

# BAB V

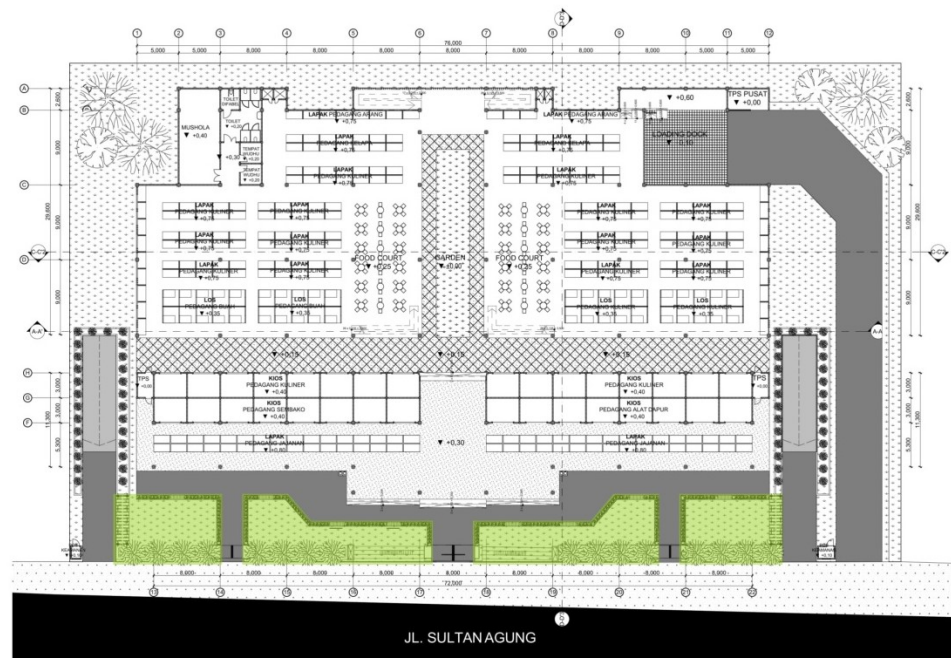
## HASIL EVALUASI RANCANGAN

### 5.1. Hasil Evaluasi dari Dosen Penguji

#### a. Adanya peluang PKL (Pedagang Kaki Lima)

PKL merupakan salah satu faktor yang menyebabkan fungsi lahan dan ruang pada pasar tidak digunakan sebagaimana mestinya. Pada perancangan ulang Pasar Sentul penggunaan konsep bangunan terbuka sudah baik dan memberikan solusi permasalahan pada bangunan pasar yang pengap dan sempit. Tetapi adanya area hijau pada bagian depan bangunan dapat menyebabkan masuknya PKL dari luar pasar yang tidak memiliki kios, los atau lapak dalam pasar yang memanfaatkan lahan hijau untuk berdagang.

Dari hasil evaluasi memerlukan pengembangan lansekap atau area hijau dengan meninggikan elevasi pada perkerasan, sehingga gerobak PKL tidak dapat masuk dan menempati area hijau pada Pasar Sentul.



