

BONTANG KUALA ECO RESORT

Community Based and Mangrove Conservation

Kampung Laut Bontang Kuala, Kota Bontang, Kalimantan Timur

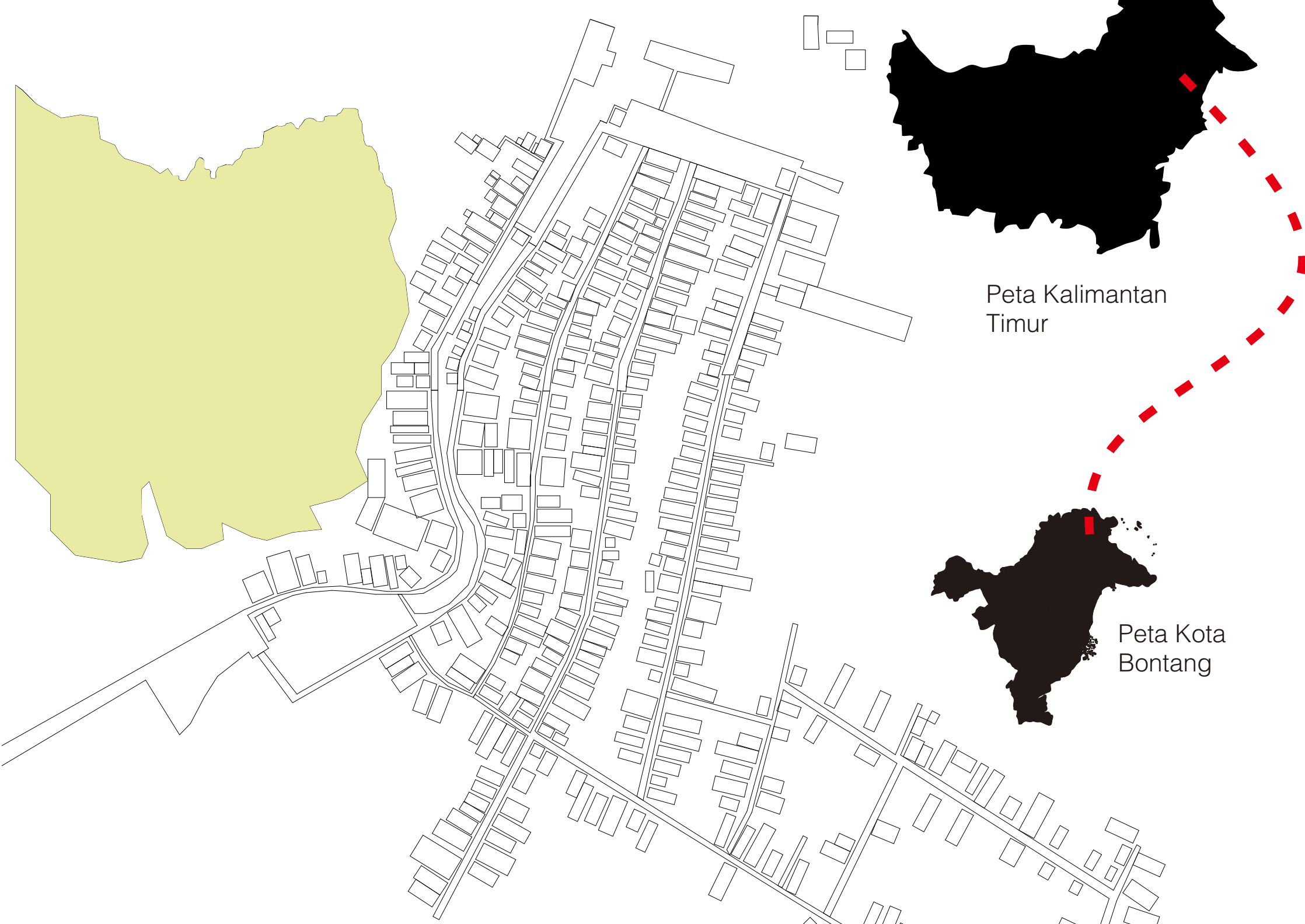


prolog

Bontang Kuala Eco Resort merupakan usaha ekowisata yang berupa akomodasi resort dan berbagai aktivitas yang ditawarkan didalamnya. Bontang Kuala Eco Resort berdiri dan terapung di laut Kota Bontang, Kalimantan Timur. Bontang Kuala Eco Resort menerapkan konsep ekowisata dengan 4 prinsip yaitu konservasi, ekonomi, sosial-budaya dan edukasi. Konservasi mangrove dan laut memungkinkan wisatawan yang menginap di resort ataupun pengunjung biasa dapat merasakan alam hutan mangrove serta bersama-sama menjaga kelestariannya dengan berbagai aktivitas menanam hutan bakau dan terumbu karang. Wisatawan juga dapat merasakan dan menikmati produk-produk kerajinan tangan milik warga setempat serta dapat ikut turut membuat kerajinan tersebut. Kebudayaan dan keunikan khas Kampung Laut Bontang Kuala juga ditawarkan ke dalam resort berupa upacara adat, Pesta Laut dan keunikan budaya lainnya. Bontang Kuala Eco Resort diharap mampu mengakomodasi kebutuhan wisatawan namun juga tetap menjaga kelestarian lingkungan dan budaya di kawasan Kampung Laut Bontang Kuala



