

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Dari hasil perhitungan dan analisis kelayakan finansial pada proyek pembangunan Rusunawa di Bantaran Kali Code Yogyakarta, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Dengan tingkat suku bunga sebesar 7,25% menggunakan metode *benefit cost ratio* (BCR) proyek pembangunan Rusunawa di Bantaran Kali Code Yogyakarta dinilai layak karena nilai BCR nya > 1 . Jika ditinjau dari analisis *payback period*, proyek pembangunan rusunawa ini dinilai layak karena nilai *payback period* nya kurang dari umur ekonomis bangunan.
2. Opsi yang memberikan keuntungan paling banyak yaitu apabila pelat lantai pada proyek pembangunan rusunawa ini menggunakan *precast* jenis *hollow core slab* karena durasi pengerjaannya hanya 85 hari sedangkan dengan metode konvensional membutuhkan durasi selama 160 hari, artinya durasi pengerjaan pelat lantai dengan *hollow core slab* lebih cepat 75 hari dari durasi dengan metode konvensional, lalu nilai RAB jika menggunakan pelat lantai konvensional sebesar Rp17.863.446.016,45, sedangkan ketika menggunakan *hollow core slab* yaitu sebesar Rp17.442.256.955,37. Dengan demikian terdapat selisih sebesar Rp421.189.061,08 sehingga penggunaan *hollow core slab* dapat menghemat biaya sebesar 16%.

1.2 Saran

1. Akan lebih baik jika terdapat pabrik *precast* yang lebih dekat, sehingga akan mereduksi biaya kirim.
2. Perlunya penelitian lebih lanjut dari sisi teknik baik dari sisi lingkungan, hidrologi, dan sanitasi karena rusunawa ini dibangun di bantaran Kali Code.

3. Perlu penelitian lebih lanjut mengenai pengaruh penggunaan pelat lantai *hollow core slab* terhadap reduksi dimensi balok.
4. Hasil analisis kelayakan investasi pada tugas akhir ini dapat dijadikan pertimbangan untuk berinvestasi pada proyek-proyek pemerintah.