

---

## ABSTRAKSI

---

Pertumbuhan sektor perdagangan di kota Pekanbaru sebesar 38,41% per tahun, ini sektor yang paling menonjol dalam kegiatan ekonomi di kota ini. Ini menyebabkan kota Pekanbaru sangat berpotensi untuk menjadi pusat perdagangan di Propinsi Riau. Selain itu ada program pemerintah setempat yang ingin memberikan warna khusus bagi pembangunan kota Pekanbaru yang unik/khas Pekanbaru/Riau. Dengan pertumbuhan perdagangan yang cukup besar itu, maka perlu penambahan unit usaha dalam bidang ini untuk mewadahnya. Supaya pembangunan pusat perbelanjaan ini sejalan dengan program pemerintah maka yang perlu diperhatikan adalah arsitektur setempat yang mempunyai ciri khas tersendiri. Salah satunya adalah arsitektur pasar tradisional daerah Riau yang mempunyai fungsi hampir sama dengan pusat perbelanjaan.

Untuk mencapai supaya citra bangunan pusat perbelanjaan yang mencerminkan arsitektur tradisional Riau melalui pendekatan preseden arsitektur, maka diperlukan teori-teori pendukung yang berkaitan secara langsung dengan permasalahan yang ada. Teori-teori itu berupa kajian teoritis pusat perbelanjaan dan kajian teoritis dalam preseden arsitektur. Selain itu juga ada tinjauan yang sangat penting yaitu preseden arsitektur pasar tradisional Riau. Pada tahap ini akan meneladani pasar tradisional ini secara detail yang akan dijadikan sebagai bahan analisis untuk tahap selanjutnya.

Setelah mendapatkan teori-teori pendukung, selanjutnya dilakukan analisis terhadap teori-teori tersebut. Analisis ini mencakup analisis yang bersifat umum dan bersifat khusus. Untuk analisis yang bersifat umum, menganalisis pusat perbelanjaan secara umum yang dikaitkan dengan hasil preseden arsitektur pasar tradisional pada tahap sebelumnya. Analisis ini meliputi skala pelayanan pada pusat perbelanjaan, pelaku dan kegiatan pada pusat perbelanjaan dan citra bangunan pusat perbelanjaan secara umum serta analisis lokasi dan site untuk pusat perbelanjaan. Untuk analisis yang bersifat khusus, akan menganalisis penerapan preseden arsitektur bangunan pasar tradisional Riau pada pusat perbelanjaan yang akan dirancang. Tahap selanjutnya pada proses analisis ini adalah mendapatkan pendekatan-pendekatan konsep yang akan dijadikan bahan untuk merumuskan konsep dasar perencanaan dan perancangan pusat perbelanjaan di Pekanbaru.

Tahap akhir pada penulisan ini adalah merumuskan konsep dasar perencanaan dan perancangan pusat perbelanjaan di Pekanbaru. Konsep dasar yang diperoleh merupakan hasil analisis dari tahap sebelumnya yang kemudian dilakukan pendekatan-pendekatan untuk mendapatkan perumusan konsep dasar. Pada tahap ini menjelaskan konsep dasar pusat perbelanjaan secara umum dan secara khusus. Konsep dasar ini berupa skematik desain yang merupakan dasar perancangan untuk tahap studio.