

DAFTAR ISI

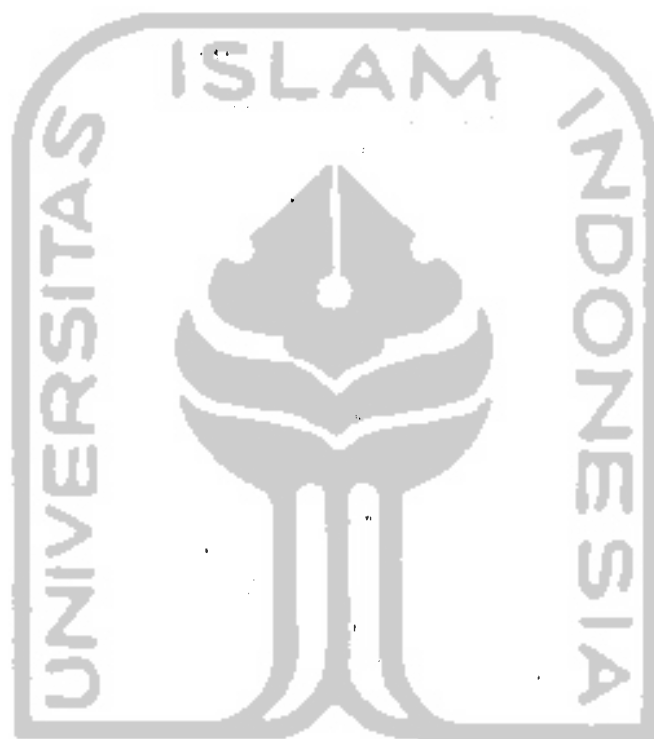
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRAKSI	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Batasan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8

1.6 Keaslian Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
1.8 Metodologi Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Pendahuluan.....	18
2.2 Penawaran Bersaing.....	19
2.3 Strategi dalam Penawaran Bersaing.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Metode Pendekatan.....	23
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.2.1 Data Primer.....	24
3.2.2 Data Sekunder.....	26
3.3 Pengumpulan Data.....	26
3.4 Analisis Data.....	27
3.5 Aplikasi Model.....	28
3.6 Penyimpulan Hasil Aplikasi Model.....	33
BAB IV LANDASAN TEORI.....	34
4.1 Pendahuluan.....	34
4.2 Estimasi Biaya Pekerjaan.....	35
4.3 Komponen Harga Penawaran.....	40
4.3.1 Estimasi Biaya Pekerjaan.....	40
4.3.2 Mark-up	42

4.4 Model Harga Penawaran.....	43
4.5 Risiko dan Ketidakpastian.....	45
4.6 Manajemen Risiko.....	49
4.6.1 Identifikasi Risiko	51
4.6.2 Analisis Risiko.....	60
4.6.3 Evaluasi Risiko.....	60
4.6.4 Respon Risiko.....	60
4.7 Pendekatan Kualitatif.....	62
4.8 Pendekatan Kuantitatif.....	62
4.8.1 Aplikasi Ilmu Penelitian Operasional.....	63
4.8.2 Keunggulan Pendekatan Kuantitatif.....	63
4.8.3 Proses Pendekatan Kuantitatif.....	65
4.8.4 Metode dalam Pendekatan Kuantitatif	68
4.8.5 Teori Utilitas.....	69
4.8.6 Analisis Keputusan.....	69
4.8.7 Sifat Non Linear.....	72
4.8.8 Fungsi Nilai.....	73
4.8.9 Fungsi Utilitas.....	75
4.8.10 Pembentukan Fungsi Utilitas.....	78
4.8.11 Sifat-Sifat Fungsi Utilitas.....	81
4.9 Pemodelan Teori Utilitas untuk Penentuan Mark-up.....	82
4.9.1 Penentuan Kriteria.....	84
4.9.2 Penentuan Struktur Hirarki Kriteria.....	85

4.9.3	Pembentukan Fungsi Utilitas Kriteria.....	89
4.9.4	Penentuan Nilai Utilitas Pilihan.....	92
4.9.5	Penentuan Bobot Kriteria Pilihan.....	93
4.9.6	Penghitungan Konsistensi Kriteria Pilihan.....	99
4.9.7	Penghitungan Bobot Global Kriteria Pilihan.....	101
4.9.8	Penentuan Nilai Mark-up.....	101
BAB V	HASIL SURVEI PENELITIAN.....	105
5.1	Hasil Survei.....	105
5.2	Penentuan Kriteria.....	110
5.3	Penentuan Struktur Hirarki Kriteria.....	113
BAB VI	APLIKASI MODEL TEORI UTILITAS.....	119
6.1	Pendahuluan.....	119
6.2	Pembentukan Fungsi Utilitas Kriteria.....	124
6.2.1	Penentuan Skala Kriteria.....	124
6.2.2	Penentuan Harga Konsekwensi Kejadian.....	128
6.2.3	Penentuan Nilai Utilitas dari X_{imax} , X_{imin} dan X_{inet}	130
6.2.4	Pembentukan Fungsi Utilitas Kriteria.....	130
6.3	Penentuan Nilai Utilitas Pilihan.....	133
6.4	Perhitungan Bobot Kriteria Pilihan dan Konsistensi.....	134
6.5	Perhitungan Bobot Global Kriteria Pilihan.....	147
6.6	Penentuan Nilai Utilitas Mark-up Kriteria Pilihan.....	149

