

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
BAB I .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Rumah Susun dan Permasalahannya di Indonesia .....	2
1.1. Peta Permasalahan .....	3
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Perancangan .....	4
1.4. Sasaran.....	4
1.5. Keaslian Penulisan .....	4
1.6. Peta Konflik Persoalan .....	6
1.7. Metoda.....	7
1.8. Kerangka Berpikir .....	9
BAB II.....	10
DASAR PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANANNYA .....	10
2.1. Kajian Konteks .....	10
2.1.1. Kecamatan Ngampilan .....	10
2.1.2. Lokasi Perancangan .....	11
2.1.3. Pemilihan Lokasi Perancangan: .....	13
2.1.4. Regulasi Terkait.....	16
2.2. Kajian Teori .....	18
2.2.1. Hunian .....	18
2.2.2. Pengertian Rumah Susun .....	18
2.2.3. Gaya Hidup dan Kebiasaan Bermukim.....	41
2.3. Aktivitas, Kebiasaan, dan Harapan Masyarakat Terhadap Rusun.....	43
BAB III .....	46

3.1.	Konsep Makro Site .....	46
3.1.1.	Konsep Spesifikasi dan Fungsi Bangunan .....	46
3.1.2.	Analisa & Konsep Zoning Site Berdasarkan Kebiasaan Bermukim.....	46
3.1.3.	Konsep Gubahan Massa Bangunan Terhadap Kebiasaan Bermukim Warga	48
3.2.	Konsep Mikro Site.....	51
3.2.1.	Analisa Kebutuhan Ruang.....	51
3.2.1.2.	Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Harapan dan Kebiasaan Masyarakat .....	51
3.2.3.	Konsep Tipologi Unit Hunian .....	54
3.2.4.	Analisa dan Konsep Ruang Komunal (Fasilitas Bersama) .....	55
3.2.4.1.	Analisa Ruang Terbuka .....	56
3.2.5.	Analisa Aksesibilitas .....	57
3.2.5.1.	Konsep Akses Difabel & Keselamatan Lingkungan .....	58
3.3.	Rancangan Skematik .....	58
3.3.1.	Skematik Lanskap Site.....	58
3.3.2.	Skematik Denah Bangunan.....	59
3.3.3.	Interior bangunan .....	61
BAB IV .....		63
4.1.	Rancangan Kawasan Tapak .....	63
4.1.1.	Situasi.....	63
4.1.2.	Siteplan.....	64
4.2.	Rancangan Bangunan .....	64
4.2.1.	Konsep Denah Berdasarkan Kebiasaan Bermukim Warga .....	64
4.2.2.	Detail Unit Hunian .....	67
4.2.3.	Konsep & Rancangan Transportasi Vertikal serta Akses Difabel / Lansia 67	
4.2.4.	Konsep Selubung Bangunan .....	68
4.2.5.	Interior.....	69
4.2.4.	Eksterior .....	70
4.3.	Rancangan Sistem Struktur .....	70
4.4.	Skema/Sistem utilitas .....	71

