

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**TESIS**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PROYEK RUMAH  
SUSUN SEWA DENGAN PEMILIHAN ALTERNATIF  
MATERIAL PELAT LANTAI DITINJAU DARI ASPEK BIAYA  
DAN WAKTU**

**(Studi Kasus : Rusunawa di Bantaran Kali Code, DIY)**



Fitri Nugraheni, ST., MT., Ph.D  
Dosen Pembimbing I

  
Tanggal : 20/8/18

Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, ST., MT.  
Dosen Pembimbing II

  
Tanggal :

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TESIS**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PROYEK RUMAH  
SUSUN SEWA DENGAN PEMILIHAN ALTERNATIF  
MATERIAL PELAT LANTAI DITINJAU DARI ASPEK BIAYA  
DAN WAKTU**

**(Studi Kasus : Rusunawa di Bantaran Kali Code, DIY)**



Dosen Pembimbing I

Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D

Dosen Pembimbing II

Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, ST., MT.

Dosen Penguji

Ir. Faisol AM. MS

Yogyakarta 31 AUG 2018

Universitas Islam Indonesia

Program Pascasarjana Magister Teknik Sipil

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Ketua Program,



Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, ST., MT.

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (magister), baik di Universitas Islam Indonesia maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah merupakan gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai norma yang berlaku di perguruan tinggi.

Yogyakarta, 30 Agustus 2017

Yang membuat pernyataan,



Kiki Adhisty Darmaningsih

NIM. 16914016

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis yang berjudul “ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PROYEK RUMAH SUSUN SEWA DENGAN PEMILIHAN ALTERNATIF MATERIAL PELAT LANTAI DITINJAU DARI ASPEK BIAYA DAN WAKTU dengan studi kasus proyek Rusunawa di Bantaran Kali Code, DIY”. Shalawat beserta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya hingga akhir zaman, aamiin.

Tesis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat mencapai jenjang Strata Dua (S2) pada Konsentrasi Manajemen Konstruksi Program Pascasarjana Magsiter Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia

Ucapan terima kasih disampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan tesis ini hingga selesai, untuk itu pada kesempatan ini disampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Fitri Nugraheni, ST., MT., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing 1, terima kasih atas bimbingan, nasehat, dan dukungan yang diberikan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini dan selama penulis menjalani masa kuliah.
2. Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 2, terimakasih atas saran, masukan, dan nasihat yang telah diberikan kepada penulis.
3. Ir. Faisol AM., MS selaku dosen penguji atas saran, masukan, dan nasihat yang telah diberikan kepada penulis.
4. Ibu dan ayah yang selalu memberikan dukungan motivasi dan finansial.
5. Sahabat – sahabat terbaikku Mia dan Dira, terimakasih telah berjuang bersama sampai akhir.
6. Teman terbaikku Bowo, terimakasih atas dukungan, bantuan, kerjasama dan doanya dalam menyelesaikan Tesis ini.

7. Seluruh staf pengajar Program Pascasarjana Magsiter Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia terima kasih atas saran dan bimbingannya,
8. Rekan-rekan Konsentrasi Manajemen Konstruksi Program Pascasarjana Magsiter Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia terima kasih atas dukungan, bantuan, kerjasama dan doanya dalam menyelesaikan Tesis ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa tesis ini belum sempurna, oleh karena itu penulis mohon maaf dan berharap akan ada pengembangan penelitian yang lebih baik dengan rekomendasi penelitian yang dikemukakan pada bagian akhir dari Tesis ini.

Terakhir penulis berharap, semoga tesis ini dapat memberikan hal yang bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi penulis.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Yogyakarta, 30 Agustus 2018

Penulis

Kiki Adhisty Darmaningsih