

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Persembahan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstraksi	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 Batasan Pengerfian Judul	1
1.2 Latar Belakang Permasalahan	1
1.2.1 Pertumbuhan Sektor Perdagangan Kota Pekanbaru	1
1.2.2 Pentingnya Pusat Perbelanjaan Menggunakan Pendekatan Preseden Arsitektur	2
1.3 Permasalahan	4
1.3.1 Permasalahan Umum	4
1.3.2 Permasalahan Khusus	4
1.4 Tujuan Dan Sasaran	4
1.4.1 Tujuan Umum	4
1.4.2 Tujuan Khusus	4
1.4.3 Sasaran Umum	4
1.4.4 Sasaran Khusus	5
1.5 Lingkup Pembahasan	5
1.5.1 Arsitektural	5
1.5.2 Non Arsitektural	5
1.6 Metodologi Pembahasan	6
1.6.1 Data Faktual	6
1.6.2 Data Teoritik	6
1.6.3 Analisis	7
1.6.4 Sintesa	8

1.7 Sistemafika Penulisan	8
1.8 Keaslian Penulisan	9
1.9 Kerangka Berfikir	10

BAB II TINJAUAN TEORITIS DAN FAKTUAL PUSAT PERBELANJAAN

DI PEKANBARU

2.1 Tinjauan Pusat Perbelanjaan	11
2.1.1 Pengertian Pusat Perbelanjaan	11
2.1.2 Standart Skala Pelayanan Untuk Pusat Perbelanjaan	11
2.1.3 Tipe Pusat Perbelanjaan	12
2.1.4 Citra Bangunan Pusat Perbelanjaan	13
2.1.5 Tinjauan Pelaku Dan Kegiatan Pusat Perbelanjaan	14
2.1.6 Tinjauan Sistem Utilitas Pusat Perbelanjaan	16
2.1.7 Tinjauan Sistem Struktur	16
2.2 Tinjauan Teori Preseden Arsitektur	17
2.2.1 Tinjauan Prinsip Penggunaan Preseden	17
2.2.2 Tinjauan Teori-Teori Dalam Menggunakan Preseden Arsitektur	17
2.2.3 Tinjauan Cara Baru Dalam menggunakan Preseden Arsitektur	18
2.2.4 Standar Grafik Untuk Melakukan Perbandingan Dalam Preseden Arsitektur	19
2.3 Tinjauan Umum Prinsip-Prinsip Arsitektur Tradisional Riau	20
2.3.1 Pola Perkampungan	20
2.3.2 Tipologi Rumah	21
2.3.3 Adaptasi Bangunan Terhadap Iklim	22
2.4 Tinjauan Arsitektur Bangunan Pasar Tradisional Riau	22
2.4.1 Pola Ruang	23
2.4.2 Fasade Bangunan	24
2.4.3 Ukuran/Skala Ruang	26
2.4.4 Geometri Bangunan	27
2.4.5 Sirkulasi ke Ruang Pakai	27
2.4.6 Simetri dan Keseimbangan	28
2.4.7 Pencahayaan Alami	29
2.4.8 Penghawaan Alami	29

**ANALISIS DAN PENDEKATAN PRESEDEN BANGUNAN PASAR
TRADISIONAL RIAU SEBAGAI UNGKAPAN CITRA BANGUNAN
PUSAT PERBELANJAAN**

	31
3.1 Analisis Dan Pendekatan Fasilitas Pusat Perbelanjaan	31
3.1.1 Skala Pelayanan Pusat Perbelanjaan	31
3.1.2 Tipe pusat Perbelanjaan	31
3.1.3 Pelaku dan Kegiatan Pusat Perbelanjaan	32
3.1.4 Kebutuhan Ruang	35
3.1.5 Besaran Ruang	36
3.2 Analisis Dan Pendekatan Lokasi dan Site Pusat Perbelanjaan	38
3.2.1 Penentuan Lokasi	38
3.2.1.1 Kriteria Standart Pemilihan Lokasi	38
3.2.1.2 Alternatif Pemilihan Lokasi	38
3.2.1.3 Lokasi Terpilih	40
3.2.2 Penentuan Site	40
3.2.2.1 Kriteria Standart Pemilihan Site	40
3.2.2.2 Alternatif Pemilihan Site	41
3.2.2.3 Site Terpilih	42
3.2.3 Analisis Site	42
3.2.3.1 Zoning	42
3.2.3.2 Pemintakatan Site	44
3.2.3.3 Pencapaian Site	44
3.3 Analisis Dan Pendekatan Preseden Arsitektur Bangunan Pasar Tradisional Riau Pada Bangunan Pusat Perbelanjaan	46
3.3.1 Pola Ruang	46
3.3.2 Fasade	48
3.3.3 Ukuran/Skala Ruang	50
3.3.4 Geometri	51
3.3.5 Sirkulasi Bangunan	52
3.3.6 Simetri dan Keseimbangan	52
3.3.7 Pencahayaan Alami dan Buatan	54
3.3.8 Penghawaan Alami dan Buatan	54
3.4 Analisis Utilitas Bangunan	55
3.4.1 Jaringan Air Bersih dan Air Kotor	55
3.4.2 Sanitasi Listrik	55

