

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	iii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GRAFIK.....	xv
BAB I – PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Fungsi dan Aktivitas.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi dan Konteks	6
1.1.3 Latar Belakang Permasalahan.....	8
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	10
1.3.1 Tujuan.....	10
1.3.2 Sasaran.....	10
1.4 Batasan Masalah	10
1.5 Peta Permasalahan	11
1.6 Originalitas.....	12
BAB II - PENELURUSAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA.14	
2.1 Kajian Tema Perancangan	14
2.1.1 Narasi Problematika Tertulis	14
2.1.2 Paparan Teori yang Dirujuk.....	14
2.1.3 Analisis Teori, Indikator, Variabel, dan Tolok Ukur	26
2.1.4 Kajian Preseden.....	37
2.2 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur.....	43
2.3 Peta Kondisi Fisik.....	44

2.4	Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait.....	45
2.5	Industri Rumah Tangga Bakpia di Purwodiningratan.....	48
2.6	Data Penghuni	50
BAB III - ANALISIS DAN KONSEP PERANCANGAN		53
3.1	Analisis Teori Rujukan.....	53
3.1.1	Analisis Kampung Vertikal dan Rumah Susun Beserta Fasilitasnya	53
3.1.2	Analisis Fasilitas Sentra Industri Rumah Tangga Bakpia	61
3.1.3	Analisis Arsitekur Tradisional Jawa di Kampung Purwodiningratan.....	62
3.2	Analisis Programming Kampung Vertikal.....	64
BAB IV - ANALISIS SITE DAN HASIL RANCANGAN		70
4.1	Analisis Site	70
4.1.2	Analisis Matahari	71
4.1.2	Analisis Luas Bangunan Pada Site.....	71
4.1.3	Analisis Besaran Ruang	73
4.1.4	Analisis Zonasi Massa Bangunan.....	75
4.2	Konsep Rancangan	76
4.2.1	Konsep Modul Hunian Kampung Vertikal.....	76
4.3	Hasil Rancangan.....	78
4.3.1	Rancangan Kawasan Tapak	78
4.3.2	Rancangan Denah Bangunan.....	79
4.3.3	Rancangan Selubung Bangunan.....	82
4.3.4	Rancangan Sistem Struktur	83
4.4	Uji Desain Kampung Vertikal	85
4.5	Uji Desain Sentra Industri Bakpia	85
BAB V - EVALUASI RANCANGAN		87
5.1	Evaluasi Denah Sentra Industri Bakpia Pathuk.....	87
5.2	Evaluasi Sirkulasi Vertikal Kampung Vertikal	88
5.2.1	Alternatif Lift Barang	88
5.2.2	Ramp yang Ramah Difabel	90
5.3	Evaluasi Struktur Kampung Vertikal.....	91
5.3.1	Struktur Pondasi	91

5.3.2 Pemisahan Struktur	92
5.4 Evaluasi Penyediaan Energi Kampung Vertikal	94
5.5 Evaluasi Fasad Kampung Vertikal.....	96
5.6 Evaluasi Suasana Kampung Vertikal.....	98
DAFTAR PUSTAKA	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Wilayah RW 08 Kampung Purwodiningratan	6
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir.....	11
Gambar 2.1 Ilustrasi Konsep Kampung Vertikal.....	15
Gambar 2.2 Modular Hunian Tipe Kecil, Sedang, Besar.....	16
Gambar 2.3 Contoh Variasi Denah dari Kombinasi Modular Tipe Hunian.....	16
Gambar 2.4 Prototipe Rusuna	19
Gambar 2.5 Rekomendasi Bentuk Denah Rusun.....	19
Gambar 2.6 Site dan Desain Kampung Aquarium	37
Gambar 2.7 Eksplorasi Denah Kampung Aquarium.....	38
Gambar 2.8 Komplek Kampung Aquarium	38
Gambar 2.9 Potongan Bangunan dan Visual 3D Kampung Aquarium	39
Gambar 2.10 Perspektif Kampung Vertikal Cihampelas	40
Gambar 2.11 Penerapan Fasad dari Material Bekas	40
Gambar 2.12 Tipe Hunian Kampung Vertikal	41
Gambar 2.13 Denah Skematik Kampung Vertikal Cihampelas.....	41
Gambar 2.14 Perspektif Kampung Vertikal Cihampelas	41
Gambar 2.15 Potongan Kampung Vertikal Cihampelas.....	42
Gambar 2.16 Lokasi Site Terpilih	43
Gambar 2.17 Peta Wilayah (Site) RW 08 Kampung Purwodiningratan	44
Gambar 18. Tata Guna Lahan Kecamatan Ngampilan.....	45
Gambar 2.19 Lokasi Site Tanpa Industri Bakpia Besar	45
Gambar 2.20 Dimensi Lokasi Site Tanpa Industri Bakpia Besar.....	46
Gambar 2.21 Blok Malioboro.....	46
Gambar 2.22 Kriteria Desain di Blok Malioboro.....	47
Gambar 2.23 Skema Pandangan Bebas pada Jl. K. S. Tubun.....	48
Gambar 2.24 Peta Wilayah (Site) RW 08 Kampung Purwodiningratan	49
Gambar 2.25 Peta Wilayah (Site) RW 08 Kampung Purwodiningratan	50
Gambar 3.1 Tipe 24 dan 36 Hunian Kampung Vertikal.....	54
Gambar 3.2 Tipe 16, 32, 48, 64 dan 80 Hunian Kampung Vertikal	54

