

ABSTRAK

Jumlah penduduk di Yogyakarta bertambah sehingga kebutuhan akan tempat tinggal pun meningkat juga. Oleh karena itu, adanya pembangunan rumah susun dinilai dapat menjadi salah satu solusi untuk mengatasi peningkatan jumlah penduduk berupa efisiensi lahan pemukiman. Masyarakat yang tadinya tinggal di hunian horizontal (rumah tapak) beralih ke hunian vertikal berupa rumah susun ini. Namun masih terdapat rumah susun yang sepi peminat dikarenakan masyarakat belum terbiasa untuk tinggal di hunian vertikal karena biasa tinggal di hunian horizontal. Selain itu, masyarakat yang telah pindah ke rumah susun pun terkadang masih belum terbiasa dengan kehidupan di rumah susun itu sendiri. Tugas akhir ini membahas analisis desain peralihan pemukiman hunian dari rumah horizontal ke rumah vertical dengan metode perancangan analisa kemungkinan untuk memukimkan masyarakat ke Rumah Susun berdasarkan kebiasaan bermukim masyarakat. Konsep perancangan desain rumah susun ini nantinya diharapkan dapat sesuai dengan kebiasaan bermukim masyarakat, sehingga dapat meningkatkan minat masyarakat untuk tinggal di rumah susun.

Kata kunci: rumah susun, rumah tapak, peralihan hunian , kebiasaan bermukim.

ABSTRACT

The number of residents in Yogyakarta increases so that the need for housing also increases. Therefore, the construction of flats is considered to be one of the solutions to overcome the increase in population in the form of residential land efficiency. People who used to live in horizontal residential (grounded houses) move to this vertical housing in the form of flats. However, there are still flats that are lonely in demand because people are not accustomed to living in vertical housing because they usually live in horizontal housing. Other than that, people who have moved to flats sometimes are still not familiar with life in the flats itself.

This final project discusses the analysis of transitional housing design concepts from horizontal to vertical residential with the design analysis method of the possibility to resettle the community to the flats based on the living habit in the community. The design concepts of this flat is expected to be in accordance with the living habit of the community, so that it can increase public interest of living in flats.

Keywords: vertical housing, grounded housing, residential transition, living habit.