Gambar 5. 1 Evaluasi Rencana Lansekap pada Bangunan

Sumber: Penulis, 2018

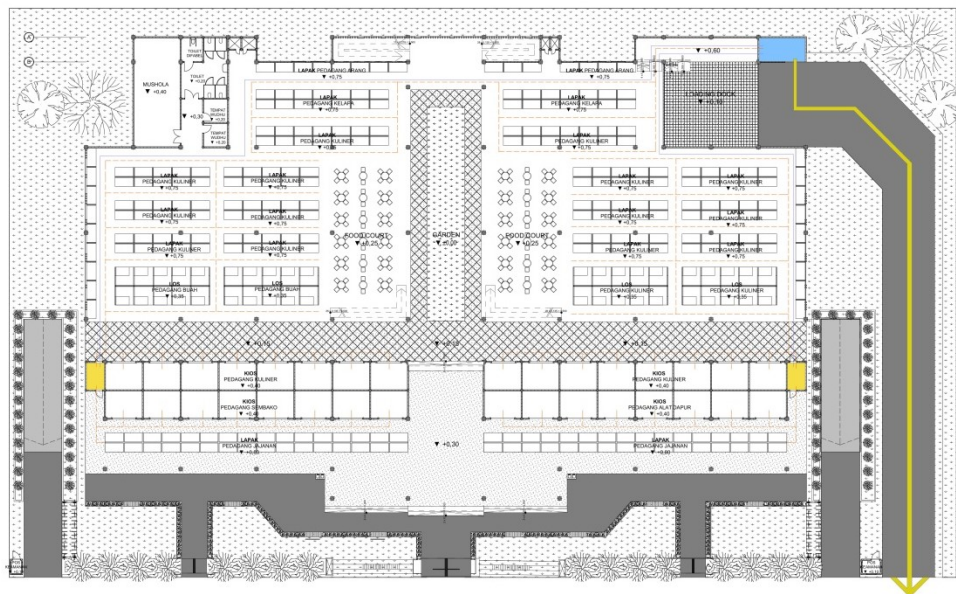


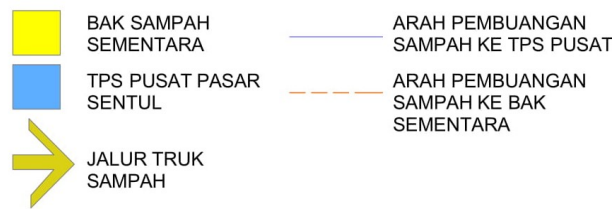
Gambar 5. 2 Perspektif Lansekap pada Bangunan

Sumber: Penulis 2018

b. Peletakan unit sampah sementara pada bangunan

Unit sampah pada perancangan ulang Pasar Sentul hanya memiliki 1 unit yaitu TPS pusat yang berada pada area belakang bangunan. Akan tetapi dari hasil evaluasi diperlukan bak sampah sementara sebelum di arahkan pada TPS pusat karena jarak beberapa kios, los dan lapak ada yang memiliki jarak cukup jauh dengan TPS pusat.





Gambar 5. 3 Evaluasi Rencana Unit Sampah pada Bangunan

Sumber: Penulis 2018

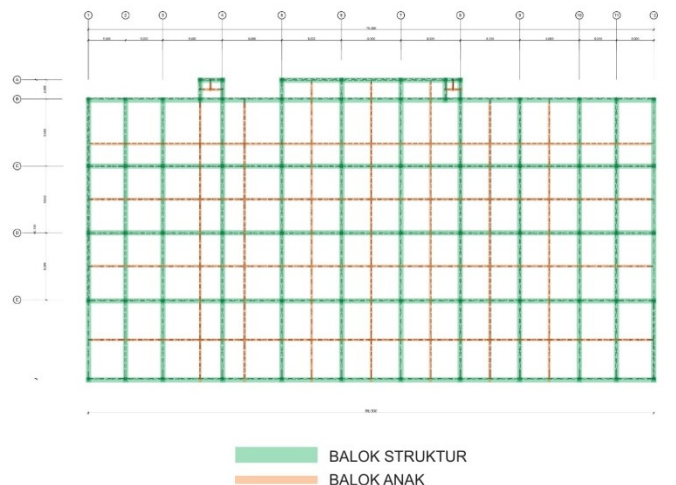
Peletakan unit sampah sementara pada area depan bangunan untuk memudahkan pembuangan sampah bagi pedagang kios, los dan lapak yang berada pada area depan.

c. Area Drop Off pengunjung

Perlu adanya penambahan area drop off bagi pengunjung untuk mempermudah akses pembeli yang hanya ingin membeli bahan pangan di lantai 2. Area drop off juga mempermudah sirkulasi bagi pengguna difabel.

