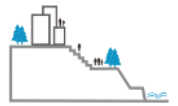
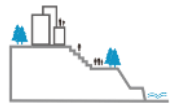


## DAFTAR ISI

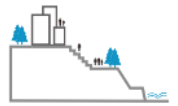
ABSTRAK .....	1
DAFTAR ISI.....	2
DAFTAR GAMBAR .....	5
DAFTAR TABEL.....	7
BAB I .....	8
PENDAHULUAN .....	8
1.1. Latar Belakang Proyek.....	8
1.1.1 Permukiman Padat Penduduk di Pringgokusuman.....	8
1.1.2 Kampung Vertikal berbasis Green Architecture sebagai solusi untuk mengembangkan rumah produksi untuk masyarakat.....	9
1.2 Latar Belakang Permasalahan .....	11
1.2.1 Potensi Sungai Winongo Sebagai Pendukung Wisata Masih Belum di Kembangkan .....	11
1.2.2 Daya Serap Industri Rumahan Masih Rendah, Pelaku Komersial Belum Memberikan Dampak Positif Bagi Ekonomi Masyarakat .....	12
1.2.3 Polusi Industri Rumahan masih menjadi masalah lingkungan di Pringgokusuman .....	13
1.3 Rumusan Permasalahan .....	14
1.3.1 Permasalahan Umum .....	14
1.3.2 Permasalahan Khusus .....	14
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	14
1.4.1 Tujuan .....	14
1.4.2 Sasaran .....	14
1.5 Peta Permasalahan .....	15
1.6 Tabel Variabel, Tolak Ukur, dan Cara Uji.....	16
1.7 Originalitas Tema.....	18
BAB II.....	21
KAJIAN PUSTAKA.....	21
2.1 Kajian Lokasi .....	21
2.1.1 Letak Geografis .....	21



2.1.2 Batas Wilayah .....	21
2.1.3 Pemilihan Lokasi .....	23
2.1.4 Foto Existing.....	24
2.2 Kajian Tematik.....	25
2.2.1 Pengolahan Lahan.....	25
2.2.2.1 Penanganan Limbah.....	27
2.3 Kajian Tipologi .....	25
2.3.1 Kampung Vertikal.....	29
2.3.2 Pariwisata / Kawasan Wisata .....	35
2.3.3 Home Industry / Industri rumahan .....	37
2.3.3.1 Home industry Bakpia dan Proses Pembuatan Bakpia .....	38
2.3.4 Pembangunan Tepian Sungai.....	40
2.4 Kajian Presedent .....	44
2.4.1 Tower Block Hybrud / Frits van Dongen .....	44
2.4.2 Transformasi Kampung Stren menjadi Kampung Vertikal .....	46
2.4.3 Monterrey Housing , Mexico.....	46
2.4.4 Chichago Riverwalk .....	48
BAB III .....	51
PENYELESAIAN PERANCANGAN.....	51
3.1 Analisis Tapak.....	51
3.1.1 Analisis Site Terpilih .....	52
3.1.2 Analisis Pengelolaan Lahan.....	53
3.1.2.1 Analisis Landscape .....	53
3.1.2.2 Analisis Area Hijau.....	54
3.2. Analisis Respon Terhadap Iklim.....	57
3.2.1 Analisis Orientasi bangunan terhadap Matahari, Arah angin , dan view .....	57
3.3 Analisis Kebutuhan Fungsi dan Ruang.....	60
3.3.1 Analisis Kebutuhan Ruang .....	64
3.3.2 Analisis Zonasi Kebutuhan Ruang .....	67
3.4 Analisis Pola Permukiman .....	73
3.5 Analisis Pengelolaan Limbah.....	76