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	154
7.1 Kesimpulan	154
7.2 Saran-saran.....	156
DAFTAR PUSTAKA	157
LAMPIRAN	159



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Bagan alir metodologi penelitian.....	17
Gambar 4.1	Prosedur estimasi harga penawaran	39
Gambar 4.2	Diagram pemodelan harga penawaran	44
Gambar 4.3.	Tahapan manajemen resiko	50
Gambar 4.4	Struktur hirarki kriteria penawaran dalam project mark up.....	53
Gambar 4.5	Proses dalam pendekatan kuantitatif.....	67
Gambar 4.6	Struktur pohon keputusan.....	71
Gambar 4.7	Skema lotere L.....	75
Gambar 4.8	Skema lotere majemuk	78
Gambar 4.9	Fungsi utilitas dan sikap terhadap resiko	82
Gambar 4.10	Langkah-langkah model teori utilitas.....	83
Gambar 4.11	Grafik fungsi utilitas kriteria kolinear	92
Gambar 4.12	Matriks perbandingan pasangan.....	94
Gambar 4.13	Matriks perbandingan preferensi.....	96
Gambar 4.14	Matriks rasio perbandingan pasangan $AW = nW$	96
Gambar 4.15	Transformasi nilai utilitas mark-up.....	103
Gambar 5.1	Struktur hirarki kriteria penawaran.....	115
Gambar 6.1	Fungsi utilitas kriteria kurs rupiah terhadap dollar	131
Gambar 6.2	Transformasi nilai utilitas mark-up kriteria pilihan.....	152
Gambar 6.3	Model aplikatif mencari nilai mark up menggunakan teori utilitas.....	154

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Skala fundamental (penilaian perbandingan pasangan).....	31
Tabel 3.2	Nilai indeks random berdasarkan jumlah elemen	32
Tabel 4.1	Definisi kriteria-kriteria penawaran.....	54
Tabel 5.1	Persentase jumlah kontraktor yang disurvei	106
Tabel 5.2	Persentase sub bidang pekerjaan kontraktor yang disurvei.....	107
Tabel 5.3	Persentase level manajemen responden.....	107
Tabel 5.4	Nilai rata-rata tingkat pengaruh dari tiap kriteria penawaran.....	108
Tabel 5.5	Persentase sumber pengaruh kriteria.....	117
Tabel 6.1	Skala kriteria-kriteria yang mudah dikuantifikasi	125
Tabel 6.2	Skala kriteria-kriteria yang sulit dikuantifikasi.....	126
Tabel 6.3	Harga konsekuensi kejadian terbaik, terjelek dan netral kriteria.....	129
Tabel 6.4	Nilai konstanta dan sifat fungsi utilitas kriteria	132
Tabel 6.5	Nilai utilitas kriteria pilihan	134
Tabel 6.6	Bobot global kriteria pilihan.....	149
Tabel 6.7	Nilai utilitas mark-up kriteria pilihan	150

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Form kuesioner untuk kontraktor umum kelas besar DIY
- Lampiran 2 Form kuesioner input aplikasi model teori utilitas
- Lampiran 3 Hasil penghitungan dan analisa uji statistik non parametrik menggunakan Program SPSS 10.0
- Lampiran 4 Surat Keterangan sedang melakukan penyusunan Tugas Akhir dari Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Lampiran 5 Surat permohonan ijin penelitian/permohonan data dari Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia
- Lampiran 6 Surat ijin penelitian dari Kepala Bidang Penelitian dan Pengendalian BAPPEDA Pemda Propinsi D.I. Yogyakarta
- Lampiran 7 Surat ijin penelitian dari Badan Pimpinan Daerah GAPENSI DIY
- Lampiran 8 Surat ijin penelitian dari Dewan Pimpinan Daerah GAPEKNAS DIY
- Lampiran 9 Surat keterangan penerimaan melakukan studi penelitian pada
Proyek OP-46 PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)
- Lampiran 10 Surat keterangan telah selesai melakukan Studi Penelitian pada
Proyek OP-46 PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)
- Lampiran 11 Surat bimbingan Tugas Akhir untuk Dosen Pembimbing I
- Lampiran 12 Surat bimbingan Tugas Akhir untuk Dosen Pembimbing II
- Lampiran 13 Kartu peserta Tugas Akhir periode I tahun 2001/2002 dan catatan konsultasi Tugas Akhir