LOCATION



Kota Bontang merupakan satu diantara 14 kabupaten/kota yang terdapat di provinsi Kalimantan Timur. Kota ini terletak sekitar 120 kilometer dari Kota Samarinda berbatasan langsung dengan Kabupaten Kutai Timur di utara dan barat, Kabupaten Kutai Kartanegara di selatan dan Selat Makassar di timur. Kota Bontang merupakan kota pesisir yang terlihat dari luasan wilayah lautnya yang dominan sekitar 70,30%. Namun demikian dengan melihat karakteristik fisik laut dan banyaknya kegiatan yang sudah ada di wilayah tersebut menjadikan potensi pengembangan wilayah laut sangat sempit. Potensi untuk kegiatan perikanan sekitar 9.384 ha atau sekitar 26,83% dari luas wilayah laut Kota Bontang, sedangkan penggunaan lahan terbesar di wilayah laut Kota Bontang adalah untuk alur pelayaran, baik alur pelayaran swasta, rakyat maupun alur pelayaran nasional.

Kampung Laut Bontang Kuala merupakan salah satu area pesisir yang ada di Kota Bontang. Kampung Laut Bontang Kuala terdiri atas rumah-rumah kayu ulin yang terapung di laut Kota Bontang. Kawasan wisata Kampung Laut Bontang Kuala ini merupakan salah satu tujuan wisata lokal maupun mancanegara. Kawasan wisata ini merupakan perkampungan yang awalnya dihuni oleh nelayan. Kegiatan warga disini berupa melaut, mengolah hasil laut seperti ikan asin, terasi, udang, dan lain-lain. Selain itu terdapat kegiatan warga lainnya sehari-hari seperti berkumpul-kumpul, berjalan di anjungan, dan mengadakan pesta laut.

KEGIATAN WARGA KAMPUNG LAUT BONTANG KUALA



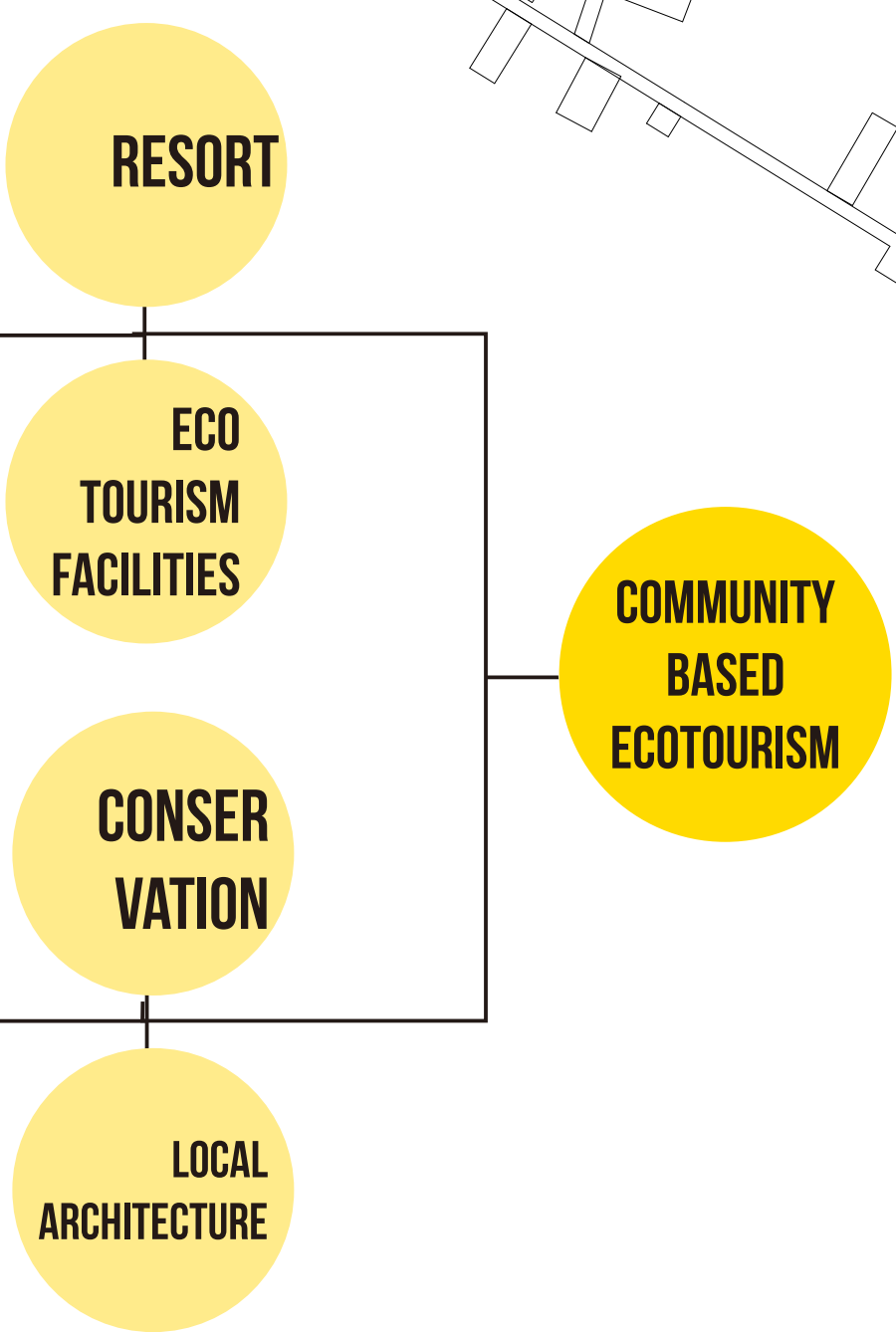
KETERANGAN SITE:
 jumlah penduduk : 5225
 jumlah kk : 1697
 kdb: 60%

