

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pokok Permasalahan.....	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Metodologi Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSATAKA.....	8
2.1 Penjabaran Aktifitas Proyek Dengan WBS.....	9
2.2 Sistem Penjabaran WBS.....	9
BAB III LANDASAN TEORI.....	11
3.1 Proyek Konstruksi.....	11
3.1.1 Perencanaan Pengendalian Proyek Dan Sistem Informasi.....	16

3.1.2 Pengendalian Waktu Dan Biaya	22
3.1.3 Sistem Pelaporan Dan Monitoring.....	23
3.2 <i>Work Breakdown Structure</i> (WBS)	24
3.2.1 Pengertian WBS.....	24
3.2.2 Paket Kegiatan (<i>Work Packages</i>)	28
3.2.3 Tujuan Dan Manfaat WBS.....	29
3.2.4 Sistem Pemecahan WBS.....	31
3.2.5 Komponen-komponen WBS.....	33
3.2.6 Jumlah <i>Level</i> WBS.....	35
3.2.7 Hubungan WBS Dengan Pengendalian	36
3.2.8 Hubungan WBS Dengan OBS Pada Pengendalian.....	37
3.2.9 Langkah-langkah Penjabaran WBS	39
3.3 Rencana Kerja.....	40
3.3.1 Diagram Batang (<i>Gantt Chart</i>).....	41
3.3.2 Kurva-S.....	43
3.3.3 Pembobotan Pekerjaan	45
3.3.4 Penerapan <i>Bar-chart</i> Pada WBS.....	46
3.3.5 Penerapan Kurva-S Pada WBS.....	48

BAB IV STUDI KASUS PERENCANAAN PENGENDALIAN PADA

PROYEK BANGUNAN GEDUNG.....	49
4.1 Umum	49
4.2 Tinjauan Umum Proyek.....	50

4.3 Sistem Penyusunan Proyek	52
4.4 Menghitung Anggaran Biaya Proyek Berdasarkan <i>Level</i> WBS .	54
4.4.1 Anggaran Biaya Proyek <i>Level-1</i>	55
4.4.2 Anggaran Biaya Proyek <i>Level-2</i>	61
4.4.3 Anggaran Biaya Proyek <i>Level-3</i>	64
4.5 Pembuatan Diagram Balok Pada Tiap-tiap <i>Level</i> WBS.....	63
BAB V PEMBAHASAN	65
5.1 Perencanaan Pengendalian Proyek Dengan WBS	65
5.1.1 Perencanaan Pengendalian Waktu Dengan WBS.....	66
5.1.2 Perencanaan Pengendalian Biaya Dengan WBS	73
5.2 Langkah Pengendalian Proyek Dengan WBS.....	80
5.2.1 Langkah Pengendalian Waktu	81
5.2.2 Langkah Pengendalian Biaya	83
5.3 Pengendalian Proyek Tanpa WBS	85
5.3.1 Pengendalian Waktu.....	85
5.3.2 Pengendalian Biaya	86
<hr/>	
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	87 88
6.1 Kesimpulan	87 88
6.2 Saran	88 88
DAFTAR PUSTAKA	
PENUTUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar Pekerjaan Proyek	51
Tabel 4.2 Daftar Anggaran Biaya <i>Level-4</i>	55
Tabel 4.3 Daftar Anggaran Biaya <i>Level-3</i>	62
Tabel 4.4 Daftar Anggaran Biaya <i>Level-2</i>	63
Tabel 5.1 Rencana Pengendalian Waktu <i>Level-4</i>	67
Tabel 5.2 Rencana Pengendalian Waktu <i>Level-3</i>	72
Tabel 5.3 Rencana Pengendalian Waktu <i>Level-2</i>	72
Tabel 5.4 Rencana Pengendalian Biaya <i>Level-4</i>	73
Tabel 5.5 Rencana Pengendalian Biaya <i>Level-3</i>	79
Tabel 5.6 Rencana Pengendalian Biaya <i>Level-2</i>	80

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

وَمَا كَانَ لِنَفْسٍ أَنْ سَبِقَ الْإِذْنَ إِلَّا أَجْرًا مِمَّا سَأَلَتْ لِلْغَايَةِ وَمَنْ سَأَلَ فَلْيَسْأَلْ سَأَلًا كَرِيمًا

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 WBS Pada <i>Gilmore Project</i>	9
Gambar 3.1 Langkah-langkah Proses Pengendalian	19
Gambar 3.2 WBS Suatu Bangunan Gedung	27
Gambar 3.3 Struktur WBS Dari Sebuah Proyek Pembangunan Rumah.....	33
Gambar 3.4 <i>Roll-up</i> WBS	34
Gambar 3.5 Struktur Penomoran WBS	35
Gambar 3.6 Hubungan WBS Dengan OBS	38
Gambar 3.7 Diagram Batang.....	42
Gambar 3.8 Kurva-S	45
Gambar 3.9 <i>Bar-chart</i> Pada Tiap-tiap WBS.....	47
Gambar 4.1 Sistem Pemecahan WBS.....	53

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

وَاللَّهُ يَهْدِي الْقَوْمَ الصَّالِحِينَ

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 *Master Time Schedule* Proyek
- Lampiran 2 Rencana Anggaran Biaya
- Lampiran 3 Anggaran Biaya Proyek Masing-masing Lokasi
- Lampiran 4 Bobot Pekerjaan
- Lampiran 5 Diagram Batang *Level-4*
- Lampiran 6 Diagram Batang *Level-3*
- Lampiran 7 Diagram Batang *Level-2*
- Lampiran 8 Kurva-S *Level-4*
- Lampiran 9 Kurva-S *Level-3*
- Lampiran 10 Kurva-S *Level-2*
- Lampiran 11 Kurva Biaya *Level-4*
- Lampiran 12 Kurva Biaya *Level-3*
- Lampiran 13 Kurva Biaya *Level-2*
- Lampiran 14 Gambar Detail Proyek
-
- Lampiran 15 Kurva-S Realisasi Proyek