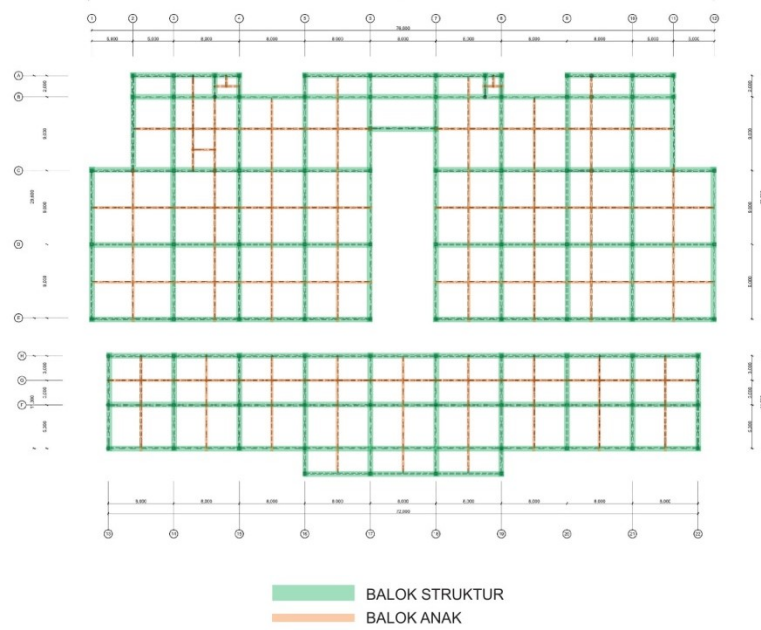
d. Rencana struktur balok

Dari hasil evaluasi perlu penambahan balok anak karena bentang yang terlalu lebar yaitu 8 meter dan 9 meter.



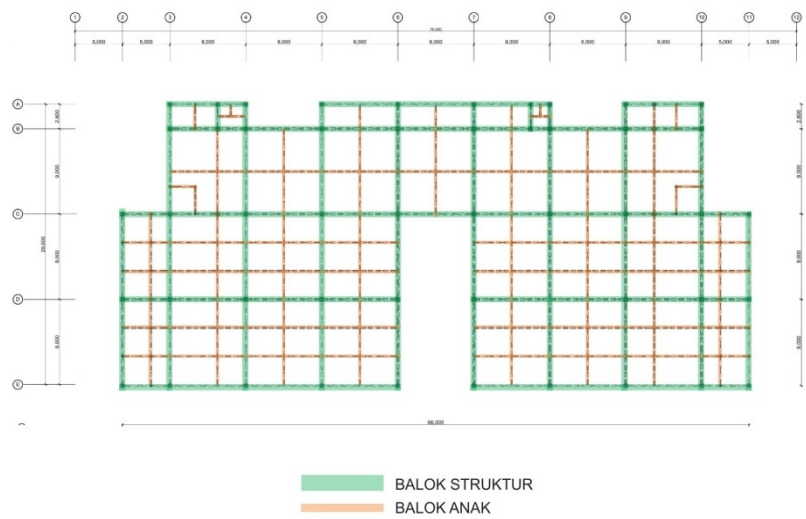
Gambar 5. 4 Evaluasi Rencana Struktur Balok Basement

Sumber: Penulis 2018



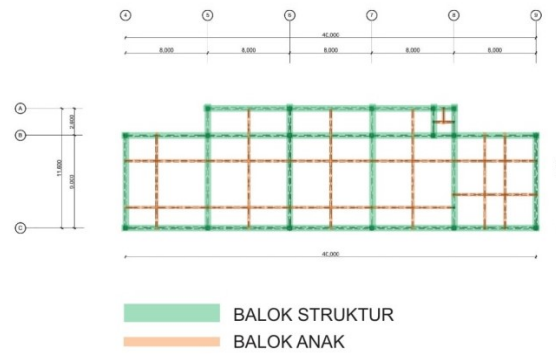
Gambar 5. 5 Evaluasi Rencana Struktur Balok Lantai 1