PROBLEMS & ISSUE

NON ARSITEKTURAL

"Kota Bontang terdiri dari 70% wilayah pesisir salah satunya Kampung Bontang Kuala yang memiliki potensi wisata di wilayah pesisirnya dan komoditas lainnya."
 "Belum adanya variasi akomodasi penginapan bagi wisatawan"
 "Masih kurangnya variasi kegiatan ekowisata konservasi hutan bakau dan kegiatan air laut lainnya serta belum adanya program secara langsung dari pemerintah Kota Bontang dalam pengembangan wisata di Kampung Apung Bontang Kuala"

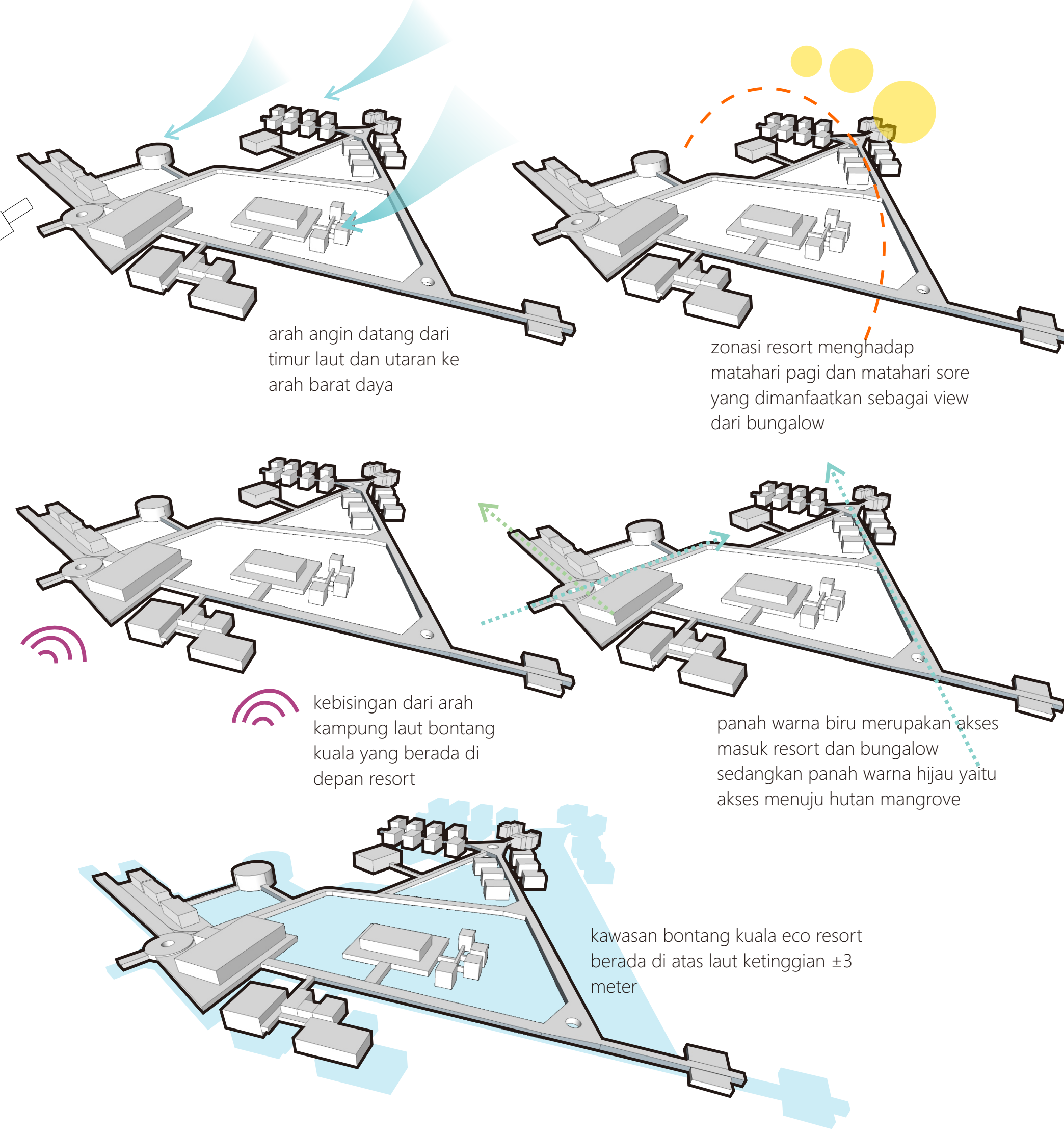
INFRASTRUKTUR



ARSITEKTURAL

"Pertumbuhan permukiman dan penduduk Kampung Apung Bontang Kuala berpotensi mengancam keberadaan dari ekosistem hutan mangrove itu sendiri".
 Desain arsitektur kurang memperhatikan ornamen dan material tradisional serta masih kurangnya arsitektur tradisional dari aspek tata ruang, fasad dan ornamen"

