

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
DAFTAR ISI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan.....	1
1.1.1 Tingginya Kecelakaan dalam Berkendara	1
1.1.2 Pembangunan Jalan Lintas Selatan	2
1.1.3 Kawasan Pariwisata Parangtritis	3
1.1.4 Kebutuhan Rest Area di Jalan Lintas Selatan	4
1.1.5 Isu Keseimbangan Alam.....	5
1.2 Permasalahan Perancangan dan Batasannya	6
1.2.1 Peta Konflik	6
1.2.2 Permasalahan Umum	7
1.2.3 Permasalahan Khusus	7
1.2.4 Batasan Perancangan	7
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	8
1.3.1 Tujuan.....	8
1.3.2 Sasaran.....	8
1.4 Kerangka Berpikir.....	9
1.5 Keaslian Penulisan	10
BAB 2 PENELUSURAN PERSOALAN PERAANCANGAN DAN PEMECAHANNYA	12
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site dan Arsitektur.....	12
2.2 Peta Kondisi Fisik	13
2.3 Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait.....	14
2.3.1 Konteks Lahan	14
2.3.2 Konteks Ekonomi.....	15
2.3.3 Peraturan Bangunan Terkait.....	16

2.4	Data Ukuran Lahan dan Bangunan.....	16
2.5	Data Klien dan Pengguna.....	17
2.6	Kajian Tema Perancangan.....	18
2.6.1	Rest Area.....	18
2.6.2	Green Building	22
2.6.3	PLTS (Pembangkit Listrik Tenaga Surya).....	29
2.6.4	Konsep Bangunan Sehat (<i>Healthy Building</i>).....	32
2.7	Kompleksitas Perancangan.....	33
2.8	Kepemilikan dan Sumber Dana.....	33
2.9	Kajian Karya-Karya Arsitektural yang Relevan dengan Tema/Persoalan.....	33
2.9.1	Rest Area Niemenharju	33
2.9.2	Conrad Rest Area.....	36
2.9.3	Pixel (Office Building)	39
BAB III ANALISIS DAN RANCANGAN SKEMATIK		43
3.1	Analisis Fungsi	43
3.1.1	Analisis Fungsi Bangunan	43
3.1.2	Analisis Fasilitas <i>Rest Area</i>	44
3.1.3	Analisis Fungsi dan Aktivitas.....	46
3.1.4	Analisis Ruang Terkait Kenyamanan Gerak dan Pergerakan.....	46
3.1.5	Pola Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	53
3.1.6	Analisis Kebutuhan dan Besaran Ruang	57
3.1.7	Hubungan Ruang	60
3.1.8	Organisasi Ruang.....	62
3.1.9	Zonasi Ruang.....	62
3.2	Analisis Eksisting	64
3.2.1	Analisis Kondisi Eksisting	64
3.2.2	Analisis Arah Angin.....	64
3.3	Analisis Bentuk Massa Bangunan	65
3.4	Analisis Selubung Bangunan.....	66
BAB IV HASIL RANCANGAN DAN PEMBAHASANNYA		67
4.1	Property Size, KLB dan KDB.....	67
4.1	Property Size	67
4.2	KLB	70
4.3	KDB.....	70
4.3	Rancangan <i>Site Plan</i>	71
4.4	Rancangan Bangunan.....	71
4.5	Rancangan Selubung Bangunan.....	72

4.6	Rancangan Interior Bangunan	72
4.7	Rancangan Sistem Struktur	73
4.8	Rancangan Sistem Utilitas.....	73
4.9	Rancangan Akses Difabel dan Keselamatan Bangunan.....	75
4.10	Hasil Pembuktian dan Evaluasi Perancangan	75
4.10.1	Analisis Sistem PLTS.....	75
a.	Penggunaan Lampu pada Bangunan	75
b.	Penggunaan Alat Elektronik pada Bangunan.....	77
4.11	Uji Desain.....	78
BAB V EVALUASI PERANCANGAN.....		83
5.1	Kebutuhan Area Parkir.....	83
5.2	Transportasi dalam Bangunan	84
5.3	Klasifikasi Kios Oleh-oleh	85
DAFTAR PUSTAKA.....		87

