

## DAFTAR ISI

Judul	i
Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	2
1.3 TUJUAN PENELITIAN	2
1.4 MANFAAT PENELITIAN	2
1.5 BATASAN PENELITIAN	2
1.6 LOKASI PENELITIAN	3
BAB II STUDI PUSTAKA	4
2.1 TINJAUAN UMUM	4
2.2 PERBANDINGAN PENELITIAN DENGAN PENELITIAN TERDAHULU	5
2.2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2.2 Perbedaan Penelitian yang Dilakukan	8
2.2.3 Perbedaan Penelitian Saat ini Dengan Penelitian Terdahulu	10
BAB III LANDASAN TEORI	11

3.1	PELAT LANTAI	11
3.2	PELAT LANTAI KONVENSIONAL	11
3.2.1	Pengecoran Pelat lantai Beton Bertulang	12
3.2.2	Bekesting/Cetakan konvensional	13
3.2.3	Perancah ( <i>Scaffolding</i> )	14
3.3	PELAT LANTAI <i>FLYSLAB</i>	15
3.3.1	Pengertian pracetak/ <i>precast Flyslab</i>	15
3.3.2	Perencanaan Desain Pelat Lantai Pracetak <i>Flyslab</i>	18
3.3.3	Pelaksanaan Pelat Lantai <i>Flyslab</i>	19
3.4	RENCANA ANGGARAN BIAYA	22
3.4.1	Biaya Proyek	22
3.4.2	Biaya Langsung ( <i>Direct Cost</i> )	23
3.4.3	Biaya Tidak Langsung ( <i>Indirect Cost</i> )	24
3.4.4	Cara Membuat Anggaran Biaya (RAB)	24
3.5	PENGERTIAN RUMAH SUSUN	28
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN		30
4.1	TINJAUAN UMUM	30
4.2	PENGAMBILAN DATA	30
4.3	TAHAP PENELITIAN	31
4.3.1	Pengumpulan Data	31
4.3.2	Analisis Data	32
4.3.3	Pembahasan	33
4.3.4	Simpulan dan Saran	33
4.4	FLOWVHART PENELITIAN	33
BAB V ANALISIS DATA		36
5.1	TINJAUAN UMUM	36
5.2	DATA	36
5.3	DAFTAR HARGA BAHAN DAN UPAH	37
5.3.1	Daftar Harga Bahan dan Upah Pekerjaan Pelat Lantai Konvensional	37
5.3.2	Daftar Harga Pelat <i>Flyslab</i>	38

5.4 ANALISIS BIAYA PELAT LANTAI DENGAN METODE	
<i>FLYSLAB</i>	38
5.4.1 Perencanaan Tipe <i>Flyslab</i>	39
5.4.2 Perhitungan Volume <i>Flyslab</i>	42
5.4.3 Analisis Harga Satuan <i>Flyslab</i>	45
5.4.4 Biaya Pelat Lantai <i>Flyslab</i>	46
5.4.5 Biaya Topping dan Besi Pengunci Pelat Lantai <i>Flyslab</i>	47
5.4.6 Biaya Tambahan Balok	59
5.4.7 Rencana Anggaran Biaya Pelat Lantai <i>Flyslab</i>	73
5.5 ANALISIS BIAYA PELAT LANTAI DENGAN METODE	
KONVENSIONAL	74
5.5.1 Perencanaan tipikal Pelat lantai	74
5.5.2 Perhitungan Volume Pelat Lantai Konvensional	76
5.5.3 Analisa Harga Satuan Pelat Lantai Konvensional	95
5.5.4 Rencana Anggaran Biaya Pelat Lantai Konvensional	97
5.6 PEMBAHASAN	98
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	101
6.1 SIMPULAN	101
6.2 SARAN	101
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Koefisien Kebutuhan Pekerjaan Pelat Lantai Konvensional	4
Tabel 2.2 perbedaan Penelitian Terdahulu	8
Tabel 3.1 Dimensi dan Mutu Pelat <i>Flyslab</i>	16
Tabel 3.2 Contoh Perhitungan Analisis Harga Satuan Pelat Lantai Konvensional	26
Tabel 3.3 Perhitungan Kebutuhan Biaya Untuk Pekerjaan Pelat Lantai Konvensional	27
Tabel 3.4 Rusunawa Daerah Istimewa Yogyakarta	29
Tabel 5.1 Harga Material dan Upah Tenaga Kerja Wilayah Yogyakarta	37
Tabel 5.2 Kebutuhan Tipe Pelat <i>Flyslab</i>	39
Tabel 5.3 Tipe dan Jumlah <i>Flyslab</i>	41
Tabel 5.4 Rekapitulasi Tipe dan Jumlah <i>Flyslab</i>	42
Tabel 5.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pelat <i>Flyslab</i>	46
Tabel 5.6 Biaya Pelat <i>Flyslab</i>	46
Tabel 5.7 Analisa Harga Satuan Membuat 1m <sup>3</sup> Beton K250	57
Tabel 5.8 Analisa Harga Satuan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Ulir	58
Tabel 5.9 Biaya Topping <i>Flyslab</i>	58
Tabel 5.10 Analisa Harga Satuan membuat 1m <sup>3</sup> Beton K350	69
Tabel 5.11 Analisa Harga Satuan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Ulir	70
Tabel 5.12 Analisa Harga Satuan Pemasangan 1m <sup>2</sup> Bekesting Untuk Balok	70

Tabel 5.13 Biaya Tambahan Balok	71
Tabel 5.14 Rencana Anggaran Biaya Pelat Lantai <i>Flyslab</i>	73
Tabel 5.15 Analisa Harga Satuan membuat 1m <sup>3</sup> Beton K350	95
Tabel 5.16 Analisa Harga Satuan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Ulir	96
Tabel 5.17 Analisa Harga Satuan Pemasangan 1m <sup>2</sup> Bekisting Untuk Pelat Lantai	96
Tabel 5.18 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Pelat Lantai Konvensional	97
Tabel 5.19 <i>Actual Cost</i> biaya Pekerjaan Pelat Lantai Konvensional	98
Tabel 5.20 Perbandingan Biaya Pekerjaan Pelat Lantai	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi rusunawa Jongke	3
Gambar 3.1 Pengecoran Pelat Lantai Konvensional	12
Gambar 3.2 Pemasangan Bekesting Pelat Lantai	14
Gambar 3.3 Pemasangan Perancah ( <i>Scaffolding</i> )	15
Gambar 3.4 Pelat <i>Flyslab</i>	17
Gambar 3.5 Pengangkutan Pelat Beton <i>Flyslab</i>	20
Gambar 3.6 Proses <i>Erection</i>	21
Gambar 3.7 Pemasangan Pelat <i>Flyslab</i>	22
Gambar 4.1 <i>Flowchart</i> Penelitian	34