SITE RESPONSE



MACRO AREA PLAN



Rencana Kawasan Makro terdiri dari area keseluruhan kawasan kampung bontang kuala dan bontang kuala eco resort. Terdapat kegiatan wisata yang ditawarkan di area makro ini seperti wisata mengitari kampung, kegiatan pesta laut, dan kegiatan mengunjungi kawasan hutan mangrove

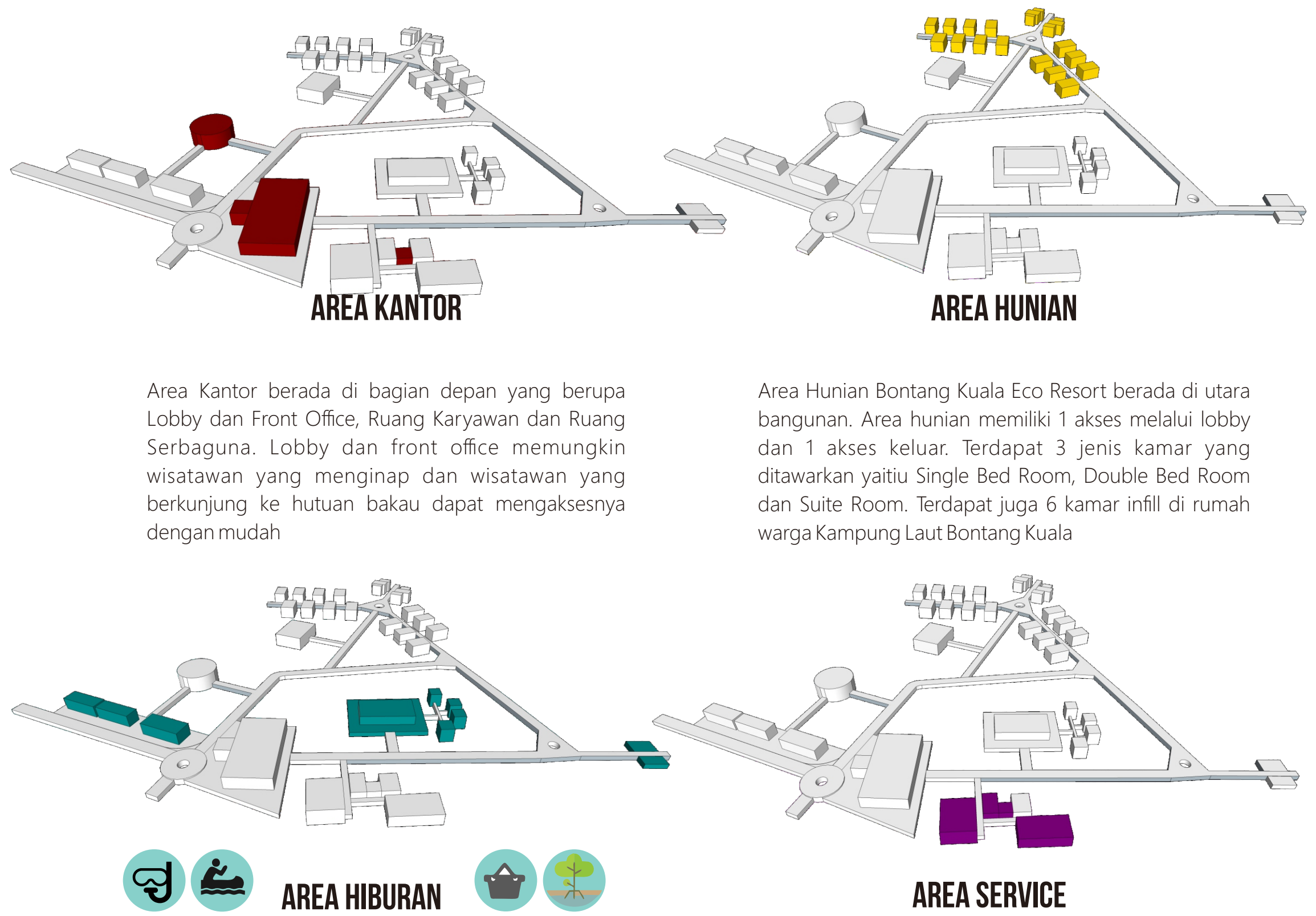
SWOT ANALYSIS

- S** Kawasan Kampung Laut Bontang Kuala berada di atas laut yang membuat daya tarik bagi wisatawan dengan keindahan alam lautnya dan terumbu karang serta hutan bakau yang menjadi kekuatan bagi resort untuk disajikan kepada wisatawan. Selain itu kekhasan lokal kampung juga menjadi daya tarik dan poin plus bagi kawasan bontang kuala untuk meningkatkan dan mengembangkan ekowisata bontang kuala
- W** Kelemahan dalam penerapan ekowisata berbasis masyarakat ini pada resort yaitu perlunya banya perencanaan terkait regulasi, pengelolaan SDM dan juga terkait internal finansial dalam pengembangannya ke depan.
- O** Komunitas lokal warga kampung laut bontang kuala yang bervariasi dari segi SDM hingga UMKM lokal yang bahu membahu meningkatkan ekonomi lokal kampung sehingga hal ini dilihat sebagai kesempatan yang baik dalam perencanaan dan pengelolaan serta pengembangan Bontang Kuala Eco Resort kedepannya. Hal tersebut juga didukung oleh beberapa perusahaan swasta dan pemerintah Kota Bontang dalam mengembangkan ekowisata Bontang Kuala
- T** Terdapat kelemahan dari kawasan resort ini yaitu berada di kawasan hutan lindung dan adiatas air yang berada di dekat jalur pelayaran gas sehingga nantinya akan sedikit mengganggu kenyamanan dan juga terdapat sedikit kerumitan dalam pembangunannya karena harus tetap menjaga kelestarian laut dan juga hutan bakau yang berada di kawasan tersebut

