

## **BAB V**

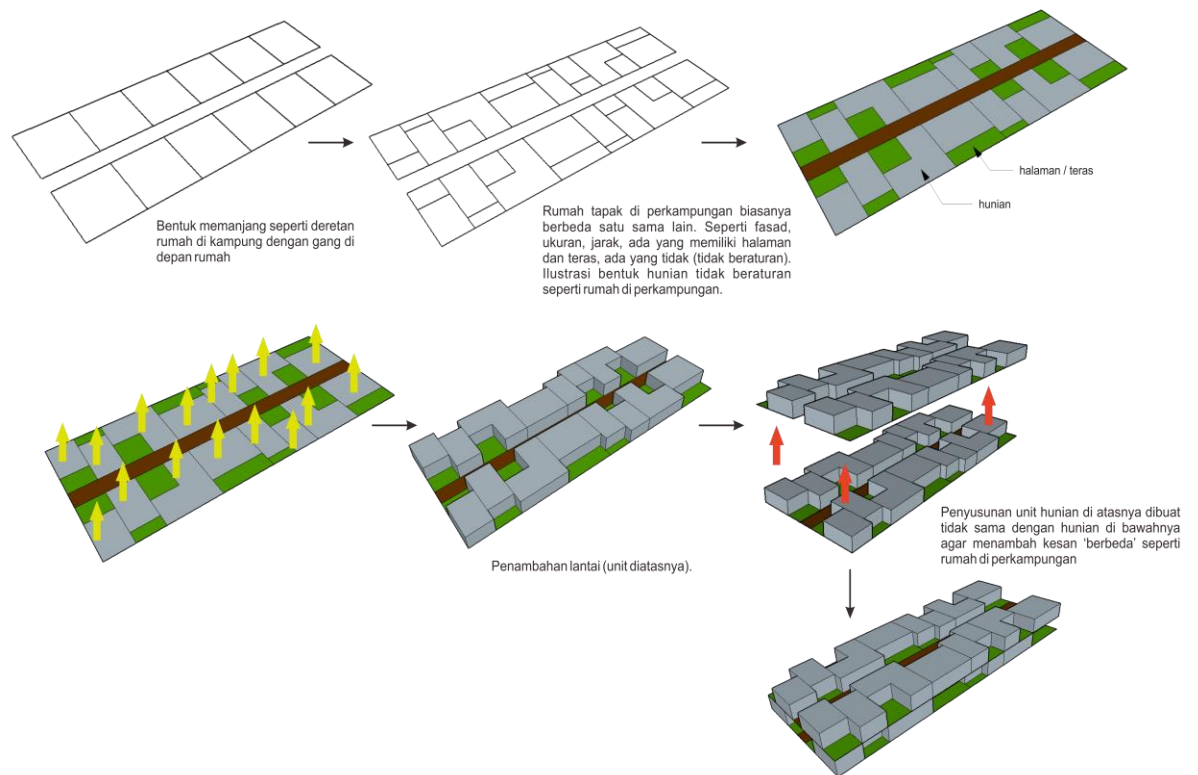
### **EVALUASI HASIL RANCANGAN**

Pada perancangan desain dari proyek akhir sarjana ini terdapat beberapa poin yang telah dievaluasi dan dirasa perlu untuk ditambahkan dan diperjelas lagi. Poin-poin yang dimaksud tersebut meliputi:

#### **5.1. Evaluasi Gubahan Massa Terkait Konfigurasi Rumah Tapak**

Sebelumnya telah dijelaskan mengenai konfigurasi awal gubahan massa bangunan pada bab 3 yakni bentuk gubahan massa yang cenderung mengacu pada tipologi bangunan rumah susun yang sudah ada seperti bentuk H, O, dan sebagainya. Namun alternative tersebut dirasa masih kurang menunjukkan karakteristik dari rumah tapak (horizontal). Oleh karena itu, perlu adanya penambahan eksplorasi gubahan massa bangunan yang lebih menunjukkan karakteristik rumah tapak itu sendiri.