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Kecelakaan Lalu Lintas Taun 2013	1
Tabel 2. 1 Tabel Iklim Parangtritis	13
Tabel 2. 2 Luas Standar Rest Area	20
Tabel 2. 3 Standar Luas Toilet	21
Tabel 2. 4 Standar Luas Restoran	21
Tabel 2. 5 Standar Luas Tempat Duduk, Telepon Umum, Musola dan Taman	21
Tabel 2. 6 Standar Luas SPBU	22
Tabel 2. 7 Standar Minimum Fasilitas <i>Rest Area</i>	22
Tabel 3. 1 Persyaratan Minimum <i>Rest Area</i>	44
Tabel 3. 2 Analisis Fungsi dan Aktivitas	46
Tabel 3. 3 Pola Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Kantor Pengelola	54
Tabel 3. 4 Pola Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pelaku Usaa dan Jasa	55
Tabel 3. 5 Pola Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung	57
Tabel 3. 6 Kebutuhan dan Besaran Ruang Kantor Pengelola	57
Tabel 3. 7 Kebutuhan dan Besaran Ruang Fasilitas Pelayanan	58
Tabel 3. 8 Kebutuhan dan Besaran Ruang Area Parkir	59
Tabel 3. 9 Kebutuhan dan Besaran Ruang Kantor Pengelola	59
Tabel 3. 10 Zonasi Ruang	62
Tabel 4. 1 Property Size Massa A	67
Tabel 4. 2 Property Size Massa B	68
Tabel 4. 3 Property Size Masjid	69
Tabel 4. 4 Property Size Pom Bensin	69
Tabel 4. 5 Kebutuhan Daya Listrik untuk Lampu	75
Tabel 4. 6 Kebutuhan Daya Listrik untuk Alat Elektronik	76
Tabel 4. 7 Uji Desain	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Tracking Pengembangan Jalur Jalan Lintas Selatan di DIY	3
Gambar 1. 2 Peta Konflik	6
Gambar 1. 3 Kerangka Berpikir	9
Gambar 2. 1 Grafik Suhu Parangtritis	12
Gambar 2. 2 Peta Desa Parangtritis	14
Gambar 2. 3 Peta RTRW Kab. Bantul	15
Gambar 2. 4 Lokasi Perancangan Zoom Out	16
Gambar 2. 5 Lokasi Perancangan Zoom In	17
Gambar 2. 6 Contoh Rest Area	18
Gambar 2. 7 Pengendara yang Beristirahat di Taman Jalan	19
Gambar 2. 8 Sejarah Rest Area	20
Gambar 2. 9 Peluang <i>Green Tecnology</i>	24
Gambar 2. 10 Parameter <i>Green Building</i>	25
Gambar 2. 11 Skema Panel Surya	30
Gambar 2. 12 Contoh Polikristal Cell	31
Gambar 2. 13 Contoh Monokristal Cell	31
Gambar 2. 14 Rest Area Niemenharju	33
Gambar 2. 15 Interior Ruang Niemenharju	34
Gambar 2. 16 Diagram Ruang Rest Area Niemenharju	34
Gambar 2. 17 Desain Kolom Rest Area Niemenharju	35
Gambar 2. 18 Denah Rest Area Niemenharju	35
Gambar 2. 19 Conrad Rest Area	36
Gambar 2. 20 Denah Conrad Rest Area	37
Gambar 2. 21 Tampak Depan Conrad Rest Area	37
Gambar 2. 22 Desain Konsep Conrad Rest Area	38
Gambar 2. 23 Pixel Office Building	39

Gambar 2. 24 Pixel Water Cycle Concept	40
Gambar 2. 25 Pencahayaan Alami Pixel Building	40
Gambar 2. 26 Site Plan Pixel Office Building	41
Gambar 3. 1 Analisis Fasilitas Rest Area	59
Gambar 3. 2 Macam Kendaraan Pribadi 1	61
Gambar 3. 3 Macam Kendaraan Pribadi 2	62
Gambar 3. 4 Macam Kendaraan Pribadi 3	62
Gambar 3. 5 Dimensi Kendaraan Pribadi Roda Dua	63
Gambar 3. 6 Macam Jenis Bus	63
Gambar 3. 7 Macam Kendaraan Muat Barang	64
Gambar 3. 8 Contoh Pola Parkir Kendaraan Pribadi	64
Gambar 3. 9 Putaran Kendaraan Pribadi	65
Gambar 3. 10 Contoh Pola Parkir Kendaraan Muat Barang	65
Gambar 3. 11 Putaran Kendaraan Muat Barang	66
Gambar 3. 12 Standar Lebar Koridor	66
Gambar 3. 13 Standar Ram Difabel	67
Gambar 3. 14 Analisis Hubungan Ruang Kantor Pengelola	75
Gambar 3. 15 Analisis Hubungan Ruang Fasilitas Pelayanan	75
Gambar 3. 16 Analisis Organisasi Ruang	76
Gambar 3. 17 Analisis Kondisi Lingkungan Site	78
Gambar 3. 18 Analisis Arah Angin	78
Gambar 3. 19 Analisis Sirkulasi Udara	79
Gambar 3. 20 Transformasi Bangunan	80
Gambar 3. 21 Analisis Selubung Bangunan	80
Gambar 4. 1 Rancangan Site Plan	85
Gambar 4. 2 Rancangan Selubung Bangunan	86
Gambar 4. 3 Rancangan Koridor Pusat Ole-oleh	86
Gambar 4. 4 Rancangan Sistem Struktur Bangunan	87

Gambar 4. 5 Rancangan Sistem Air Bersih	88
Gambar 4. 6 Rancangan Sistem Air Kotor	88
Gambar 4. 7 Rancangan Akses Difabel dan Keselamatan Bangunan	89
Gambar 5. 1 Penambahan Tempat Parkir Mobil Pribadi	98
Gambar 5. 2 Denah 1st Floor Massa A	99
Gambar 5. 3 Klasifikasi Kios Oleh-oleh	101