

**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

**MODEL PENENTUAN MARK-UP UNTUK MEMPEROLEH  
HARGA PENAWARAN MENGGUNAKAN  
TEORI UTILITAS**



Disusun Oleh :

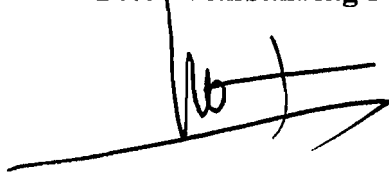
Nama : ALEX FAROH SODRI  
No. Mhs : 95 310 119  
NIRM : 950051013114120117  
Bidang : Manajemen Konstruksi

Nama : DEDY SUMARYANTO  
No. Mhs : 95 310 138  
NIRM : 950051013114120136  
Bidang : Manajemen Konstruksi



Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I



Ir. Lalu Makruf, MT.

Tanggal : 13-7-2002

Dosen Pembimbing II



Ir. Fitri Nugraheni, MT.

Tanggal : 13/7/02

## HALAMAN MOTTO

- ❖ ALLAH TIDAK MEMBEBANI SESEORANG MELAINKAN SESUAI DENGAN KESANGGUPANNYA (QS. Al-Baqarah : 286)
- ❖ ALLAH TIDAK AKAN MENGUBAH KEADAAN SESUATU KAUM SEHINGGA MEREKA MENGUBAH KEADAAN YANG ADA PADA DIRI MEREKA SENDIRI
- ❖ JADIKANLAH SABAR DAN SHOLAT SEBAGAI PENOLONGMU, DAN SESUNGGUHNYA YANG DEMIKIAN ITU SUNGUH BERAT, KECUALI BAGI ORANG-ORANG YANG KHUSYU' (QS. Al-Baqarah : 45)
- ❖ PERCAYALAH KEPADA ALLAH SWT, KARENA SESUNGGUHNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN, SESUNGGUHNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN (QS. Alam Nasyrh : 5-6)
- ❖ MAKA APABILA KAMU TELAH SELESAI (DARI SUATU URUSAN), KERJAKANLAH DENGAN SUNGGUH-SUNGGUH (URUSAN) YANG LAIN, DAN HANYA KEPADA TUHAN-MU LAH HENDAKNYA ENKKAU BERHARAP (QS. Alam Nasyrh : 7-8)
- ❖ ALLAH AKAN MENINGGIKAN ORANG-ORANG YANG BERIMAN DI ANTARA KAMU DAN ORANG YANG DIBERI ILMU PENGETAHUAN BEBERAPA DERAJAT (QS. Al Mujaadilah :11)
- ❖ ILMU ITU IBARAT BURUAN, SEDANGKAN TULISAN MERUPAKAN TALINYA, MAKA IKATKANLAH BURUANMU DENGAN TALI YANG KUAT DAN KOKOH (Imam Syafi'i)
- ❖ ORANG LEBIH BANYAK BELAJAR DARI KEGAGALAN DARIPADA KESUKSESAN, KEGAGALAN LEBIH MUDAH DICAPAI KARENA MEMPUNYAI BANYAK CARA, SEDANGKAN KESUKSESAN LEBIH SUKAR DICAPAI KARENA HANYA MEMPUNYAI SATU CARA (Ulama)
- ❖ BERANI MENCOBA, SETENGAH KEBERHASILAN TELAH TERCAPAI (Sveller)
- ❖ KEMATANGAN BUKANLAH SESUATU YANG DICAPAI DARI USIA, TETAPI MERUPAKAN PERKEMBANGAN DARI HASIL BELAJAR, MEMBACA DAN BERPIKIR HINGGA MENGHASILKAN KEMAMPUAN (Michael Durry)
- ❖ INTISARI DARI CARA BERPIKIR POSITIF DAN KEMENANGAN SESUNGGUHNYA ADALAH KEYAKINAN DAN KEPERCAYAAN KEPADA DIRI SENDIRI (Norman Vincent Peale)
- ❖ KEPERCAYAAN DIRI ADALAH RAHASIA SUKSES YANG PERTAMA (Emerson)

Sebelum sahabat dan teman dekasu yang tidak bisa menyebutkan satu per satu  
Sr. Sndang, Sr. dan Sr. sdrif dengan segala bantuannya  
Fahreku Dedy Sunaryanto yang tak kenal lelah  
Stefonatanu yang manis dan lucu Vida dan sdrin  
Yang selalu huayangi diks. Mentik Surwandari  
sdrif-aditsu diks. Warda, diks. Silda dan diks. Nia  
Stakab-kakablu, Mas Fahri (sdrin), Alab. Mayas, Mas Sigit, Mas Widat  
Bapak dan Sdrin yang berinta  
Semua Sdrin yang telah membimbingku sejak SD hingga saat ini  
Stupremabukan karya kecil dan sederhana ini kepada



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalaamu,alaikum Wr.Wb.*

*Alhamdulillah* rabbil 'aalamiin. Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya kepada kita, tidak lupa shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya, para sahabatnya dan seluruh kaum muslimin-muslimat sedunia hingga hari akhir nanti. Pada kesempatan ini perkenankanlah kami memanjatkan rasa syukur yang amat dalam karena hanya dengan pertolongan-Nyalah kami dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini yang dilaksanakan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh jenjang strata satu (S-1) pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia.