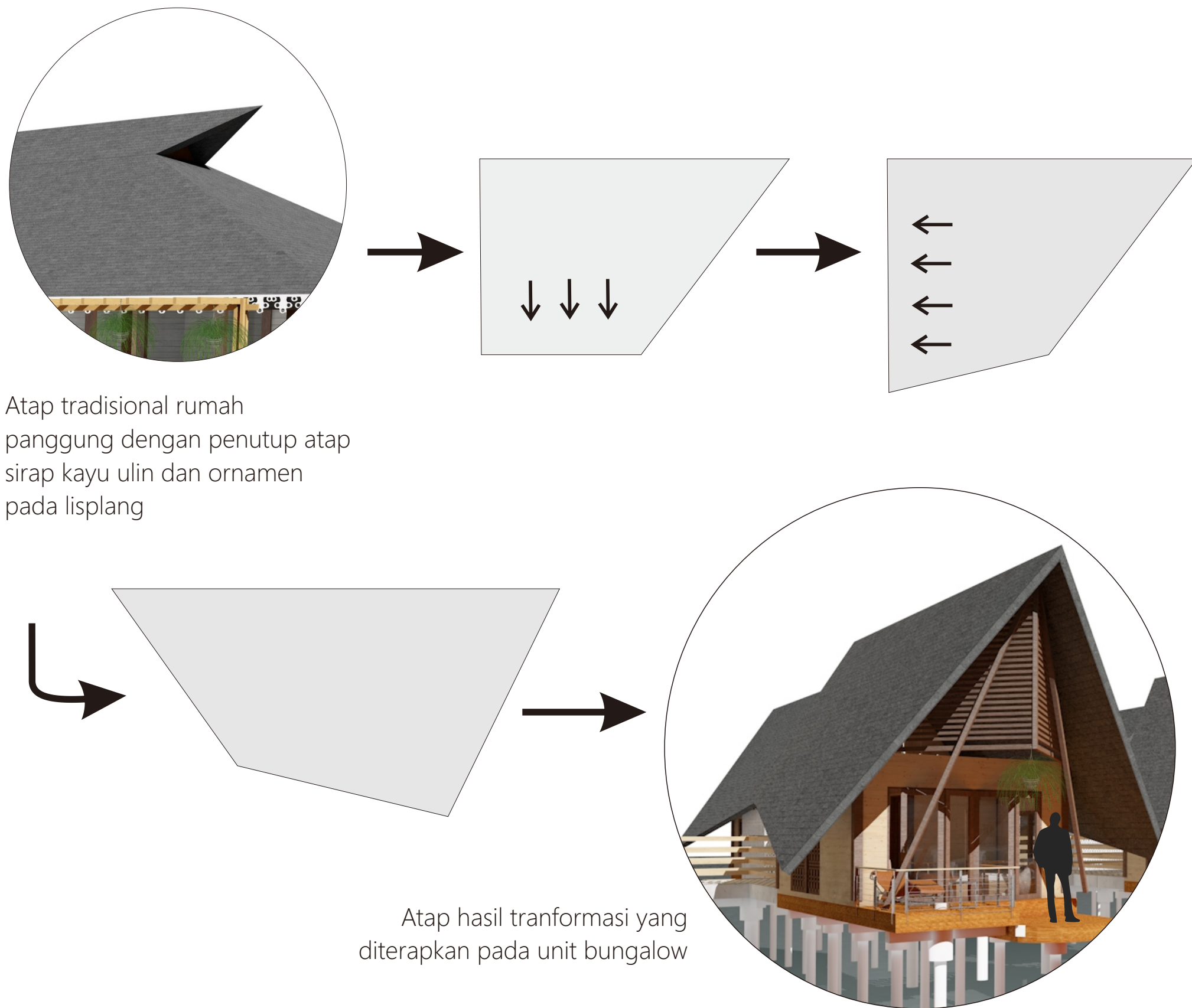
CONCEPT DESIGN



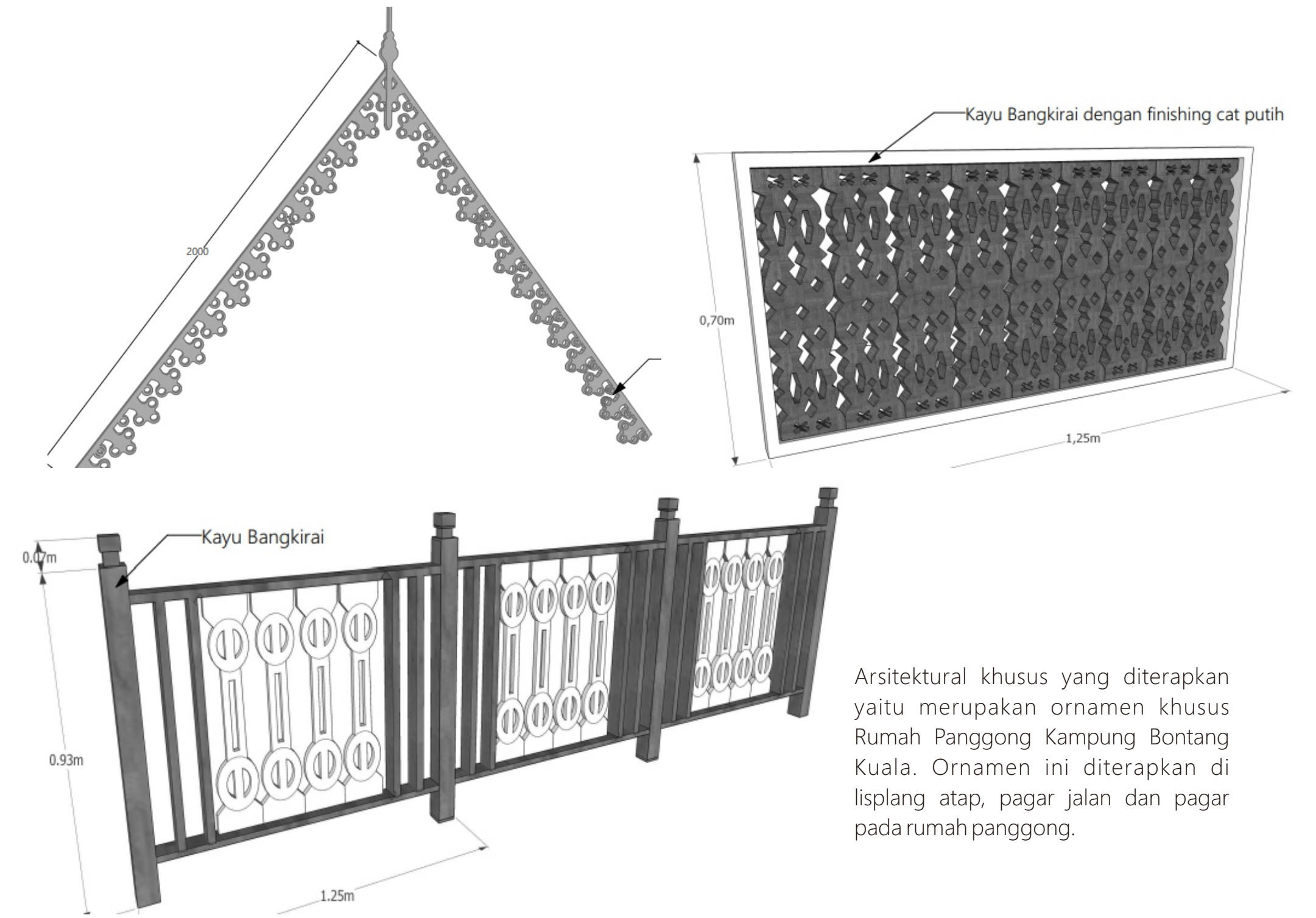
ZONING DIAGRAM



ROOF TRANSFORMATION

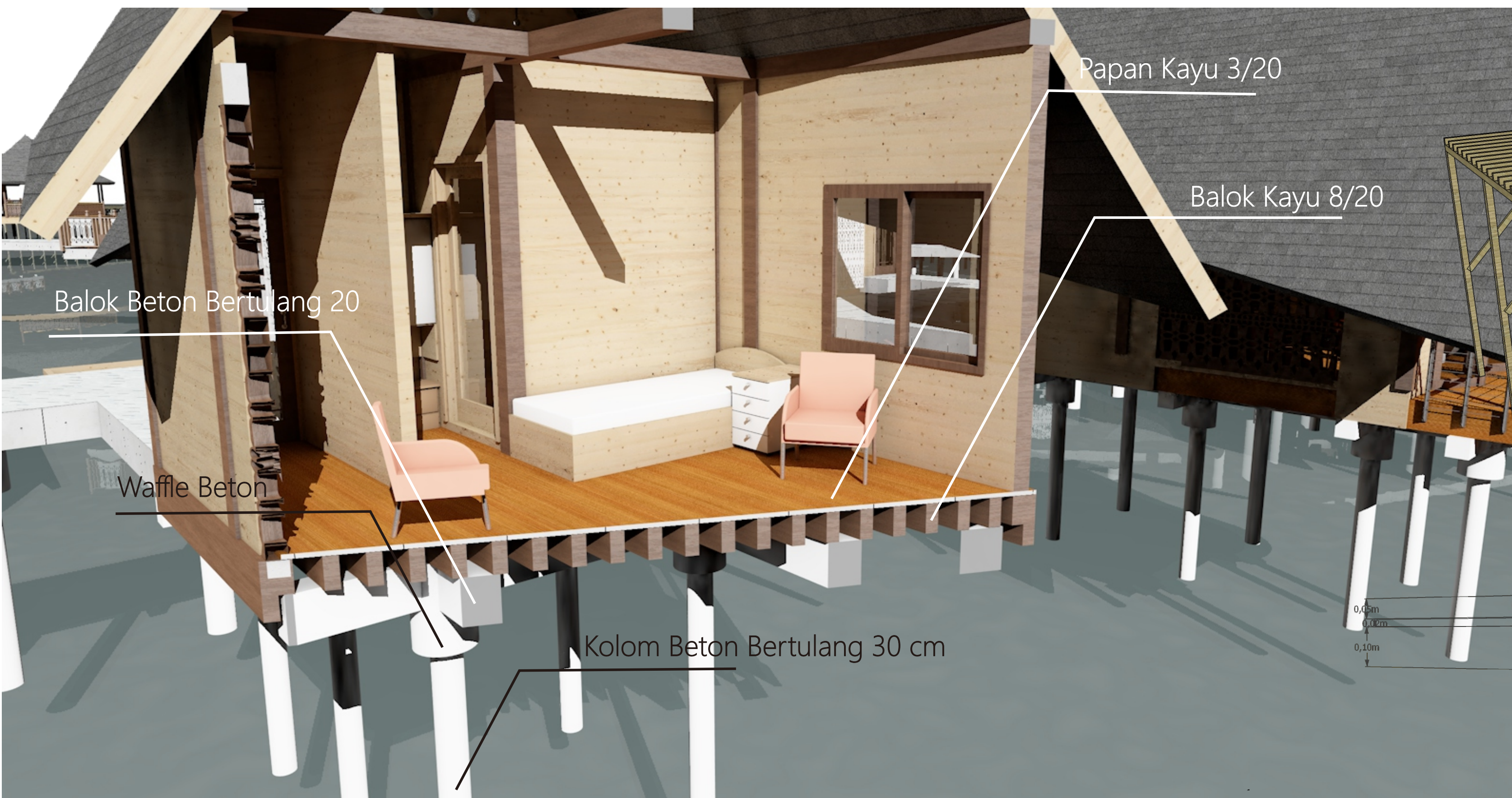


ARCHITECTURAL DETAIL

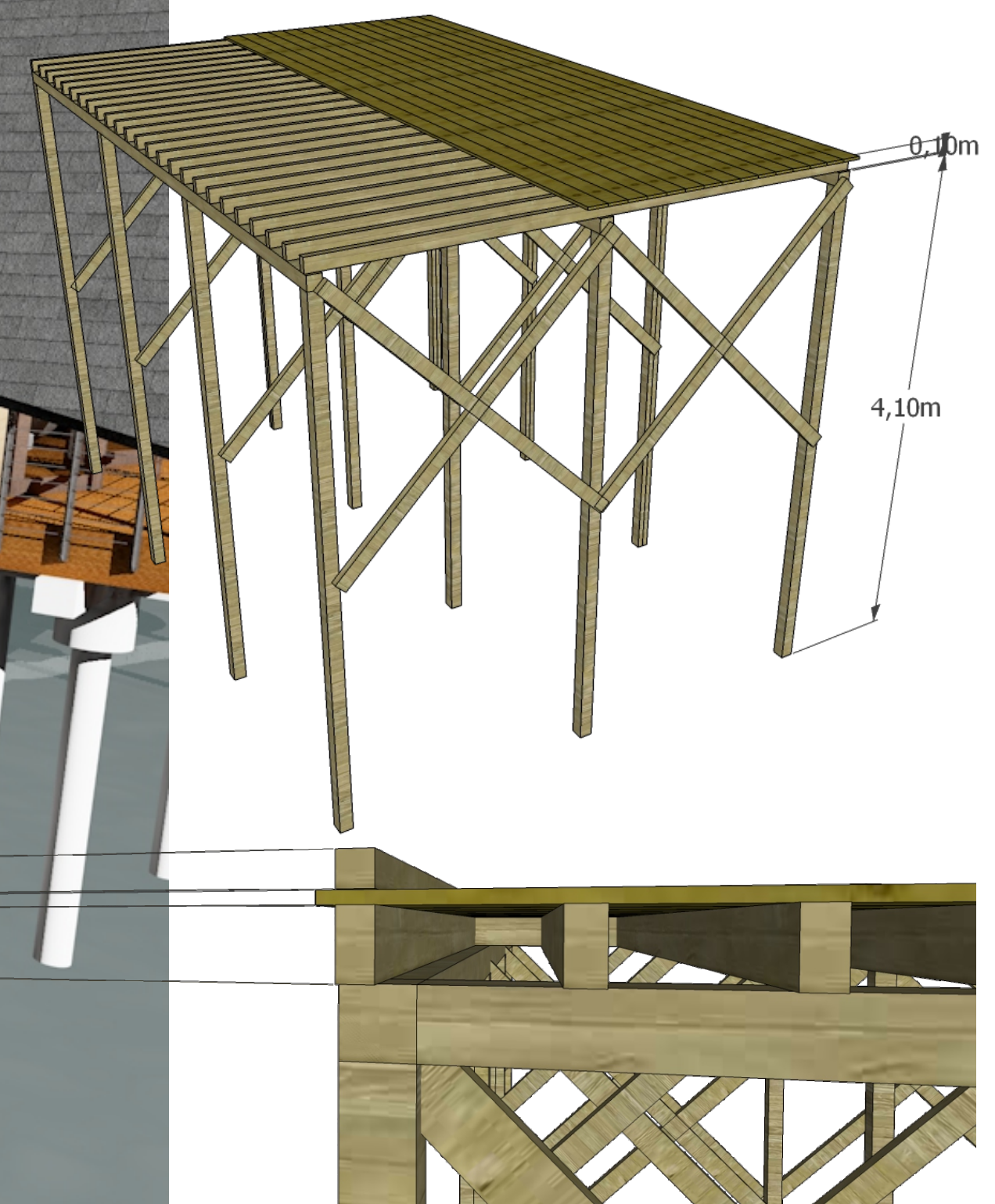


