

Daftar Isi

BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat penelitian.....	3
1.5 Batasan Penelitian	4
BAB II.....	5
KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Kajian Penelitian Sejenis.....	5
2.2 Perbedaan penelitian.....	7
2.3 Kesimpulan.....	9
BAB III	10
LANDASAN TEORI.....	10
3.1 Pengertian Pemeliharaan Bangunan	10
3.1.1 Ruang Lingkup Pemeliharaan Bangunan	10
3.1.2 Jenis-jenis Pemeliharaan.....	12
3.1.3 Tingkat Kerusakan Pemeliharaan Bangunan	13
3.1.4 Jenis Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan.....	14
3.2 Kajian Cagar Budaya.....	15
3.2.1 Pengertian Cagar Budaya	15
3.2.2 Pengertian Warisan Budaya.....	15
3.2.3 Upaya Mempertahankan Bangunan Cagar Budaya	16
3.2.4 Tinjauan Tentang Konservasi	16
3.3 Peraturan Pemeintah Tentang Pelestarian Bangunan Cagar Budaya	20
3.3.1 Peraturan dan Undang – undang tentang cagar budaya.....	20

3.4 Panduan Teknis Metode Perbaikan dan Pemeliharaan Bangunan Cagar Budaya	23
3.4.1 Metode perbaikan dan pemeliharaan pada candi Borobudur	23
3.4.2 Metode perbaikan dan pemeliharaan pada candi Brahu Trowulan	24
3.5 Karakteristik Material Bangunan	25
3.5.1 Material bata	25
3.5.2 Material kayu	31
3.6 Kajian Profil Menara, Masjid dan Makam Sunan Kudus	38
3.6.1 Menara Masjid Kudus.....	39
3.6.2 Masjid Menara Kudus.....	41
3.6.3 Makam Sunan Kudus.....	44
BAB IV	46
METODE PENELITIAN.....	46
4.1 Pendekatan Penelitian.....	46
4.2 Tempat dan waktu penelitian	46
4.3 Objek penelitian	46
4.4 Responden	46
4.5 Metode dokumentasi	48
4.6 Instrument penelitian.....	49
4.7 Teknik analisis data.....	50
4.8 Bagan Alir Penelitian	52
BAB V.....	54
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	54
5.1 Data Fisik Objek Penelitian.....	54
5.1.1 Data Lokasi Eksisting.....	54
5.1.2 Fungsi Ruang.....	55
5.2 Identifikasi jenis kerusakan, metode perbaikan dan pemeliharaan pada lapangan	58
5.2.1 Identifikasi jenis kerusakan, metode perbaikan pemeliharaan pada bangunan Menara.....	58

5.2.2 Identifikasi jenis kerusakan, metode perbaikan dan pemeliharaan pada bangunan Mesjid.....	69
5.2.3 Identifikasi jenis kerusakan dan metode pemeliharaan, perbaikan pada bangunan Makam.....	79
5.3 Sistem Pencegahan Pemeliharaan Pada Bangunan	86
5.4 Standart Pemeliharaan Bangunan Cagar Budaya	87
5.5 Analisis dan Pembahasan Metode Perbaikan dan Pemeliharaan Berdasarkan Standart Perawatan Bangunan Cagar Budaya	93
5.5.1 Analisis dan Pembahasan Metode Perbaikan dan Pemeliharaan Berdasarkan Standart Pada Bangunan Menara.....	93
5.5.2 Analisis dan Pembahasan Metode Perbaikan dan Pemeliharaan Berdasarkan Standart Pada Bangunan Mesjid.....	107
5.5.3 Analisis dan Pembahasan Metode Perbaikan dan Pemeliharaan Berdasarkan Standart Pada Bangunan Makam.....	118
5.6 Peningkatan pemahaman dan kompetensi pekerja.....	126
5.7 Peraturan pemerintah tentang keaslian bahan	127
5.8 Pemeliharaan corrective maintenance dan preventive maintenance	128
5.9 Intensitas metode secara tradisional dan modern	129
5.10 Sistem manajemen pemeliharaan pengelola dan BPCB.....	130
5.11 Intensitas kerusakan pada material kayu dan bata.....	132
5.12 Pekerjaan arsitektural dan struktural	133
5.13 Jenis-jenis pemeliharaan pada bangunan cagar budaya	135
5.14 Panduan teknis metode perbaikan dan pencegahan pada Kompleks Pemakaman Sunan Kudus	136
BAB VI	138
KESIMPULAN & SARAN	138
6.1 Kesimpulan.....	138
6.2 Saran.....	142

