

DAFTAR ISI

Table of Contents

ABSTRAK.....	10
ABSTRACT.....	13
BAB 1	14
PENDAHULUAN	14
1.1 Latar Belakang	14
1.1.1 Lokasi.....	14
1.1.2 Potensi Kampung Laut Bontang Kuala.....	15
1.1.3 Latar Belakang Permasalahan	17
1.1.4 Pertumbuhan Wisatawan di Kota Bontang	18
1.1.5 Perkembangan Pembangunan Fasilitas Hotel di Kota Bontang.....	20
1.2 Rumusan Masalah	22
1.3 Tujuan	22
1.4 Sasaran	22
1.5 Metode	22
1.6 Peta Permasalahan	23
1.6.1 Non Arsitektural	23
1.6.2 Arsitektural	23
1.7 Kerangka Berfikir	24
1.8 Originalitas Tema	25
Development Strategy of Mangrove Conservation And Ecotourism Beejay Bakau Resort.....	25
BAB II.....	28
KAJIAN PUSTAKA.....	28
2.1 Pengertian Resort	28
2.1.1 Karakteristik Resort	28
2.1.2 Faktor Penyebab Adanya Resort	31
2.1.3 Persyaratan Resort.....	31
2.1.4 Prinsip Perancangan Resort	32
2.2 Ekowisata	33
2.2.1 Ekowisata berbasis masyarakat (<i>community-based ecotourism</i>)	34
2.2.2 Prinsip-prinsip pengembangan ekowisata berbasis masyarakat dan.....	35

konservasi	35
2.3 Hutan Bakau.....	37
2.3.1 Fungsi dan Manfaat Hutan Mangrove.....	38
Upaya-upaya yang dapat dilakukan untuk memperbaiki dan melestarikan hutan mangrove antara lain:	39
2.3.2 Konservasi Hutan Mangrove	39
2.4 Kajian Rumah Panggong	41
2.5 Preseden.....	42
2.5.1 Mabul Water Bungalow Resort.....	42
2.5.2 Beejay Bakau Resort.....	43
2.5.3 Sipadan Mangrove Resort.....	45
BAB III	51
ANALISIS	51
3.1 Analisis Segmen Pasar	51
3.2 Analisis Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	53
3.2.1 Analisis Kebutuhan Ruang dan Pelaku Kegiatan.....	53
3.3 Analisis Keruangan	59
3.4 Analisis Kajian Ekowisata Berbasis Masyarakat dan Konservasi.....	63
3.4.1 Analisis Daya Dukung Kawasan.....	63
3.4.2 Analisis Prinsip Pengembangan institusi masyarakat lokal dan kemitraan	67
3.4.3 Analisis Prinsip Ekonomi berbasis masyarakat.....	68
3.4.4 Analisis Prinsip Edukasi.....	69
3.4.5 Analisis Prinsip Pengembangan dan penerapan rencana tapak dan kerangka kerja pengelolaan lokasi ekowisata	70
3.5 Analisis Arsitektur Tradisional Kampung Laut Bontang Kuala Rumah Panggong	71
3.5.1 Tata Massa Rumah Panggong	71
3.5.2 Konstruksi dan Material	72
3.5.3 Fasad dan Ornamen.....	73
BAB IV	74
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	74
4.1 Konsep Zonasi	74
4.2 Hubungan Antar Ruang.....	79
Sumber: Penulis, 2018	79
4.3 Analisis Site	80
4.3.1 Analisis View.....	80

4.3.2	Analisis Arah Matahari	82
4.3.3	Analisis Kebisingan	82
4.3.4	Analisis Arah Angin	83
4.4	Konsep Desain	84
	Terdapat 5 poin yang menjadi konsep utama dalam perancangan Bontang Kuala Eco Resort ini ialah Pariwisata , Ekonomi, Edukasi, Partisipasi Masyarakat dan Konservasi.....	84
4.5	Hasil Rancangan	84
4.6	Pengujian Desain	93
DAFTAR PUSTAKA		100