

## BAB VI SIMPULAN DAN SARAN

### 6.1 SIMPULAN

Berdasarkan hasil dan analisis proyek pembangunan *Overseas Participant Dormitory* maka dapat diambil simpulan sebagai berikut:

1. Waktu pekerjaan pelat lantai metode konvensional dan *steeldeck* masing-masing membutuhkan waktu 252 hari dan 224 hari. Hal ini menunjukkan bahwa pekerjaan pelat lantai *steeldeck* lebih cepat 28 hari.
2. Untuk biaya pekerjaan pelat lantai metode konvensional sebesar Rp 60.000.000.000,00 dan biaya pekerjaan pelat lantai metode *steeldeck* sebesar Rp 59.464.089.330,46. Selisih RAB keduanya sebesar Rp 535.910.669,54. Hasil ini menunjukkan bahwa pekerjaan pelat lantai konvensional terdapat penghematan sebesar 0,89% terhadap pekerjaan pelat lantai metode *steeldeck*.
3. Hasil perhitungan analisis kelayakan investasi pada proyek *Overseas Participant Dormitory* dinyatakan layak dengan nilai NPV > 0 untuk masing-masing metode pekerjaan pelat lantai. Hal tersebut dapat dilihat dari angka NPV untuk pekerjaan pelat lantai konvensional skenario pesimis sebesar Rp 5.366.733.799,00 dan skenario optimis sebesar Rp 16.674.750.133,19. Sedangkan pelat lantai metode *steeldeck* skenario pesimis sebesar Rp 5.902.644.468,00 dan skenario optimis Rp 17.210.660.803,00. Untuk *payback period* terjadi paling cepat untuk skenario optimis pada pelat lantai metode *steeldec* yaitu pada tahun ke 18,84. Hasil *payback period* untuk skenario optimis pada pelat lantai konvensional yaitu pada tahun ke 19,09. Sedangkan untuk skenario pesimis pada masing-masing metode pelat, *payback period* terjadi pada tahun ke 25, tahun ke- 25,25 untuk pelat lantai metode *steeldeck* dan tahun ke 25,63 untuk pelat lantai metode konvensional.

## 6.2 SARAN

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan dari perbandingan waktu dalam pekerjaan struktur pelat lantai untuk membangun *Overseas Participant Dormitory* UII, menyarankan kepada pihak pembangunan *Overseas Participant Dormitory* UII menggunakan metode konvensional apabila ingin menghemat biaya pembangunan.
2. Pihak UII dapat menambah pendapatan *Overseas Participant Dormitory* dengan mencoba alternatif lain yaitu menyewakan kamar untuk wisudawan ataupun calon mahasiswa baru.