

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya	iii
Catatan Dosen Pembimbing	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vi
Daftar isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xii
Bab 1 Pendahuluan	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Peta Permasalahan	3
1.3.Rumusan Masalah	4
1.4.Tujuan.....	4
1.5.Sasaran.....	4
1.6.Originalitas Tema	4
1.7.Metode Pemecahan Permasalahan yang diajukan.....	7
1.7.1.Teknik.....	7
1.7.2.Analisis Sintesis	7
1.7.3.Teknik Uji Desain	7
1.7.4.Prediksi Pemecahan Persoalan Perancangan.....	8
1.8.Kebaruan Penyelesaian Masalah (<i>Novelty</i>)	9
Bab 2 Penelusuran Permasalahan Perancangan Dan Pemecahannya	10
2.1. Konteks Lokasi.....	10
2.2. Kajian Tema Perancangan.....	15
2.2.1.Narasi Problematika Tematis	15
2.2.2.Paparan Teori yang dirujuk	16
2.2.2.1. <i>Mixed Use</i>	16
2.2.2.2. <i>CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design)</i>	17

2.3. Analisis Variabel Perancangan untuk Menemukan Indikator Persoalan Desain.....	21
2.3.1.Fungsi Hunian	21
2.3.2.Fungsi Kantor	29
2.3.3.Fungsi Komersial	34
2.3.4.Preseden Mixed Use Building.....	40
bab 3 Hasil Rancangan dan Pembuktian.....	42
3.1. Data Klien dan Pengguna.....	42
3.1.1.Klien	42
3.1.2.Pengguna	42
3.2. Analisis CPTED (<i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>) dan Tipologi Bangunan.....	43
3.2.1.Fungsi Hunian	43
3.2.2.Fungsi Kantor	53
3.2.3.Fungsi Komersial	61
3.3. Analisis Site.....	68
3.4. Analisis Orientasi Bangunan dan Gubahan Masa	69
3.5. Sintesis Penyelesaian Persoalan Desain dengan TRIZ (Theory of Inventive Problem Solving).....	72
3.6. Eksplorasi Alternatif Desain	79
3.7. Uji Desain.....	87
3.7.1.Kenyamanan.....	87
3.7.2.Aktif	87
3.7.3.Efisien.....	88
Bab 4 Deskripsi Hasil Rancangan.....	89
4.1. Konsep Rancangan	89
4.2. Rancangan Skematik	92
4.2.1.Situasi	92
4.2.2.Selubung Bangunan.....	92
4.2.3.Interior Bangunan.....	94
4.2.4.Lanskap Bangunan	94
4.2.5.Struktur Bangunan.....	95
4.2.6.Keselamatan Bangunan dan Sirkulasi Vertikal.....	96

4.2.7.Keselamatan Bangunan dan Sirkulasi Vertikal.....	96
4.2.8. <i>Barrier Free</i>	97
4.2.9.Hasil Bangunan	97
bab 5 Bagian Evaluasi Rancangan	98
5.1. Hasil Evaluasi Desain.....	98
5.1.1.Kontradiksi	98
5.1.2.Kesesuaian dengan Standar dan Peraturan.....	112
5.2. Kesimpulan dan Saran.....	113
Daftar Pustaka	114
Lampiran	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.Peta Pemecahan Permasalahan.....	3
Gambar 1.2. Model Penyelesaian Masalah Umum.....	7
Gambar 1.3. Tabel Matrix TRIZ.....	8
Gambar 2.1. Lokasi Site.....	10
Gambar 2.2. Data Kriminalitas dan Jumlah Keterlibatan Kriminalitas Seturan - Babarsari	12
Gambar 2.3. Peta Rencana Pemanfaatan Ruang.....	12
Gambar 2.4. Peta Kepemilikan Tanah	13
Gambar 2.5. Peta Kepadatan Penduduk.....	14
Gambar 2.6. Bent Street Apartment.....	40
Gambar 2.7. Tower Apartment	41
Gambar 3.1. Lokasi Site Perancangan	68
Gambar 3.2. Batas Site Perancangan	68
Gambar 3.3. Analisis matahari.....	68
Gambar 3.4. Analisis kebisingan	68
Gambar 3.5.Analisis Orientasi Bangunan.....	69
Gambar 3.6. Analisis penzoningan	70
Gambar 3.7. Peta Kepadatan Penduduk.....	71
Gambar 3.8.Analisis Letak Permasalahan Pengawasan.....	73
Gambar 3.9.Analisis Letak Permasalahan Akses.....	73
Gambar 3.10.Analisis Letak Permasalahan Perawatan.....	74
Gambar 3.11. Hasil Matrix TRIZ.....	76
Gambar 3.12. Alternatif bukaan terhadap kenyamanan.....	80
Gambar 3.13. Alternatif penampakan bukaan terhadap kenyamanan dan pengujiannya	81
Gambar 3.14. Hasil Desain	82
Gambar 3.15. Alternatif tata ruang terhadap efisiensi	83
Gambar 3.16. Alternatif tata ruang terhadap efisiensi	85
Gambar 3.17. Alternatif ruang parkir terhadap efisiensi.....	85
Gambar 3.18. Alternatif lanskap terhadap efisiensi	86

Gambar 3.19. Hasil pengujian terhadap kenyamanan.....	87
Gambar 3.20. Hasil Pengujian terhadap Efisiensi.....	88
Gambar 4.1. Zoning pada site	89
Gambar 4.2. Zonasi Vertikal	89
Gambar 4.3. Pembagian zona.....	90
Gambar 4.4. Tata Ruang Kamar	91
Gambar 4.5. Situasi	92
Gambar 4.6. Selubung bangunan	93
Gambar 4.7. Penghawaan dan Pencahayaan Alami	93
Gambar 4.8. Interior Khusus (Kiri Ruang Bersama – Kanan Kamar)	94
Gambar 4.9. Lanskap	95
Gambar 4.10. Struktur	95
Gambar 4.11. Peletakkan tangga darurat	96
Gambar 4.12. Peletakkan sirkulasi vertikal (kiri-komersial, kanan-hunian)	97
Gambar 4.13. Barrier Free	97
Gambar 4.14. Perspektif.....	97

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.....	13
Tabel 3.1.....	43
Tabel 3.2.....	48
Tabel 3.3.....	51
Tabel 3.4.....	53
Tabel 3.5.....	56
Tabel 3.6.....	60
Tabel 3.7.....	61
Tabel 3.8.....	66
Tabel 3.9.....	67
Tabel 3.10.....	72
Tabel 3.11.....	74
Tabel 3.12.....	77
Tabel 3.13.....	78
Tabel 3.14.....	81
Tabel 3.15.....	83
Tabel 3.16.....	84
Tabel 3.17.....	86
Tabel 3.18.....	88
Tabel 5.1.....	98
Tabel 5.2.....	100
Tabel 5.3.....	101
Tabel 5.4.....	103
Tabel 5.5.....	106
Tabel 5.6.....	107
Tabel 5.7.....	109
Tabel 5.8.....	110
Tabel 5.9.....	110