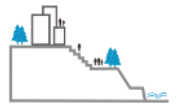


3.6 Analisis Tepian Sungai .....	77
3.6.1 Analisis Pola Permukiman Pinggir Sungai .....	78
BAB IV .....	79
KONSEP PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA .....	79
4.1 Konsep Perancangan .....	79
4.1.1 Konsep Pengolahan lahan hijau .....	79
4.1.2 Konsep Respon Terhadap Iklim.....	80
4.1.2.1 Orientasi Bangunan.....	80
4.1.2.2 Konsep Ventilasi Alami.....	80
4.1.3 Konsep Penanganan Limbah.....	82
4.1.4 Konsep Tata Massa dan Kebutuhan/ Tata Ruang Pada Kampung Vertikal.....	83
4.1.4.1 Konsep <i>Home Industry</i> Bakpia.....	84
4.1.2.1 Konsep Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	86
4.1.2.1 Adaptasi Bangunan Sekitar.....	87
4.1.5 Konsep Pengolahan Pinggir Sungai.....	88
4.2 Uji Desain .....	89
4.2.1 Uji Desain Pengolahan Lahan.....	89
4.2. 2 Uji Desain Respon Terhadap Iklim.....	91
4.2. 3 Uji Desain Penanganan Limbah.....	94
4.2. 4 Uji Desain Kebutuhan Ruang Kampung Vertikal .....	95
4.2. 5 Uji Desain Pengolahan Pinggir Sungai .....	98
BAB V.....	100
EVALUASI PERANCANGAN .....	100
5.1 Review dan Evaluasi Dosen Pembimbing dan Penguji .....	100
5.2 Hasil Revisi Pasca Evaluasi .....	100
DAFTAR PUSTAKA .....	103
DAFTAR RUJUKAN INTERNET.....	104

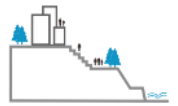


## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pola ruang RDTR kota Jogja.....	9
Gambar 1.2 Jembatan di Jl. Pembela Tanah Air, Pringgokusuman .....	11
Gambar 1.3 Jumlah Hotel di DIY .....	12
Gambar 1.4 Persebaran <i>Home Industry</i> bakpia, sablon, dan penjual makanan ....	13
Gambar 1.5 Peta Permasalahan.....	15
Gambar 2.1 Peta Wilayah Pringgokusuman.....	21
Gambar 2.2 Perumahan di bantaran Sungai Winongo Pringgokusuman .....	24
Gambar 2.3 Exploded analysis.....	24
Gambar 2.4 Keragaman Bentuk Tanaman .....	25
Gambar 2.5 Layout IPAL UKM.....	27
Gambar 2.6 Skema Pengolahan Limbah.....	28
Gambar 2.7 Konsep Kampung Vertikal .....	30
Gambar 2.8 Pengembangan Struktur Hunian Kampung Vertikal.....	30
Gambar 2.9 Pembagian Fungsi Ruang Pada Kampung Vertikal .....	31
Gambar 2.10 Analisa Spasial Design .....	32
Gambar 2.11 Skema Alur Pembuatan Bakpia.....	39
Gambar 2.12 Struktur Ruang Permukiman.....	43
Gambar 2.13 Tower Block Hybrid.....	44
Gambar 2.14 Potongan dan Tampak Atas Tower Block Hybrid .....	44
Gambar 2.15 Siteplan Tower Block Hybrid .....	45
Gambar 2.16 Design Kampung Vertikal .....	46
Gambar 2.17 Monterrey Housing .....	46
Gambar 2.18 Exploded Axonometry dan Potongan Monterrey Housing.....	47
Gambar 2.19 Siteplan Monterrey Housing .....	47
Gambar 2.20 Chichago Riverwalk.....	48
Gambar 2.21 Konsep Chichago Riverwalk.....	48
Gambar 2.22 Situasi Chichago Riverwalk .....	49
Gambar 3.1 Batasan Perancangan Site.....	52
Gambar 3.2 Persebaran Area Landscape.....	53
Gambar 3.3 Perencanaan Area Hijau .....	54
Gambar 3.4 Contoh vegetasi peneduh .....	54
Gambar 3.5 Contoh vegetasi penyerap polusi.....	55
Gambar 3.6 Contoh vegetasi pemecah angin.....	55
Gambar 3.7 Contoh Penggunaan material hardscape .....	56
Gambar 3.8 Analisis Respon terhadap Matahari.....	57
Gambar 3.9 Analisis Respon terhadap Arah Angin.....	58
Gambar 3.10 Analisis Respon Bangunan terhadap View.....	59
Gambar 3.11 Skema Pembagian Fungsi Bangunan .....	60
Gambar 3.12 Pola Aktivitas Penghuni .....	61
Gambar 3.13 Pola Aktivitas Penghuni .....	61



