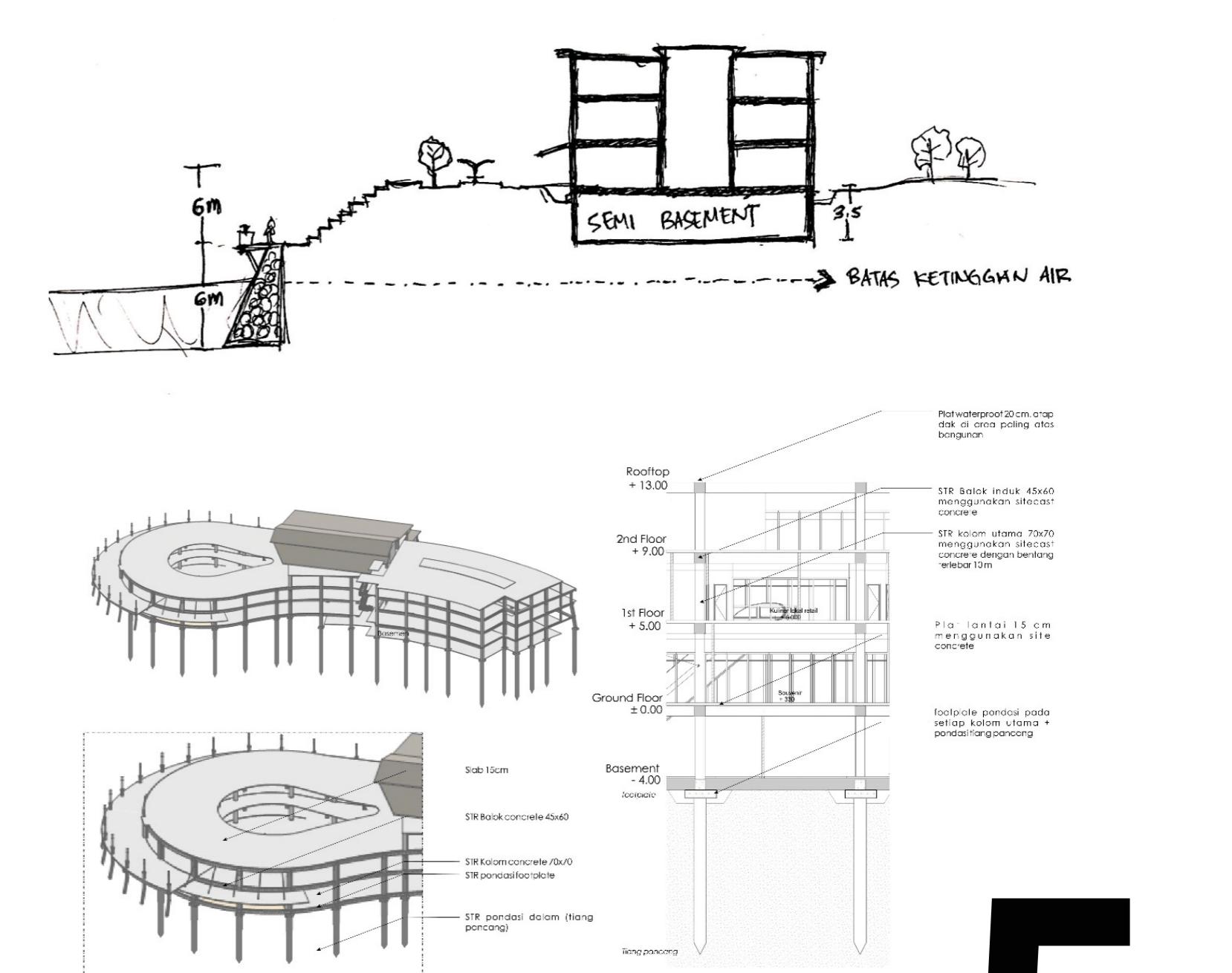
## Frame Area B (orange)

- berada di visual yang mengarah ke sungai (anchor tenant kuliner)
  - berada di visual yang dekat dengan koridor (tenant non kuliner)

Frame Area D (kuning) berada di elevasi rendah, dekat dengan street

Name Area B (Kuning) berada di elevasi rendah, dekat dengan street market, berupa tenant souvenir Pacu jalur.

## **KONSEP STRUKTUR**



Upper struktur menggunakan beton bertulang dan menggunakan pondasi dalam(tiang pancang)