

ABSTRAK

PENERAPAN PRINSIP TOD PADA TERMINAL CONDONGCATUR

ABSTRAK

Terminal adalah tempat transit bagi angkutan umum perkotaan atau pedesaan, agar menjadi efisien fungsinya diperlukan sistem yang baik. Penelitian ini terletak pada Terminal Condongcatur (Concat) bertujuan untuk merevitalisasi terminal dengan penerapan prinsip-prinsip *Transit Oriented Development* (TOD) agar menarik minat masyarakat untuk menggunakan transportasi umum kembali. Sistem transportasi umum yang sudah diterapkan di Terminal Concat yaitu *Bus Rapit Transit* (BRT) sistem ini diterapkan pada angkutan Transjogja. Dengan menggunakan prinsip TOD The D's. yang berisi Density, Diversity, Design, Destination, dan Distance to transit (Steve Winkleman, 2014) akan meningkatkan penggunaan dan fungsi terminal kembali dengan begitu dapat menyelesaikan permasalahan kepadatan jalan pada area sekitar terminal.

Pendekatan perancangan, analisis dan evaluasi yang digunakan menggunakan prinsip TOD. Sebagai referensi untuk konsep bangunan ada beberapa preseden, *Integrated "Bus Terminal-Cumcommercial Complex" At Mohali, ISBT Kashmere Gate dll.* Pada kasus ini diharapkan dapat menjadi usulan penyelesaian masalah yang dapat diterapkan untuk puluhan tahun kedepan dan menjadi referensi atau bahan pertimbangan Pemerintah Kota Yogyakarta untuk mengambil sebuah kebijakan agar Desa Condongcaatur tetap menjadi area hunian dan tempat transit namun tetap memberikan kenyamanan untuk warga lokal serta hunian yang terdapat disekitar Terminal Condongcatur.

Kata kunci : Hunian, Transit Oriented Development (TOD), Open Design (OD), Terminal.

ABSTRAK

DESIGN BUS TERMINAL CONDONGCATUR WITH TOD (TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT) APPROACH

ABSTRACT

The terminal is a transit point for urban or rural public transport, in order to be efficient, a good system is needed. The research is located in the Condongcatur (Concat) Terminal, which aims to revitalize the terminal by applying the principles of Transit Oriented Development (TOD) to attract the public to use public transportation again. The public transportation system that has been implemented at Terminal Concat, the Transit Rapi Bus (BRT) system, is applied to Transjogja transport. By using the TOD The D's principle. which contains Density, Diversity, Design, Destination, and Distance to transit (Steve Winkleman, 2014) will increase the use and function of the terminal again so that it can solve the problem of road density in the area around the terminal.

The design, analysis and evaluation approach used uses the TOD principle. As a reference for the building concept there are several precedents, Integrated "Terminal Bus-Commercial Complex Bus" At Mohali, ISBT Kashmere Gate etc. In this case, it is expected to be a proposal to solve problems that can be applied for decades to come and become a reference or consideration material for the Yogyakarta City Government to take a policy so that Condongcaatur Village remains a residential area and transit place but still provides comfort for local residents as well as occupancy. around Condongcatur Terminal.

Keyword : Residensial, Transit Oriented Development (TOD), Open Design (OD), Terminal bus.