Gambar 3.14 Pola Aktivitas Penghuni .....	62
Gambar 3.15 Alur Kegiatan Pengguna .....	62
Gambar 3.16 Alur Kegiatan Pengguna.....	63
Gambar 3.17 Alur Kegiatan Pengunjung .....	63
Gambar 3.18 Pengelompokan Zonasi Ruang.....	68
Gambar 3.19 Organisasi Ruang .....	68
Gambar 3.20 Zonasi Makro .....	69
Gambar 3.21 Pembagian zonasi secara vertikal .....	69
Gambar 3.22 Zonasi Fungsional dan Zonasi Sirkulasi .....	70
Gambar 3.23 Pola Permukiman Linear dan Cluster.....	73
Gambar 3.24 Pola Permukiman Kombinasi.....	74
Gambar 3.25 Analisa Tata Massa Bangunan .....	74
Gambar 3.26 Sketsa atap bangunan .....	75
Gambar 3.27 Skema Pengolahan air limbah industri.....	76
Gambar 3.28 Garis Sempadan Sungai Pada Site .....	77
Gambar 3.29 Area Pejalan Kaki.....	78
Gambar 3.30 Riverwalk Area.....	78
Gambar 4.1 Persebaran RTH.....	79
Gambar 4.2 Skema Orientasi Bangunan .....	80
Gambar 4.3 Skema Pencahayaan dan Penghawaan Bangunan.....	81
Gambar 4.4 Skema Pengolahan Limbah.....	82
Gambar 4.5 Tata Massa Bangunan.....	83
Gambar 4.6 Denah Unit Rumah 36 dan 30.....	84
Gambar 4.7 Skema Lokasi Kawasan Komersial Bakpia .....	85
Gambar 4.8 Persebaran Jalur Sirkulasi Kawasan Kampung Vertikal .....	86
Gambar 4.9 Skema Transformasi bentuk atap dan fasad bangunan .....	87
Gambar 4.10 Garis Riverwalk dan Persebaran lokasi limbah .....	88
Gambar 4.11 Skema Uji Desain Pengolahan Lahan .....	90
Gambar 4.12 Skema Persebaran Vegetasi .....	91
Gambar 4.13 Skema Uji Desain Orientasi Bangunan .....	92
Gambar 4.14 Skema Uji Desain Ventilasi Alami .....	93
Gambar 4.15 Skema Uji Desain Penanganan Limbah Cair dan Padat .....	94
Gambar 4.16 Lokasi Pengolahan Limbah.....	95
Gambar 4.17 Skema Pembagian Fungsi Hunian.....	96
Gambar 4.18 Skema Uji Desain Pembagian Fungsi dan Struktur Bangunan .....	97
Gambar 4.19 Uji Desain Skema Jalur Pejalan Kaki .....	97
Gambar 4.20 Uji Desain Skema Wisata Pinggir Sungai.....	99
Gambar 5.1 Skema Tangga Darurat .....	102



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jenis Vegetasi Dalam Pengolahan Lahan .....	26
Tabel 3.1 Perbandingan Peraturan Pembangunan .....	52
Tabel 3.2 Jenis Vegetasi Pada Site .....	55
Tabel 3.3 Tipe Unit Rumah Susun .....	64
Tabel 3.4 Klasifikasi fungsi.....	65
Tabel 3.5 Analisis Zonasi Ruang.....	67
Tabel 3.6 Analisis Besaran Ruang.....	71
Tabel 4.1 Uji Desain Pengelolaan Lahan .....	89
Tabel 4.2 Uji Desain Respon Terhadap Iklim .....	91
Tabel 4.3 Uji Desain Penanganan Limbah.....	94
Tabel 4.4 Uji Desain Kebutuhan Ruang Kampung Vertikal .....	95
Tabel 4.5 Uji Desain Penanganan Wisata Pinggir Sungai .....	98