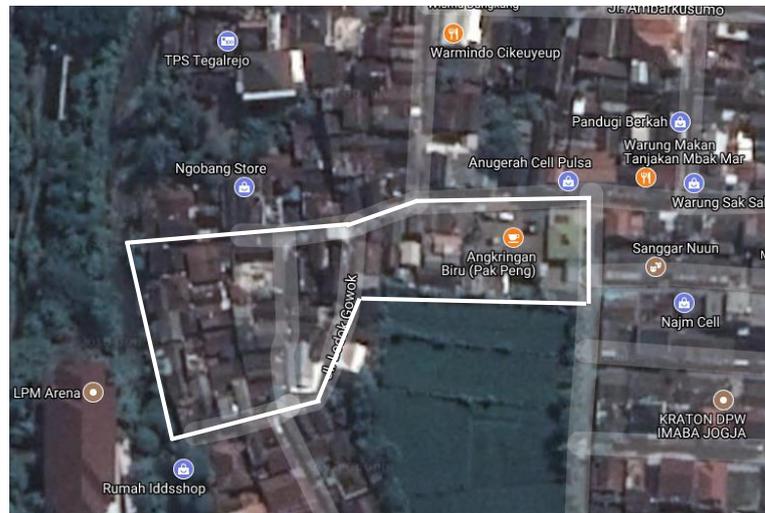


BAB V

Evaluasi Desain

5.1 Analisis Tingkat Kepadatan penduduk RT 14



Gambar 5.1 View Kepadatan RT 14

Sumber: Google Earth

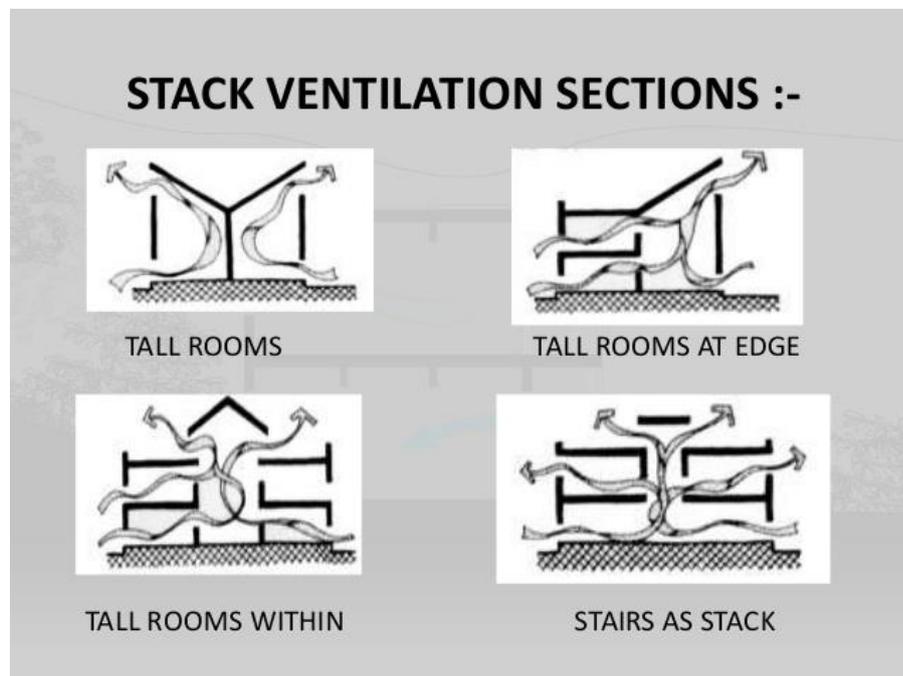
Luas RT 14, Dusun Gowok= $\pm 5000 \text{ m}^2$ dengan KDB 80, dan sempadan sungai sepanjang 3 meter dari tepian sungai Gajah Wong. Luasan site yang boleh dibangun setelah di kurangi sempadan sungai dan setelah disesuaikan dengan KDB yang ada adalah sebesar 3820 m^2 . Bila Akses jalan dihitung 20 % dari site, maka luasan site yang dapat dibangun adalah 3506 m^2 .

Pada 2015 yang jumlah penduduknya adalah 207 jiwa, terdapat 13 kos-kosan, yang rata-rata berukuran 15×10 meter, bila digunakan perbandingan, maka perkiraan jumlah kos-kosan pada 15 tahun mendatang adalah 17 kos-kosan. Luas site yang telah dikurangi oleh luasan kebutuhan kos-kosan adalah 506 m^2 .

Fasilitas kampung yang ada di site adalah pos jaga dan balai desa, bila fasilitas kampung disesuaikan dengan luas pada terakhir data yang ada, maka luas site yang dapat dibangun adalah 281 m²,

Kebutuhan hunian pokok yang telah dihitung untuk memenuhi kebutuhan hunian 261 jiwa adalah 2349 m² luas ini blm termasuk kebutuhan ruang komersil dan ruang parkir, sehingga dapat di simpulkan bahwa luasan lahan yang ada tidak dapat memenuhikebutuhan hunan yang ada.