4.4.1. Barrier free .....	71
4.4.2. Kebakaran dan Evakuasi Bangunan.....	72
4.5. Uji Desain.....	73
<b>BAB V.....</b>	<b>78</b>
5.1. Evaluasi Gubahan Massa Terkait Konfigurasi Rumah Tapak .....	78
5.2. Evaluasi konsep tipologi hunian.....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Peta Permasalahan.....	3
Gambar 1.6.1 Peta Konflik Persoalan.....	6
Gambar 1.7.1 Metode Perancangan .....	8
Gambar 1.8.1 Kerangka Berpikir.....	9
Gambar 2.1.1 Lokasi Kecamatan Ngampilan, Yogyakarta .....	10
Gambar 2.1.2 Batas Wilayah Perancangan .....	11
Gambar 2.1.3 Peruntukan Wilayah di Ngampilan .....	12
Gambar 2.1.4 Lokasi Kecamatan Ngampilan, Yogyakarta .....	12
Gambar 2.1.5 & Gambar 2.1.6.....	14
Gambar 2.1.7 & Gambar 2.1.8.....	14
Gambar 2.1.9 Lingkungan Sekitar .....	15
Gambar 2.1.10 Regulasi Terkait Perancangan Rumah Susun.....	16
Gambar 2.1.11 Regulasi Site.....	17
Gambar 2.2.1 Simplex.....	21
Gambar 2.2.2 Duplex .....	21
Gambar 2.2.3 Triplex .....	21
Gambar 2.2.4 Bentuk Massa Rumah Susun.....	23
Gambar 2.2.5 Prototype Rumah Susun .....	24
Gambar 2.2.6 Prototype Rumah Susun.....	24
Gambar 2.2.7 Prototype Rumah Susun.....	25
Gambar 2.2.8 Denah Rusun Cokrodirjan.....	27
Gambar 2.2.9.....	27
Gambar 2.2.9 Denah Unit Hunian.....	28
Gambar 2.2.10 Potongan Rusun Cokrodirjan .....	28
Gambar 2.2.11 Denah Rusun Juminahan .....	29
Gambar 2.2.12 Layout Denah Rusun Juminahan .....	30
Gambar 2.2.13 Denah Unit Hunian Rusun Juminahan .....	31
Gambar 2.2.14 Potongan Rusun Juminahan .....	31
Gambar 2.2.15 Denah Rusun Jogoyudan.....	33
Gambar 2.2.16 Layout Denah Rusun Jogoyudan .....	34
Gambar 2.2.17 Denah Unit Hunian Rusun Jogoyudan.....	34
Gambar 2.2.18 Potongan Rusun Jogoyudan .....	35
Gambar 2.2.19 Elevasi pada tangga rusun .....	36
Gambar 2.3.4.....	37
Gambar 2.3.1 Suasana di kampung.....	43
Gambar 3.1.1 Alternatif Zoning Site.....	47
Gambar 3.1.2 Alternatif Bentuk Massa Bangunan.....	48
Gambar 3.1.3 Windrose.....	49
Gambar 3.2.1 Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kebiasaan dan Harapan Masyarakat .....	52

Gambar 3.2.2 Penggabungan Unit Hunian .....	53
Gambar 3.2.3 Ilustrasi Tipe Unit Hunian .....	54
Gambar 3.2.4 Dimensi Modular Struktur .....	55
Gambar 3.2.5 Ilustrasi ruang komunal (fleksibel fungsi) .....	56
Gambar 3.2.6 Ilustrasi akses di dalam bangunan .....	57
Gambar 3.2.7 Konsep skematik akses difabel & jalur evakuasi .....	58
Gambar 3.3.1 Skematik Site .....	59
Gambar 3.3.2 Denah Lantai Dasar .....	60
Gambar 3.3.3 Denah Lantai 1, 3, 5, 7 (tipikal) .....	60
Gambar 3.3.4 Denah Lantai 2, 4, 6 (tipikal) .....	61
Gambar 3.3.5 Ilustrasi Layout dan 3D Interior .....	62
Gambar 4.1.1 Situasi .....	63
Gambar 4.1.2 Site plan .....	64
Gambar 4.2.1 Denah Lantai Dasar .....	64
Gambar 4.2.2 Denah Lantai 1 dan tipikal (lantai 3, 5, & 7).....	65
Gambar 4.2.3 Denah Lantai 2 dan tipikal (lantai 4 & 6).....	65
Gambar 4.2.4 Detail Area Komunal.....	66
Gambar 4.2.5 Detail Unit Hunian .....	67
Gambar 4.2.6 Skema Transportasi Vertikal.....	67
Gambar 4.2.7 Detail Transportasi Vertikal.....	68
Gambar 4.2.8 Detail Selubung Bangunan.....	68
Gambar 4.2.9 Perspektif Interior Unit Hunian.....	69
Gambar 4.8. Perspektif Interior Unit Hunian.....	69
Gambar 4.2.10 Perspektif Eksterior .....	70
Gambar 4.3.1 Struktur Bangunan .....	70
Gambar 4.4.1 Barrier Free Design .....	71
Gambar 4.4.2 Kebakaran dan Evakuasi .....	72
Gambar 4.5.1 Selasar bangunan sebagai sarana bermain anak-anak .....	74
Gambar 4.5.2 Ruang Komunal.....	74
Gambar 4.5.3 Tipe Unit Hunian.....	75
Gambar 4.5.4 Skema Barrier free .....	75
Gambar 4.5.5 Ruang Komunal.....	76
Gambar 4.5.6 Selasar digunakan untuk kegiatan rutin (hajatan dsb).....	77
Gambar 5.1.1 Gubahan Massa Berdasarkan Konfigurasi Rumah Tapak .....	79
Gambar 5.2.1 Tipologi Unit Hunian .....	80