

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	ixii
DAFTAR GAMBAR	ixiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Pengertian Judul	1
1.2 Latar Belakang	2
1.2.1 Latar Belakang Perancangan Coworking Space	2
1.2.2 Latar Belakang Lokasi Perancangan.....	7
1.2.3 LATAR BELAKANG KONSEP & PERMASALAHAN	10
1.3 RUMUSAN MASALAH	11
1.4 TUJUAN	11
1.5 SASARAN	11
1.6 ORIGINALITAS TEMA	12
1.7 PETA KONFLIK & PERMASALAHAN	13
1.7.1 Peta Isu Non-Arsitektural.....	13
1.7.2 Peta Isu Arsitektural	14
1.7.3 Peta Konflik	14
1.8 METODA.....	15
1.8.1 Lokasi.....	15
1.8.2 Studi Referensi.....	15
1.8.3 Studi Banding & Studi Kasus	16
1.8.4 Studi Lapangan	16
1.8.5 Sistematika Penulisan	16

1.8.6 Teknik	17
1.8.7 Analisis Sintesis.....	17
1.8.8 Teknik Uji Desain	17
1.9 KEBARUAN PENYELESAIAN MASALAH (Novelty)	18
BAB II DATA, KAJIAN & PENYELESAIAN	19
2.1 KAJIAN & ANALISIS SITE EKSISTING	19
2.1.1 Analisis Pemilihan Site Perancangan	21
2.2 ANALISIS PERATURAN BANGUNAN	23
2.3 COWORKING SPACE.....	23
2.3.1 Pengertian <i>Coworking Space</i> (Ruang Kerja Bersama)	23
2.3.2 Pengguna Coworking Space	24
2.3.3 Aktivitas pada Coworking Space	25
2.3.4 Tipologi Coworking Space	26
2.3.5 Perbedaan Coworking Space & Inkubator	27
2.3.6 Kajian Preseden Coworking Space	32
2.3.7 Kajian Karakter Furnitur Coworking Space	35
2.3.9 Kajian Tipe Interaksi & Kolaborasi dalam Coworking Space	38
2.4 BIOPHILIC	39
2.4.1 Pengertian Biophilic	39
2.4.2 Hubungan Alam-Kesehatan	40
2.4.3 14 Pola Biofilik.....	41
2.4.4 Tingkatan Kehadiran Pola dalam Biophilic.....	43
2.4.5 Analisis peletakan tingkat kehadiran biophilic pada ruang	45
2.4.6 Hasil analisis terhadap penerapan pada ruang Aktivitas Rancangan....	46
2.4.7 Hubungan 14 Pola Biofilic dengan Kesehatan	47
2.4.8 Aspek, Kriteria, dan Contoh Aplikasi Biophilic	48
2.4.9 Aspek & Variabel Biophilic.....	50
2.4.10 Analisis Zoning Area Biophilic pada Rancangan.....	52
2.4.11 Alternatif desain, berdasarkan kedekatan ruang aktivitas kerja (<i>coworking space</i>) dengan ruang biophilic	53
2.4.12 Kajian Preseden Biophilic	56
2.4.13 Kajian Vegetasi untuk Konsep Biophilic.....	59
2.4.14 Kajian Aplikasi Komponen Air pada Rancangan Biophilic	64

BAB III HASIL RANCANGAN & PEMBUKTIAN	65
3.1 KONSEP COWORKING SPACE	65
3.1.2 Karakter Ruang pada Fungsi Ruang yang Dikembangkan	65
3.1.3 Pengguna, Aktivitas & Kebutuhan Ruang	66
3.1.4 Konsep Coworking Space	67
3.1.5 Tabel Analisis Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Coworking Space	67
3.1.6 Alur Aktivitas Pengunjung	69
3.1.7 Hubungan Antar Ruang	70
3.1.8 Kebutuhan Parkir Pengunjung	72
3.2 KONSEP MASSA & ORIENTASI BANGUNAN	73
3.3 KONSEP FASAD BANGUNAN	74
3.3.1 Biophilik	74
3.4 KONSEP BIOPHILIC	80
BAB IV DESKRIPSI HASIL RANCANGAN	81
4.1 LAPORAN PERANCANGAN	81
4.1.1 Tata Ruang	83
4.1.2 Bukaan	84
4.1.3 Landscape	84
4.1.4 Fasad	85
4.1.5 Konsep Biophilic	85
4.2 UJI DESAIN	89
4.2.1 Uji Desain dengan Ceklist 14 Pola Biophilic	89
4.2.2 Uji desain Jarak kedekatan ruang dengan vegetasi pada area biophilic utama	93
BAB V EVALUASI RANCANGAN	95
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Potensi Kotabaru sebagai Kawasan dengan Lingkungan yang Baik	8
Tabel 1.2 Originalitas Tema.....	12
Tabel 2.1 Analisis Pemilihan Site Perancangan.....	21
Tabel 2.2 Peraturan Bangunan & Penerapannya pada Perancangan.....	23
Tabel 2.3 Perbedaan Coworking Space & Incubator	27
Tabel 2.4 Fasilitas Kebutuhan Ruang Pokok Coworking Space.....	28
Tabel 2.5 Fasilitas Kebutuhan Ruang Pendukung Coworking Space.....	30
Tabel 2.6 Kajian Preseden Coworking Space	32
Tabel 2.7 Kajian Karakter Furnitur Coworking Space	35
Tabel 2.8 Kajian Tipe Interaksi & Kolaborasi dalam Coworking Space.....	38
Tabel 2.9 Hubungan Alam & Kesehatan pada Biophilic.....	40
Tabel 2.10 14 Pola Biophilic berdasarkan Terapin Bright Design (2014), dan Kriteria umumnya berdasarkan Zamanski (2017	41
Tabel 2.11 Tingkatan Kehadiran Pola dalam Biophilic	43
Tabel 2.12 Analisis Peletakan Tingkat Kehadiran Biophilic pada Ruang	45
Tabel 2.13 Hasil Analisis Penerapan Biophilic pada Ruang Aktivitas Perancangan	46
Tabel 2.14 Hubungan 14 Pola Biophilic dengan Kesehatan.....	47
Tabel 2.15 Aspek, Kriteria, dan Contoh Aplikasi Biophilic	48
Tabel 2.16 Aspek & Variabel Biophilic.....	50
Tabel 2.17 Analisis Zoning Area Biophilic pada Rancangan	52
Tabel 2.18 Alternatif Desain berdasarkan Kedekatan Ruang Aktivitas Kerja dengan Area Biophilic	54
Tabel 2.19 Kajian Preseden Biophilic.....	56
Tabel 2.20 Kajian Vegetasi untuk Konsep Biophilic.....	60

