

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>CATATAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Judul Perancangan</b> .....	1
<b>1.2 Pengertian Judul</b> .....	1
<b>1.3 Latar Belakang</b> .....	2
1.3.1 Permukiman Cokrodiningratan.....	2
<b>1.4 Rumusan Permasalahan</b> .....	4
1.4.1 Permasalahan Umum .....	4
1.4.2 Permasalahan Khusus .....	4
<b>1.5 Tujuan dan Sasaran Perancangan</b> .....	5
1.5.1 Tujuan Perancangan.....	5
1.5.2 Sasaran Perancangan.....	5
<b>1.6 Metode Pemecahan Persoalan Perancangan</b> .....	5
1.6.1 Metoda Penelusuran Masalah .....	5
<b>1.7 Peta Konflik</b> .....	6
<b>1.8 Kerangka Berfikir</b> .....	7
<b>1.9 Metoda Perancangan</b> .....	8
<b>1.10 Keaslian Penulisan</b> .....	9
<b>BAB II PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN</b> .....	11
<b>2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur</b> .....	11
<b>2.2 Peta Kondisi Fisik</b> .....	12
<b>2.3 Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait</b> .....	13
<b>2.4 Data Pengguna</b> .....	16
<b>2.5 Data Aktivitas Cokrokusuman</b> .....	24

2.5.1	Aktivitas Berdagang Makanan ( <i>Kuliner</i> ).....	26
2.5.2	Aktivitas Sosial Penghuni.....	31
2.5.3	Aktivitas Sungai.....	32
<b>2.6</b>	<b>Kajian Tema Perancangan.....</b>	<b>33</b>
2.6.1	Interaksi.....	33
2.6.2	Teritori.....	34
2.6.3	Ruang Komunal (Ruang Bersama).....	38
2.6.4	Setting Aktivitas.....	43
<b>2.7</b>	<b>Kajian Rumah Susun.....</b>	<b>45</b>
2.7.1	Definisi Rumah Susun.....	45
2.7.2	Tujuan Rumah Susun.....	45
2.7.3	Jenis Rumah Susun.....	46
2.7.4	Karakteristik Rumah Susun.....	48
<b>2.8</b>	<b>Kajian Preseden.....</b>	<b>54</b>
2.8.1	Keberagaman Kampung Vertikal. Kali Stren, Surabaya.....	54
2.8.2	Social Housing in Vallecas. Madrid, España.....	55
2.8.3	Kampung Susun Bukit Duri, Jakarta.....	56
2.8.4	Apartemen Rakyat Cingised, Bandung.....	58
<b>2.9</b>	<b>Analisis Preseden.....</b>	<b>61</b>
<b>BAB III ANALISIS PENYEDIAAN RUANG SEBAGAI WADAH INTERAKSI DAN AREA KULINER PADA RUMAH SUSUN COKROKUSUMAN.....</b>		<b>62</b>
<b>3.1</b>	<b>Analisis Aktivitas Penghuni Rumah Susun Cokrokusuman yang Berkuliner</b>	<b>62</b>
<b>3.2</b>	<b>Analisis Aktivitas Penghuni Rumah Susun Cokrokusuman yang Tidak Berkuliner.....</b>	<b>65</b>
<b>3.3</b>	<b>Analisis Kebutuhan Ruang Bersama Ciri Khas Kampung.....</b>	<b>67</b>
<b>3.4</b>	<b>Analisis Kajian Perancangan.....</b>	<b>69</b>
<b>3.5</b>	<b>Analisis Penerapan Interaksi Pada Bangunan.....</b>	<b>71</b>
<b>3.6</b>	<b>Analisis Penerapan Ruang Interaksi dalam Rumah Susun.....</b>	<b>74</b>
<b>3.7</b>	<b>Analisis Fungsi Bangunan.....</b>	<b>76</b>
<b>3.8</b>	<b>Analisis Site dan Sirkulasi.....</b>	<b>77</b>
3.8.1	Analisis Kondisi Site.....	77
3.8.2	Analisis Sirkulasi Site.....	78
<b>3.9</b>	<b>Analisis Tata Ruang Unit Hunian.....</b>	<b>79</b>
3.9.1	Kebutuhan Unit Hunian.....	79