Sumber: Penulis 2018



Gambar 5. 6 Evaluasi Rencana Struktur Balok Lantai 2

Sumber: Penulis 2018



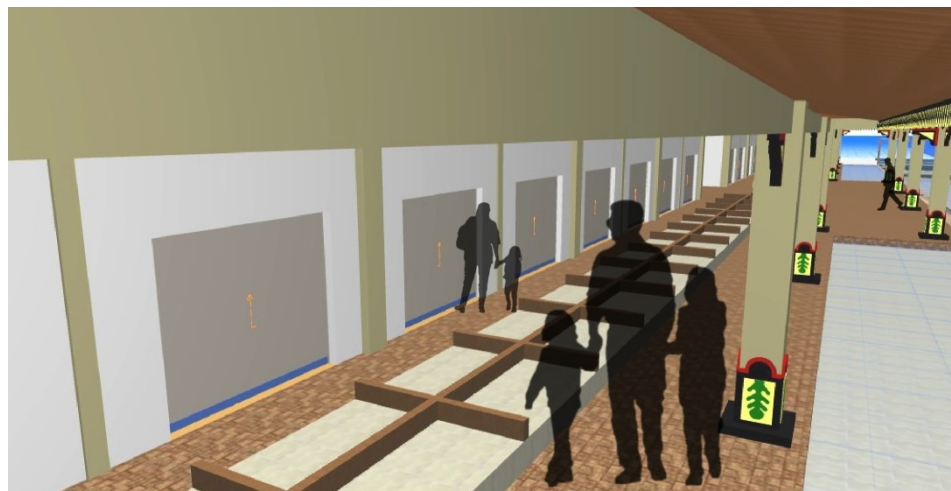
Gambar 5. 7 Evaluasi Rencana Struktur Balok Lantai 3

Sumber: Penulis 2018

### 5.2. Hasil Evaluasi dari dosen Pembimbing

a. Evaluasi penggunaan dinding partisi pada area lapak

Sebelum tahap evaluasi terdapat dinding partisi pada area lapak dengan tinggi 50 cm, akan tetapi adanya dinding partisi menyebabkan kurangnya interaksi antar pedagang. Sehingga dilakukan pengurangan tinggi pada dinding partisi lapak menjadi 10 cm yang berfungsi hanya sebagai batas antar pedagang.



Gambar 5. 8 Perspektif Lapak pada Bangunan

Sumber: Penulis 2018





Gambar 5. 10 Perspektif Entrance pada Bangunan

Sumber: Penulis 2018

### 5.3. Kesimpulan dan Penutup

Setelah melalui proses dan tahapan evaluasi dapat disimpulkan bahwa rancangan ini berhasil dalam menjawab pertanyaan-pertanyaan perancangan pada bab 1, hal ini dibuktikan setelah melalui proses uji desain dan evaluasi dengan dosen pembimbing serta penguji. Namun masih terdapat beberapa kekurangan yang perlu untuk ditambahkan dan diperbaiki sebagai penunjang desain agar lebih baik.

Secara keseluruhan perancangan ulang Pasar Sentul dapat menyatukan bangunan pada kawasan Catur Gatra Tunggal yaitu Pura dan Masjid Besar Pakualaman, dapat dilihat dari bentuk dan tatanan ruangnya. Selain menjadi zona perekonomian juga dapat menjadi sarana edukasi bagi pengunjung. Rancangan ini juga mampu mengatasi jumlah pedagang yang melebihi kapasitas pada bangunan dengan penerapan sistem grid pada sirkulasi, dan memberikan konsep bangunan terbuka untuk mengatasi problem gelap dan pengap pada pasar tradisional.