3.4.3	Penceaahan Kebakaran	56
3.4.4	Jaringan komunikasi	56
3.5	Analisis Sistem Struktur Bangunan	56

BAB IV	KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PUSAT PERBELANJAAN	
	PERBELANJAAN	57
	4.1 Konsep Dasar Program Ruang	57
	4.1.1 Konsep Organisasi Ruang	57
	4.2 Konsep Dasar Lokasi dan Site Pusat Perbelanjaan	57
	4.2.1 Konsep Dasar Penentuan Lokasi	57
	4.2.2 Konsep Dasar Perencanaan Tapak	57
	4.2.2.1 Konsep Dasar Zoning	58
	4.2.2.2 Konsep Dasar Pemintakatan Ruang Fungsional Pada Site	58
	4.2.2.3 Konsep Dasar Pencapaian Bangunan	59
	4.3 Konsep Dasar Arsitektur	59
	4.3.1 Konsep Dasar Pola Ruang Bangunan	59
	4.3.2 Konsep Dasar Fasade Bangunan	60
	4.3.3 Konsep Dasar Ukuran/Skala Ruang	61
	4.3.4 Konsep Dasar Geometri Bangunan	61
	4.3.5 Konsep Dasar Sirkulasi Bangunan	61
	4.3.6 Konsep Dasar Simetri dan Keseimbangan Bangunan	62
	4.3.7 Konsep Dasar Pencahayaan Bangunan	62
	4.3.8 Konsep Dasar Penghawaan Bangunan	63
	4.4 Konsep Dasar Utilitas Bangunan	63
	4.4.1 Konsep Jaringan Air Bersih dan Sanitasi	63
	4.4.2 Konsep Jaringan Listrik	63
	4.4.3 Konsep Pencegahan Terhadap Bahaya Kebakaran	64
	4.4.4 Konsep Jaringan Komunikasi	64

DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

1.	Gambar 2.1 : Pola Perkampungan Rumah Tradisional Melayu Riau	21
2.	Gambar 2.2 : Tipologi Pasar Tradisional Riau	23
3.	Gambar 2.3 : Pola Ruang Pada Pasar Tradisional Riau	24
4.	Gambar 2.4 : Fasade Pasar Tradisional Riau	25
5.	Gambar 2.5 : Proporsi Skala Ruang Pasar Tradisional Riau	26
6.	Gambar 2.6 : Geometri Ruang Pasar Tradisional Riau	27
7.	Gambar 2.7 : Sirkulasi ke Ruang Pakai	28
8.	Gambar 2.8 : Simetri dan Keseimbangan	28
9.	Gambar 2.9 : Pencahayaan Alami pada Pasar Tradisional Riau	29
10.	Gambar 2.10 : Penghawaan Alami pada Pasar Tradisional Riau	30
11.	Gambar 3.1a : Skema kegiatan Pengunjung/Pembeli	33
12.	Gambar 3.1b : Skema kegiatan Pedagang/Penyewa	34
13.	Gambar 3.1c : Skema kegiatan Pengelola	34
14.	Gambar 3.1d : Skema kegiatan Penyalur Barang	35
15.	Gambar 3.2 : Alternatif Pemilihan Lokasi	39
16.	Gambar 3.3 : Alternatif Pemilihan Site	41
17.	Gambar 3.4 : Site Terpilih	42
18.	Gambar 3.5 : Analisis Eksisting Lingkungan Sekitar Site	42
19.	Gambar 3.6 : Zoning	43
20.	Gambar 3.7 : Pemintakatan Site	44
21.	Gambar 3.8 : Pencapaian ke Site	45
22.	Gambar 3.9 : Analisis Pola Ruang Alternatif I	46
23.	Gambar 3.10 : Analisis Pola Ruang Alternatif II	47
24.	Gambar 3.11 : Analisis Fasade Bangunan Alternatif I	48
25.	Gambar 3.12 : Analisis Fasade Bangunan Alternatif II	49
26.	Gambar 3.13 : Analisis Proporsi dan Skala Ruang	51
27.	Gambar 3.14 : Analisis Simetri dan Keseimbangan Alternatif I	52
28.	Gambar 3.15 : Analisis Simetri dan Keseimbangan Alternatif II	53
29.	Gambar 3.16 : Analisis Pencahayaan pada Bangunan	54
30.	Gambar 3.17 : Analisis Penghawaan pada Bangunan	55
31.	Gambar 4.1 : Organisasi Ruang	57
32.	Gambar 4.2 : Konsep Dasar Zoning	58

33.	Gambar 4.3 : Konsep Dasar Pemintakatan Site	59
34.	Gambar 4.4 : Konsep Dasar Pencapaian Site	59
35.	Gambar 4.5 : Konsep Dasar Pola Ruang	60
36.	Gambar 4.6 : Konsep Dasar Sirkulasi Bangunan	62
37.	Gambar 4.7 : Skematik Jaringan Air Bersih dan Sanitasi	63
38.	Gambar 4.8 : Skematik Jaringan Listrik	63
39.	Gambar 4.9 : Skematik Pencegahan Kebakaran	64



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

DAFTAR TABEL

1. Tabel 1.1 : Proyeksi Sumbangan Sektor-Sektor Lapangan Usaha terhadap PDRB Pekanbaru Tahun 2015	L-i
2. Tabel 3.1 : Besaran Ruang	37
3. Tabel 3.2 : Penilaian Alternatif Lokasi	39
4. Tabel 3.3 : Penilaian Alternatif Site	41
5. Tabel 3.4 : Penilaian Alternatif Pola Ruang	47
6. Tabel 3.5 : Penilaian Alternatif Simetri dan Keseimbangan	53



جامعة الإسلام في إندونيسيا