Tabel 2.21 Kajian Penerapan Komponen Air pada Rancangan Biophilic	64
Tabel 3.1 Konsep Ruang pada Fungsi Ruang yang Dikembangkan	65
Tabel 3.2 Konsep Fungsi Coworking Space	67
Tabel 3.3 Analisis Pengguna, Aktivitas, & Kebutuhan Ruang Coworking Space	67
Tabel 3.4 Ciri-ciri Arsitektur Kolonial Indis pada Kotabaru	75
Tabel 3.5 Analisis & Identifikasi Karakteristik Kolonial Indis	78
Tabel 3.6 Konsep Biophilic pada Rancangan	80
Tabel 4.1 Tata Ruang pada Rancangan.....	83
Tabel 4.2 Uji Desain dengan Ceklist 14 Pola Biophilic	89
Tabel 4.3 Uji Desain Jarak Kedekatan Ruang dengan Vegetasi pada Area Biophilic Utama	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Ekspor Ekonomi kreatif 2014-2015 dan Asal Ekspor Ekraf.....	2
Gambar 1.2 Rencana Pengembangan Kapasitas Ekonomi kreatif dan Keanggotaan Asosiasi Pelaku Subsektor Ekonomi Kreatif	3
Gambar 1.3 Pemetaan Sumber Talenta Bisnis Digital di Yogyakarta	5
Gambar 1.4 Area kolaborasi pada area kuliner di Kotabaru, Yogyakarta	7
Gambar 1.5 Isu non-arsitektural perancangan coworking space	13
Gambar 1.6 Isu arsitektural perancangan coworking Space	14
Gambar 1.7 Konflik Perancangan Coworking space	15
Gambar 2.1 Lokasi site perancangan di Kotabaru, Yogyakarta.....	19
Gambar 2.2 View & sirkulasi pada site perancangan di Kotabaru, Yogyakarta.....	20
Gambar 2.3 Hubungan Konsep Biophilic dengan fungsi bangunan coworking space dan konteks site Kotabaru	56
Gambar 3.1 Gambar Aktivitas Pengunjung Coworking Space & Cafe	69
Gambar 3.2 Hubungan Antar Ruang pada Lantai 1	70
Gambar 3.3 Hubungan Antar Ruang pada Lantai 2	71
Gambar 3.4 Hubungan Antar Ruang & Interaksinya.....	71
Gambar 3.5 Transformasi massa & orientasi bangunan	73
Gambar 3.6 Zoning tata ruang kedalam massa bangunan.....	74
Gambar 4.1 Situasi	81
Gambar 4.2 Rancangan Denah lantai under ground, lantai pertama & lantai kedua	82
Gambar 4.3 Perspektif Rancangan	84
Gambar 4.4 Fasad Bangunan dari 4 sisi.....	85
Gambar 4.5 Potongan Bangunan	86

Gambar 4.6 Area Semi-outdoor Coworking Space pada Lantai Under Ground dan Area Indoor Cafe pada Lantai 1	87
Gambar 4.7 Area Indoor Coworking Space pada lantai <i>Under Ground</i> & Area Semi-outdoor Coworking Space	87
Gambar 4.8 Area Semi-outdoor Cafe pada lantai 2 & Ruang Meeting pada Lantai 1.....	88
Gambar 4.9 Gambar Ruang Training pada Lantai <i>Under Ground</i>	88
Gambar 4.10 Skema awal rancangan	82