

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Catatan Dosen Pembimbing	ii
Kata Pengantar	iii
Pernyataan Keaslian	v
ABSTRAK	
I	viii
LATARBELAKANG	2
TUJUAN & SASARAN	9
RUMUSAN MASALAH	10
KEORIGINALITASAN	10
II	13
KAJIAN TEORI	13
Identifikasi Tipologi Kawasan TOD	15
Transit Neighborhood	17
Open Building	18
DATA & ANALISIS	19
Bus Rapid Transit (BRT)	19
Rute Transjogja	20
Perkembangan Jumlah Penumpang Bus Transjogja	23
VOLUME KENDARAAN JALAN ANGGAJAYA DAN CONDONGCATUR	24
Pertumbuhan Jumlah Kendaraan	26
REGULASI KAWASAN	26
Rencana tata ruang dan wilayah (RTRW)	28
PRESEDEN	29
Analisis Kebutuhan Ruang dan Sirkulasi Transportasi	31
TIPE RESIDENSIAL	33
Mixed-Residential	35
Mixed-Use Commercial	38
Employment	39
STANDAR TERMINAL	40
III	42
ANALISIS PERANCANGAN	42
Kondisi Perancangan	42
Analisis aktivitas	43
Analisis Jumlah Pengguna Bus Transjogja	43
ANALISIS PERATURAN	44

Analisis Biaya	45
Analisis Fungsi Ruang	45
Konsep Tapak	46
SITUASI	48
V	50
EVALUASI RANCANGAN	50
Data Kelurahan	50
Analisis Sewa Apartmen	51
EVALUASI DESAIN	52
Daftar Pustaka	60
Refrensi	60
LAMPIRAN	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Kawasan dan lokasi site	1
Gambar 3 : Lokasi site Terminal Condongcatur	4
Gambar 2 : Kawasan site condongcatur	4
Gambar 4 : Suasana Terminal Condongcatur	5
Gambar 5 : Suasana perempatan depan Terminal Condongcatur	5
Gambar 6 : Kepadatan pengguna motor yang ingin menyeberang ke arah Jl. angga jaya 2	6
Gambar 7 : Meningkatnya Harga Tanah	6
Gambar 8 : Pedagang kaki lima di timur Terminal	7
Gambar 9 : Perumahan untuk mengatasi backlog	8
Gambar 9 : Skema Permasalahan	11
Gambar 10 : Skema konflik yang akan diselesaikan	12
Gambar 11 : Jenis Transit Neighborhood	17
Gambar 12 : Jalur Transjogja 2018	20
Gambar 13 : Grafik Volume kendaraan yang melintas dan Grafik kepadatan pada jam tertentu dari arah Jl. Anggajaya 1 ke Jl. Gejayan	24
Gambar 14 : Grafik Volume kendaraan yang melintas dan Grafik kepadatan pada jam tertentu dari arah Jl. Gejayan ke Jl. Anggajaya 1	25
Gambar 15 : Maket Integrated "Bus Terminal-Cumcommercial Complex" At Mohali	29
Gambar 16 : 3d Integrated "Bus Terminal-Cumcommercial Complex" At Mohali	30
Gambar 17 : Minor Activity	32
Gambar 18 : Fungsi Ruang Terminal	40
Gambar 19 : Lokasi site Terminal Condongcatur	42
Gambar 21 : Konsep Tapak	47
Gambar 22 : Desain Situasi	48
Gambar 23 : Denah Kelurahan	51

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Keoriginalitasan Tema	10
Tabel 2 : Tipologi Kawasan TOD	16
Tabel 3 : Jumlah Penumpang Transjogja 2013	23
Tabel 5 : Jumlah Penumpang Transjogja 2015	23
Tabel 6 : Jumlah Penumpang Transjogja 2017	23
Tabel 4 : Jumlah Penumpang Transjogja 2014	23
Tabel 7 : Jumlah Kendaraan tahun 2016 & 2017	26
Tabel 8 : Rencana tata ruang dan wilayah (RTRW) Sleman	28
Tabel 9 : Tipologi Residensial	33
Tabel 11 : Program dan Tipologi Unit Rusunawa/apartemen	36

Tabel 12 : Tipologi Mixused building	37
Tabel 13 : Tabel ukuran panjang, lebar dan radius sirkulasi bus	41
Tabel 14 : Pengelompokan Fungsi ruang	43
Tabel 14 : Tabel ukuran Standar Office	46
Tabel 15 : Tabel Struktur Perancangan Office	46