3.9.2 Jenis Hunian.....	80
3.9.3 Kebutuhan Ruang Hunian.....	81
3.9.4 Kebutuhan Ruang Fungsi Interaksi Sosial.....	84
3.9.5 Luasan Ruang Untuk Fungsi Pendukung, Utilitas.....	85
3.9.6 Kebutuhan Ruang Untuk Fungsi Berdagang (Kuliner) .....	86
3.9.7 Luasan Ruang Untuk Fungsi Berdagang (Kuliner) .....	87
<b>3.10 Analisis Pengguna .....</b>	<b>88</b>
3.10.1 Analisis Pelaku Kegiatan dan Aktivitas.....	88
3.10.2 Analisis Alur Kegiatan Pengguna dalam Site.....	89
<b>BAB IV KONSEP DAN HASIL SKEMATIK RANCANGAN.....</b>	<b>91</b>
<b>4.1 Konsep Rancangan.....</b>	<b>91</b>
4.1.1 Organisasi Ruang.....	91
4.1.2 Konsep Zoning.....	93
4.1.3 Konsep Zoning Vertikal.....	94
4.1.4 Konsep Ruang Luar .....	95
4.1.5 Konsep Sirkulasi.....	96
4.1.6 Konsep Tata Massa.....	97
4.1.7 Konsep Tata Hunian .....	98
4.1.8 Konsep Tata Ruang.....	101
4.1.9 Konsep Tata Landscape .....	103
4.1.10 Konsep Selubung.....	104
<b>4.2 Rancangan Skematik .....</b>	<b>106</b>
<b>BAB V DISKRIPSI HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>107</b>
<b>4.1 Spesifikasi Rancangan .....</b>	<b>107</b>
<b>4.2 Hasil Rancangan.....</b>	<b>108</b>
<b>4.3 Pengujian Desain .....</b>	<b>126</b>
<b>BAB VI.....</b>	<b>131</b>
<b>EVALUASI RANCANGAN.....</b>	<b>131</b>
<b>6.1 Review Evaluasi dari Dosen Pembimbing dan Penguji .....</b>	<b>131</b>
<b>6.2 Hasil Review Evaluasi Pendadaran .....</b>	<b>131</b>
6.2.1 Orientasi dengan Konteks Lingkungan Sekitar .....	131
6.2.2 Transformasi penerapan interaksi pada rancangan dalam skala mikro, meso dan makro. ....	133

6.2.3 Privasi pada selasar yang menerus.....	135
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>136</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>138</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penelusuran Masalah .....	5
Gambar 1.2 Diagram Peta Konflik.....	6
Gambar 1.3 Skema Kerangka Berpikir .....	7
Gambar 2.1 Lokasi Site Terpilih.....	11
Gambar 2.2 Kondisi Fisik Kampung .....	12
Gambar 2.3 Peruntukan lahan Cokrodinigratan .....	13
Gambar 2.4 Dimensi Site .....	14
Gambar 2.5 Pembagian Jumlah KK.....	24
Gambar 2.6 Teras Digunakan Untuk Parkir dan Penyimpanan Barang.....	25
Gambar 2.7 Jalan Digunakan sebagai Ruang Sosial .....	25
Gambar 2.8 Sempadan Digunakan sebagai Ruang Penyimpanan.....	26
Gambar 2.9 Aktivitas Perdagangan.....	26
Gambar 2.10 Persebaran Aktivitas Berdagang .....	27
Gambar 2.11 Aktivitas Berdagang.....	30
Gambar 2.12 Aktivitas Pembuatan Bahan Baku.....	31
Gambar 2.13 Sungai Dijadikan Area Aktivitas.....	32
Gambar 2.14 Skema Personal Space.....	34
Gambar 2.15 Jenis Ruang yang Terkait Ruang Umum.....	39
Gambar 2.16 Jenis Ruang yang Terkait Ruang Umum.....	39
Gambar 2.17 Jenis Organisasi Pola Ruang .....	40
Gambar 2.18 Jenis Organisasi Ruang Linier.....	40
Gambar 2.19 Keberagaman Kampung Vertikal.....	54
Gambar 2.20 Social Housing Flexibility Space .....	55
Gambar 2.21 Kampung Susun Bukit Duri .....	56
Gambar 2.22 Konsep Skematik Kampung Susun Bukit Duri.....	57
Gambar 2.23 Konsep Skematik Kampung Susun Bukit Duri.....	57
Gambar 2.24 Apartment Rakyat Cingised .....	58
Gambar 3.1 Analisis Kajian Ruang Luar .....	70
Gambar 3.2 Analisis Penerapan Interaksi pada Site .....	72
Gambar 3.3 Analisis Eksisting Permukiman .....	73

Gambar 3.4 Respon dari Analisis Site .....	73
Gambar 3.5 Analisis Penerapan M3K.....	73
Gambar 3.6 Aktivitas Ruang Interaksi.....	74
Gambar 3.7 Peta Lokasi Perancangan.....	77
Gambar 3.8 Sirkulasi dan Entrance pada Site .....	78
Gambar 3.9 Standar Ruang Hunian .....	81
Gambar 3.10 Layout Tipe Unit A .....	82
Gambar 3.11 Layout Tipe Unit B .....	83
Gambar 3.12 Layout Tipe Unit C .....	83
Gambar 3.13 Skema Alur Kegiatan Penghuni .....	89
Gambar 3.14 Skema Alur Kegiatan Tamu .....	90
Gambar 3.15 Skema Alur Kegiatan Pedagang.....	90
Gambar 4.1 Organisasi Ruang pada Site.....	91
Gambar 4.2 Organisasi Ruang pada Lantai Tipikal .....	92
Gambar 4.3 Zonasi pada site.....	93
Gambar 4.4 Zonasi Ruang.....	94
Gambar 4.5 Zoning Vertikal Rumah Susun .....	94
Gambar 4.6 Ruang Luar Rumah Susun.....	95
Gambar 4.7 Tata Sirkulasi Rumah Susun .....	96
Gambar 4.8 Plotting Gubahan Massa.....	97
Gambar 4.9 Tata Satuan Unit Hunian .....	98
Gambar 4.10 Tata Hunian dalam Satu Lantai .....	99
Gambar 4.11 Sirkulasi Hunian Rumah Susun.....	100
Gambar 4.12 Tata Ruang Area Retail dan Workspace .....	101
Gambar 4.13 Tata Ruang Area Komunal.....	102
Gambar 4.14 Konsep Tata Landscape .....	103
Gambar 4.15 Tata Landscape.....	103
Gambar 4.16 Visualisasi Rumah Susun .....	104
Gambar 4.17 Visualisasi Selubung .....	104
Gambar 4.18 Skematik Selubung.....	105
Gambar 4.19 Skematik Bangunan.....	106
Gambar 5.1 Situasi Perancangan.....	108
Gambar 5.2 Siteplan.....	109