Berdasarkan karakteristik rumah tapak yakni setiap rumah memiliki perbedaan baik dari bentuk fasad, dimensi, ada yang memiliki teras, ada yang tidak, dan lain sebagainya. Selain itu, rumah tapak biasanya masih bisa berkembang seperti misalnya ketika penghuni rumah ingin menambah ruangan pada rumah, maka bentuk rumah pun berubah.



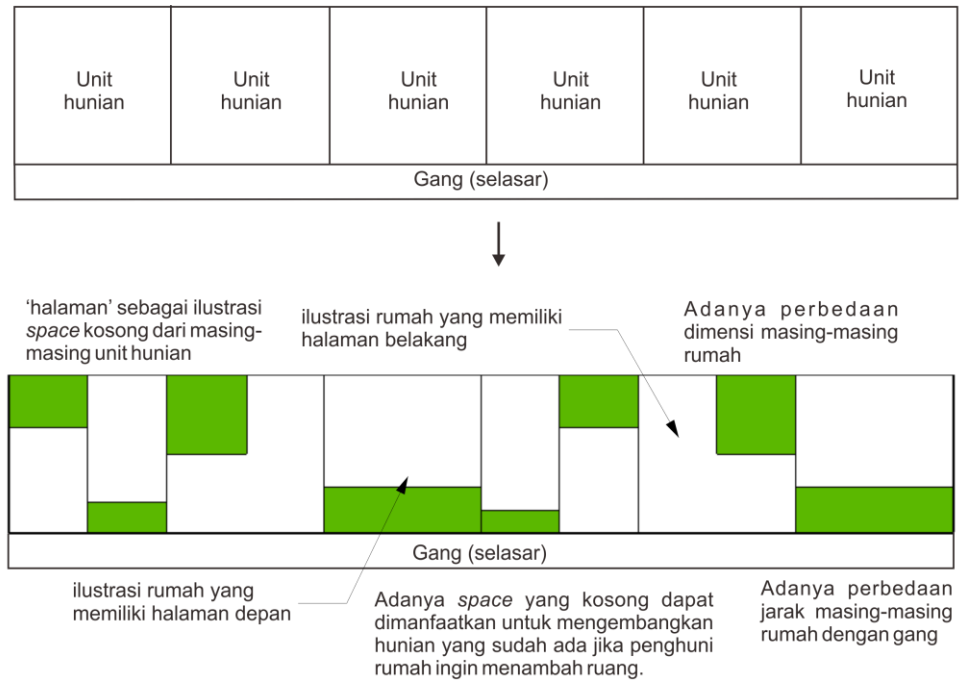
Gambar 5.1.1 Gubahan Massa Berdasarkan Konfigurasi Rumah Tapak

## 5.2. Evaluasi konsep tipologi hunian

Pada bab sebelumnya telah dijelaskan bahwa unit hunian pada rancangan rumah susun ini memiliki konsep berdasarkan jumlah penghuni rumah, dimana kebanyakan penghuni rumah di Kampung Ngadiwinatan berjumlah lebih dari 1 KK. Kemudian muncullah konsep dimana terdapat tiga tipe unit hunian yang dibagi berdasarkan jumlah KK. Rumah-rumah di kampung ini terus berkembang seiring bertambahnya jumlah penghuni.

Tetapi tipologi unit hunian ini dirasa masih kurang menunjukkan fleksibilitas terhadap pengolahan rumah masing-masing individu. Karena masing-masing unit hunian masih terkesan kaku dan kurang bisa

dikembangkan lagi (kurang fleksibel). Oleh karena itu, seharusnya konsep tipologi unit hunian lebih mempertimbangkan fleksibilitas ruang. Misalnya, ketika penghuni rumah ingin menambah ruang, masih ada ruang kosong diluar unit yang dapat digunakan sebagai ruang tambahan.



Gambar 5.2.1 Tipologi Unit Hunian