

PUSAT BELANJA KUANTAN RIVERWALK (K-WALK)

Sebagai Area Rekreasi Yang Mendukung Fasilitas Pacu Jalur di Teluk Kuantan, Riau

KUANTAN RIVERWALK (K-WALK) SHOPPING CENTER

As a Recreational Area Supporting Pacu Jalur Facility in Teluk Kuantan, Riau

Disusun oleh: Imammul Izzah (14512154)

Dosen Pembimbing: Ir. Tony Kunto Wibisono, M.Sc

ABSTRAK

Teluk Kuantan ibukota Kabupaten Kuantan Singingi, dialiri oleh sungai besar yang melintasi wilayah Kabupaten ini yaitu Sungai Kuantan. Semula sungai ini digunakan sebagai alat transportasi masyarakat, karena saat itu transportasi darat belum berkembang. Seiring perkembangan zaman, Jalur diadakan untuk memperingati Hari Ulang Tahun Kemerdekaan Republik Indonesia. *Multiplayer* efeknya luar biasa hingga pedagang luar kota datang membuka lapak karena banyaknya pengunjung yang menjadi konsumen, restoran dengan sajian produk makanan setempat, dan penginapan yang penuh. Tingginya daya tarik wisatawan membuat kebutuhan semakin kompleks dan akan terus meningkat seiring dengan perkembangan zaman. Peluang ini menjadikan prospek yang baik bagi *Shopping Center* untuk dibangun khususnya di Kota Teluk Kuantan yaitu terdapat festival budaya Pacu Jalur. Dalam upaya memaksimalkan potensi visual sungai dan berbagai area rekreatif pinggir sungai, metode pembagian zona *Frame Area Shopping Center* yang merupakan metode untuk menemukan area terstrategis. Sehingga area paling strategis diimplementasikan untuk *Anchor Tenant* kuliner dan yang kurang strategis diimplementasikan untuk *Anchor Tenant* Non Kuliner.

Kata Kunci: *Pacu Jalur, Sungai, shopping center, frame area, anchor tenant*

ABSTRACT

Teluk Kuantan, the capital of Kuantan Singingi Regency, is drained by a large river that passes through the Regency, namely the Kuantan River. At first the river is currently a means of public transportation, because at that time land communication had not yet developed. Along with the times, this road is to commemorate the Independence Day of the Republic of Indonesia. Amazing multiplayer effects for the city because there are visitors who are consumers, restaurants with local food products, and complete accommodations. High appeal makes needs more complex and will continue to increase with the times. The opportunity to change the location of the Shopping Center to Teluk Kuantan is the Pacu Strip cultural festival. Native river and river area, zone division method of Shopping Center Area which is a method for finding strategic areas. The most strategic area is implemented for Culinary Tenants and the less strategically implemented for Non-Culinary Tenants.

Keywords: *Pacu Jalur, River, shopping center, frame area, anchor tenant*