
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAKSI	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	4
1.2.1. Permasalahan Makro	4
1.2.2. Permasalahan Mikro	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1. Tujuan	4
1.3.2. Sasaran	5
1.4. Lingkup Batasan	5
1.5. Metode Pembahasan	5
1.6. Sistematika Penulisan	7
1.7. Keaslian Penulisan	7
1.8. Pola Pikir	11
BAB II PASAR CIKURUBUK TASIKMALAYA	
2.1. Tinjauan Pasar Cikurubuk Tasikmalaya	12
2.1.1. Lokasi	12
2.1.2. Fungsi Pasar	14
2.1.3. Pasar Cikurubuk Sebagai Sistem Pelayanan	14
2.1.4. Fasilitas Kegiatan Perpasaran	18
2.1.5. Kegiatan Utama Dalam Pasar	21

BAB III POLA TATA RUANG DAN SIRKULASI PASAR CIKURUBUK

3.1. Karakteristik dan Cara Penyajian Dagangan	31
3.1.1. Karakteristik Dagangan Pengelompokan Pedagang	31
3.1.2. Cara Penyajian Dagangan	32
3.2. Pengelompokan Pedagang	32
3.3. Besaran Ruang	36
3.3.1. Besaran Ruang Dagang Grosir	37
3.3.2. Besaran Ruang Dagang Eceran	38
3.3.3. Besaran Ruang Bongkar Muat Barang	38
3.4. Alur Sirkulasi Barang	39
3.4.1. Sirkulasi Barang Grosir	39
3.4.2. Sirkulasi Barang Eceran Resmi	40
3.4.3. Sirkulasi Barang Eceran Tidak Resmi	41
3.4.4. Sirkulasi Ruang Bongkar Muat Barang	42
3.5. Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	45
3.6. Persyaratan Ruang	47
3.6.1. Penghawaan Ruang	47
3.6.2. Pencahayaan Ruang	48
3.6.3. Keamanan Ruang Dagang	51

BAB IV PENDEKATAN DAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PASAR CIKURUBUK TASIKMALAY

4.1. Pendekatan dan Konsep Site	53
4.1.1. Pendekatan Site	53
4.1.2. Konsep Perencanaan dan Perancangan Site	54
4.2. Pendekatan Kebutuhan Ruang dan Sirkulasi	59
4.3. Pendekatan Modul Ruang Dagang	60
4.4. Pendekatan dan Konsep Besaran Ruang	60
4.4.1. Pendekatan Besaran Ruang	60

4.4.2. Konsep Besaran Ruang	63
4.5. Pendekatan dan Konsep Hubungan Ruang	64
4.5.1. Pendekatan Hubungan Ruang	64
4.5.2. Konsep Hubungan Ruang	67
4.6. Pola Sirkulasi	67
4.7. Penzoningan	68
4.8. Organisasi Ruang	70
4.9. Pengkondisian Ruang Dagang	70
4.10. Gubahan Massa	72
4.11. Konsep Dasar Penampilan Bangunan	72
4.12. Konsep Dasar Sistem Struktur dan Konstruksi Bangunan	73
4.12.1. Pondasi	73
4.12.2. Kolom	73
4.12.3. Balok	73
4.12.4. Dinding dan Bukaan	74
4.12.5. Atap	75
4.13. Konsep Utilitas Pasar	75
4.13.1. Jaringan Air Bersih	75
4.13.2. Jaringan Air Kotor	76
4.13.3. Jaringan Pembuangan Sampah	76
4.13.4. Jaringan Listrik	76
4.13.5. Sistem Pengamanan Terhadap Bahaya Kebakaran	77
4.13.6. Sistem Komunikasi	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