Daftar Gambar

Gambar 3.1 Jenis-jenis pemeliharaan.....	12
Gambar 3.2 Retakan akibat pengkerutan material bata.....	27
Gambar 3.3 Pengelupasan akibat desakan air.....	29
Gambar 3.4 Kerusakan kimiawi.....	30
Gambar 3.5 Pelapukan biologi.....	30
Gambar 3.6 Pelapukan mekanis pada kayu.....	34
Gambar 3.7 Degradasi cahaya pada kayu.....	35
Gambar 3.8 Pengaruh suhu dan lembab pada kayu.....	35
Gambar 3.9 Pengaruh jamur pada kayu.....	37
Gambar 3.10 Kompleks pemakaman sunan Kudus terletak di pusat kota Kudus.....	38
Gambar 3.11 Zonasi pada kompleks pemakaman sunan Kudus.....	39
Gambar 3.12 Menara Kudus.....	39
Gambar 3.13 Denah, tampak dan potongan menara kudus.....	40
Gambar 3.14 Bagian bangunan menara kudus.....	41
Gambar 3.15 Masjid menara kudus.....	41
Gambar 3.16 Pembangunan mesjid tahap ke-1.....	42
Gambar 3.17 Pembangunan mesjid tahap ke-2.....	42
Gambar 3.18 Pembangunan mesjid tahap ke-3.....	43
Gambar 3.19 Perbaikan atap tajug dan mustaka.....	43
Gambar 3.20 Pemakaman sunan kudus.....	44
Gambar 3.21 Siteplan kompleks pemakaman sunan kudus.....	45
Gambar 4.1 Skema penelitian.....	52
Gambar 5.1 Peta lokasi kompleks pemakaman sunan Kudus.....	55
Gambar 5.2 Pembagian fungsi pada kompleks pemakaman sunan Kudus.....	56
Gambar 5.3 Fungsi ruang pada kompleks pemakaman sunan Kudus.....	57
Gambar 5.4 Perbaikan yang merusak material.....	63
Gambar 5.5 Persentase kerusakan/pekerjaan pada bangunan menara.....	65
Gambar 5.6 Tingkat kerusakan dan jenis pemeliharaan pada bangunan menara.....	65
Gambar 5.7 Cara membersihkan debu dan rayap pada material kayu.....	74

Gambar 5.8 Persentase kerusakan/pekerjaan pada bangunan mesjid.....	76
Gambar 5.9 Tingkat kerusakan dan jenis pemeliharaan pada bangunan mesjid.....	77
Gambar 5.10 Metode perbaikan pada kayu akibat degradasi cahaya/warna.....	82
Gambar 5.11 Persentase kerusakan/pekerjaan pada bangunan makam.....	83
Gambar 5.12 Tingkat kerusakan dan jenis pemeliharaan pada bangunan makam.....	84
Gambar 5.13 Kesesuaian metode perbaikan terhadap standart pada bangunan menara	100
Gambar 5.14 Bagan hasil metode perbaikan pada bangunan menara.....	101
Gambar 5.15 Kesesuaian pemeliharaan terhadap standart pada bangunan menara..	103
Gambar 5.16 Bagan hasil metode pemeliharaan pada bangunan menara.....	104
Gambar 5.17 Kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan terhadap standart pada bangunan menara.....	105
Gambar 5.18 Kesesuaian metode perbaikan terhadap standart pada bangunan mesjid	113
Gambar 5.19 Kesesuaian pemeliharaan terhadap standart pada bangunan mesjid...	115
Gambar 5.20 Bagan hasil metode pemeliharaan pada bangunan mesjid.....	116
Gambar 5.21 Kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan terhadap standart pada bangunan mesjid.....	117
Gambar 5.22 Kesesuaian perbaikan terhadap standart pada bangunan makam.....	122
Gambar 5.23 Kesesuaian metode pemeliharaan terhadap standart pada bangunan makam.....	123
Gambar 5.24 Kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan terhadap standart pada bangunan makam.....	124
Gambar 5.25 Bagan hasil metode pemeliharaan pada bangunan makam.....	125
Gambar 5.26 Bagan kompetensi pekerja	126
Gambar 5.27 Metode kamuflase.....	127
Gambar 5.28 Jenis pemeliharaan terhadap material.....	128
Gambar 5.29 Persentase metode tradisional dan modern pada seluruh bangunan...	130
Gambar 5.30 Sistem pelaporan manajemen pengelola.....	131
Gambar 5.31 Persentase kerusakan material bata dan kayu pada keseluruhan bangunan.....	132

