

## ABSTRAK

Coworking Space di Kotabaru-Yogyakarta dengan Pendekatan Desain Biophilic

Oleh:

Najmatussalamah

14512172

Latar belakang perancangan coworking space ini karena potensi pengembangan ekonomi kreatif, terutama sektor desain komunikasi visual, peningkatan start-up dari dalam dan luar kota, serta perencanaan pembangunan Coworking Space di Kota Yogyakarta oleh salah satu perusahaan coworking space, yaitu “Union Space”. Coworking space merupakan area untuk aktivitas kerja dan belajar yang membutuhkan focus, serta memerlukan waktu yang cukup lama dan intensif. Jika berlebihan, hal ini dapat menyebabkan stress, kurangnya produktifitas dan penyakit gangguan mental lainnya. Oleh karena itu dibutuhkan ruang kerja dengan lingkungan yang berkualitas, salah satu caranya adalah dengan menerapkan desain biophilic. Desain biophilic dapat membantu meningkatkan kualitas lingkungan, terutama dalam ruang kerja. Desain biophilic memerlukan area yang luas untuk menghasilkan desain biophilic yang maksimal, akan tetapi kawasan Kotabaru memiliki lahan yang sempit untuk desain biophilic, sehingga permasalahan yang diambil untuk perancangan adalah bagaimana merancang bangunan coworking space di Kotabaru dengan pendekatan biophilic pada lahan urban yang sempit. Penyelesaian masalah dilakukan dengan studi referensi, studi preseden, serta melakukan uji terhadap beberapa alternatif untuk menemukan zoning tata ruang yang tepat. Berdasarkan beberapa pola dalam biophilic, aspek yang berpengaruh terhadap kualitas lingkungan adalah kedekatan ruang dengan aspek biophilic dan vegetasi. Penerapan vegetasi ada pada area outdoor, semi-outdoor dan indoor. Pada area outdoor vegetasi dimaksimalkan dengan beragam vegetasi dari yang perdu sampai pohon yang menghasilkan banyak oksigen dan memberi efek multisensorik untuk memperkuat area utama biophilic sedangkan untuk area indoor dilengkapi dengan tanaman hias yang sifatnya membersihkan udara. Pemaksimalan biophilic dalam lahan sempit dilakukan dengan memusatkan area biophilic utama ketengah site agar hampir semua ruangan bisa melihat area biophilic tersebut. Pemusatan area biophilic utama ini menghabiskan sedikit lahan, namun, secara visual, hampir semua pengunjung di setiap ruang aktivitas dapat melihat dan merasakannya.

Kata Kunci: Coworking Space, Biophilic, Kotabaru

## ABSTRACT

### *Coworking Space in Kotabaru-Yogyakarta with Biophilic Design Approach*

By:

Najmatussalamah

14512172

*The background of designing this coworking space is because of the potential for creative economic development, especially the visual communication design sector, the increase in start-ups from inside and outside the city, as well as the planning of Coworking Space development in the city of Yogyakarta by one of the coworking space companies, namely "Union Space". Coworking space is an area for work and learning activities that require focus, and requires a long and intensive time. If it is excessive, this can cause stress, lack of productivity and other mental disorders. Therefore, a work space with a quality environment is needed, one way is to apply biophilic design. Biophilic design can help improve the quality of the environment, especially in the workspace. Biophilic design requires a large area to produce a maximum biophilic design, but Kotabaru area has a narrow area for biophilic design, so the problem taken for the design is how to design a coworking space building in Kotabaru with a biophilic approach to narrow urban land. Problem solving is done with reference studies, precedent studies, and test several alternatives to find the right spatial zoning. Based on several patterns in biophilic, aspects that influence the quality of the environment are the proximity of the space to the biophilic and vegetation aspects. The application of vegetation is in the outdoor, semi-outdoor and indoor areas. In the outdoor area the vegetation is maximized with a variety of vegetation from shrubs to trees that produce a lot of oxygen and gives a multisensory effect to strengthen the main biophilic area while the indoor area is equipped with ornamental plants that clean the air. Biophilic maximization in a narrow area is done by concentrating the main biophilic area in the middle of the site so that almost all rooms can see the biophilic area. This central biophilic area concentration takes up a small amount of land, however, visually, almost all visitors in each activity room can see and feel it.*

Key Words: Coworking Space, Biophilic, Kotabaru