STRUCTURE SYSTEM

STRUKTUR BORE PILE



STRUKTUR KAYU ULIN



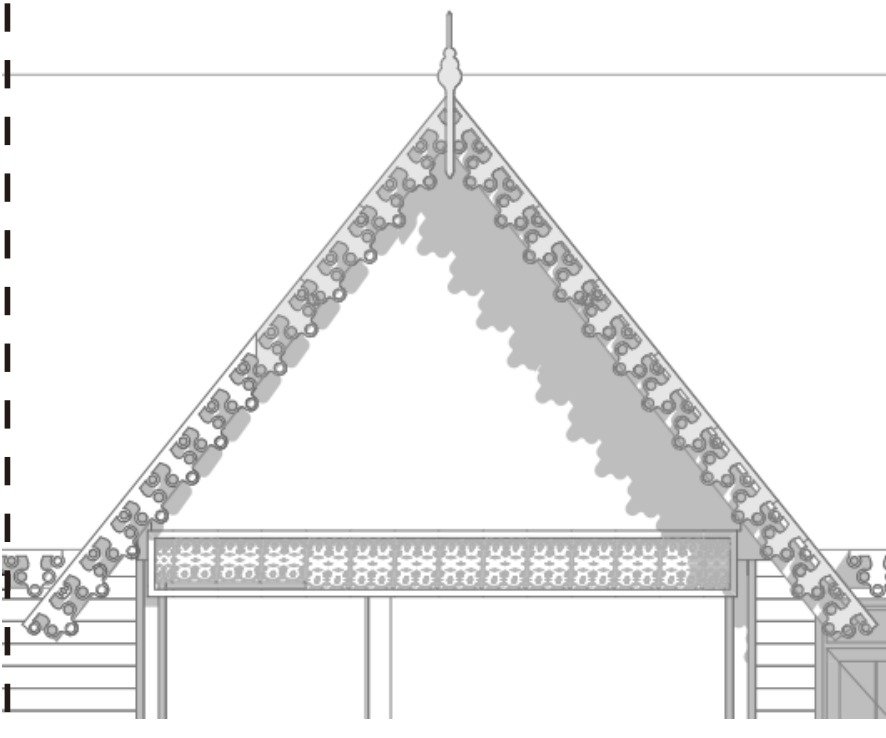
INTERIOR DESIGN



EXTERIOR DESIGN



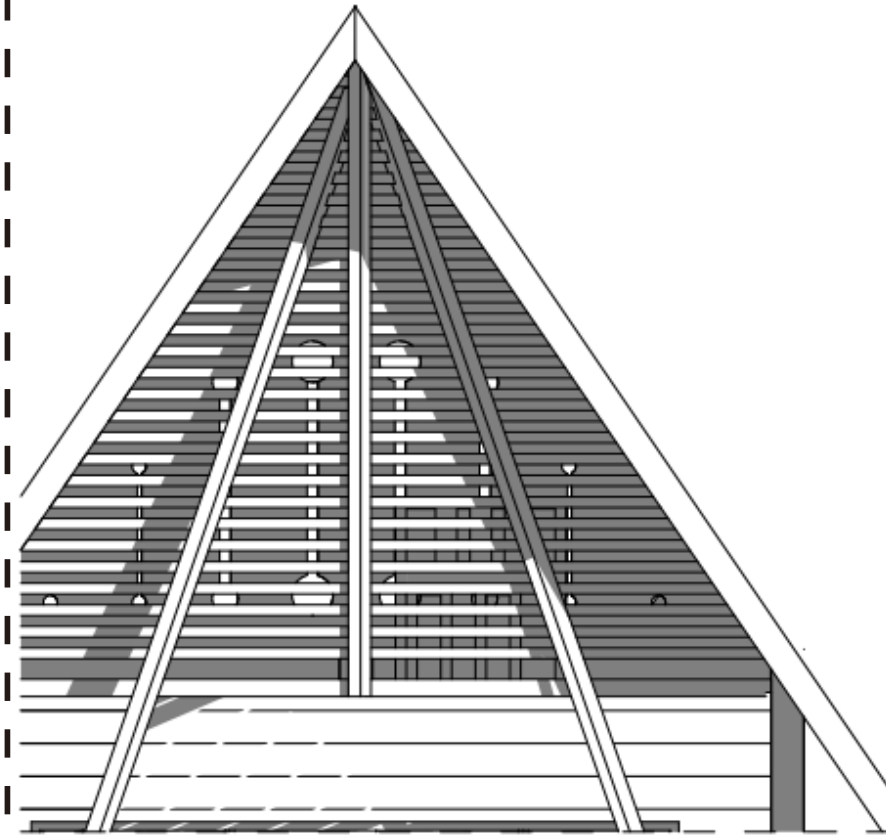
BUILDING ENVELOPE



Pada bangunan utama terdapat selubung bangunan berupa papan ornamen dan ornamen khas Rumah Panggong pada lisplang di atap bangunan depan resort



Pada bungalow resort terdapat dinding ornamen sebagai penutup juga sebagai bukaan dalam bagian dinding depan bungalow sehingga angin tetap bisa keluar dan masuk



Pada bungalow resort bagian belakang terdapat kisi kayu sebagai bukaan untuk angin juga sebagai struktur penyangga atap pada bagian belakang bungalow