Gambar 5.32 Persentase Pekerjaan arsitektural dan struktural.....134
Gambar 5.33 Jenis pemeliharaan pada bangunan cagar budaya.....135

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Perbedaan penelitian sejenis.....	7
Tabel 4. 1 Panduan wawancara.....	48
Tabel 4. 2 Metode pengumpulan data.....	49
Tabel 4. 3 Panduan pengecekan tingkat kerusakan pada bangunan.....	50
Tabel 5.1 Data luasan dan ketinggian bangunan.....	57
Tabel 5.2 Identifikasi jenis kerusakan, metode perbaikan dan pemeliharaan pada bangunan menara.....	59
Tabel 5.3 Persentase jenis pekerjaan pada bangunan menara.....	64
Tabel 5.4 Akumulasi persentase jenis pekerjaan pada bangunan menara.....	64
Tabel 5.5 Jenis pemeliharaan berdasarkan pekerjaan.....	67
Tabel 5.6 Identifikasi jenis kerusakan, metode perbaikan dan pemeliharaan pada bangunan mesjid.....	70
Tabel 5.7 Persentase jenis pekerjaan pada bangunan mesjid.....	75
Tabel 5.8 Akumulasi persentase jenis pekerjaan pada bangunan mesjid.....	75
Tabel 5.9 Jenis pemeliharaan berdasarkan pekerjaan.....	77
Tabel 5.10 Identifikasi jenis kerusakan, metode perbaikan dan pemeliharaan pada bangunan makam.....	80
Tabel 5.11 Persentase jenis pekerjaan pada bangunan makam.....	82
Tabel 5.12 Persentase jenis pekerjaan pada bangunan makam.....	83
Tabel 5.13 Jenis pemeliharaan berdasarkan pekerjaan.....	85
Tabel 5.14 Standart metode perbaikan dan pemeliharaan.....	88
Tabel 5.15 Penggabungan standart metode perbaikan dan pemeliharaan sesuai kerusakan di lapangan.....	91
Tabel 5.16 Analisis kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan pada bangunan menara.....	94
Tabel 5.17 Persentase kesesuaian metode perbaikan terhadap standart pada bangunan menara.....	99

Tabel 5.18 Persentase kesesuaian pemeliharaan terhadap standart pada bangunan Menara.....	102
Tabel 5.19 Kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan terhadap standart pada bangunan menara.....	104
Tabel 5.20 Analisis kesesuaian metode perbaikan pada bangunan mesjid.....	108
Tabel 5.21 Persentase kesesuaian metode perbaikan terhadap standart pada bangunan mesjid.....	112
Tabel 5.22 Persentase kesesuaian pemeliharaan terhadap standart pada bangunan mesjid.....	114
Tabel 5.23 Kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan terhadap standart pada bangunan mesjid.....	116
Tabel 5.24 Analisis kesesuaian metode perbaikan pada bangunan makam.....	119
Tabel 5.25 Persentase kesesuaian metode perbaikan terhadap standart pada bangunan makam.....	121
Tabel 5.26 Persentase kesesuaian pemeliharaan terhadap standart pada bangunan makam.....	122
Tabel 5.27 Kesesuaian metode perbaikan dan pemeliharaan terhadap standart pada bangunan makam.....	124
Tabel 5.28 Intensitas metode tradisional dan modern pada seluruh bangunan.....	129
Tabel 5.29 Intensitas kerusakan material kayu dan bata pada bangunan.....	132
Tabel 5.30 Pekerjaan arsitektural dan struktural.....	133
Tabel 5.31 Poin-poin panduan teknis metode perbaikan dan pemeliharaan.....	136