5.2 Perencanaan Penghawaan Unit Hunian



Gambar 5.2 Skema Cross Ventilation

Sumber: www.slideshare.net

Waktu Akses: 27 Agustus 2018

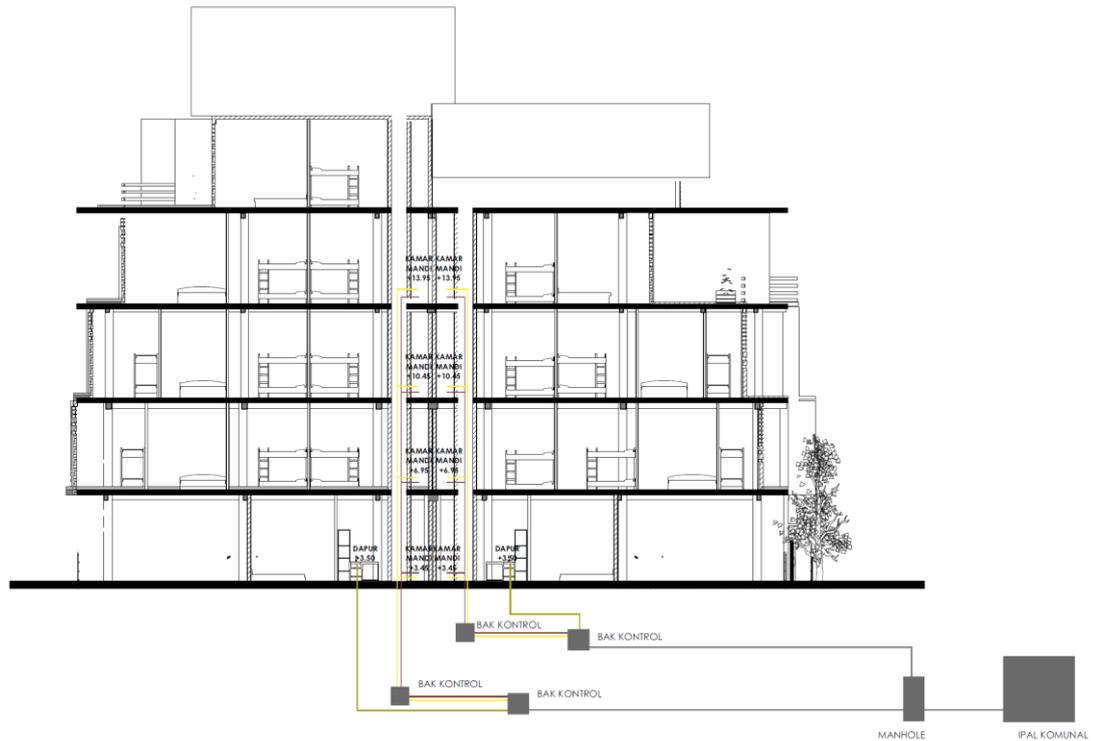
Udara dapat mengalir masuk melalui lubang-lubang rooster yang ada pada dinding fasad bangunan dan dapat mengalir keluar melalui lubang bukaan pada atai yang dapat dibuka tutup sesuai kebutuhan.



Gambar 5.3 Skema Penghawaan

Sumber: Penulis (2018)

5.3 Utilitas Unit Hunian



Gambar 5.4 Skema Jaringan Air Kotor

Sumber: Penulis (2018)

Pada hunian kampung deret Dusun Gowok ini jaringan sanitasinya direncanakan menggunakan IPAL komunal. Air buangan dari hunian akan disalurkan ke IPAL komunal melalui bak kontrol dan manhole.

Jaringan air bersih pada hunian deret ini menggunakan sistem down-feed, tangki air diletakkan dibagian atas hunian dan disalurkan kesetiap lantai.

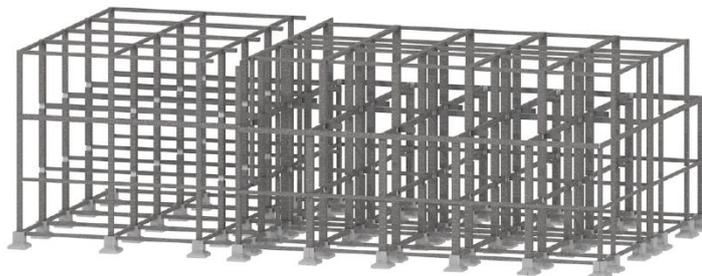


Gambar 5.5 Skema Jaringan Air Bersih

Sumber: Penulis (2018)

5.4 Guideline Desain

5.4.1 Struktur Bangunan Hunian



Gambar 5.6 Skema 3D Stuktur

Sumber: Penulis (2018)

Aturan Wajib:

1. Pondasi awal harus sudah direncanakan untuk bangunan hunian bertingkat. (seperti pondasi footplat)
2. Struktur atap ekspos, memudahkan cahaya dari lubang atap masuk.

5.4.2 Interior Hunian



Gambar 5.7 Potongan Hunian *Cluster 4* dan *Cluster 5*

Sumber: Penulis (2018)

Aturan Wajib:

1. Dinding penyekat antar ruang berupa partisi.
2. Dinding penyekat antar ruang memiliki bukaan pada bagian atas minimal 70cm.
3. Setiap hunian harus memiliki balkon minimal 1 m².

Aturan Anjuran:

1. Warna cat ruangan menggunakan warna terang
2. Peletakan furnitur memanfaatkan ruang ruang tidak terpakai.

5.4.3 Fasad



Gambar 5.8 Fasad Hunian

Sumber: Penulis (2018)

Aturan Wajib:

4. Fasad pada muka rumah berupa bata ekspos
5. Dinding fasad pada muka depan bangunan bagian atas terbuka menggunakan rooster.

Aturan Anjuran:

1. Warna dinding pada satu bangunan sama.