BAB II

Tabel 2.1. Pengelompokan Pedagang di Pasar Cikurubuk 17

Tabel 2.2. Kelompok Materi Dagang dan Spesifikasinya 17

BAB III

Tabel 3.1. Karakteristik Dagangan 31

Tabel 3.2. Cara Penyajian Dagangan 32

Tabel 3.3. Super Posisi Pengelompokan Pedagang 35

Tabel 3.4. Pengguna Sirkulasi Pada Blok Pasar 36

Tabel 3.5. Penyesuaian Ukuran Ruang Dagang Grosir dan Eceran 38

BAB IV

Tabel 4.1. Tuntutan Kebutuhan Ruang Dagang dan Sirkulasi 59

Tabel 4.2. Besaran Ruang Pedagang 61

Tabel 4.3. Kebutuhan Besaran Ruang 63



DAFTAR GAMBAR

BAB II

Gambar 2.1. Lokasi Pasar Cikurubuk	12
Gambar 2.2. Situasi Pasar Cikurubuk	13
Gambar 2.3. Pola Kegiatan Pembeli Grosir dan Eceran	23
Gambar 2.4. Pola Kegiatan Pedagang Grosir dan Eceran	23
Gambar 2.5. Pedagang Tidak Resmi Pada Selasar	24
Gambar 2.6. Pedagang Tidak Resmi Pada Persimpangan Selasar	24
Gambar 2.7. Pedagang Tidak Resmi Pada Jalur Sirkulasi Kendaraan	25
Gambar 2.8. Pedagang Tidak Resmi Pada Persimpangan Jalur Sirkulasi Kendaraan	25
Gambar 2.9. Pedagang Tidak Resmi Pada Tempat Parkir	26
Gambar 2.10. Pedagang Tidak Resmi di Pintu Pasar	26
Gambar 2.11. Distribusi Langsung	27
Gambar 2.12. Distribusi Tidak Langsung	27
Gambar 2.13. Distribusi Barang Pada Pasar Cikurubuk	28

BAB III

Gambar 3.1. Keberadaan Materi Dagang dalam Perdagangan Grosir dan Eceran	33
Gambar 3.2. Keberadaan Pedagang Menurut Besar Ruang Dagang Yang Diperdagangkan	34
Gambar 3.3. Pola Pengelompokan Unit Dagang	38
Gambar 3.4. Pola Sirkulasi Barang Grosir	39
Gambar 3.5. Tuntutan Sirkulasi Barang dan Manusia dalam Blok Grosir	40
Gambar 3.6. Pola Sirkulasi Barang Eceran Resmi	40
Gambar 3.7. Pola Sirkulasi Barang Eceran Tidak Resmi	41

Gambar 3.8. Tuntutan Sirkulasi Barang dan Manusia dan Barang dalam Blok Grosir	42
Gambar 3.9. Ruang Sirkulasi pada Ruang Bongkar Muat Barang	43
Gambar 3.10. Besaran Ruang Sirkulasi Blok Grosir	44
Gambar 3.11. Besaran Ruang Sirkulasi Blok Eceran	45
Gambar 3.12. Udara bergerak sesuai dengan kondisi tekanan udara pada lubang masuk	48
Gambar 3.13a. Ruang dengan Bukaannya dengan Tritisan dan Penghalang	49
Gambar 3.13b. Bukaannya Sky Light	49
Gambar 3.13c. Bukaannya dengan Tritisan dan Tanpa Penghalang	49
Gambar 3.13d. Bukaannya Clerestory	50
 BAB IV	
Gambar 4.1. Kondisi Site Pasar Cikurubuk	54
Gambar 4.2. Sirkulasi Site	55
Gambar 4.3. Pandangan Kedalam Site	56
Gambar 4.4. Penzonangan dalam Site	57
Gambar 4.5. Vegetasi dalam Site	58
Gambar 4.6. Sistem Pembuangan Sampah	59
Gambar 4.7. Pola Hubungan Ruang Secara Makro Antar Kelompok Kegiatan	64
Gambar 4.8. Pola Hubungan Ruang Kelompok Perdagangan Grosir	65
Gambar 4.9. Pola Hubungan Ruang Kelompok Perdagangan Eceran Resmi	65
Gambar 4.10. Pola Hubungan Ruang Kelompok Perdagangan Eceran Tidak Resmi	65
Gambar 4.11. Pola Hubungan Ruang Pengelola	66
Gambar 4.12. Pola Hubungan Ruang Service	66
Gambar 4.13. Pola Hubungan Ruang Bongkar Muat Barang	66
Gambar 4.14. Pola Hubungan Ruang Antar Kelompok Kegiatan dalam Pasar	67
Gambar 4.15. Pola Sirkulasi Keseluruhan	67

Gambar 4.16. Pola Sirkulasi Kelompok Perdagangan Grosir dan Eceran	68
Gambar 4.17. Pola Sirkulasi Kelompok Pengelola	68
Gambar 4.18. Penzoningan Kegiatan secara Horisontal	69
Gambar 4.19. Penzoningan Secara Vertikal	69
Gambar 4.20. Organisasi Ruang Pasar	70
Gambar 4.21. Penghawaan Pada Ruang Dagang	71
Gambar 4.22. Sistem Pencahayaan Pada Ruang Dagang	71
Gambar 4.23. Gubahan Massa	72
Gambar 4.24. Struktur Pondasi Kolom dan Balok	74
Gambar 4.25. Dinding dan Bukaan	74
Gambar 4.26. Struktur Atap	75
Gambar 4.27. Sistem Air Bersih	75
Gambar 4.28. Skema Sistem Distribusi Sampah	76
Gambar 4.29. Skema Sistem Jaringan Listrik	76