Gambar 5.3 Denah Lantai Dasar .....	109
Gambar 5.4 Denah Lantai 1 .....	110
Gambar 5.5 Denah Lantai Typical .....	110
Gambar 5.6 Tampak Depan Bangunan .....	111
Gambar 5.7 Tampak Samping .....	111
Gambar 5.8 Tampak Belakang .....	111
Gambar 5.9 Potongan AA' Bangunan .....	112
Gambar 5.10 Potongan BB' Bangunan .....	112
Gambar 5.11 Denah Parsial Interior .....	113
Gambar 5.12 Perpektif Parsial Unit .....	113
Gambar 5.13 Denah Parsial Interior .....	114
Gambar 5.14 Perspektif Parsial Unit .....	114
Gambar 5.15 Perspektif Interior Ruang Bersama .....	115
Gambar 5.16 Perspektif Interior Area Komunal .....	116
Gambar 5.17 Perpektif Interior Workspace .....	117
Gambar 5.18 Perpektif Eksterior Warung .....	118
Gambar 5.19 Perpektif Eksterior .....	119
Gambar 5.20 Perpektif Eksterior .....	119
Gambar 5.21 Perpektif Eksterior Area Kuliner .....	120
Gambar 5.22 Perpektif Skema Selubung .....	121
Gambar 5.23 Detail Selubung .....	121
Gambar 5.24 Skema Struktur .....	122
Gambar 5.25 Skema Penyediaan Air Bersih .....	122
Gambar 5.26 Skema Sistem Distribusi Air Kotor .....	123
Gambar 5.27 Skema Keselamatan .....	124
Gambar 5.28 Skema Barrier Free .....	124
Gambar 5.29 Skema Tranportasi Vertikal .....	125
Gambar 5.30 Skema Pencahayaan dan Penghawaan .....	125
Gambar 5.31 Skema Pencahayaan dan Penghawaan .....	125

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Acuan Perhitungan Luas Lantai Bangunan dan Jumlah Lantai Bangunan .	15
Tabel 2.2 Data Eksisting Kampung Cokrokusuman .....	16
Tabel 2.3 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Umur.....	16
Tabel 2.4 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Jenis Kelamin .....	17
Tabel 2.5 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	17
Tabel 2.6 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Unit Keluarga .....	18
Tabel 2.7 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Umur.....	18
Tabel 2.8 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Jenis Kelamin .....	19
Tabel 2.9 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	19
Tabel 2.10 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Unit Keluarga .....	20
Tabel 2.11 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Umur .....	20
Tabel 2.12 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Jenis Kelamin .....	21
Tabel 2.13 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	21
Tabel 2.14 Persentase Pengelompokan Berdasarkan Unit Keluarga .....	22
Tabel 2.15 Hubungan Jarak Personal Space .....	35
Tabel 2.16 Luasan Unit Rumah Susun.....	49
Tabel 2.17 Standar Layout Unit Rumah Susun.....	50
Tabel 2.18 Unit dan Tipologi Rusunawa .....	53
Tabel 2.19 Analisis Preseden .....	61
Tabel 3.1 Jenis dan Aktivitas Berjualan Makanan.....	64
Tabel 3.2 Jenis dan Aktivitas Lain.....	65
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Bersama sebagai Ciri Kampung.....	67
Tabel 3.4 Analisis Kajian Perancangan .....	70
Tabel 3.5 Penerapan Interaksi pada Bangunan .....	71
Tabel 3.6 Kebutuhan Rumah Berdasarkan Data Unit Keluarga .....	79
Tabel 3.7 Jenis Hunian.....	80
Tabel 3.8 Jumlah Jenis Hunian .....	80
Tabel 3.9 Besaran Ruang Unit Hunian .....	82
Tabel 3.10 Analisis Kebutuhan Ruang Fungsi Interaksi.....	84
Tabel 3.11 Analisis Kebutuhan Ruang Fungsi Berdagang Kuliner .....	86
Tabel 3.12 Pelaku Aktivitas dan Kegiatan.....	89