Gambar 3.3 Standar Denah Tipe 18, 24, 36	56
Gambar 3.4 Standar Prototipe Rusuna.....	56
Gambar 3.5 Bentuk Atap RW 08 Kampung Purwodiningratan	63
Gambar 3.6 Skema Pengguna	64
Gambar 3.7 Skema Aktivitas Penghuni - Bapak.....	64
Gambar 3.8 Skema Aktivitas Penghuni - Ibu.....	65
Gambar 3.9 Skema Aktivitas Penghuni - Anak.....	65
Gambar 3.10 Skema Aktivitas Pengelola Toko	65
Gambar 3.11 Skema Aktivitas Karyawan Toko	66
Gambar 3.12 Skema Aktivitas Pengelola Industri Bakpia	66
Gambar 3.13 Skema Aktivitas Karyawan Industri Bakpia.....	66
Gambar 3.14 Skema Aktivitas Wisatawan	67
Gambar 4.1 Sun Chart Site Rancangan	70
Gambar 4.2 Peta Wilayah RW 08 Kampung Purwodiningratan	71
Gambar 4.3 Skema Zonasi Massa Bangunan.....	76
Gambar 4.4 Skema Konfigurasi Modul Unit Hunian	77
Gambar 4.5 Situasi.....	78
Gambar 4.6 Denah Ground Floor Kampung Vertikal	79
Gambar 4.7 Ekplorasi Ruang Kampung Vertikal dan Jumlah Unit Hunian.....	80
Gambar 4.8 Denah Unit Hunian.....	81
Gambar 4.9 Eksplorasi Ruang Sentra Industri Bakpia	81
Gambar 4.10 Tampak Kampung Vertikal.....	82
Gambar 4.11 Rencana Selubung Bangunan.....	83
Gambar 4.12 Aksonometri Sistem Struktur	84
Gambar 5.1 Situasi Desain Rancangan.....	87
Gambar 5.2 Denah Sentra Produksi Bakpia.....	87
Gambar 5.3 Denah Retail Bakpia	88
Gambar 5.4 Denah Ground Floor Kampung Vertikal	90
Gambar 5.5 Tekstur Ubin Pemandu	90
Gambar 5.6 Perspektif Ramp Motor dan Ramah Difabel	91
Gambar 5.7 Letak <i>tie beam</i> pada Struktur Pondasi	91

Gambar 5.8 Rencana Pondasi Kampung Vertikal.....	92
Gambar 5.8 Skema Struktur yang Dilatasi.....	93
Gambar 5.9 Skema <i>Solar Home System</i>	94
Gambar 5.10 Perletakan Panel Surya pada Atap Sisi Utara Kampung Vertikal	94
Gambar 5.11 Skema Penyedia Energi – Solar Home System	95
Gambar 5.12 Tampak Fasad Kampung Vertikal	97
Gambar 5.13 Perspektif Suasana Koridor.....	98
Gambar 5.14 Perspektif Parkir Motor di Depan Hunian	98
Gambar 5.15 Perspektif Suasana Taman	99

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Luas, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk	1
Tabel 1.2 Tabel Jumlah Yogyakarta Tahun 2012-2016.....	2
Tabel 1.3 Luas Penggunaan Lahan Kota Yogyakarta.....	2
Tabel 1.4 Data Backlog Kepemilikan Rumah Indonesia 2010 dan 2015	3
Tabel 1.5 Tabel Originalitas Tema	13
Tabel 2.1 Macam Arsitektur Tradisional Jawa	25
Tabel 2.2 Tabel Indikator, Variabel, dan Tolok Ukur.....	36
Tabel 2.3 Daftar Industri Rumah Tangga Bakpia di RW 08.....	50
Tabel 3.1 Standar Luas Kantor RT & RW	57
Tabel 3.2 Standar Luas Balai Warga	58
Tabel 3.3 Standar Luas Taman Bacaan	59
Tabel 3.4 Standar Luas Pos Hansip.....	59
Tabel 3.5 Standar Luas Taman Bermain Anak.....	60
Tabel 3.6 Standar Luas Mushola.....	60
Tabel 3.7 Standar Luas Taman Bermain Anak.....	61
Tabel 3.8 Tabel Kebutuhan Ruang.....	69
Tabel 3.15 Sketsa Organisasi Ruang	69
Tabel 4.1 Posisi Matari.....	70
Tabel 4.2 Luas Bangunan di RW 08 Kampung Purwodiningratan.....	72
Tabel 4.3 Klasifikasi Tipe Hunian Kampung Vertikal	73
Tabel 4.4 Besaran Ruang	75
Tabel 4.5 Tolok Ukur Uji Desain Kampung Vertikal.....	85
Tabel 4.6 Tolok Ukur Uji Desain Kampung Vertikal.....	86

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Luas Penggunaan Lahan Perumahan (Ha).....	3
Grafik 1.2 Kunjungan Wisatawan Mancanegara dan Nusantara ke Yogyakarta	4