

# **RUMAH SUSUN COKROKUSUMAN YOGYAKARTA**

Penerapan Desain dengan Pendekatan Interaksi

## ***LOW RAISE FLATS COKROKUSUMAN YOGYAKARTA***

*Application of Design with Interaction Approach*

Disusun Oleh : Hari Lillah Agung | 14512047

Dosen Pembimbing : Ir. Hastuti Saptorini, M.A.

### **ABSTRAK**

Kepadatan permukiman Cokrokusuman dengan keterbatasan lahan horizontal serta keadaan ekonomi pemukim yang masih tergolong lemah atau masyarakat berpenghasilan rendah (MBR), berdampak pada munculnya fungsi ruang hunian dengan fungsi tambahan untuk berdagang makanan (kuliner) yang melebihi batas area pembangunan. Selain itu kurangnya ruang bersama menciptakan area dagang sebagai tempat berinteraksi yang mengakibatkan pemakaian area jalan maupun sempadan sungai yang cenderung tidak menjaga kelestarian lingkungan, semakin padat dan menjadi permukiman kumuh. Dalam upaya penanganan masalah ini, pengembangan rumah susun merupakan konsep solusi yang dipilih dan diejawantahkan melalui pendekatan interaksi sebagai topik perancangan. Pada proses implementasi interaksi terhadap rancangan terbagi menjadi dua skala interaksi yaitu skala internal dan eksternal. Interaksi skala internal diwujudkan dalam bentuk penyediaan teras bersama, ruang bersama dan area komunal pada setiap lantai yang menghubungkan setiap blok hunian dengan pembagian zonasi yang tidak saling mengganggu satu sama lain. Interaksi skala eksternal diwujudkan dalam bentuk penyediaan ruang workspace, lapangan, taman, warung dan area kuliner yang mengintegrasikan kompleks rumah susun dengan permukiman sekitar dan area sungai. Pengintegrasian tersebut berupaya untuk mendukung terbentuknya interaksi dan membuka peluang terhadap keberlangsungan social ekonomi pada bangunan rumah susun berkelanjutan.

Kata kunci : Permukiman, Rumah Susun, Interaksi.

### ***ABSTRACT***

*The density of Cokrokusuman settlements with limited horizontal land and the relatively weak economic conditions that are still classified as weak or low-income people (MBR), have an impact on the function of residential space with additional functions to trade food (culinary) that exceeds the development area. Besides that the lack of shared space creates a trading area as a place of interaction which results in the use of road and river border areas that tend not to preserve the environment, that become more crowded and become slums. In an effort to deal with this problem, the development of flats is a concept of a solution that is chosen and embodied through the interaction approach as a design topic. The implementation process the interaction of the design is divided into two interaction scales namely internal scale and external scales. Internal scale of interaction is realized in the form of providing shared terraces, shared spaces and communal areas on each floor that connects each residential block with zoning divisions that do not interfere with each other. External scale interaction is realized in the form of providing workspace space, fields, parks, stalls and culinary areas that integrate flats with surrounding settlements and river areas. The integration seeks to support the formation of interactions and open up opportunities for socio-economic sustainability in sustainable flats.*

*Keywords : Settlements, Flats, Interaction.*