Segala daya, upaya, serta kemampuan telah kami curahkan sepenuhnya hingga terselesaikannya laporan tugas akhir ini, namun semua itu tidak terlepas dari segala kelemahan dan kekurangan yang ada karena keterbatasan waktu, tenaga, fikiran dan kemampuan kami. Oleh karena itu, kami akan sangat berterima kasih apabila ada kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan laporan Tugas Akhir ini.

Kami menyadari bahwa selama pelaksanaan hingga terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini segalanya tidak akan tercapai tanpa adanya bantuan dan bimbingan

---

dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankanlah saya (Alex Faroh Sodri)

menghaturkan rasa terima kasih yang tulus dan sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak membantu hingga terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini kepada :

1. Bapak Ir. H. Widodo, MSCE, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
3. Bapak Ir. Lalu Makruf, MT. selaku Dosen Pembimbing dan dosen penguji I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
4. Ibu Ir. Fitri Nugraheni, MT. selaku Dosen Pembimbing dan dosen penguji II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Setyo Winarno, MT. selaku dosen penguji III yang telah memberikan bimbingan, pengarahan dan sarannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
6. Bapak Ir. Andang Risharyanto, selaku Kepala Unit/Manajer PT Brantas Abipraya (Persero) wilayah Yogyakarta dan Kepala Proyek OP-46 Jembatan Jendral Sudirman Cs. Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, membagi ilmunya khususnya mengenai masalah tender dan aplikasinya, memberikan masukan terhadap kemajuan Tugas Akhir, kesempatan wawancaranya yang berkali-kali, nasehat serta sarannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
7. Mas Franky Noviantoro, ST. selaku *Estimate Engineer* PT Brantas Abipraya untuk Proyek OP-46 Jembatan Jendral Sudirman Cs. Yogyakarta yang telah meluangkan waktunya mengisi kuesioner input aplikasi model teori utilitas.

- 
8. Bapak Ir. Arief Hadiyanto selaku pemilik konsultan dan kontraktor CV. Amanda Yogyakarta yang telah memperkenalkan kami pada Bapak Ir. Andang Risharyanto.
  9. Bapak DR. H. Soekamto selaku Ketua Umum GAPENSI D.I. Yogyakarta.
  10. Bapak. DR. Bambang Widayanto, MBA. selaku Ketua Umum GAPEKNAS DIY.
  11. Bapak Ir. Joko Wuryantoro, selaku Kepala Bidang Penelitian dan Pengendalian BAPPEDA Propinsi D.I. Yogyakarta.
  12. Bapak-bapak pemilik, manajer, dan estimator perusahaan kontraktor-kontraktor kelas besar baik dari BUMN maupun swasta yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner dan kesempatan wawancaranya.
  13. Seluruh staff dan karyawan bagian akademik dan perpustakaan Jurusan Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia , Yogyakarta.
  14. Ibunda dan Ayahanda tercinta, Kakakku (Maya Maria SE., MM., Dr. Shofwal Widad, Sigit Prastowo, SSi., MM.) dan Adik-adikku yang kusayangi (dik Warda, dik Hilda dan dik Nia) yang telah memberi bantuan baik moril maupun materiil, semangat serta dukungan kepada penyusun selama menuntut ilmu di Yogyakarta.
- 
15. Yang kusayangi selalu dik Monika Purwandari yang selalu setia dan tak bosan memberikan semangat dan memotivasiku untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
  16. Buat patnerku Dedy Sumaryanto yang tak kenal lelah bersamaku tiap hari kerja keras dari pagi sampai malam dan malam sampai pagi, kepanasan dan kedinginan, keadaan susah dan senang untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. *Friend.....* ternyata usaha dan jerih payah kita akhirnya membuahkan hasil. *Alhamdulillah.* Akhirnya laporan Tugas Akhir ini selesai juga. *Allaaaaahu Akbar.*

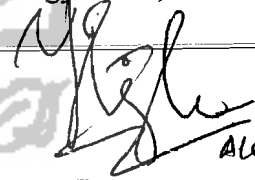
- 
17. Tak lupa kepada teman-teman seperjuangan (Rico, Merah dan Putih) yang telah memberikan dorongan, kritik dan sarannya selama bareng-bareng menuntut ilmu.
18. Buat rekanku Achmad Syahri, ST. di Bandung, *thanks for all*.
19. Sahabat-sahabatku, teman-temanku se-kos dan pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, yang telah memberikan bantuan dan partisipasinya.

Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya dan pihak-pihak yang memerlukannya, serta bagi kami pada khususnya. Akhir kata kami dengan segala ketulusan hati mohon maaf apabila selama menyelesaikan tugas akhir ini terdapat kekhilafan, dan semoga Allah, SWT' senantiasa melimpahkan rahmat, hidayah, barokah dan maghfiroh-Nya pada kita semua, dan segala sesuatu yang telah kita laksanakan akan menjadi bekal yang berguna dan bermanfaat di kelak kemudian hari. Amiin

*Billahittaufiqwalhidayah,*

*Wassalaamu'alaikum Wr.Wb.*

Yogyakarta, 10 Juli 2002



Alex.F.S

Penyusun